

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2748

Número de Repertorio: 5827

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2748 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301781447	CEVALLOS MERO JUSTO HERIBERTO	COMPRADOR
1302587876	AGUAYO MERA FATIMA DEL JESUS	COMPRADOR
0103330577	GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO	VENDEDOR
0103990669	SEMPERTEGUI PERALTA KARLA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	1290408000	1309	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 19 noviembre 2021

Fecha generación: viernes, 19 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 3 4 0 7 1 D 7 W B F M T





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES DAVID ALBERTO GUTIERREZ JARA Y KARLA ISABEL SERPENTEGUI PERALTA.-

A FAVOR DE: LOS CONYUGES SEÑORES JUSTO HERIBERTO CEVALLOS MERO Y FATIMA DE JESUS AGUAYO MERA.-

N° 2020.13.08.002.P01121

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 70.000,00

MANTA: 15 DE DICIEMBRE DEL 2.020

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000053834



20201308002P01121



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

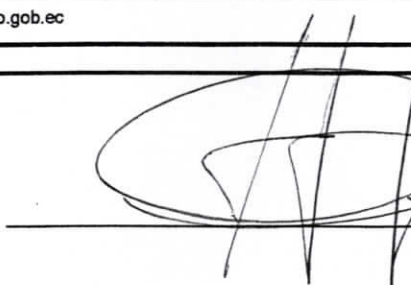
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P01121						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103330577	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SEMPERTEGUI PERALTA KARLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103990669	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MERO JUSTO HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301781447	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	AGUAYO MERA FATIMA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302587876	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		70000.00					

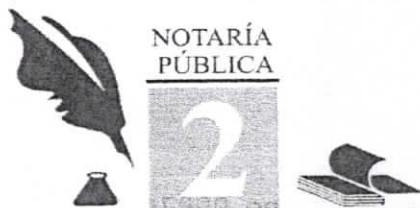
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P01121
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.gob.ec
OBSERVACIÓN:	




NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NÚMERO: 001-002-000053834

CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P01121

FACTURA COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES DAVID

ALBERTO GUTIERREZ JARA Y KARLA ISABEL SEMPETEGUI

PERALTA.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JUSTO HERIBERTO

CEVALLOS MERO Y FATIMA DE JESUS AGUAYO MERA. -

CUANTIA: \$70.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de diciembre del dos mil veinte, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores **DAVID ALBERTO GUTIERREZ JARA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero uno cero tres tres tres cero cinco siete guion siete**, por sus propios y personales derechos y **KARLA ISABEL SEMPETEGUI PERALTA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero uno cero tres nueve nueve cero seis seis guion nueve**, por sus propios y personales derechos; de estado civil casados entre sí, domiciliados en Gabriel Miro s/n y Fernando de Aragón de la ciudad de Cuenca y de transito

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0987683881, correo electrónico kalysempertegui@hotmail.com, y a quienes se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, los cónyuges señores **JUSTO HERIBERTO CEVALLOS MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete ocho uno cuatro cuatro guion siete**, por sus propios y personales derechos y **FATIMA DE JESUS AGUAYO MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco ocho siete ocho siete guion seis**, por sus propios y personales derechos; de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Ciudad del Sol manzana A casa ocho, número de teléfono 0999029329, correo electrónico justcev@hotmail.com, y a quienes se le denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que



NOTARÍA
PÚBLICA

2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben,, por una parte los cónyuges señores **DAVID ALBERTO GUTIERREZ JARA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero uno cero tres tres tres cero cinco siete guion siete**, por sus propios y personales derechos y **KARLA ISABEL SEMPETEGUI PERALTA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero uno cero tres nueve nueve cero seis seis guion nueve**, por sus propios y personales derechos; de estado civil casados entre sí, y a quienes se les denominará como **"LOS VENEDORES"** domiciliados en la ciudad de Cuenca y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges señores **JUSTO HERIBERTO CEVALLOS MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete ocho uno cuatro cuatro guion siete**, por sus propios y personales derechos y **FATIMA DE JESUS AGUAYO MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

