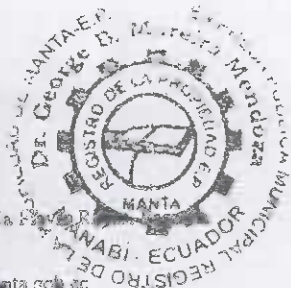




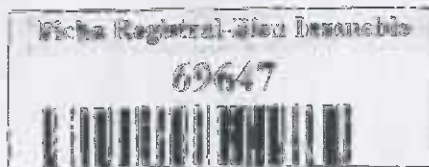
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

216 26 06

Marzo
Insp 04/abril/2019



Calle 24 y Avenida
Telf: 052624158
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo EPM-19063128, emitida hasta el día de hoy 11/02/2019 10:21:36, la Ficha Registral Número 69647.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: Lunes, 11 de febrero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

PSAD S6
534789.66
9892221.32

Información Municipal:
Dirección del Muni: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Un terreno ubicado con las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros y calle planificada POr Atras diez metros y calle planificada Por el costado derecho veinte metros y terrenos de los vendedores y Por el costado Izquierdo veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1235 29/dic/1983		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 1983

Número de Inscripción: 1235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1958

Folio Inicial

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Un terreno ubicado con las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros y calle planificada POr Atras diez metros y calle planificada, Por el costado derecho veinte metros y terrenos de los vendedores y Por el costado Izquierdo veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores.

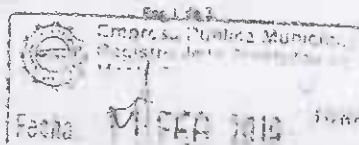
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

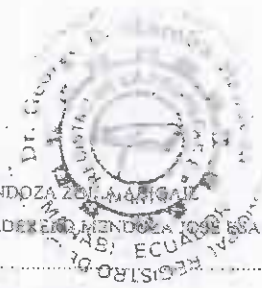
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	803000000012973	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO		MANTA	
COMPRADOR	176427	DELGADO INTIAGO RAMON VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035076	CANO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301859266	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002354	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301491997	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301486716	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación noptima por: clasificado: suarez

Ficha Registral: 69647

Lunes, 11 de febrero de 2019 10:21





VENDEDOR 8000000000002553 MENDOZA GEORGE M.
VENDEDOR 8000000000002552 CALDERON MENDOZA JOSE ESAL
VITDA MANTA
NO DEFINIDO MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pedido que se certifica.

Cualquier suplantación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 10:21:36 del lunes, 11 de febrero de 2015

A petición de: REYNA DELGADO MARITZA ELIZABETH

Elaborado por: CLEOTILDE OSTENORA SUAREZ
DELGADO

1304004593



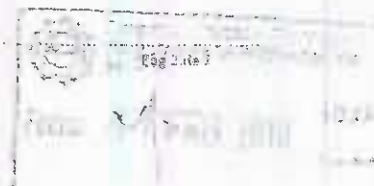
Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se dicte un trasporte de dominio que
comience un gravamen.

DR. GEORGE MENDOZA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Nº. 131843

07/02/2019 09:16:08

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-25-05-000	200.00	\$ 17.408,99	PRADERA HZ V AVE 7MA	2019	397099	431-823
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.P. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
JELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE		1302270325	Corta Judicial			
07/02/2019 09:16:21 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,28	(\$ 0,42)	\$ 4,86
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,74	(\$ 0,70)	\$ 1,04
			MEJORAS 2012	\$ 3,27	(\$ 1,31)	\$ 1,96
			MEJORAS 2013	\$ 6,25	(\$ 2,50)	\$ 3,75
			MEJORAS 2014	\$ 6,61	(\$ 2,64)	\$ 3,97
			MEJORAS 2015	\$ 35,61	(\$ 14,24)	\$ 21,37
			MEJORAS 2016	\$ 0,98	(\$ 0,10)	\$ 0,88
			MEJORAS 2017	\$ 7,34	(\$ 2,94)	\$ 4,40
			MEJORAS 2018	\$ 6,71	(\$ 2,69)	\$ 4,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,10	(\$ 12,44)	\$ 18,66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 34,82		\$ 34,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,61		\$ 2,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 101,58
			VALOR PAGADO			\$ 101,58
			SALDO			\$ 0,00

RECIBO
AL SEÑOR JELGADO INTRIAGO RAMON VICENTE
CANTON MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV)	
12453522880582	

