

174661-14
 282.64
 3211-10

NOTA GENERAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MANUAL GENERAL DE REGISTRO
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO

FORMULARIO PARA LA OBTENCION DE LA CATASTRAL

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

2. DIRECCION DEL INMUEBLE: []

3. VALOR CATASTRAL: []

4. VALOR FISCAL: []

5. VALOR DE VENTA: []

6. VALOR DE ALQUILER: []

7. VALOR DE RENTA: []

8. VALOR DE PLUSVALIA: []

9. VALOR DE PLUSVALIA PLUS: []

10. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS: []

11. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS: []

12. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS: []

13. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

14. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

15. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

16. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

17. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

18. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

19. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

20. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

DATOS DE IDENTIFICACION

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: []

2. DIRECCION DEL INMUEBLE: []

3. VALOR CATASTRAL: []

4. VALOR FISCAL: []

5. VALOR DE VENTA: []

6. VALOR DE ALQUILER: []

7. VALOR DE RENTA: []

8. VALOR DE PLUSVALIA: []

9. VALOR DE PLUSVALIA PLUS: []

10. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS: []

11. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS: []

12. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS: []

13. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

14. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

15. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

16. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

17. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

18. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

19. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

20. VALOR DE PLUSVALIA PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: []

2. TIPO DE USO: []

3. TIPO DE DESTINO: []

4. TIPO DE DESTINO PLUS: []

5. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS: []

6. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS: []

7. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS: []

8. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

9. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

10. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

11. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

12. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

13. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

14. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

15. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

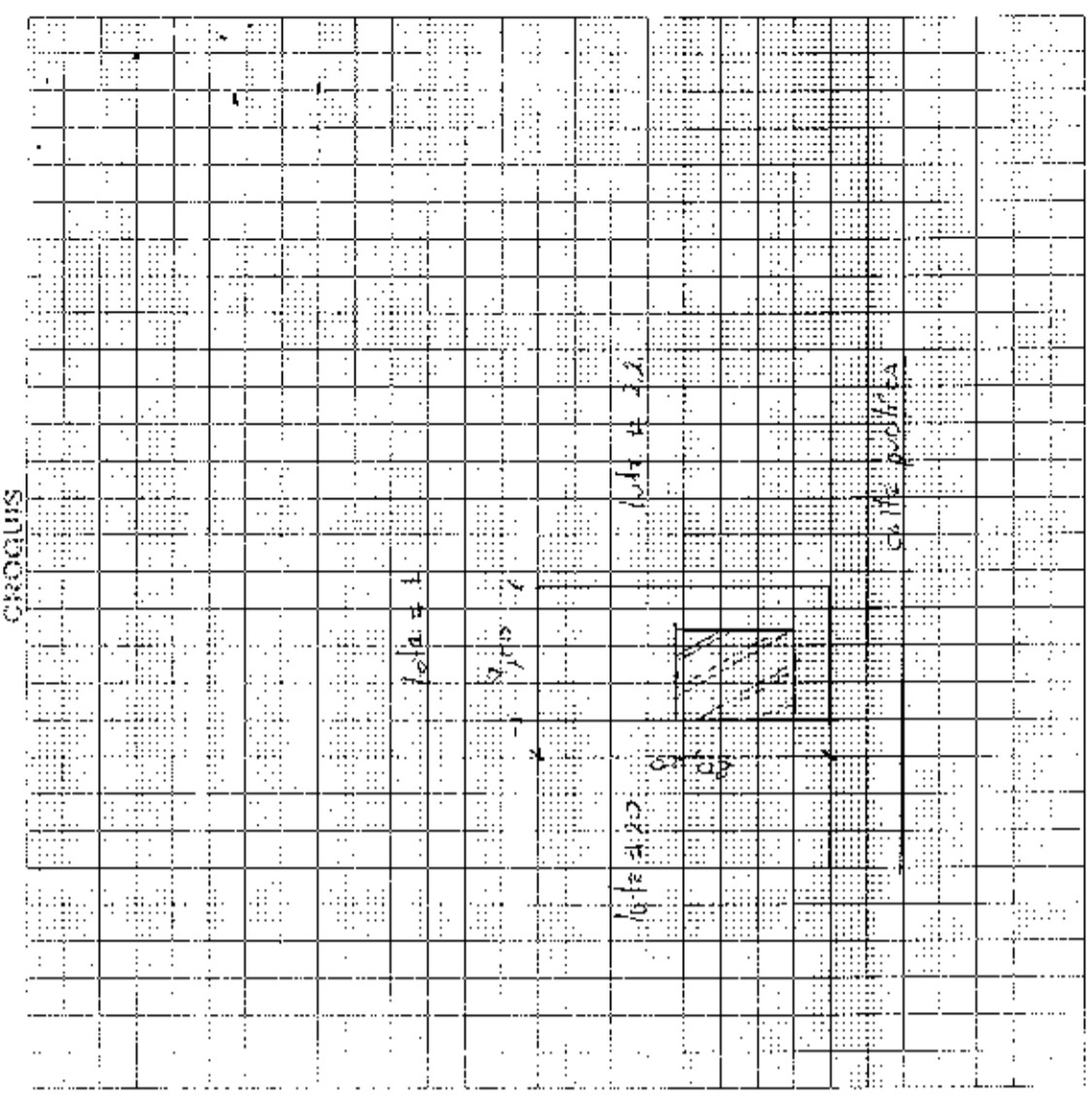
16. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

17. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

18. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

19. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []

20. TIPO DE DESTINO PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS PLUS: []



RECOMENDACIONES

1. []

2. []

3. []

4. []

5. []

6. []

7. []

8. []

9. []

10. []

11. []

12. []

13. []

14. []

15. []

16. []

17. []

18. []

19. []

20. []

21. []

22. []

23. []

24. []

25. []

26. []

27. []

28. []

29. []

30. []

31. []

32. []

33. []

34. []

35. []

36. []

37. []

38. []

39. []

40. []

41. []

42. []

43. []

44. []

45. []

46. []

47. []

48. []

49. []

50. []

51. []

52. []

53. []

54. []

55. []

56. []

57. []

58. []

59. []

60. []

61. []

62. []

63. []

64. []

65. []

66. []

67. []

68. []

69. []

70. []

71. []

72. []

73. []

74. []

75. []

76. []

77. []

78. []

79. []

80. []

81. []

82. []

83. []

84. []

85. []

86. []

87. []

88. []

89. []

90. []

91. []

92. []

93. []

94. []

95. []

96. []

97. []


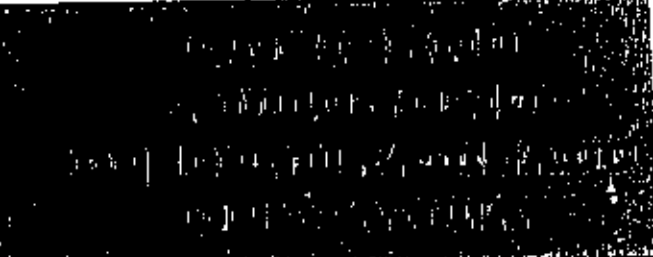
98. []

99. []

100. []

MANUAL GENERAL DE REGISTRO
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO

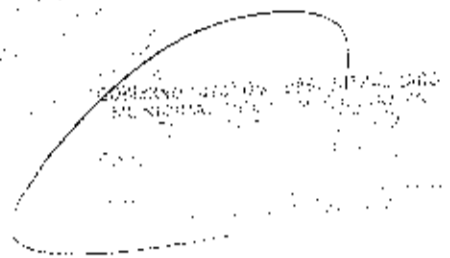
entregado

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	<i>17/02/2011</i>	FECHA DE ENTREGA:	<i>17/02/2011</i>
CLAVE CATASTRAL:	<i>731-000000</i>		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DEL I. y/o RUC:	<i>100-000000000</i>		
CELULAR - TFNO:	<i>989-233-1111</i>		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
<i>Subida</i>			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



