
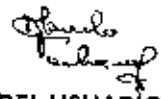



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO REGIONAL DEL CANTON AZUAYO PERU
FECHA DE INGRESO:	00-01-14	FECHA DE ENTREGA: Isobel
CLAVE CATASTRAL:	1-29-04-21	
NOMBRES y/o RAZÓN	ZAMBRANO Delgado Marcelo	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cort Audito.	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		

Será inscripción Fondia.?



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21898:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 27 de mayo de 2019*
 Pertenencia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 C.A.C. Catastral: Rol Ident. Predial: 1390-121000

LINDEROS REGISTRALES:

Manzana B Lote número: VEINTIUNO DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL. Con los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: Nueve metros - calle pública. ATRAS: Nueve metros- Lote Uno, Manzana C. COSTADO DERECHO: Veinte metros.- Lote veinte, Manzana B. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- Lote veintidós, Manzana B. Medidas que hacen un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751 29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa y Utilización	355 17/02/2003	3.588
Compra Venta	Compraventa	1.077 16/06/2003	4.236
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15 19/09/2003	447
Planos	Planos	26 30/07/2004	143
Planos	Planos	15 18/07/2006	66
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.474 21/12/2006	21.109
Planos	Planos	27 11/10/2007	1
Planos	Planos	34 26/11/2007	1
Planos	Planos	3 11/01/2008	13
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	14 03/03/2008	445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. - **Compraventa**

Inscrito el: *Jueves, 29 de noviembre de 1990*
 Tomo: I Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339
 Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 3.068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *miércoles, 21 de noviembre de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS

C U A D R A D O S

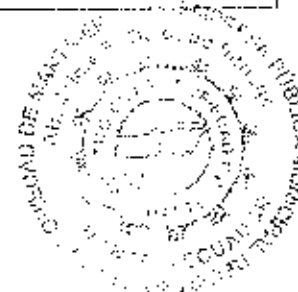
b.- Apellidos, Nombres y Domicinio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicinio
--------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

En el cantón impreso por: MARC

Ficha Registral: 21898

Folios: 1 de 1



Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta
----------	-------------	------------------------------	--------	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

2 / **4 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 24 de enero de 1991**

Toma: **1** Folio Inicial: **1.108** - Folio Final: **1.113**
 Número de Inscripción: **213** Número de Repertorio: **338**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de diciembre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicada en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

3 / **4 Compraventa y Unificación**

Inscrito el: **lunes, 17 de febrero de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.588** - Folio Final: **3.615**
 Número de Inscripción: **355** Número de Repertorio: **752**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 de febrero de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S.A. vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección



... anterior al vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Metrocable del terreno mencionado que tiene los siguientes medicos y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posestancios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso de poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía este es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ueste y Municipalidad de Manta unificó los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula el mismo que se establece con los siguientes medicos y linderos. Por el frente (norte) con 166,82 metros, mas 356,41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros mas ángulo de 270 grados con 30 metros, mas ángulo de 108 grados con 20 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 138 grados con 287 metros y varios posestancios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000266	Compañía El Cercado S.A Cercadosa		Manta
Vendedor	80-0000000003945	Empresa Commanabi S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	213	24-ene-1991	1108	1313
Compra-Venta	1751	29-nov-1990	2337	2339

4.7. 4. Compra-venta

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.736 - Folio Final: 4.762
 Número de inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 2.397
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adyacentes a el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE, tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE, Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE, tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000266	Compañía El Cercado S.A Cercadosa		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta



Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 478
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

3.871



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización
Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000004451	Compañía Administradora de Fondos Del Pi		Manta
Promotor(a)	80-0000000000589	Compañía Conservigesa S A		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Promotor(a)	80-0000000000961	Compañía Estrategas Inmobiliarios S A Meg		Manta
Promotor(a)	80-0000000000962	Fersud Moran Raul Antonio		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

6 / 5 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

3.192



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

7 / 5 Planos

Inscrito el: martes, 18 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 158
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.245
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Plan que cubren las Manzanas A, B, C, U, J, S, L, M, N, W, Caseamiento de Área Comercial Y1-Y2 y
 Áreas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000146	Banco Pichincha C.A.		Manta
Fideicomiso	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S.A.		Manta
Propietario	80-0000000000766	Compañía El Cercado S.A. Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225

5.7. Hipoteca

Inscrito el: jueves, 21 de diciembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 21.109 - Folio Final: 21.246
 Número de Inscripción: 1.474 Número de Repertorio: 6.199
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2006

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre varios lotes de terrenos de las manzanas A, B, C, y U de la Urbanización Ciudad del Sol, entre los que se encuentran el Lote No. 20, 21 Mz. " B " de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S.A.		Manta
Deudor	80-0000000000589	Compañía Conservigesa S.A.		Manta
Deudor	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Congru Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Congru Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

5.7. Planos

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: J Folio Inicial: J - Folio Final: J
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.023
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Areas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vias de la Urbanización Ciudad del Sol. Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, I, Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-0000000000156	Banco Internacional S.A.		Manta

Certificación impresa por: M48C

Ficha Registrada: 11891

Página: 5



Promotor(a) 80-000000000592 Compañía Elart S A Manta
 Propietario 80-000000000266 Compañía El Cercado S A Cercadosa Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 355 17-feb-2003 3588 3615
 Compra Venta 1077 16-jun-2003 4736 4762

