

00074211

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2641

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5545

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de septiembre de 2019 15:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0927670091	ZAMBRANO MENDOZA TITO GANDY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0906191093	CAJAS PEREZ MARTHA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	906822218	CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1290312000	07/10/2008 0:00:00	8030		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en MANZANA A: LOTE NUMERO DOCE, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Nueve metros -calle pública. ATRAS: Nueve metros - lotes números cinco y seis, Manzana U. COSTADO DERECHO. Veinte metros- Lote número Trece Manzana A. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros -Lote Once, Manzana A. Medidas que hacen un área total de. CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

inmueble consistente en MANZANA A. LOTE NUMERO DOCE, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MARCELO F ZAMORA E.

jueves, 12 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000048032

00074212



20191308001P03732

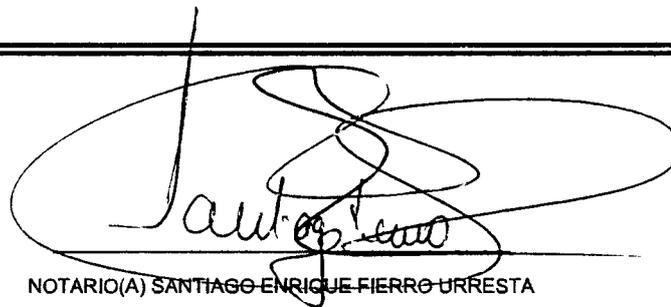


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03732						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:14)						
<b>ORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906822218	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAJAS PEREZ MARTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906191093	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO GANDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927670091	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	65544.72						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00074213



**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA**  
**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JOSE VICENTE CHIRIGUAYA GUEVARA Y SEÑORA MARTHA CAJAS PEREZ; A FAVOR DEL SEÑOR TITO GANDY ZAMBRANO MENDOZA.-**

**CUANTIA: USD \$ 65,544.72**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor JOSE VICENTE CHIRIGUAYA GUEVARA y señora MARTHA CAJAS PEREZ, casados entre sí de sesenta y dos y sesenta y cinco años de edad, de profesión Ingeniero y Secretaria en su orden, teléfono: 0989850935, correo: jvchiriguaya@hotmail.com, domiciliados en Samanes Uno de la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor TITO GANDY ZAMBRANO MENDOZA, de estado civil soltero, de treinta años de edad, de profesión Ingeniero, teléfono: 0985728914, correo: tito.zambrano@hotmail.com, domiciliado en el cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer

1

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública, **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JOSE VICENTE CHIRIGUAYA GUEVARA y señora MARTHA CAJAS PEREZ, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, el señor TITO GANDY ZAMBRANO MENDOZA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declaran los

00074214



Vendedores señor JOSE VICENTE CHIRIGUAYA GUEWA  
señora MARTHA CAJAS PEREZ, que son dueños y propietarios  
de un lote de terreno, signado con el número DOCE de  
la Manzana A, ubicado en la Urbanización Ciudad del  
Sol del cantón Manta, el mismo que adquirimos por  
compra que le hiciera a la Compañía El Cercado S.A.  
con crédito otorgado por el Banco del Pacifico S.A.,  
según consta de la Escritura Pública de Compraventa y  
Entrega de Obra - Hipoteca Abierta, Anticresis y  
Prohibición Voluntaria de Enajenar o gravar, celebrada  
en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el  
veinte de octubre del año dos mil ocho, debidamente  
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
Manta, el dieciocho de noviembre del año dos mil  
ocho. Lote de terreno que tiene las siguientes  
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros  
y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con nueve  
metros y lindera con lotes números Cinco y Seis  
de la Manzana U; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte  
metros y lindera con lote número Trece de la Manzana  
A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros  
y lindera con lote Once de la Manzana A. Co una  
superficie total de CIENTO OCHENTA METROS  
CUADRADOS; y, b) Posteriormente con fecha veintiocho  
de marzo del año dos mil dieciséis, se encuentra  
inscrita la escritura Pública de Cancelación de Hipoteca  
Abierta - Anticresis Prohibición Voluntaria de  
Enajenar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del  
cantón Manta, el quince de marzo del año dos mil  
dieciséis, quedando el bien inmueble libre de gravamen.-

3

**TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor JOSE VICENTE CHIRIGUAYA GUEVARA y señora MARTHA CAJAS PEREZ, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor TITO GANDY ZAMBRANO MENDOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número DOCE de la Manzana A, ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El