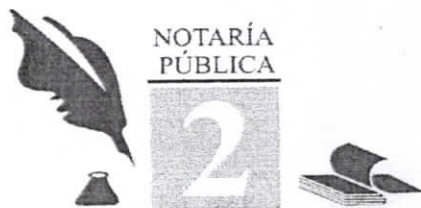
uno tres cero dos cinco ocho siete ocho siete guion seis,
por sus propios y personales derechos; de estado civil
casados entre sí, domiciliados en esta Ciudad de Manta;
y, a quienes se le denominará como "LOS COMPRADORES".-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los cónyuges **DAVID ALBERTO GUTIERREZ JARA y KARLA ISABEL SEMPETEGUI PERALTA** son propietarios de un inmueble consistente en: Un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el número ocho de la manzana B de la urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la zona de Barbarquillo, barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127, se accede a ella por la vía San Mateo de la ciudad y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO.- FRENTE: Con calle pública en una extensión de nueve metros; **ATRÁS:** Con área de reserva en una extensión de nueve metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con lote siete de la Manzana B, en una extensión de veinte metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con lote nueve de la Manzana B, en una extensión de veinte metros: **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.**

DESCRIPCIÓN DE LA VILLA: La edificación es de dos plantas, estructura de hormigón armado, destinada para uso

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



residencial, pertenece a la tercera etapa de la Urbanización Ciudad del Sol. Distribución ambiental: Planta baja: Sala, comedor, cocina, dormitorio con baño completo y baño social. Planta alta: Dormitorio master con vestidor y baño privado, dos dormitorios sin closets y baño general; el patio lateral derecho se encuentra pavimentado, para el abastecimiento de agua se cuenta con una cisterna, paredes de bloques de cemento, ventanas de aluminio natural/vidrio, piso de HS, losa de HA, entre piso: losa de HA; cubierta losa de H.A.; cerramiento de hormigón armado y bloque. Bien inmueble que fue adquirido de la siguiente manera: **uno)** por compraventa y entrega de obra- y cancelación de Hipoteca abierta con prohibición voluntaria de enajenar; con la compañía constructora CHAW S.A.-CONSTRUCHAW, Promotor compañía ELART S.A. y Vendedor Compañía EL CERCADO S.A.- CERCADOSA; según escritura celebrada el martes veinticinco de marzo del año dos mil ocho, en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita el viernes cuatro de abril del año dos mil ocho; **dos)** Hipoteca abierta con prohibición voluntaria de enajenar, con el Banco del Pichincha C.A. como Acreedor Hipotecario, según escritura celebrada el martes veinticinco de marzo del año dos mil ocho, en la Notaría Tercera del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

inscrita el viernes cuatro de abril del año dos mil ocho;
tres) Cancelación de Hipoteca abierta y levantamiento de
prohibición de enajenar del Acreedor Hipotecario Banco del
Pichincha S.A., según escritura celebrada el lunes diez y
seis de noviembre del año dos mil veinte, en la Notaría
Primera del Cantón Gualaceo, inscrita el viernes cuatro
de diciembre del año dos mil veinte. El bien inmueble
descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma
pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha,
mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de
todo gravamen tal como consta del certificado del Registro
de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA.- COMPRAVENTA:**

Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y
mediante el presente instrumento los vendedores señores,
los cónyuges **DAVID ALBERTO GUTIERREZ JARA y KARLA ISABEL
SEMPERTEGUI PERALTA**, casados entre sí, manifiestan y
declaran que tienen a bien vender, ceder y transferir en
forma perpetua y definitiva, a favor de los cónyuges señor
JUSTO HERIBERTO CEVALLOS MERO y señora **FÁTIMA DE JESUS
AGUAYO MERA**, un inmueble consistente en: Un lote de
terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado,
signado con el número ocho de la manzana B de la
urbanización Ciudad del Sol, en la zona de Barbarquillo,
barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127



NOTARÍA
PÚBLICA

2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

se accede a ella por la vía San Mateo de la ciudad y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **DESCRIPCIÓN DEL TERRENO.- FRENTE:** Con calle pública en una extensión de nueve metros; **ATRÁS:** Con área de reserva en una extensión de nueve metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con lote siete de la Manzana B, en una extensión de veinte metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con lote nueve de la Manzana B, en una extensión de veinte metros: **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.**

DESCRIPCIÓN DE LA VILLA: La edificación es de dos plantas, estructura de hormigón armado, destinada para uso residencial, pertenece a la tercera etapa de la Urbanización Ciudad del Sol. Distribución ambiental: Planta baja: Sala, comedor, cocina, dormitorio con baño completo y baño social. Planta alta: Dormitorio master con vestidor y baño privado, dos dormitorios sin closets y baño general; el patio lateral derecho se encuentra pavimentado, para el abastecimiento de agua se cuenta con una cisterna, paredes de bloques de cemento, ventanas de aluminio natural/vidrio, piso de HS, losa de HA, entre piso: losa de HA; cubierta losa de H.A.; cerramiento de hormigón armado y bloque. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**

