

Factura: 002-002-000004659



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308006P01484					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROMESAS DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306339068	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306655661	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HORMAZA CHICA MILTON EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703892859	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		90000.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ---RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P01484**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000004659**

6

7

8

## PROMESA DE COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

11

12

**TEOFILO MODESTO LOPEZ CALDERON y**

13

14

**ADELITA YOLANDA LOPEZ RIVERA**

15

16

A FAVOR DE:

17

18

**MILTON EMILIO HORMAZA CHICA**

19

**CUANTÍA: \$ 90.000,00 USD**

20

**\*\*\*JVA\*\*\***

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTISEIS DE  
24 SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**  
26 comparecen por una parte en calidad de PROMITENTES VENDEDORES,  
27 los señores **TEOFILO MODESTO LOPEZ CALDERON y ADELITA**  
28 **YOLANDA LOPEZ RIVERA,** casados entre sí, por sus propios derechos; y



1





1 por otra parte en calidad de PROMITENTES COMPRADORES, el señor  
2 **MILTON EMILIO HORMAZA CHICA**, de estado civil casado, por sus  
3 propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
4 mayores de edad, domiciliados en este Cantón, legalmente capaces a  
5 quienes de presentarse ante mí doy fe, quienes me presentan sus  
6 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
7 certificadas agrego como documentos habilitantes, y me solicitan eleve a  
8 escritura pública, una de PROMESA DE COMPRAVENTA, contenida en la  
9 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En el  
10 registro de escrituras públicas a su cargo díguese incorporar una de  
11 **PROMESA DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:  
12 **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la  
13 presente escritura pública, por una parte los señores **TEOFILO MODESTO**  
14 **LOPEZ CALDERON**, con cédula de ciudadanía número UNO, TRES,  
15 CERO, SEIS, TRES, TRES, NUEVE, CERO, SEIS, GUION, OCHO, por sus  
16 propios derechos, y **ADELITA YOLANDA LOPEZ RIVERA**, con cédula de  
17 ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SEIS, SEIS, CINCO, CINCO, SEIS,  
18 SEIS, GUION, UNO, casados entre sí, por sus propios derechos, quienes  
19 en adelante se les denominará simplemente PROMITENTES  
20 VENDEDORES; y, por otra parte el señor, **MILTON EMILIO HORMAZA**  
21 **CHICA**, con cédula de ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, TRES,  
22 OCHO, NUEVE, DOS, OCHO, CINCO, GUION, NUEVE, de estado civil  
23 casado, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará  
24 simplemente el PROMITENTE COMPRADOR. Los comparecientes son de  
25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de  
26 Manta, hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**  
27 Los señores **TEOFILO MODESTO LOPEZ CALDERON** y **ADELITA**  
28 **YOLANDA LOPEZ RIVERA**, son propietarios de una vivienda de las



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 siguientes características: un inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad VC  
2 del Sol, signado con el lote número Seis, Manzana B, Código número Ciento  
3 Veintisiete, del cantón Manta, Provincia Manabí, con las siguientes medidas  
4 y linderos: **POR EL FRENTE:** NUEVE METROS y Calle Publica, **POR**  
5 **ATRÁS:** NUEVE METROS y Área de Reserva, **POR EL COSTADO**  
6 **DERECHO:** VEINTE METROS y Lote Número Cinco Manzana B, **POR EL**  
7 **COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS y Lote Número Siete Manzana  
8 B, dando un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, el  
9 que se encontraba Hipotecado a la Asociación Mutualista de Ahorro y  
10 Crédito para la Vivienda Pichincha, inscrita en el Registro de la Propiedad  
11 con fecha veintiséis de marzo del dos mil ocho, el cual ha sido cancelado en  
12 su totalidad, y se encuentra en trámite de Levantamiento de Hipoteca.-  
13 **TERCERA.- PROMESA.- DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
14 expuestos los Promitentes Vendedores, libre y voluntariamente, prometen  
15 dar en venta y perpetua enajenación a favor del Promitente Comprador, el  
16 inmueble descrito en la cláusula inmediata anterior. **CUARTA.-**  
17 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y POSESION.-** Los Promitentes  
18 **VENEDORES** manifiestan que entregarán el bien inmueble prometido en  
19 venta física y materialmente a favor del promitente comprador en dos meses  
20 luego de suscrita esta Promesa de Compraventa.- **QUINTA.- PRECIO.-** El  
21 precio total acordado entre las partes contratantes por el bien inmueble  
22 materia de la presente promesa de compraventa es de **NOVENTA MIL**  
23 **DOLARES DE NORTEAMERICA.- SEXTA.- PLAZO.-** De mutuo acuerdo  
24 entre las partes contratantes la escritura de compraventa definitiva se firmará  
25 en el plazo de dos meses a la suscripción de esta escritura.- **SEPTIMA.-**  
26 **PENALIDADES.-** En el caso de incumplimiento del contenido del presente  
27 instrumento público, por parte de los contratantes, la parte que incumpliere  
28 pagará a la otra en concepto de multa la cantidad de CINCUENTA MIL





