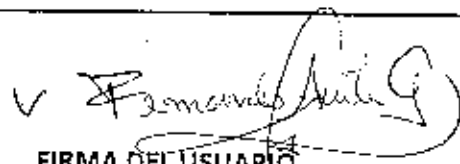
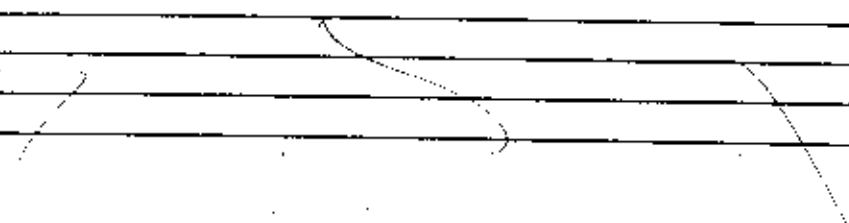
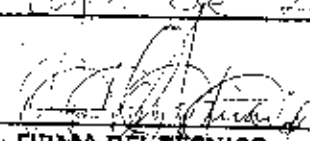


1	Ocupa solo él
2	Proprietario
3	En arriendo parcial
4	En arriendo total
	Otros (especifique)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIAL ES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		TECHO O CUBIERTA		TALLAZOS		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		BOMB. SANEAM.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
caña		madera		ladrillo o piedra		hormigón e metal		no tiene		caña		madera o latn		engachado (bahareque)		ladrillo común		ladrillo industrial o bloq.		ladrillo modular (v. d. m. e. a. e. i.)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigón	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		1											

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANANTLA	
FECHA DE INGRESO:	19-10-13	FECHA DE ENTREGA:	17-10-13	11:00	
CLAVE CATASTRAL:	1290313				
NOMBRES y/o RAZÓN	Dra. Gomey Luis y Sra.				
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:	0993992415 - Fernando Sutil				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Corte de Rubros				
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20119



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20119

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de febrero de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1290313000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el lote numero trece de la manzana A de la Urbanización Ciudad del Sol ubicadas en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil Barrio Jesús de Nazareth valle del gavilán parroquia Manta de la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Nueve metros calle publica. ATRAS: Nueve metros lotes números cuatro y cinco manzana U COSTADO DERECHO: Veinte metros lote numero A catorce. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros lote numero A doce. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.377 30/11/2007	16.970
Compra Venta	Compraventa	3.009 30/11/2007	40.539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.970 - Folio Final: 17.008

Número de Inscripción: 1.377 Número de Repertorio: 6.038

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Avila Gomez Luis Fernando y Rodriguez Andrade Maria Gabriela, la misma que fue inscrita el 30 de Noviembre del 2007, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 15 del 2008 Que la escritura pública de Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges LUIS FERNANDO AVILA GOMEZ Y SRA. MARIA GABRIELA RODRIGUEZ ANDRADE la misma que fue inscrita el 30 de Noviembre del 2007. Con fecha Septiembre 15 del 2008 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido los



Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha C.A.

Se Procede a marginar que el Banco Pichincha C.A Cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición que antecede a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

M a n t a , M a y o 3 0 d e 1 . 2 0 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	13-03710295	Avila Gomez Luis Fernando	Casado	Manta
Deudor	13-09777371	Rodriguez Andrade Maria Gabriela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3009	30-nov-2007	40539	40577

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.539 - Folio Final: 40.577
 Número de Inscripción: 3.009 Número de Repertorio: 6.037
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en el lote numero trece de la manzana A de la Urbanización Ciudad del Sol Ubicado en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil Barrio Jesús de Nazareth valle del Gavilán

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03710295	Avila Gomez Luis Fernando	Casado	Manta
Comprador	13-09777371	Rodriguez Andrade Maria Gabriela	Casado	Manta
Constructor	09-01274662	Murtinho Garcia Carlos Danilo	(Ninguno)	Guayaquil
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañia Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000000266	Compañia El Cercado S A Cercadosa		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:50 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de: *Sra. Rosa Rangel Amador*

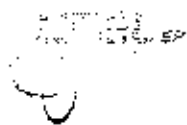
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 15 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. **AVILA GOMEZ LUIS FERNANDO**, con numero de cedula **1303710295** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código 520783, 6534895, **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEP EP.
ATENCION AL CLIENTE
Ing. Ma. Dolores Zambrano
ATENCION AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 134000080001
Dirección: Av. 4ta. y Ca. 9 - Tel: 2511-471 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000142274

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-29-03-13-050		180.00	\$ 42.127,72	MZ-A LT-13 CIUDAD DEL SOL	2013	90381	142274
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
AVILA GÓMEZ LUIS Y SRA.			1309710295	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/24/2013 12:00 MACIAS DAMIAN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Coste Judicial:			
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,85	(\$ 1,52)	\$ 15,73
				Interés por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 4,48		\$ 4,48
				MEJORAS 2012	\$ 4,34		\$ 4,34
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,33		\$ 44,03
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,53		\$ 10,53
				TOTAL A PAGAR			\$ 79,59
				VALOR PAGADO			\$ 79,59
				SALDO			\$ 0,00

