

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 127625

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
1-29-04-22-000	207,16	113210,33

Dirección	Año	Control	Nº de Título
MZ-B L.T.22 URB. CIUDAD DEL SOL	2019	372343	127625

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
MIRANDA ALCIVAR NORA EUGENIA	1309783486

03/01/2019 19:19 CABRERA CEDENO ADRIANA MARIELA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

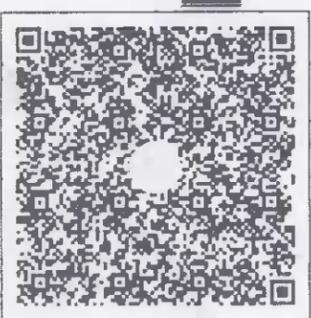
28/02/19 14:00

Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>			
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 56,61	\$ -5,66	\$ 50,95
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 9,06	\$ -3,62	\$ 5,44
MEJORAS 2012	\$ 8,78	\$ -3,51	\$ 5,27
MEJORAS 2013	\$ 19,17	\$ -7,67	\$ 11,50
MEJORAS 2014	\$ 20,25	\$ -8,10	\$ 12,15
MEJORAS 2015	\$ 0,14	\$ -0,06	\$ 0,08
MEJORAS 2016	\$ 1,09	\$ -0,44	\$ 0,65
MEJORAS 2017	\$ 26,01	\$ -10,40	\$ 15,61
MEJORAS 2018	\$ 33,37	\$ -13,35	\$ 20,02
MEJORAS HASTA 2010	\$ 79,54	\$ -31,82	\$ 47,72
TASA DE SEGURIDAD	\$ 50,94		\$ 50,94
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 220,33</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 220,33</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



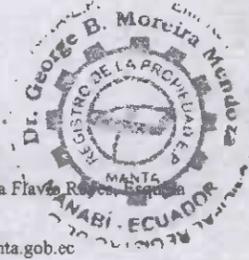
372343N99LrntA.FiazQyPzW.Z71QeY1b10ZfHGHhKGC096CKx06d1  
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.mantadigital.gob.ec](http://www.mantadigital.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.  
Impreso por MIRANDA ALCIVAR NORA EUGENIA, 2019-02-11 10:56:22.



1290922



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Roca, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

24287



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002761, certifico hasta el día de hoy 04/02/2019 10:12:50, la Ficha Registral Número 24287.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1290422000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 28 de septiembre de 2010 Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en el solar y villa VEINTIDOS, Manzana "B", ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán. Con los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: 18,30m y lindera con calle pública. ATRAS: 5,54m., y lindera con Lote 1, Manzana C. COSTADO DERECHO: 19,97m., y lindera con Lote número 21, Manzana B. COSTADO IZQUIERDO: 15,29m., y lindera con avenida principal, AREA TOTAL: 207,16M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	29/nov/1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	24/ene/1991	1.108	1.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15	19/sep/2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26	30/jul/2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15	18/jul/2006	66	158
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1474	21/dic/2006	21.109	21.246
PLANOS	PLANOS	27	11/oct/2007	1	1
PLANOS	PLANOS	34	26/nov/2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3	11/ene/2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14	03/mar/2008	445	520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	389	31/ene/2013	8.645	8.673
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	149	31/ene/2013	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990 Número de Inscripción: 1751 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3068 Folio Inicial: 2.337  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 2.339  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : kdelre\_saitos1

Ficha Registral: 24287

lunes, 04 de febrero de 2019 10:12





a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000946	COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct/1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct/1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991      Número de Inscripción: 213      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 338      Folio Inicial:1.108  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.113  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000985	COMPANIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct/1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct/1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003      Número de Inscripción: 355      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 752      Folio Inicial:3.588  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:3.615  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por :idetre\_salto1

Ficha Registral:24287

lunes, 04 de febrero de 2019 10:12





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144,77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho ( Este ) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo ( Oeste ) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ( norte ) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios: Por el costado derecho (Este ) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste ) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente ( norte ) con 166,85 metros, mas 356,41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000266	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000945	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29 nov 1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	213	24 ene 1991	1.108	1.113

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1077

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Inicial: 4.736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 4.762