DOLARES.- OCTAVA.- GASTOS.- Todos los gastos que demanden la

2 celebración de la escritura de promesa de compraventa y de la escritura de  
3 compraventa definitiva, hasta su inscripción en el registro de la propiedad,  
4 son de cuenta del promitente comprador, a excepción del pago del impuesto  
5 de plusvalía, contribución de mejoras, que en el caso de haberla será de  
6 cuenta de la promitente **VENDEDOR.- NOVENA.- ACEPTACIÓN.-**

7 Presentes los contratantes, aceptan el total contenido de la escritura de  
8 promesa de compraventa por estar hecha en seguridad de sus mutuos  
9 intereses y derechos. Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás  
10 cláusulas de estilo, para la, plena validez y eficacia de este instrumento  
11 público.-" (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes ratifican la minuta  
12 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado VICTOR SUAREZ  
13 CHICA con Matrícula número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de  
14 Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
15 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
16 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
17 acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo lo cual doy  
18 fe.

21 *Teofilo Lopez Calderon*  
22 **TEOFILO MODESTO LOPEZ CALDERON**  
23 **CÉD.- 130633906-8**



24  
25 *Adelita Yolanda Lopez Rivera*  
26  
27 **ADELITA YOLANDA LOPEZ RIVERA**  
28 **CÉD.- 130665566-1**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130633906-8

APPELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ CALDERON  
TEOFILO MODESTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
ADELITA YOLANDA  
LOPEZ RIVERA

*Teofilo Lopez Calderon*



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION V434314222  
CHOFER PROFESIONAL

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ DECIDERIO LUCIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CALDERON ALVIA MANUELA EUDOCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-08-27

FECHA DE EXPIRACION  
2023-08-27

*Teofilo Lopez Calderon*

DIRECTOR GENERAL FINA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130633906-8 000-0000

LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO

NO EMPADRONADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001215

4093633 29/12/2014 9 01 34



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170389285-9

CÉDULA DE  
CIUDADANA  
APELIDOS Y NOMBRES  
HORMAZA CHICA MILTON EMILIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA GUERRERO  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-12-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
SUELA NANCY  
CHAVEZ



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN OPERADOR  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HORMAZA BRIONES DIOGENES ARQUIBIDES  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHICA MENDIETA FLOR GLAHTENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-03-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-05

V4343V2242

DIRECCIÓN GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

046  
046 - 0220 1703892859  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
HORMAZA CHICA MILTON EMILIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
MANABI	MANABI	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SAN LORENZO  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
TEFILO MODESTO  
LOPEZ CALDERON

Nº 130665566-1

INSTRUCCIÓN BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ PILOZO SEGUNDO NELSON  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RIVERA REYES PAULA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2014-05-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-14

E2333A2222

DIRECCIÓN GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
130665566-1 000 - 0000  
LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA

NO EMPADRONADO LEI: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001820

4093634 25/12/2014 9:03:38

*A. S. / S. / S.*





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

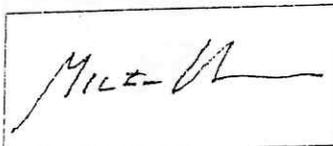


Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1703892859

Nombres del ciudadano: HORMAZA CHICA MILTON EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OPERADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ BELLA NANCY

Fecha de Matrimonio: 1 DE MAYO DE 1982

Nombres del padre: HORMAZA BRIONES DIOGENES ARQUIMIDES

Nombres de la madre: CHICA MENDIETA FLOR GLANTINA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.21 12:25:06 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1f37cb45fb46438



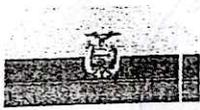
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306655661

Nombres del ciudadano: LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: LOPEZ PILOZO SEGUNDO NELSON

Nombres de la madre: RIVERA REYES PAULA ROSA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2014



Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.26 11:12:01 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-61b99f0aec43421



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Teofilo LOPEZ CALDERÓN

Número único de identificación: 1306339068

Nombres del ciudadano: LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHÓFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: LOPEZ DECIDERIO LUCIO

Nombres de la madre: CALDERON ALVIA MANUELA EUDOCIA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.21 12:28:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-e86fe7375dfc4ce



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Ficha Registral-Bien Inmueble

1155

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002008  
Certifico hasta el día 2020-06-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1290406000  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 marzo 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización "Ciudad del Sol"

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el lote número Seis de la Manzana "B" de la Urbanización "Ciudad del Sol", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código ciento veintisiete, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros- Calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros- Área de Reserva. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros- lote número cinco manzana B. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- lote número siete manzana B. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	818 miércoles, 26 marzo 2008	10738	10779
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	335 miércoles, 26 marzo 2008	4297	4338
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1097 martes, 01 noviembre 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 2008