El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

contratantes es la suma de **SETENTA MIL CON 00/100**

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que los

compradores entrega en este acto a los vendedores, quienes

declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su

entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún

reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por

lesión enorme.- **QUINTA.- TRANSFERENCIA:** Conformes los

vendedores con el precio y habiéndolo recibirlo a su

entera satisfacción, transfieren a favor de los

compradores el dominio y posesión del bien inmueble

vendido con todas sus entradas y salidas, usos,

costumbres, servidumbres y más derechos anexos, incluso

los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión,

naturaleza, destino o ley, sometiendo al saneamiento por

evicción y por vicios redhibitorios. **SEXTA: SANEAMIENTO.-**

Los compradores, aceptan la transferencia de dominio que

los señores DAVID ALBERTO GUTIERREZ JARA Y KARLA ISABEL

SEMPERTEGUI PERALTA, realizan a su favor, obligándose por

tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y

vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el

indicado inmueble.- **SEPTIMA: LIBRE DE GRAVAMENES:** Los

señores DAVID ALBERTO GUTIERREZ JARA Y KARLA ISABEL

SEMPERTEGUI PERALTA, declaran que el inmueble que se vende

mediante este instrumento no se encuentra hipotecado.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública de Sonora
Mérida - Yucatán



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de juicio.-

OCTAVA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores señores **JUSTO HERIBERTO CEVALLOS MERO Y FATIMA DE JESUS AGUAYO MERA**, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; Declaran, además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad proviene de fondos lícitos.-

NOVENA.- ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.- Las partes declaran

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio en Gabriel Miro s/n y Fernando de Aragón de la ciudad de Cuenca y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0987683881, correo electrónico kalysempertegui@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Ciudad del Sol manzana A casa ocho, número de teléfono 0999029329, correo electrónico justcev@hotmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.

DECIMA.- GASTOS: Todos los gastos que ocasionen la celebración e inscripción de la presente escritura corren por cuenta de los compradores, excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que corren por cuenta de los vendedores. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte

vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Justo Heriberto Cevallos Mero, PhD, con matrícula número 13-2011-120 del



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Consejo de la Judicatura.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por M.Q.M



DAVID ALBERTO GUTIERREZ JARA

C.C. No. 010333057-7

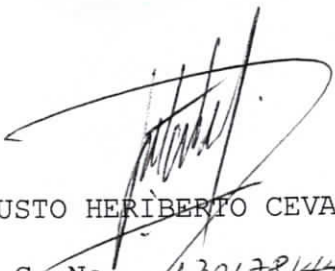


KARLA ISABEL SEMPERTEGUI PERALTA

C.C. No. 0103990669

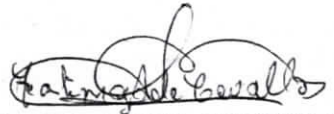
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia


JUSTO HERIBERTO CEVALLOS MERO

C.C. No. 1301781447




FATIMA DE JESUS AGUAYO MERA

C.C. No. 130258787-6



LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Blanes
Notaria Rubita Segunda
Mantua - Esmeraldas



Notaria Pública Segunda
Patricia Mendoza Briones
Abg.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000045224

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONDOMINIO

C.I./R.U.C.: GUTIERREZ JARA DAVID Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LOTE 8 CIUDAD DEL SOL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 714812
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 03/12/2020 16:07:02

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Actualizar
Caja 12



Ficha Registral-Bien Inmueble

1309

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011275
Certifico hasta el día 2020-12-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1290408000
Fecha de Apertura: viernes, 04 abril 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el numero OCHO de la Manzana B de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127 se accede a ella por la vía a San Mateo de la Ciudad y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Con calle publica en una extensión de nueve metros.

Atras: Con área de reserva en una extensión de nueve metros.

Derecho: Con lote siete de la Manzana B en una extensión de veinte metros.