00074215



Comprador declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman

5

conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-



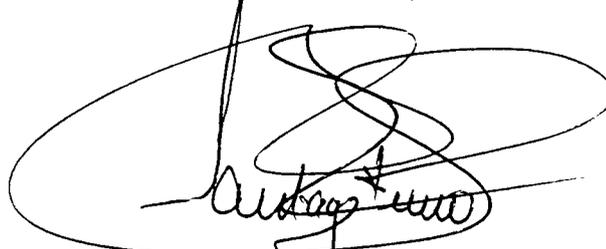
**JOSE VICENTE CHIRIGUAYA GUEVARA**  
C.C.No.- 090682218



**MARTHA CAJAS PEREZ**  
C.C.No.-0906191093



**TITO GANDY ZAMBRANO MENDOZA**  
C.C.No.-0427670091.



**Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00074216



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**8030**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019651, certifico hasta el día de hoy 29/08/2019 14:38:54, la Ficha Registral Número 8030.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1290312000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008      Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en MANZANA A: LOTE NUMERO DOCE, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Nueve metros -calle pública. ATRAS. Nueve metros - lotes números cinco y seis, Manzana U. COSTADO DERECHO. Veinte metros- Lote número Trece Manzana A. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros -Lote Once, Manzana A. Medidas que hacen un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	29/nov /1990	2 337	2 339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	24/ene /1991	1 108	1 113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355	17/feb /2003	3 588	3 615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077	16/jun /2003	4 736	4 762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15	19/sep /2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26	30/jul /2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15	18/jul./2006	66	158
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1474	21/dic /2006	21 109	21 246
PLANOS	PLANOS	27	11/oct /2007	1	1
PLANOS	PLANOS	34	26/nov /2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3	11/ene /2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14	03/mar./2008	445	520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1541	18/nov /2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	3282	18/nov /2008	47.160	47.196
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1542	18/nov./2008	19.939	19.978
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	362	28/mar./2016	9 257	9.275

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

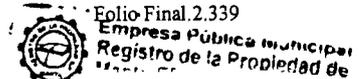
Número de Inscripción: 1751

Tomo:1

Número de Repertorio: 3068

Folio Inicial 2.337

Folio Final.2.339



Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:8030

jueves, 29 de agosto de 2019 14:38:54

Fecha **29 AGO 2019** HORA: \_\_\_\_\_



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000946	COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3 696	3 701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3 690	3 695

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991

Número de Inscripción: 213

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Inicial: 1.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.113

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000985	COMPANIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3 696	3 701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3 690	3 695

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 355

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 752

Folio Inicial: 3 585

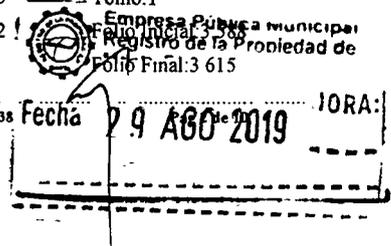
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 3 615

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 8030

jueves, 29 de agosto de 2019 14:38





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ;igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ( norte ) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente ( norte ) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A	CERCADOSANO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000945	EMPRESA CONMANABI S A	NO DEFINIDO	MANTA	

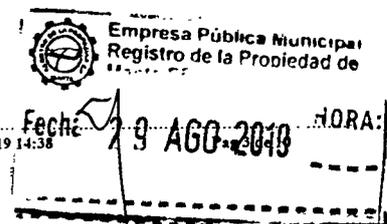
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov./1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	213	24/ene./1991	1 108	1.113

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003      Número de Inscripción: 1077      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2397      Folio Inicial: 4.736  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 4.762  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:





Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. EL PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 16 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003      Número de Inscripción: 15      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3871      Folio Inicial 447  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final.478  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	8000000000004451	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000962	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000961	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 16 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004      Número de Inscripción: 26      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3192      Folio Inicial:143  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 225  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Polígono en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3 588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun /2003	4 736	4.762

**Registro de : PLANOS**

[ 7 / 16 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006      **Número de Inscripción:** 15      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3245      Folio Inicial:66  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:158  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de junio de 2006  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M,U,V,W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO FIDEICOMISO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
PROMOTOR(A)	800000000000592	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000592	COMPANIA ELART S A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 8 / 16 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2006      **Número de Inscripción:** 1474      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6199      Folio Inicial 21.109  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final.21.246  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de diciembre de 2006  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibicion, sobre varios lotes de terrenos de las manzanas A, B, C, y U de la Urbanización Ciudad del Sol. , entre los que se encuentran el Lote No. 20, 21 Mz. " B " de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
---------	------------	--------------------------	--------------	--	--



