

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de

Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula

Xvs Catastral

12010419000

Nombra:

Rubros:

Impuesto Principal

Impuesto no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

certificados.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldarriaga

Informe Inspector:

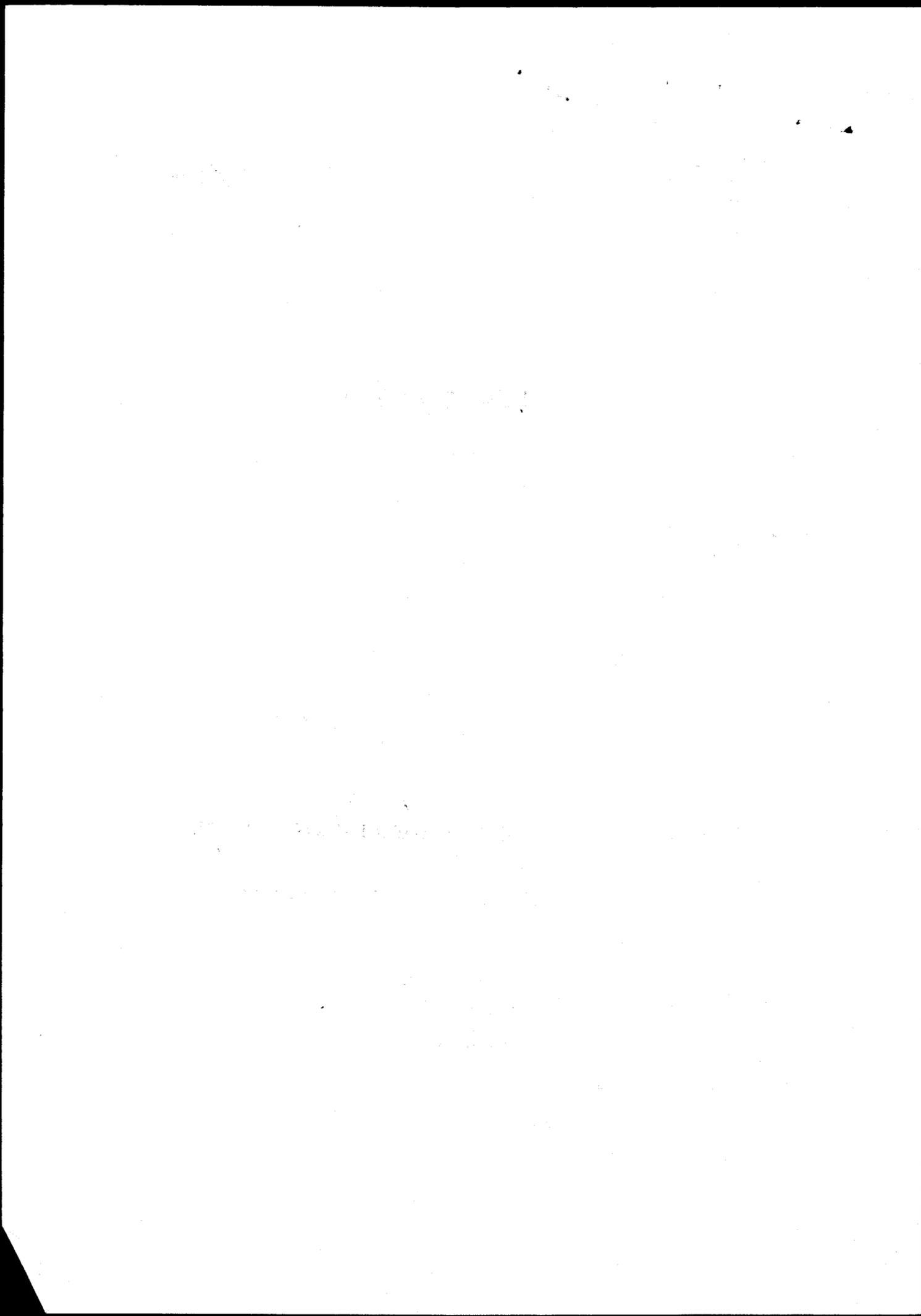
yo este actualizado

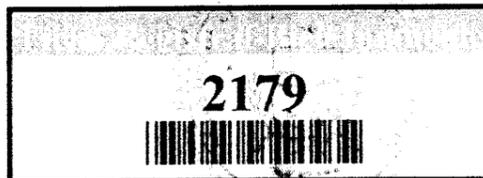
se actualiza tasa de predios

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2179:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1290419000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno y Construcción de hormigon armado identificado como vivienda 19-B de la Urbanizacion Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanizacion Manta 2000, en la zona de Barbasquillo, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, codigo ciento veintisiete se accede a ella por la via a San Mateo.de la ciudad y Canton Manta. cuyos linderos y dimensiones de acuerdo a la Autoizacion Municipal son los Siguietes;FRENTE; con calle publica en una extension de nueve metros.ATRAS; con los lotes dos y tres de la manzana C. en una extension de nueve metros.POR EL COSTADO DERECHO; con lote dieciocho de la manzana B en una extension de veinte metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO;con lote veinte de la manzana B, en una extension de veinte metros. SUPERFICIE;ciento ochenta metros cuadrados.DESCRIPCION DE LA VILLA; La edificacion es de dos planta estructura de hormigon armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de aluminio natural vidrio, piso de H.S. losa de H A, entre piso lote de H. A, cubierta losa de H.A, cerramiento lateral de hormigon armado y bloque.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	1.268	16/05/2008	17.354
Compra Venta	Compraventa	292	29/01/2010	4.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : **viernes, 16 de mayo de 2008**

Tomo: **30** Folio Inicial: **17.354** - Folio Final: **17.378**

Número de Inscripción: **1.268** Número de Repertorio: **2.435**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de mayo de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Entrega de Obra, sobre villa signado con el No. 19 Mz.B Urbanizacion Ciudad del Sol*el Sr. Frank

