. 052-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3394 ce 36 (2)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ SI ○ NO

CLAVE CATASTRAL: 1 5 0 0 2 1 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES
- ① ZONA SIN DISPONIBILIDAD DE SUELO
- ② ZONA RURAL
- ③ ZONA REGULARIZADA

URB. CIUDAD DEL SOL

M2-A LT# 13

DATOS DEL LOTE

FRENTES ① NUMERO

ACCESO AL LOTE
1. ...
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

ANCHO DE LA VIA DE MAYOR JERARQUIA

ANCHO DEL PASAJE / ANCHO DE LA CALLE: METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA
4. ADOQUIN
5. [X] ASFALTO / CONCRETO

ACERA
1. NO TIENE
2. [X] PAVIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

ALCANTARILLADO
1. ...
2. [X] ...

ENERGIA ELECTRICA
1. ...
2. [X] AEREA / ...
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

...
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

... 1 8 0
... 1 5 0
... 1 2 0
... 0

AVALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

DIRECCION

OBSERVACIONES

CANCELACIONES CON 15801?? ...
15 ...
Cdla Dic 20/05
... 10/03
... Hipoteca ...
sello y 1007-02
nov 2/03

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (Notaría)	Fecha
	CIA. EL CERCADO			
	FIDEICOMISO Mercantil El Cercado		Tercera	08-08-03
	AVILA GOMEZ Luis Fernando y Sra		4 22-08-03	11-12-06
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 adobe o bloque, 7 fabricados modulares (vidrio, madera, etc.)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2ª orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	54	4	5	5	4	7	1	7	3	3	1	1	1.
1	2	52	4	5	5	4	6	1	7	3	3	1	1	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA — FECHA — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR — FIRMA — FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA — FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	15-10-13	FECHA DE ENTREGA: 17-10-13 11:00
CLAVE CATASTRAL:	1290313	
NOMBRES y/o RAZÒN	Prado Gomez Luis y Sra.	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0993992415 – Fernando Prado	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Copia Planos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20119

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20119

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de febrero de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1290313000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el lote numero trece de la manzana A de la Urbanización Ciudad del Sol ubicadas en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil Barrio Jesús de Nazareth valle del gavilán parroquia Manta de la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Nueve metros calle publica. ATRAS: Nueve metros lotes números cuatro y cinco manzana U COSTADO DERECHO. Veinte metros lote numero A catorce. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros lote numero A doce. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.377	30/11/2007	16.970
Compra Venta	Compraventa	3.009	30/11/2007	40.539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.970 - Folio Final: 17.008
Número de Inscripción: 1.377 Número de Repertorio: 6.038
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Avila Gomez Luis Fernando y Rodriguez Andrade Maria Gabriela, la misma que fue inscrita el 30 de Noviembre del 2007, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 15 del 2008 Que la escritura pública de Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges LUIS FERNANDO AVILA GOMEZ Y SRA. MARIA GABRIELA RODRIGUEZ ANDRADE la misma que fue inscrita el 30 de Noviembre del 2007. Con fecha Septiembre 15 del 2008 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido los

Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha C.A.

Se Procede a marginar que el Banco Pichincha C.A Cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición que antecede a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Manta, Mayo 30 de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	13-03710295	Avila Gomez Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor	13-09777371	Rodriguez Andrade Maria Gabriela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3009	30-nov-2007	40539	40577

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.539 - Folio Final: 40.577

Número de Inscripción: 3.009 Número de Repertorio: 6.037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en el lote numero trece de la manzana A de la Urbanización Ciudad del Sol Ubicado en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil Barrio Jesús de Nazareth valle del Gavilán

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03710295	Avila Gomez Luis Fernando	Casado	Manta
Comprador	13-09777371	Rodriguez Andrade Maria Gabriela	Casado	Manta
Constructor	09-01274662	Murtinho Garcia Carlos Danilo	(Ninguno)	Guayaquil
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañia Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000000266	Compañia El Cercado S A Cercadosa		Manta

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:50 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta. 15 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. ***AVILA GOMEZ LUIS FERNANDO,*** *con numero de cedula* ***1303710295*** *se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código 520783, 6534895,* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
Ing. Ma. Dolores Zambrano
ATENCION AL CLIENTE.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000142274

1/24/2013 10:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-03-13-050	180.00	$ 42.127,72	MZ-A LT.13 CIUDAD DEL SOL	2013	90381	142274

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
AVILA GOMEZ LUIS Y SRA.	1303710295

1/24/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 16,65	($ 1,32)	$ 15,33
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,46		$ 4,46
MEJORAS 2012	$ 4,34		$ 4,34
MEJORAS HASTA 2010	$ 44,93		$ 44,93
TASA DE SEGURIDAD	$ 10,53		$ 10,53
TOTAL A PAGAR			$ 79,59
VALOR PAGADO			$ 79,59
SALDO			$ 0,00