ACREEDOR 1790098354001 BANCO INTERNACIONAL S.A. NO DEFINIDO MANTA  
 HIPOTECARIO  
 DEUDOR 800000000000590 COMPANIA CONSERVIGESA S.A. NO DEFINIDO MANTA  
 DEUDOR 800000000000590 FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	4 762
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3 588	3 615

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 16 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 27 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5023 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de agosto de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M, A,Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1,Vía Interna,Manzana U,Vía Interna,Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1,X2,y Vía X-V1,Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC),Y2 (AVC),Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BANCO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA EL ART S A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A	CERCADOSANO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3 588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	4 762

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 16 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 34 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5881 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

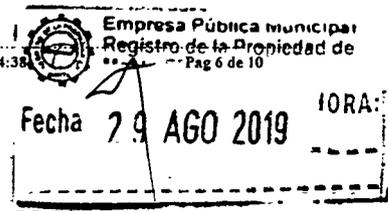
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de octubre de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Tienen a bien Rectificar los linderos de los Lotes A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, de la Manzana A, de la Urbanización Ciudad del Sol

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	80000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	80000000000592	COMPANIA ELART S A	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	4 762
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3 588	3 615

**Registro de : PLANOS**

[ 11 / 16 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008      **Número de Inscripción:** 3      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 172      Folio Inicial:13  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:34  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 31 de julio de 2007  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2, manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APODERADO	800000000000975	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA	
APODERADO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	80000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	

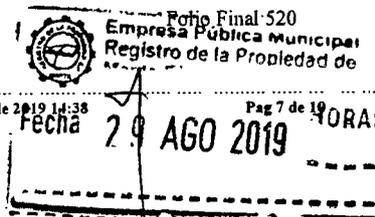
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	4 762
PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3 588	3 615

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 12 / 16 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008      **Número de Inscripción:** 14      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1101      Folio Inicial.445  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:520  
**Cantón Notaría:** MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A	CERCADOSANO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000265	FIDEICOMISO EL CERCADO S A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep./2003	447	478
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	4 762
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3 615

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 13 / 16 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 1541

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6504

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

[ 14 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3282

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6505

Folio Inicial:47.160

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 47.196

Cantón Notaría: MANTA

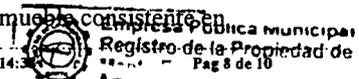
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTRGA DE OBRA - HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR.- Compraventa relacionada con el inmueble consistente en



Fecha 29 AGO 2019 HORA: \_\_\_\_\_



MANZANA A: LOTE NUMERO DOCE, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Nueve metros -calle pública. ATRAS: Nueve metros. Lados números cinco y seis, Manzana U. COSTADO DERECHO. Veinte metros- Lote número Trece Manzana A. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros -Lote Once, Manzana A. Medidas que hacen un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Lote de terreno sobre el cual se encuentra construida una vivienda de las siguientes características: Villa aislada de dos plantas, compuesta de tres dormitorios, sala, comedor, dos baños completos de tres piezas, un baño de dos piezas, cocina, lavandería, caminera de acceso, un patio pavimentado de tendido, cisterna, cuarto de servicio con baño completo y patio jardín trasero no pavimentado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	906822218	CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0906191093	CAJAS PEREZ MARTHA	CASADO(A)	MANTA	
CONSTRUCTOR	800000000000735	CONSTRUCTORA MURTINHO CONSMUR S.A.		MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S A		MANTA	
VENDEDOR	800000000012619	COMPANIA EL CERCADO S.A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	14	03/mar/2008	445	520

[ 15 / 16 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 18 de noviembre de 2008      Número de Inscripción: 1542      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6506      Folio Inicial 19.939  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 19.978  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2008  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR. Inmueble consistente en MANZANA A; LOTE nO. 12 DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR	906822218	CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	0906191093	CAJAS PEREZ MARTHA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3282	18/nov./2008	47.160	47.196

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 16 / 16 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 28 de marzo de 2016      Número de Inscripción: 362  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1917      Folio Inicial: 9.257  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 9.275  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta- Anticresis Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR HIPOTECARIO	906822218	CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0906191093	CAJAS PEREZ MARTHA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1542	18/nov./2008	19 939	19.978