Número de Inscripción : 818

Folio Inicial: 10738

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1562

Folio Final : 10738

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 11 marzo 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El inmueble consistente en el lote número Seis de la Manzana "B" de la Urbanización "Ciudad del Sol", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código ciento veintisiete, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. DESCRIPCION DE LA VILLA.- La villa es de dos planta, estructura de hormigon, armado, paredes, de bloque de cemento, ventanas de Aluminio Natural / vidrio claro, puertas -Madera, pisos de HS, Losa de HA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO	CASADO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CHAW S.A. CONSTRUCHAW	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA

NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 11 marzo 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Teofilo Modesto López Calderón y Adelita Yolanda López Rivera, la misma que fue inscrita el 26 de Marzo del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 8 del 2008

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca, sobre inmueble ubicado Urbanización Ciudad del Sol. Con fecha 10 de Julio del 2008, la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda cedió y transfirió todos los Derechos y Acciones del Contrato de Hipoteca Abierta, a favor del Banco Pichincha C.A., debidamente inscrito el 8 de Septiembre del 2008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

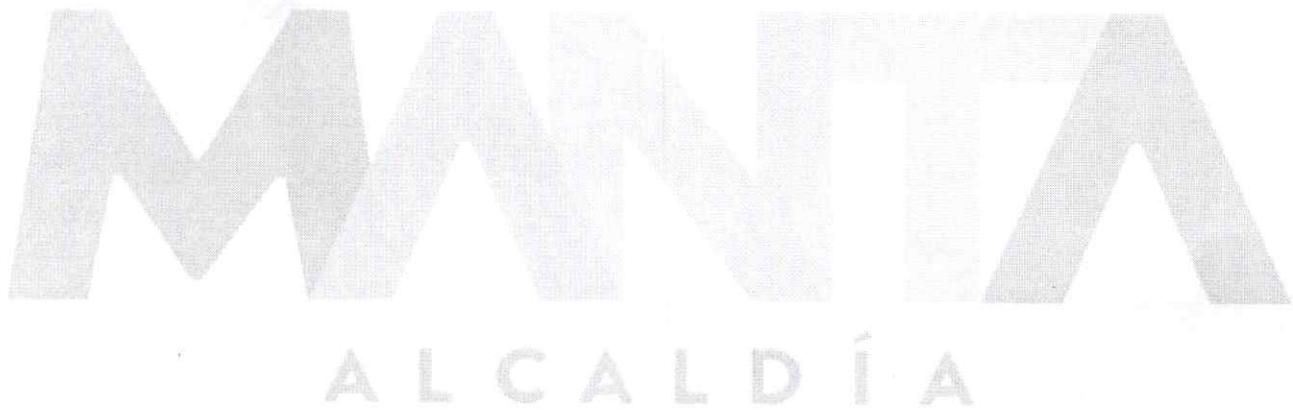
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES MONTALVAN MARIS NELLI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002008 certifico hasta el día 2020-06-17, la Ficha Registral Número: 1155.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 1 9 B Q J E E Y 7



**N° 062020-014860**

Manta, viernes 19 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO** con cédula de ciudadanía No. **1306339068**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 19 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114877B1EH6JP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**

**COMPROBANTE DE PAGO**

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000025566

1306339068

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

**C.I. / R.U.C.:**

LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO Y SPA.

**NOMBRES:**

MZ-B LT. 06 URB. CIUDAD DEL SOL

**RAZÓN SOCIAL:**

**DIRECCIÓN:**

### DATOS DEL PREDIO

**CLAVE CATASTRAL:**

**AVALÚO PROPIEDAD:**

**DIRECCIÓN PREDIO:**

### REGISTRO DE PAGO

**Nº PAGO:**

VERONICA CUENCA VINCES

**CAJA:**

17/06/2020 11:29:58

**FECHA DE PAGO:**



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

**TOTAL A PAGAR**

VALIDO HASTA: martes, 15 de septiembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

PORTAL CIUDADANO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062020-014796**

N° ELECTRÓNICO : 204864

**Fecha:** 2020-06-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-29-04-06-000

Ubicado en: MZ. B LOTE 06 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306339068	LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO Y SRA.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,680.00

CONSTRUCCIÓN: 42,046.67

AVALÚO TOTAL: 64,726.67

SON: SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 18 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1148137EZCFBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-06-18 11:55:15**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

**N° 062020-014861**

Manta, viernes 19 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PROMESA DE COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-04-06-000 perteneciente a LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO Y SRA. . con C.C. 1306339068 ubicada en MZ. B LOTE 06 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,726.67 SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 67/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 19 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11487892PAP2L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*Milton Emilio Hormaza Chica*



**MILTON EMILIO HORMAZA CHICA**  
**CÉD.- 170389285-9**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA---

5





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**683**

**Número de Repertorio:**

**1445**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 683 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1703892859	HORMAZA CHICA MILTON EMILIO	PROMITENTE COMPRADOR
1306655661	LOPEZ RIVERA ADELITA YOLANDA	PROMITENTE VENDEDOR
1306339068	LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1290406000	1155	PROMESA COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROMESA COMPRAVENTA

Fecha : 23-jun./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 23 de junio de 2020