Izquierdo: Con lote nueve de la Manzana B, en una extensión de veinte metros. Con una Superficie total de. CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	385 viernes, 04 abril 2008	5138	5165
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y ENTREGA DE OBRA	919 viernes, 04 abril 2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	780 viernes, 04 diciembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 04 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. — Un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el numero OCHO de la Manzana B de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127 se accede a ella por la vía a San Mateo de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

HIPOTECARIO
DEUDOR SEMPTEGUI PERALTA KARLA ISABEL

CASADO(A)
MANTA
DEUDOR GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO

CASADO(A)
MANTA
Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 04 abril 2008

Número de Inscripción : 919

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1735

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 marzo 2008

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA- HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. – Un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el numero OCHO de la Manzana B de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127 se accede a ella por la vía a San Mateo de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SEMPTEGUI PERALTA KARLA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CHAW S.A. CONSTRUCHAW	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: viernes, 04 diciembre 2020

Número de Inscripción : 780

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3928

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: GUALACEO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el numero OCHO de la Manzana B de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO	CASADO(A)	CUENCA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	SEMPTEGUI PERALTA KARLA ISABEL	CASADO(A)	CHORDELEG
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	385	viernes, 04 abril 2008	5138	5165

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011275 certifico hasta el día 2020-12-04, la Ficha Registral Número: 1309.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



PAGINA EN BLANCO

Telefono: (+593) 3702602 (tel: (+593) 3702602) Correo: consultas@registropmanta.gob.ec (<mailto:consultas@registropmanta.gob.ec>)
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA ALCALDIA (<https://www.facebook.com/registropmanta>) (https://twitter.com/rpm_ep?s=08) @ (<https://www.instagram.com/registrodela propiedad>)



Verificación de documentos digitales

214033ZNXAZLL

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes
online.registropmanta.gob.ec
(ordenes)

FECHA DE GENERACIÓN
2020-12-04

NUMERO DE FICHA
1309

FECHA DE VENCIMIENTO
2021-02-02

ESTADO
VÁLIDO

Verificación de
documentos Digitales
(online.registropmanta.gob.ec
/ver_documentos)

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

Enlaces

- Nosotros
(<https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/>)

Contáctenos

- Registro de la Propiedad EP, Mall del Pacifico, Manta, EC.

(+593)3702602 (tel:+5933702602)

Envíenos un Mensaje (<mailto:consultar@registropmanta.gob.ec>)

(+593) 3702614 (tel:+593 3702614)

Ver en el Mapa

Departamento de Tics
Políticas de Privacidad / Mapa del Sitio

  
(<https://www.facebook.com/rpmmanta>)
(<https://www.instagram.com/rpmmanta>)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



dace

N° 122020-025147

Manta, miércoles 09 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0103330577**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Actuado por
Patricia Briones*

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01...foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) David Alberto Gutierrez Jara de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 09-12-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 09 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125390E3RWFYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

125390E3RWFYV

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 125390E3RWFYV

NÚMERO: 122020-025147

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO

BENEFICIARIO(A): GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0103330577

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-09 11:19:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-02-09

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-025313

N° ELECTRÓNICO : 208216

Fecha: 2020-12-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-04-08-000

Ubicado en: MZ-B LT. 8 CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0103330577	GUTIERREZ JARA DAVID Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22.680.00

CONSTRUCCIÓN: 37.396.80

AVALÚO TOTAL: 60.076.80

SON: SESENTA MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125558UANDNFF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-11 12:59:15



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

125558UANDNFF

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 125558UANDNFF

NÚMERO: 122020-025313

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0103330577

CLAVE CATASTRAL: 1290408000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-12-11 12:34:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 434730



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO YAQUE EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD. CON LA CUANTÍA 570000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-29-04-08-000 ÁREA 180 AVALUO 60076.8 CONTROL 694490 TÍTULO Nº 434730

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0103330577	GUTIERREZ JARA DAVID Y SRA.	WZ-8 LT. 8 CIUDAD DEL SOL
ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301781447	CEVALLOS MERO JUSTO HERIBERTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		350.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		210.00
TOTAL A PAGAR		\$ 560.00
VALOR PAGADO		\$ 560.00
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-14 16:17:12 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T96634623

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 18.12.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T96634623

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T96634623

NÚMERO DE DOCUMENTO: 434730

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD. CON LA CUANTÍA \$70000.00 UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA MANTA

FECHA DE PAGO: 2020-12-14 16:17:12 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 560.00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 430796



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-29-04-08-000	180	60076.8	694480	430796

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0103330577	GUTIERREZ JARA DAVID Y SRA.	MZ-B LT. 8 CIUDAD DEL SOL

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	72.51
TOTAL A PAGAR	\$ 73.51
VALOR PAGADO	\$ 73.51
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301781447	CEVALLOS MERO JUSTO HERIBERTO	NA

Fecha de pago: 2020-12-14 14:44:43 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2062139788

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) David Gutierrez Jara de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 15.12.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T2062139788

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T2062139788

NÚMERO DE DOCUMENTO: 430796

TIPO DE DOCUMENTO: UTILIDADES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA
MANTA

FECHA DE PAGO: 2020-12-14 14:44:43 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE

VALOR PAGADO: \$ 73.51

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



dece 2020

BanEcuador B.P.
15/12/2020 11:55:42 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1155139620
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	7.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000004411
Fecha: 15/12/2020 11:56:11 a.m.

