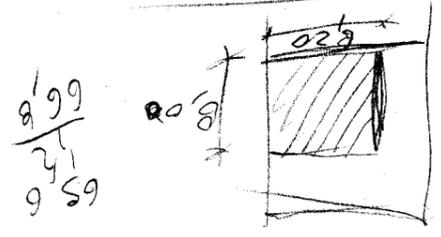


09-07-12 12:18.

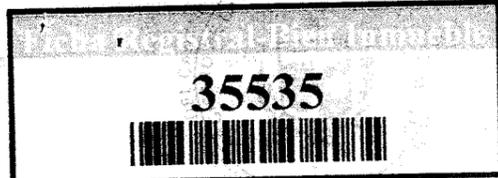
1198V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	_____		
Clave Catastral	1-29-05-02-000		
Nombre:	Uelastegui Rivera Victor y Sra		
	Pubros		
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	Tel. 2677734 - 096524318		
Reclamo:	CERTIFICADO C-A para compra venta. Insp. 10-07-12 08:00. No llega		
	Huzulaga.  x Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis Vera. (ARO, ANGEL MENDOZA MENDOZA)		
Informe Inspector:	se constato vivienda de HOA p.B=65,60 / PA = 67,00 m ² SE ACTUA LR26 ANLVO DE CONSTRUCCION Y DE SUELO FAUCR EMPER CERTIFICADO DE AVALUO		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	_____		
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		

Via pratica



65,6
15
66,8



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35535:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1290502*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda que se encuentra signado como Lote número DOS, de la Manzana "C", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", Ubicada en terrenos adjuntos al área de Protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código 127, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL FRENTE: Nueve coma cuarenta y cinco metros - calle pública, POR ATRÁS: Nueve coma cuarenta y cinco metros - Lote número diecinueve y veinte Manzana B, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros - Lote número Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros - Lote número Tres. Con una Superficie total de CIENTO *180* OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.226 31/10/2007	15.260
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	2.679 31/10/2007	36.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.260 - Folio Final: 15.294
Número de Inscripción: 1.226 Número de Repertorio: 5.394
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Víctor David Velastegui Rivera y Nancy Annabel Zambrano Hernández, debidamente representados en este contrato mediante Poder Especial, otorgado a favor de la Sra. Leila Ernestina Hernández Farias, en su calidad de Apoderado según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante.- Un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda que se encuentra signado como Lote número DOS, de la Manzana "C", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", Ubicada en terrenos adjuntos al área de Protección del Poliducto, en la parte posterior de la

Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código 127, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Velastegui Rivera Víctor David y Zambrano Hernández Nancy Annabel, la misma que fue inscrita el 31 de Octubre del 2007, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 15 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	01-02078086	Velastegui Rivera Victor David	Casado	Manta
Deudor	80-0000000009750	Zambrano Hernandez Nancy Annabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2679	31-oct-2007	36256	36291

2 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.256 - Folio Final: 36.291

Número de Inscripción: 2.679 Número de Repertorio: 5.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - ENTREGA DE OBRA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Victor David Velastegui Rivera y Nancy Annabel Zambrano Hernandez, debidamente representados en este contrato mediante Poder Especial, otorgado a favor de la Sra. Leila Ernestina Hernandez Farias, en su calidad de Apoderado segun consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante.- Un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda que se encuentra signado como Lote número DOS, de la Manzana "C", de la Urbanizacion "CIUDAD DEL SOL", Ubicada en terrenos adjuntos al área de Protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, codigo 127, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabi. Con una Superficie total de C I E N T O O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02078086	Velastegui Rivera Victor David ✓	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000009750	Zambrano Hernandez Nancy Annabel	(Ninguno)	Manta
Constructor	80-0000000038062	Compañía Constructora Chaw S A Construc		Manta
Mandatario	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35535

Firma: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:42 del lunes, 02 de julio de 2012



A petición de: *Ab. Francisco Ramirez Pantaleon.*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

