



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 3 0 4 0 9

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB. CIUDAD DEL SOL
calle M2-B LT#9 N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESARROLLO CON RELACION A LA
PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 179.70

SIN DECIMALES
1 8 0

24 PERIMETRO 9

5 8

25 LONGITUD DEL FRENTE

9

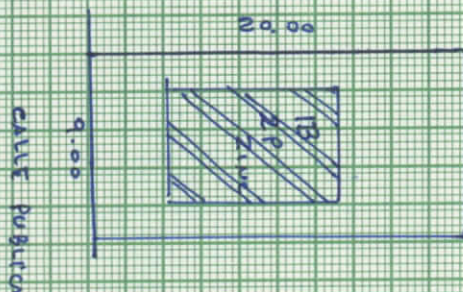
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANZO DEL LOTE
(sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

SIN USO

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

+

OTRO USO

3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

0 1

OBSERVACIONES:

CANCELARON CON 1280101.02

1280202-04 A 207

cambia de area x el nuevo redis.

Amparo, 15-VI-06

Sello DIC 20/06

31/05/07 Febrero 25/10

Boque H.D. Boque H.D.

Boque de Boque H.D.

1481 Boque 17/08

As. fecha 20/06 25/10/2019

DATOS DEL PROPIETARIO		N
PERSONERIA	APELLIDOS	
	COMPANIA EL CERCA DO	
	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCA DO	
	EL CERCA DO S.A	
CODIGO ☐	RAMA AND CENDRO SONIA	

NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	material	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
		Tercera		02-03-07
		2		12-11-06
	130440255-5	3		12-03-06

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES																																																											
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										NOMBRE DEL EMPADRONADOR										FIRMA										FECHA										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										FIRMA																			
VALOR DEL LOTE MAS										VALOR DE LA CONSTRUCCION										NOMBRE DEL SUPERVISOR										FIRMA										FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										FIRMA									