No. Autorización:
1512202001176818352000120565270000044112020115410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0103330577

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DISEÑADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SEMPETEGUI PERALTA KARLA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: GUTIERREZ CARLOS IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARA MARIANA DE JESUS

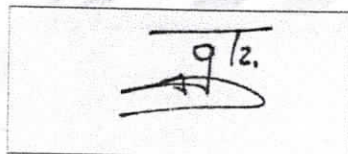
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 208-369-77823



208-369-77823

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Verde

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA N. 010333057-7

CIUDADANA
GUTIERREZ JARA
DAVID ALBERTO

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-04-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

PROVINCIA: AZUAY
CANTON: CUENCA
PARROQUIA: SAN BLAS

ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE: KARLA ISABEL
SEMPERTEGUI PERALTA

INSTRUCCION SUPERIOR
DISEÑADOR

APellidos y Nombres del Padre:
GUTIERREZ CARLOS MAN

Apellidos y Nombres de la Madre:
JARA MARIANA DE JESUS

Lugar y Fecha de Expedición:
CUENCA
2017-07-25

Fecha de Expiración:
2027-07-25

VS443V3222

2

134431

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA N. 0004 - 263 CERTIFICADO N. 0103330577

GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: AZUAY
CANTON: CHORDELEG
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: CHORDELEG
ZONA:

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia M.
Notaría Pública Secunduaria
Manita - 010333057



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 14
JUNTA DE

0004 - 263
CERTIFICADO NÚM.

0103330577
(CÓDULA NÚM.)

GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **AZUAY**

CANTÓN: **CHORDELES**

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA **CHORDELES**

ZONA:

ELECCIONES
SECCIONALES Y OPECOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 15.11.2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103990669

Nombres del ciudadano: SEMPTEGUI PERALTA KARLA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CHORDELEG/CHORDELEG

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: SEMPTEGUI CARLOS EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PERALTA DOLORES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 209-369-77498



209-369-77498

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CEDULA DE
CIUDADANA
N° **010399066-9**
SEMPERTEGUI PERALTA
KARLA ISABEL
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-08
PROVINCIA: AZUAY
CANTÓN: CHORDELEG
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: FEMENINO
ESTADO CIVIL: CASADO
DAVID ALBERTO
GUTIERREZ JARA

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SEMPERTEGUI CARLOS EUGENIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PERALTA DOLORES ISABEL**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CAMBICA 2017-02-25**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-25**

ICM 17 02 789 05

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F

0010 - 303

0103990669

SEMPERTEGUI PERALTA KARLA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **AZUAY**
CANTÓN: **CHORDELEG**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **CHORDELEG**
ZONA:

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia
Notaría Pública



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA NO. 0010 - 303 CERTIFICADO NO. 0103990669 CEDULA NO.

SEMPERTEGUI PERALTA KARLA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: AZUAY
CANTON: CHORDELEG
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA CHORDELEG
ZONA:

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Patricia Mendoza Briones

F. PRESIDENTA DE LA IRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas/utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 24-03-2019

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301781447

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MERO JUSTO HERIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUAYO MERA FATIMA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1980

Nombres del padre: CEVALLOS HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

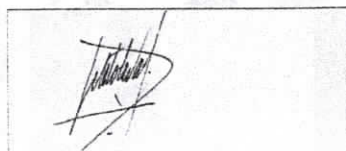
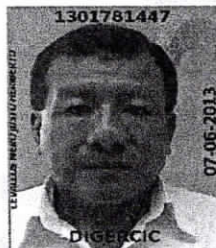
Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 200-369-77916



200-369-77916

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Carpeta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEVALLOS MERO
JUSTO HERIBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1955-11-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**FATIMA DE JESUS
AGUAYO MERA**

No. **130178144-7**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 M
JUNTA No.

0006 - 280
CERTIFICADO No.