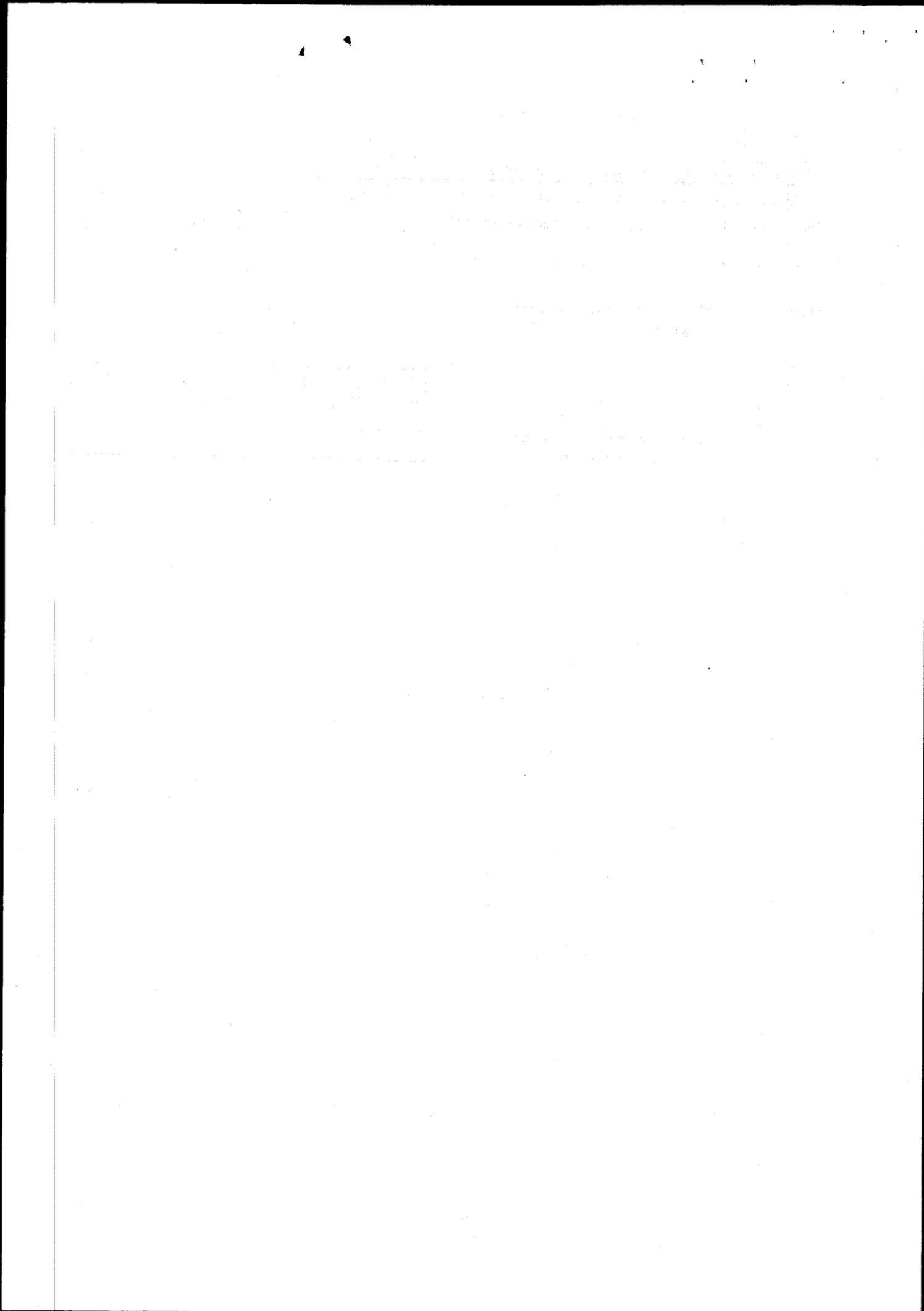
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chavez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





