



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

WSP 11/07/19
1290406

2:PM

CSA
C. Chubb



ocho

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
1155

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014874, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 10:10:13, la Ficha Registral Número 1155

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1290406000
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de marzo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

527599,6
989 3598,1



Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización "Ciudad del Sol"

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el lote número Seis de la Manzana "B" de la Urbanización "Ciudad del Sol", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código ciento veintisiete, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros- Calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros- Área de Reserva. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros- lote número cinco manzana B. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- lote número siete manzana B. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	818 26/mar./2008	10.738	10.779
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	335 26/mar./2008	4.297	4.338
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1097 01/nov./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 818 Tomo: 18
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1562 Folio Inicial: 10.738
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 10.779

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 11 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

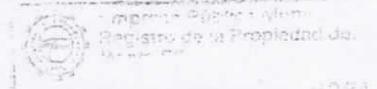
a.- Observaciones:

El inmueble consistente en el lote número Seis de la Manzana "B" de la Urbanización "Ciudad del Sol", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código ciento veintisiete, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306339068	LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306655661	LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

1430 exp 6,40
8,90



Fecha 01 JUL 2019 HORA



CONSTRUCTOR 80000000000593 COMPAÑIA CONSTRUCTORA CHAW S.A. NO DEFINIDO MANTA
CONSTRUCHAW
PROMOTOR(A) 80000000000592 COMPAÑIA ELART S.A. NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000000000266 COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO MANTA

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 335 Tomo:8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1563 Folio Inicial:4.297
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.338
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 11 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Teofilo Modesto López Calderón y Adelita Yolanda López Rivera, la misma que fue inscrita el 26 de Marzo del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 8 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306339068	LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1306655661	LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	26/mar./2008	10.738	10.779

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

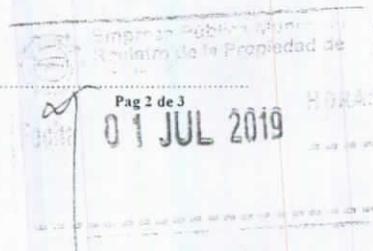
Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 1097
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6454 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, sobre inmueble ubicado Urbanización Ciudad del Sol. Con fecha 10 de Julio del 2008, la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda cedió y transfirió todos los Derechos y Acciones del Contrato de Hipoteca Abierta, a favor del Banco Pichincha C.A., debidamente inscrito el 8 de Septiembre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306339068	LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306655661	LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:13 del lunes, 01 de julio de 2019

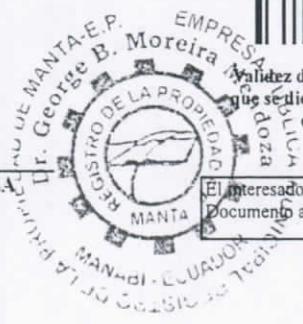
A petición de: LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

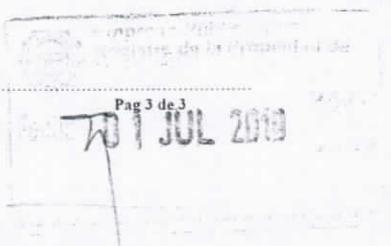


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





122.3215000

21/07/19
14 PM



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45876



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014152, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 10:27:14, la Ficha Registral Número 45876.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 28 de abril de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con terrenos que le quedan a los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta metros y lindera con terreno de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con treinta metros y indera con los vendedores SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	912	16/abr./2007	12.688	12.696
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2577	03/jun./2014	50.847	50.865
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	734	03/jun./2014	14.816	14.835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007 Número de Inscripción: 912 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1769 Folio Inicial:12.688
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.696
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Liliana Monserarte Zambrano Moreira en calidad de Agente Oficiosa del Sr. Nestor Wiler Mero Chavez, un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304091976	MERO CHAVEZ NESTOR WILER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307819894	ZAMBRANO MOREIRA LILIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300989975	MERO ANCHUNDIA CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301443659	FRANCO MERO CARMEN ISIDORA	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2577 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4270 Folio Inicial:50.847
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:50.865
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Señor Henry Alfredo Alava Alava, soltero, legalmente representado mediante poder especial otorgado a favor del Señora Nancy Aracely Alava Alcivar. El lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312007188	ALAVA ALAVA HENRRY ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304091976	MERO CHAVEZ NESTOR WILER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307819894	ZAMBRANO MOREIRA LILIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	16/abr./2007	12.688	12.696

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 734 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4271 Folio Inicial:14.816
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.835
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El Señor Henry Alfredo Alava Alava, soltero, legalmente representado mediante poder especial otorgado a favor del Señora Nancy Aracely Alava Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312007188	ALAVA ALAVA HENRRY ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2577	03/jun./2014	50.847	50.865

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:14 del jueves, 20 de junio de 2019

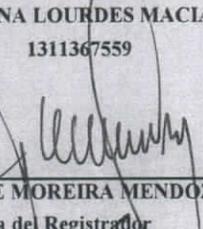
A petición de: ALAVA ALAVA HENRRY ALFREDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP		HORA:
Fecha	20 JUN 2019	-----
Pag 3 de 3		-----