5/29/2014 12:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-16-21-000	101.03	\$ 69.517,69	S. MIRAFLORES	2014	142804	279724
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCÓN PARRALES CARLOS SEGUNDO Y SRA			Costa Judicial			
C.C. / R.L.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,81	(\$ 0,48)	\$ 23,33
1306308923			Interes por Mora			
5/29/2014 12:36 CABRERA NARCISA			MEJORAS 2011	\$ 14,27		\$ 14,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 9,70		\$ 9,70
			MEJORAS PASTA 2010	\$ 55,23		\$ 55,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,68		\$ 17,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 120,39
			VALOR PAGADO			\$ 120,39
			SALDO			\$ 0,00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

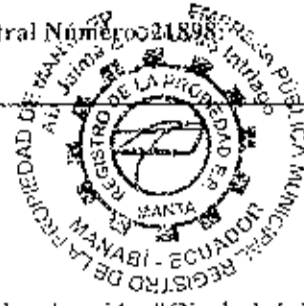
21898



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21898

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de mayo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1290421000



LINDEROS REGISTRALES:

Immueble consistente de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol", signado con el número VEINTIUNO, de la manzana "B", parroquia Manta, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: Nueve metros calle pública. ATRAS: Nueve metros y Lote número Uno, Manzana C. COSTADO DERECHO: Veinte metros y Lote número veinte de la Manzana B. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y Lote número veintidós de la Manzana B. con un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751 29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa y Unificación	355 17/02/2003	3.588
Compra Venta	Compraventa	1.077 16/06/2003	4.736
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15 19/09/2003	447
Planos	Planos	26 30/07/2004	143
Planos	Planos	15 18/07/2006	66
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.474 21/12/2006	21.109
Planos	Planos	27 11/10/2007	1
Planos	Planos	32 26/11/2007	1
Planos	Planos	3 11/01/2008	13
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	14 03/03/2008	415
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABI	200 04/02/2014	1
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	546 04/02/2014	10.360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 29 de noviembre de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 3.068
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de noviembre de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000946	Compañía Conmanabi Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

3 / 5 Compraventa y Unificación

Inscrito el: lunes, 17 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.588 - Folio Final: 3.615

Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S.A. vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros lindrando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y



dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Asimismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y linderos. Por el frente (norte) 144,77 metros cuadrados y compañía Vipa S A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios poseedores. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. Linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con las siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356,34 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios poseedores. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Vendedor	80-0000000000945	Empresa Conmanabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	1113
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	2339

1.5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.736 - Folio Final: 4.762

Número de inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 2.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos N°1, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. EL PRIMER LOTE.- tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.- Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.- tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Vendedor	13-00397708	Coebo Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

5 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 478
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000004451	Compañía Administradora de Fondos Del Pi		Manta
Promotor(a)	80-000000000589	Compañía Conservigesa S A		Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Promotor(a)	80-000000000961	Compañía Estrategas Inmobiliarios S A Meg		Manta
Promotor(a)	80-000000000962	Feraud Moran Raul Antonio		Manta
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

6 / 5 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Se Cree la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

3 Planos

Inscrito el: martes, 18 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 158
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.245
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y
 Areas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Fideicomiso	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 21 de diciembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.109 - Folio Final: 21.246
 Número de Inscripción: 1.474 Número de Repertorio: 6.199
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre varios lotes de terrenos de las manzanas A, B, C, y U de la Urbanización Ciudad del Sol, entre los que se encuentran el Lote No. 20, 21 Mz. " B " de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

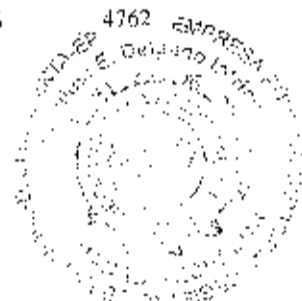
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor	80-0000000000589	Compañía Conservigesa S A		Manta
Deudor	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

3 / 5 Planos

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.023
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol.

Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-VI, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Fideicomiso	80-000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

10 / 5 Planos

Inscrito el: lunes, 26 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 5.881
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tienen a bien Rectificar los linderos de los Lotes A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, de la Manzana A, de la Urbanización Ciudad del Sol



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	80-000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

11 / 5 Planos

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 34
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 172
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC): 11.315,93m2: Manzana A: 330,94m2, Manzana B: 294,42m2 Manzana C: 325,33m2, Manzana D: 1284,04m2, Manzana E: 775,52m2, manzana F: 323,90m2, Manzana G: 205,40m2, Manzana H: 252,50m2, Manzana I: 0,00m2, Manzana J1: 280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, Manzana M: 0,00m2, Manzana N: 2328,60m2, Manzana O: 410,70m2, Manzana P: 658,70m2, Manzana Q: 278,60m2, Manzana R: 313,20m2,



Manzana S:1594, 20m2. Manzana T:320,58m2, Manzana U: 536,58m2, Manzana Y:165,79m2. Manzana Y2:280,38m2. AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2 Z-AVG3:347,30m2, Z-AVG4:910,95m2, Z-AVG5:65,00m2, Z-AVG6:266,58m2, Z-AVG7:207,50m2, Z-AVG8:714,95m2, Z-AVG9:1102,02m2, Z-AVG10:90,79m2, Z-AVG16-1:135,57m2, Z-AVG11:74,60m2, Z-AVG12:630,89m2, Z-AVG13:441,87m2, Z-AVG14:399,13m2, Z-AVG15:2818,82m2, Z-AVG16:37,85m2, Z-AVG17:1113,16m2. Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como A.R.-1, Con un área de 16.867,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ajoderado	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Ajoderado	80-000000000975	Yelasquez Morillo Frank		Manta
Mandante	80-000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

1.7.2 **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el: lunes, 03 de marzo de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 445 - Folio Final: 520

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además interviene la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A. Estrategas Inmobiliarios S.A. MEGAINMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Feraud Morán, comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Fideicomiso	80-000000000265	Fideicomiso El Cercado S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762
Fideicomiso	15	19-sep-2003	447	478

1.7.2 **Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 200 Número de Repertorio: 1.023

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000589	Compañía Conservigesa S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta

14 / 5 **Compraventa y Entrega de Obra**

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2014
 Tomo: 26 Folio Inicial: 10.360 - Folio Final: 10.381
 Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 1.024
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA.
 Inmueble consistente de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, signado con el número VEINTIUNO, de la Manzana B, parroquia Manta Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05017442	Zambrano Delgado Marcelo	Casado(*)	Manta
Constructor	80-0000000045580	Salazar Mosquera Bertly Esther	(Ninguno)	Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	5		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:24:17 del miércoles, 18 de junio de 2014

A petición de:

En Bustos Poma
Abg. Esteban

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



120014 12 33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
128-04-01-000	150.00	\$ 39 621.83	MZ-B - 121 CIUDAD DEL SOL	2014	100055	220901	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ZAMERANO DELGADO MARGO C. SALVADOR		13.5017442	Costa Judicial				
1/3/2014 12:00 CARRERA NARCISA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.89	(\$ 1.59)	\$ 14.26
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 4.05		\$ 4.05
				MEJORAS 2012	\$ 3.90		\$ 3.90
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 44.92		\$ 44.92
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.93		\$ 7.93
				TOTAL A PAGAR			\$ 75.06
				VALOR PAGADO			\$ 75.06
				SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera

CIDUDANIA 100501744-1
ZAMBRANO DELGADO MARCELO SALVADOR
MANABI/MANTA/MANTA
23 NOVIEMBRE 1973
001- 0079 06079 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1973



Handwritten signature

EQUATORIANA***** 92344V9222
CASADO HELEN MARISELA FERNANDEZ RUFER
SUPERIOR ING. INDUSTRIAL
CRIME ZAMBRANO
MARIA DELGADO
MANTA 27/06/2020
27/06/2020



07 47900