1301781447
CÉDULA No.

CEVALLOS MERO JUSTO HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. CONTAB/AUDITORIA

E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-08-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-07

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

ELECCIONES
SECCIONALES Y OPOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 M
MANTAS

0006 - 280
CERTIFICADO MANTAS

1301781447
SEÑALA NO

CEVALLOS MERO JUSTO HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



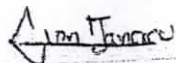
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CAPOS
2019

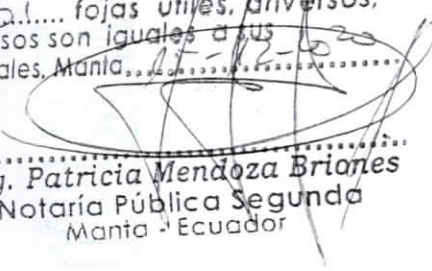
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



R. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales, Manta.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: CEVALLOS MERO

Nombres: JUSTO HERIBERTO

CC. 1301781447

• Tipo de discapacidad: FÍSICA

• Porcentaje de discapacidad: 36 %

• Grado de discapacidad: MODERADO



Emitido por: TORRES ALARCON CRISTHIAN ENRIQUE

Fecha de emisión: 18/03/2019



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles/ reversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 15-11-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302587876

Nombres del ciudadano: AGUAYO MERA FATIMA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MERO JUSTO HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1980

Nombres del padre: AGUAYO MENDOZA PLUTARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA BARREIRO SARA

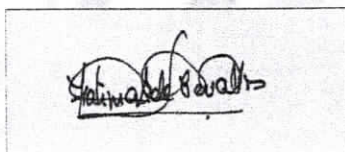
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 209-369-78030



209-369-78030

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130258787-6**

APellidos y Nombres: AGUAYO MERA FATIMA DE JESUS
Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO
Fecha de Nacimiento: 1958-10-19
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADA
Justo Heriberto Cevallos Mero

Director General: [Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F **0001 - 023** **1302587876**
Junta No. Certificado No. Cédula No.

AGUAYO MERA FATIMA DE JESUS
APellidos y Nombres

Provincia: MANABI
Canton: MANTA
Circunscripción: 1
Parroquia: LOS ESTEROS
Zona: 1

Justo Heriberto Cevallos Mero

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V1111H111

APellidos y Nombres del Padre: AGUAYO MENDOZA PLUTARCO
APellidos y Nombres de la Madre: MERA BARREIRO SARA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-06-07
Fecha de Expiración: 2023-06-07

Director General: [Firma]

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F 0001 - 023 1302587876

AGUAYO MERA FATIMA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



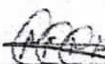
PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Reyes



NOTARIA PÚBLICA DEL ECUADOR
Notaría Pública del Ecuador

INE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Nombre: AGUAYO MERA

Apellido: FATIMA DE JESUS

1302587878

Grado de discapacidad: VISUAL

Porcentaje de discapacidad: 66 %

Grado de discapacidad: GRAVE



Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisión: 24/08/2017

Fecha de caducidad: 25/09/2018



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones, que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 15-11-2020.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESTAS 26 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES
DE DICIEMBRE DEL 2020.- ESCRITURA **No.20201308002P01121.- LA**
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

1309

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027373
Certifico hasta el día 2021-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1290408000
Fecha de Apertura: viernes, 04 abril 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el numero OCHO de la Manzana B de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127 se accede a ella por la vía a San Mateo de la Ciudad y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Con calle publica en una extensión de nueve metros.

Atras: Con área de reserva en una extensión de nueve metros.

Derecho: Con lote siete de la Manzana B en una extensión de veinte metros.

Izquierdo: Con lote nueve de la Manzana B, en una extensión de veinte metros. Con una Superficie total de. CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	385 viernes, 04 abril 2008	5138	5165
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y ENTREGA DE OBRA	919 viernes, 04 abril 2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	780 viernes, 04 diciembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 04 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 385

Folio Inicial: 5138

Número de Repertorio: 1736

Folio Final : 5165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. – Un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el numero OCHO de la Manzana B de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127 se accede a ella por la vía a San Mateo de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SEMPERTEGUI PERALTA KARLA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA
Inscrito el: viernes, 04 abril 2008

Número de Inscripción : 919

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1735

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 marzo 2008

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA- HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. – Un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el numero OCHO de la Manzana B de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127 se accede a ella por la vía a San Mateo de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SEMPERTEGUI PERALTA KARLA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	COMPANIA CONSTRUCTORA CHAW S.A. CONSTRUCHAW	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
Inscrito el: viernes, 04 diciembre 2020