10 / 5 Planos

Inscrito el: lunes, 26 de noviembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 5.881
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Tienen a bien Rectificar los linderos de los Lotes A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, de la Manzana
 A de la Urbanización Ciudad del Sol

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	80-000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 355 17-feb-2003 3588 3615
 Compra Venta 1077 16-jun-2003 4736 4762

11 / 5 Planos

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 34
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 172
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC): Manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, ManzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3:347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9:1102,02m2,Z-AVG10:90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15:2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-I, Con un área de 16,867,82 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

12 / 2 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: Lunes, 03 de marzo de 2008

Tomo: 5 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 520
 Número de inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.001
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Caufón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución, Ejecución y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además interviene la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía U'ari S.A. Estrategas Inmobiliarios S.A. MEGA INMOBILIARIA y el Sr. Raul Antonio Feraud Morán, comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Fideicomiso	80-0000000000265	Fideicomiso El Cercado S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762
Fideicomiso	15	19-sep-2005	447	478

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	4
Planos	5		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:32:40 del martes, 07 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,000

No. Certificación: 317

-Nº- 0000017

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4324

Fecha: 7 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-04-21-000

Ubicado en: MZ-B LT.21 CIUDAD DEL SOL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONSERVIGESA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	30631,83
	<hr/>
	39631,83

Son: TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE MARCELO ZAMBRANO DELGADO.



Impreso por: MARIS REYLS 07/06/2012 9:47:48

NUMERO: (2.997).-

CONTRATO DE LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE Y ENTREGA DE OBRA.-

LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGA EL BANCO INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA A FAVOR DE CONSERVIGESA S.A.-

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE Y ENTREGA DE OBRA: OTORGAN LAS COMPAÑIAS EL CERCADO S.A. CERCADOSA, ELART S.A. Y LA ARQ. BETTY ESTHER SALAZAR MOSQUERA Y ESTOS A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO MARCELO SALVADOR ZAMBRANO DELGADO.-

CUANTIAS: INDETERMINADA Y US. \$ 34,933,15.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de Noviembre del año mil diez, ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Publico Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Ingeniero MARIO ESTEBAN SANCHEZ DARQUEA, en calidad de Vicepresidente y Gerente Regional del BANCO INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA, Sucursal Manta, según documentos que se adjuntan, y a quien se denominará "EL BANCO"; por otra la Compañia "EL CERCADO S.A. CERCADOSA", legalmente representada por su Gerente General señor FRANK FERNANDO VELASQUEZ MORILLO, conforme consta del nombramiento que se agrega como habilitante, a quien se le denominará "EL CONSTITUYENTE, BENEFICIARIO, PROPIETARIO O VENDEDORA"; por otra la Compañia ELART S.A., representada por el señor EDGAR SANTOS CEVALLOS, en su calidad de Gerente General, y como tal, representante legal, parte a la que se podrá denominar como "LA MANDATARIA O PROMOTORA"; y la señora Arq. BETTY ESTHER SALAZAR-MOSQUERA, de estado civil casada, por sus propios derechos y en calidad de "CONSTRUCTORA", y por último el señor ING. MARCELO SALVADOR ZAMBRANO DELGADO, de estado civil casado, por sus propios derechos y en

[Handwritten mark]



NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
FUERZO Y DELEGACION

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECHA: 27/Mayo/2010

No. Electrónico: 3211



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1290421000

Ubicado en: MZ-B LT.21 CIUDAD DEL SOL

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 180.00 : M2

Especie Valorada

\$ 1.00

Perteneciente a: CIA.EL CERCADO S.A.CERCADOSA

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 079767

TERRENO: 9,901.57

CONSTRUCCION; 25,031.58

34,933.15

SON: treinta y cuatro mil novecientos treinta y tres Dólares con quince Centavos

454.10
104.79
358.92

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 315.49

CONSTRUCCION; 559.17

874.66

SON: ochocientos setenta y cuatro Dólares con sesenta y seis Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Abg. Pedro Acosta Farina

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E)

JUIS LOPEZ



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUCR: 1360000980004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000220361

12/25/14 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-29-04-21-000	180,00	\$ 90 031,63	VZ-RIT 21 CIUDAD DEL SOL	2014	109635	220361
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO DELGADO MARCELO SALVADOR		1305017442	Coste Judicial			
1/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,85	(\$ 1,59)	\$ 14,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Héres por MorB			
			MEJORAS 2011	\$ 4,05		\$ 4,05
			MEJORAS 2012	\$ 3,00		\$ 3,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,92		\$ 44,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,93		\$ 7,93
			TOTAL A PAGAR	-		\$ 75,06
			VALOR PAGADO			\$ 75,06
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera



CIUDADANIA 130501744-2
ZAMBRANO DELGADO MARCELO SALVADOR
MANABI/MANTA/MANTA
23 NOVIEMBRE 1978
001- 0079 00079 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1978



Marcelo Zambrano

ECUATORIANA***** V2344V3222
CASADO HELEN MARISELA FERNANDEZ RUPER
SUPERIOR ING. INDUSTRIAL
JAIMÉ ZAMBRANO
MARIA DELGADO
MANTA 27/06/2008
27/06/2028



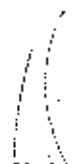
GEN 0747940


Manabí, 2 de febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO DELGADO MARCELO SALVADOR** número de cédula **C.I. 130501744-2** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ZAMBRANO DELGADO MARCELO SALVADOR
C.I. 130501744-2