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	5
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>16</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

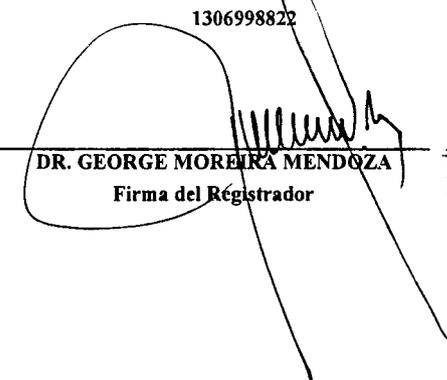
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:38:54 del jueves, 29 de agosto de 2019

A petición de: BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de

Fecha 29 AGO 2019 HORA:

00074221

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 092019-000640**

N° ELECTRÓNICO : 200117

**Fecha:** 2019-09-05

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-29-03-12-000

Ubicado en: MZ. A LOTE 12 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0906822218	CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,159.91

CONSTRUCCIÓN: 47,384.81

AVALÚO TOTAL: 65,544.72

SON: SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 72/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1142KSHAOZ6B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082019-000207

Manta, jueves 29 agosto 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **0906822218**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

3/

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1220HTMJLAQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00074222

N° 092019-000786

Manta, lunes 09 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-03-12-000 perteneciente a CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE Y SRA. con C.C. 0906822218 ubicada en MZ. A LOTE 12 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,544.72 SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 72/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

4

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 09 octubre 2019**

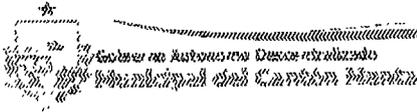
Código Seguro de Verificación (CSV)



1812JAG0DES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-29-03-12-000	180,00	65544,72	44328
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0906822218	CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE Y SRA.	MZ A LOTE 12 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL	Impuesto principal		655,45	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		196,63	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		852,08	
0927670091	ZAMBRANO MENDOZA TITO GANDY	S/N	VALOR PAGADO		852,08	
			SALDO		0,00	

EMISION: 09/09/2019 11:26:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

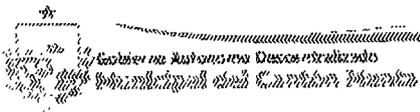
Código de Verificación (CSV)

T165172982

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



5/1



# COMPROBANTE DE PAGO

09/09/2019 11:27:04

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-29-03-12-000	180,00	65544,72	484328	4432883
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0906822218	CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE Y SRA.	MZ A LOTE 12 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		133,88		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		134,88		
0927670091	ZAMBRANO MENDOZA TITO GANDY	S/N	VALOR PAGADO		134,88		
			SALDO		0,00		

EMISION: 09/09/2019 11:27:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T300036138

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00074223



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manta



## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE Y SRA.  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.12 URB.CIUDAD DEL SOL  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

633262

.. .AGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 09/09/2019 11:53:52  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: <del>domingo, 08 de diciembre de 2019</del>		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



## COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

### CERTIFICADO DE EXPENSAS

En mi calidad de Presidente del Comité de Copropietarios y Propietarios de la Urbanización Ciudad del Sol, me permito certificar que se encuentran al día las alcúotas de mantenimiento de la Villa 12 de la Manzana A, hasta el mes de Septiembre del 2019.

La vivienda se encuentra registrada en el Municipio de Manta con el Código Catastral No.1-29-03-12-000, a nombre de CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE y SRA., con CI 0906822218.

Autorizo a JOSE CHIRIGUAYA GUEVARA, a dar a la presente el uso que más convenga a sus intereses.

Manta, Septiembre 09 de 2019

COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS  
DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

Danny Heredia Gutierrez  
PRESIDENTE

Nury Guzmán Filán  
Administración

MINISTERIO DE  
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

00074224



GOBIERNO  
DE TODOS



Oficio Nro. MIDUVI-OTESM-2018-0496-O

Portoviejo, 03 de agosto de 2018

**Asunto:** REGISTRO DE DIRECTIVA DEL COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL DEL CANTÓN MANTA

Señor  
Danny Humberto Heredia Gutiérrez  
**COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS URBANIZACION CIUDAD DEL SOL**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al trámite N° MIDUVI-GOTM-2018-0747-E de fecha 25 de abril de 2018, mediante el cual solicita el registro de la Directiva del COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL del cantón Manta, provincia de Manabí, cumplo con informarle lo siguiente:

La Dirección de Oficina Técnica de MIDUVI - MANABÍ, una vez que la Unidad de Asesoría Jurídica de esta Dirección Provincial ha revisado los requisitos formales del registro de la Directiva del COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL del cantón Manta, provincia de Manabí, al amparo de lo establecido en el artículo 16 del Reglamento para el Otorgamiento de Personalidad Jurídica a las Organizaciones Sociales expedido mediante Decreto N° 193 de fecha 23 de octubre de 2017, el cual deroga los decretos 16 y 739, se puede establecer que el referido Comité, cumple con las disposiciones antes mencionadas, por lo que, se procede con la inscripción y registro de la nueva Directiva, establecida en la Asamblea General realizada el 04 de marzo de 2018; la misma que estará en vigencia hasta el 04 de marzo de 2020, quedando conformada de la siguiente manera:

DIGNIDADES	APELLIDOS Y NOMBRES	N° CÉDULA DE IDENTIDAD
Presidente	Danny Humberto Heredia Gutiérrez	1307875516
Vicepresidente	María Alexandra Del Valle Alvia	1308251162
Secretaria	Dolores Eugenia Vásquez Vásquez	1713203337
Tesorero	Alba Martha Zambrano Gonzalez	1304760380
Primer Vocal	Marcia Karina Ponce Ponce	1708278898
Segundo Vocal	María Magdalena Reina Espinoza	0700921158
Primer Vocal Suplente	José Herminio Ramos Villagomez	0909130387
Segundo Vocal Suplente	Santiago Salustio Saldarreaga Santos	1304903196

Para el registro del Directorio de la mencionada organización se verificó los siguientes documentos, los mismos que se adjuntan al registro respectivo:



Oficio Nro. MIDUVI-OTPSM-2018-0496-O

Portoviejo, 03 de agosto de 2018

- Solicitud de registro;
- Convocatoria a la Asamblea General;
- Acta de la Asamblea General realizada el 04 de marzo de 2018; certificada por el Secretario de la Organización
- Nombres y apellidos completos de los miembros presentes en la Asamblea con números de cédula de ciudadanía y firmas;

La veracidad de los documentos es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios. De comprobarse la falsedad de la documentación ingresada a esta Cartera de Estado, el registro del presente documento, quedará en suspenso, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan.

Con sentimientos de distinguida consideración

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. José Gregorio Cedeño Zambrano

**DIRECTOR DE OFICINA TÉCNICA DE MANABI ENCARGADO**



Referencias:

- MIDUVI-GOTM-2018-0747-E

Anexos:

- ref-0724-.pdf

Copia:

Señora Abogada  
Janeth Alexandra Micles Cevallos  
Abogada Provincial

jm



Firmado electrónicamente por:  
JOSE GREGORIO  
CEDENO ZAMBRANO

00074225

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 HERNANDEZ PICO HONORIO HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GUTIERREZ ALAYA ELISA FLORENCIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-09-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-09-07





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130787551-6  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 HERNANDEZ GUTIERREZ  
 DANNY HUMBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABÍ  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 NACIONALIDAD  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.  
 002 - 056 NÚMERO  
 1307875516 CÉDULA

HEREDIA GUTIERREZ DANNY HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 3




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 10 SET. 2018

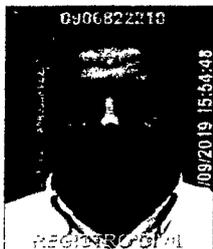
*Santiago Pierra Urresta*  
 Ab. Santiago Pierra Urresta  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





00074226

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0906822218

**Nombres del ciudadano:** CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/ALFREDO BAQUERIZO MORENO/JUJAN/ALFREDO BAQUERIZO MORENO/JUJAN

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CAJAS PEREZ MARTHA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE OCTUBRE DE 1988

**Nombres del padre:** CHIRIGUALLA FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUEVARA ALEJA NORINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 198-259-22455



198-259-22455

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIONES

090682221-8



CEDULA No. 090682221-8

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHIRIGUAYA GUEVARA  
JOSE VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
ALFREDO BAQUERIZ MORENOJULIAN  
ALFREDO BAQUERIZ MORENOJULIAN

FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARTHA  
CAJAS PEREZ



INSTRUCCION SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHIRIGUALLA FRANCISCO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUEVARA ALEJIA NORINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-08-08

V4443V4442

00074480



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No.  
0003 - 126 CERTIFICADO No.  
0906822218 CEDULA No.

CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 2




ELECCIONES SECCIONALES Y OPCOS

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL

2410



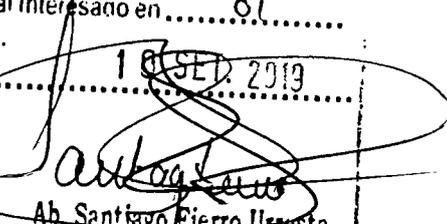
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas utiles.

Manta, a 10 SET 2019

1

Ab. Santiago Fierro Heredia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00074227

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906191093

Nombres del ciudadano: CAJAS PEREZ MARTHA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE

Fecha de Matrimonio: 24 DE OCTUBRE DE 1988

Nombres del padre: CAJAS PAREDES LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREZ ENRIQUETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Ventura*

N° de certificado: 196-259-22499



196-259-22499

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00074228

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0927670091

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO GANDY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ALCIVAR GANDY CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZAMBRANO RAMONA AUXILIADORA

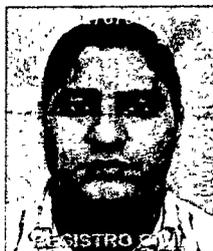
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-259-22552



192-259-22552

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 092767009-1

CEDELA  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO MENDOZA  
 TITO GANDY  
 MANABI  
 CHONE  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERO

9434344222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ZAMBRANO ALCIVAR GANDY CLEME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MENDOZA ZAMBRANO RAMONA AL

CHONE  
 2017-02-18  
 2027-02-18




CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0073 M JUNTA N.º  
 0073 - 285 CERTIFICACION  
 0927670091 CEDULA N.º

ZAMBRANO MENDOZA TITO GANDY  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON CHONE  
 CIRCUNSCRIPCION  
 PARROQUIA CHONE



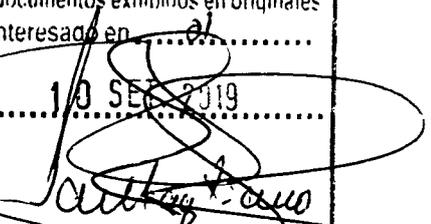
ELECCION 2019  
 MANABI  
 CHONE

MANABANA O



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... 10 SEP 2019



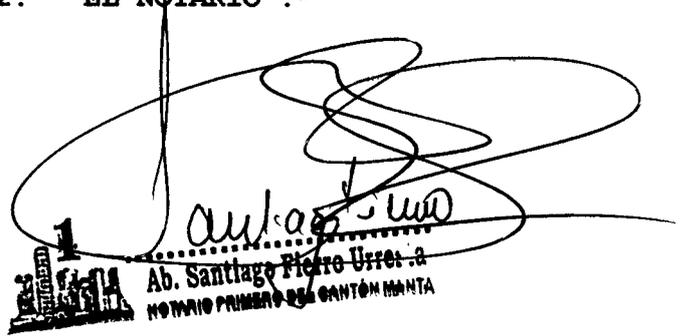
Ab. Santiago Pizarro Urresta  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



00074229

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2019130801P03732.- EL NOTARIO .-

12



Ab. Santiago Pietro Urrea  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00074230

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2641**

**Número de Repertorio:**

**5545**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2641 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0927670091	ZAMBRANO MENDOZA TITO GANDY	COMPRADOR
0906191093	CAJAS PEREZ MARTHA	VENDEDOR
906822218	CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1290312000	8030	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

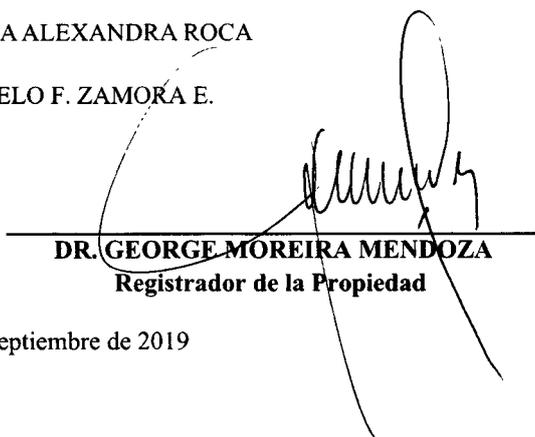
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA  
MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de septiembre de 2019