Número de Inscripción : 780

Folio inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3928

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: GUALACEO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el numero OCHO de la Manzana B de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SEMPERTEGUI PERALTA KARLA ISABEL	CASADO(A)	CHORDELEG
DEUDOR HIPOTECARIO	GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO	CASADO(A)	CUENCA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	385	viernes, 04 abril 2008	5138	5165

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS MERO JUSTO HERIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027373 certifico hasta el día 2021-10-28, la Ficha Registral Número: 1309.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 4 7 4 8 W G 1 Z 2 1



Nº 102021-046790

Manta, viernes 29 octubre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUTIERREZ JARA DAVID ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0103330577**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 29 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147413T3DSLIG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

CERTIFICADO DE EXPENSAS

En mi calidad de Presidente del Comité de Copropietarios y Propietarios de la Urbanización Ciudad del Sol, me permito certificar que se encuentran al día las alícuotas de mantenimiento de la Villa **08** de la Manzana **B**, hasta el mes de Noviembre del 2021.

La vivienda se encuentra registrada en el Municipio de Manta con el Código Catastral No.1-29-04-08-000, a nombre de GUTIERREZ JARA DAVID Y SRA., con cedula de identidad No. 0103330577.

Autorizo a DAVID GUTIERREZ JARA, a dar a la presente el uso que más convenga a sus intereses.

Manta, Noviembre 18 de 2021

COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS
DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL

Danny Heredia Gutierrez
PRESIDENTE

Oficio Nro. MIDUVI-CZ4-M-2020-0640-O

Portoviejo, 04 de noviembre de 2020

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Víctor Gonzalo Vélez Cedeño
COORDINADOR GENERAL REGIONAL

Referencias:

- MIDUVI-CZ4-M-2020-2206-M

Anexos:

- ref-0561.pdf

- miduvi-otpsm-2020-2158-m.pdf

Copia:

Señora Abogada
Gabriela Isabel Lucas Meza
Abogada Provincial

gl



VÍCTOR GONZALO
VELEZ CEDENO

Oficio Nro. MIDUVI-CZ4-M-2020-0640-O

Portoviejo, 04 de noviembre de 2020

Asunto: REGISTRO DE DIRECTIVA DEL COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL, MANTA.

Señor

Danny Humberto Heredia Gutiérrez

COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

En su Despacho

De mi consideración:

En atención a requerimiento ciudadano Consta oficio s/n, ingresado a esta Cartera de Estado con número de trámite 0561, y signado con documento de gestión documental QUIPUX, mediante MIDUVI-OTPSM-2020-0593-E, en el cual DANNY HUMBERTO HEREDIA GUTIERREZ (...) solicita la Inscripción de la nueva Directiva del **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí, y con el objeto de seguir brindando los servicios de esta cartera de Estado y la debida atención a la ciudadanía de conformidad con disposiciones de la máxima autoridad del MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, y respetando las medidas de bioseguridad y protocolos de seguridad así como el Plan de Retorno Progresivo MIDUVI Manabí, el suscrito cumple en informar lo siguiente:

Esta Coordinación General Regional 4 y Oficina Técnica y de Prestación de Servicios MIDUVI Manabí, una vez que la Ab. Gabriela Isabel Lucas Meza, Abogada Provincial de la Unidad de Asesoría Jurídica realizó el Informe Jurídico previo al Registro de la Directiva **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí, mediante documento Nro. MIDUVI-OTPSM-2020-2158-M, de fecha 28 de octubre de 2020, que contiene fundamentación legal efectiva y de acuerdo con los principios Constitucionales, normativa conexas y Estatutaria, y al amparo de lo que establece el Art. 16 del Reglamento para el Otorgamiento de Personalidad Jurídica a las Organizaciones Sociales, expedido mediante Decreto Ejecutivo Nro. 193 de fecha 23 de Octubre de 2017, se puede establecer que la Organización Social: **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí, CUMPLE con las disposiciones antes enunciadas, por lo que se procede con la INSCRIPCIÓN Y REGISTRO de la nueva Directiva de conformidad con lo establecido en la Asamblea General Ordinaria de fecha 7 de marzo de 2020, en la que se aprobó dicha elección de la nueva directiva, la misma que registrará de conformidad a lo establecido en el Estatuto de la referida Organización, quedando de la siguiente manera:

NÓMINA DE LA NUEVA DIRECTIVA DEL COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL cantón Manta, Provincia de Manabí

Oficio Nro. MIDUVI-CZ4-M-2020-0640-O

Portoviejo, 04 de noviembre de 2020

DIGNIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA
PRESIDENTE(a)	HEREDIA GUTIERREZ DANNY HUMBERTO	1307875516
VICEPRESIDENTE	DEL VALLE ÁVILA MARIA ALEXANDRA	1308251162
SECRETARIO(a)	VERA ROSADO MARIA MONSERRATE	1309633160
TESORERO(a)	ZAMBRANO GONZALES ALBA MARTHA	1304760380
PRIMER VOCAL PRINCIPAL	REINA ESPINOZA MARIA MAGDALENA	0700921158
SEGUNDO VOCAL PRINCIPAL	SALDARREAGA SANTOS SALUSTIO SANTIAGO	1304903196
PRIMER VOCAL SUPLENTE	RAMOS VILLAGOMEZ JOSE HERMINIO	0909130387
SEGUNDO VOCAL SUPLENTE	GUERRÓN GUERRÓN MIGUEL EDGAR	1702442680
ADMINISTRADOR(a)	GUZMAN FILIAN NURY ARACELY	0910806538
SÍNDICO(a)	RAMÍREZ PANTALEÓN FRANCISCO GEOVANNI NICOLAS.	0906425053

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:

Para el registro del Directorio de la mencionada organización se verificó los siguientes documentos, los mismos que se adjuntan al registro respectivo:

1. Solicitud de registro de la Directiva a través de oficio de fecha 21 de octubre de 2020.
2. Original de la convocatoria, a la Asamblea General Ordinaria.
3. Original del Acta de la Asamblea General Ordinaria de fecha 7 de marzo de 2020.
4. Registro de Asistencia del **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí
5. Nómina de la Directiva ELECTA del **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí.
6. Fotocopia de las cédulas de ciudadanía de la directiva electa.
7. Fotocopia de los Estatutos de la Organización social.
8. Oficio Nro. MIDUVI-OTPSM-2018-0496-O, de fecha 3 de agosto de 2018, en el que Consta registro de la anterior directiva.
9. Se evidencia convocatoria realizada en la prensa escrita, Diario El Mercurio, de fecha 3 de marzo de 2020.
10. Revisión del expediente a mi cargo, que reposa bajo custodia de la Oficina Técnica y de Prestación de Servicios MIDUVI, Manabí.

La veracidad y autenticidad de los documentos entregados al MIDUVI por parte del **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL**, cantón Manta, Provincia de Manabí, para el registro de la directiva es de exclusiva responsabilidad de los socios, que eligieron a sus directivos en Asamblea, así como toda la información anexada es bajo la responsabilidad del Comité. De comprobarse la falsedad de la documentación ingresada en esta Cartera de Estado, el registro se anulará automáticamente, en consonancia con el artículo 10 de la Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos.

Con lo antes expuesto, la directiva queda legalmente registrada.

TODO TRÁMITE INGRESADO EN ESTA CARTERA DE ESTADO ES GRATUITO.

Particular que comunico para fines pertinentes.

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HEREDIA PICO HORLEY HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUTIERREZ ALAVA ELSA FLORECITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-07

V4334V2244

000332988

MINISTERIO DEL INTERIOR

MINISTERIO DEL INTERIOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130787551-6

CECULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
**HEREDIA GUTIERREZ
DANNY HUMBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1976-03-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

CIUDADANÍA-D

MINISTERIO DEL INTERIOR

MINISTERIO DEL INTERIOR

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

HEREDIA GUTIERREZ DANNY HUMBERTO

CNE

Nº 18845465

1307875516

11 ABRIL 2021

CECULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
**HEREDIA GUTIERREZ
DANNY HUMBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1976-03-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 112021-047475

Nº ELECTRÓNICO : 213993

Fecha: 2021-11-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-04-08-000

Ubicado en: MZ-B LT. 8 CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0103330577	GUTIERREZ JARA DAVID Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,680.00

CONSTRUCCIÓN: 39,179.35

AVALÚO TOTAL: 61,859.35

SON: SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148098TPXUTKK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-16 00:26:43



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000034829

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
53578	2021/10/29 10:09	29/10/2021 10:09:00a.m.	691659	
A FAVOR DE GUTIERREZ JARA DAVID Y SRA. C.I.: 0103330577				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4028
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		

ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/28