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133. Parroquia

Certificación impresa por : kletre\_sultosi

Ficha Registral: 24287

lunes, 04 de febrero de 2019 10:12





Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[ 5 : 14 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003      Número de Inscripción: 15      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3871      Folio Inicial: 447  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 478  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	800000000004451	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTORA(A)	80000000000962	FTRAITD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTORA(A)	80000000000961	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	80000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	80000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17 feb 2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16 jun 2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[ 6 : 14 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004      Número de Inscripción: 26      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3192      Folio Inicial: 143  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 225  
Cantón Notaría: MANTA

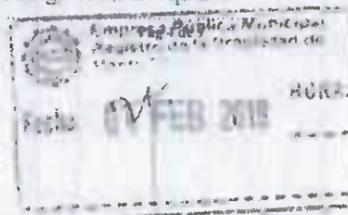
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia





Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[ 7 / 14 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006      Número de Inscripción: 15      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3245      Folio Inicial:66  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:158  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M,U,V,W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA EL ART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000766	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul/2004	143	225

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 8 / 14 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2006      Número de Inscripción: 1474      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6199      Folio Inicial:21.109  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:21.246  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion, sobre varios lotes de terrenos de las manzanas A, B, C, y U de la Urbanización Ciudad del Sol. , entre los que se encuentran el Lote No. 20, 21 Mz. " B " de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_salos1

Ficha Registral:24287

lunes, 04 de febrero de 2019 10:12





DEUDOR 80000000000589 COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A. NO DEFINIDO MANTA  
DEUDOR 80000000000590 FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 14 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 27 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5023 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de agosto de 2007

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BANCO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	80000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 14 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 34 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5881 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de octubre de 2007

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Tienen a bien Rectificar los linderos de los Lotes A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, de la Manzana A, de la Urbanización Ciudad del Sol

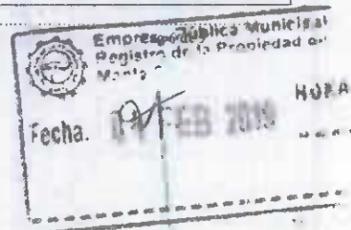
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : kdefre\_salto1

Ficha Registral: 24287

lunes, 04 de febrero de 2019 10:12





APODERADO 8000000000590 FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO NO DEFINIDO MANTA  
 PROMOTOR(A) 8000000000592 COMPAÑIA EL ART S.A NO DEFINIDO MANTA  
 PROPIETARIO 8000000000266 COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16 jun 2003	4.736	4.762
COMPRA VENTA	355	17 feb 2003	3.588	3.615

**Registro de : PLANOS**

[ 11 - 14 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 172 Folio Inicial:13  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:34  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 31 de julio de 2007  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2, manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2.Z-AVG4:910,95m2.Z-AVG5:65,00m2.Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9:1102,02m2,Z-AVG10:90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2.Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15:2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782,48m2. area verde Z AVG2 706,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APODERADO	80000000009975	VFLASQU/FZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA	
APODERADO	80000000000266	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	8000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16 jun 2003	4.736	4.762
PLANOS	3	11 ene 2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17 feb 2003	3.588	3.615

**Registro de : FIDEICOMISO**

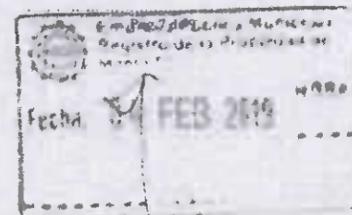
[ 12 - 14 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 14 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1101 Folio Inicial:445  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:520  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Certificación Impresa por : kleire\_salto

Ficha Registral:24287

lunes, 04 de febrero de 2019 10:12





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A. Estrategas Inmobiliarios S.A. MEGAINMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Feraud Morán, comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO					
FIDEICOMISO	80000000000266	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19 sep 2003	447	478
COMPRA VENTA	1077	16 jun 2003	4 736	4 762
COMPRA VENTA	355	17 feb 2003	3 583	3 615

Registro de : COMPRA VENTA

[ 13 - 14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2013      Número de Inscripción: 389      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 846      Folio Inicial: 8.645  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 8.673  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* La Sra. Nora Eugenia Miranda Alcivar, de estado civil casada con Disolución de Sociedad Conyugal, en calidad de "Compradora. Inmueble consistente en el solar y villa VEINTIDOS, Manzana "B", ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309783486	MIRANDA ALCIVAR NORA EUGENIA	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

[ 14 - 14 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2013      Número de Inscripción: 149      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 845      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000589	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1474	21/dic/2006	21.109	21.246

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	5
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:50 del lunes, 04 de febrero de 2019

A petición de: CORAL TULCAN LAUREANO JAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