segun documento que se adjuntan como vendedor.* el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos en calidad de Gerente General Representante legal de la Compañia Elart S.A. segun documento que se adjunta. *Y la arquitecta Betty Esther Alexandra Salazar Mosquera por sus propios derechos y en calidad de Constructora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04891151	Corral Daza Manuel Fernando	Soltero	Manta
Constructor	09-09398414	Salazar Mosquera Betty Esther Alexandra	(Ninguno)	Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañia Elart S A		Manta
Vendedor	80-000000000266	Compañia El Cercado S A Cercadosa		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.975 - Folio Final: 4.999

Número de Inscripción: 292 Número de Repertorio: 558

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Inmueble consistente en un lote de terreno y Construcción de hormigon armado identificado como vivienda 19-B de la Urbanizacion Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanizacion Manta 2000, en la zona de Barbasquillo, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, codigo ciento veintisiete se accede a ella por la via a San Mateo de la ciudad y Canton Manta. Con fecha Enero 29 del 2010, bajo el n. 103, se encuentra inscrita el Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar. - Prohibicion de Enajenar . a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 14 del 2012, bajo el n. 1091, celebrada ante la Notaria Octava de Portoviejo el dia nueve de agosto del 2012. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06284815	Rekalde Palacios Ivan Rolando	Casado	Manta
Comprador	17-05365789	Saenz Larrea Maria Veronica	Casado	Manta
Vendedor	13-04891151	Corral Daza Manuel Fernando	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1268	16-may-2008	17354	17378



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:56:49 del miércoles, 15 de agosto de 2012



A petición de:

Dr. Juan Sebastián Peláez
21700181015

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Handwritten signature



Manta, 4 DE JULIO del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. SAENZ LARREA MARIA VERONICA con número de CI 170536578-9, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO No. De servicio 140954, El mismo que No mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