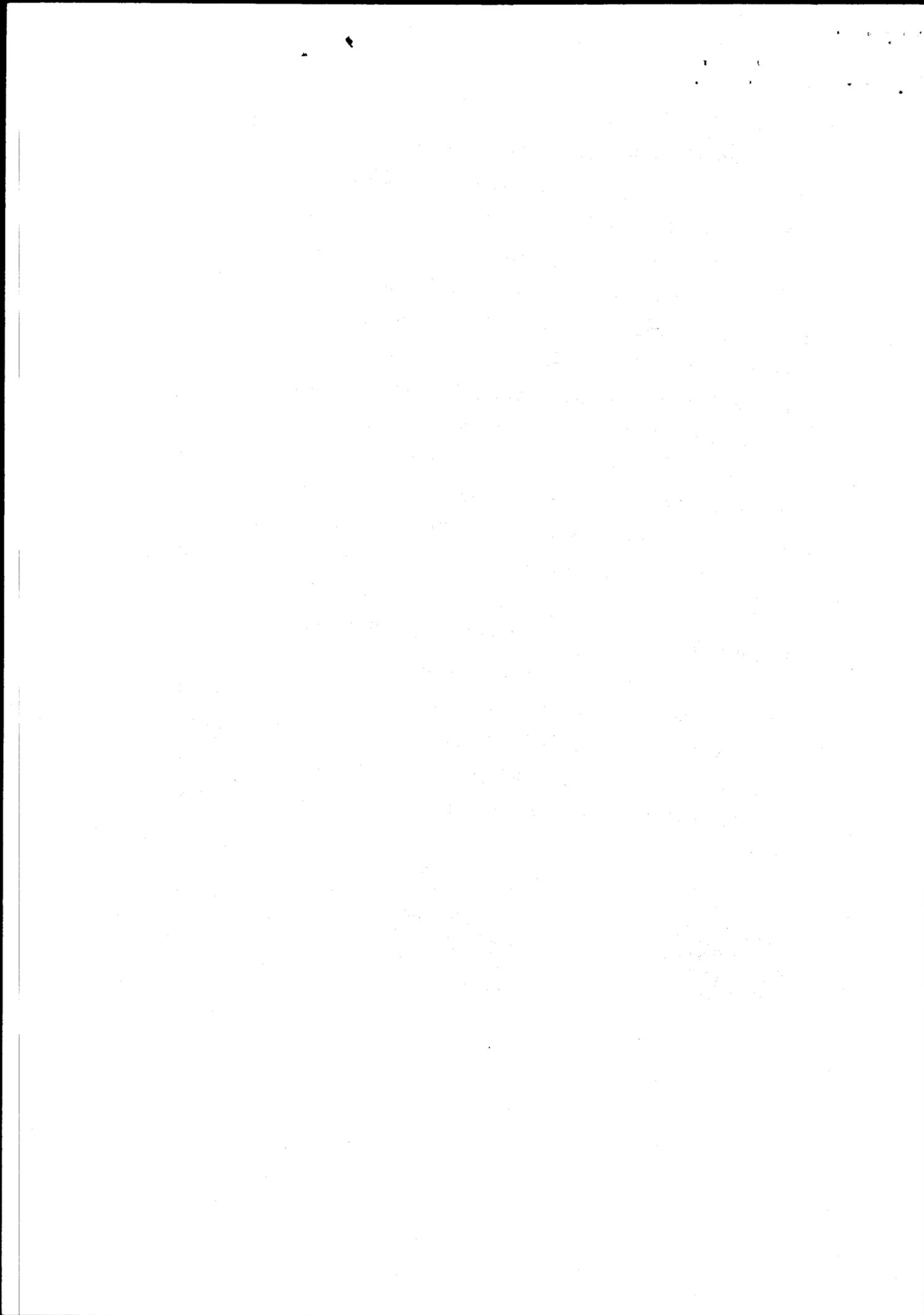
TESTIFICACION: Que la Escritura Pública de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta- Prohibición, Restitución Parcial a título de Fideicomiso Mercantil, Compraventa- Entrega de Obra- Hipoteca Abierta- Prohibición, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Octubre del 2007, celebrada la Cancelación Parcial de Hipoteca entre Banco Internacional S.A. a favor de las Compañías Conserjería S.A. y el Fideicomiso Mercantil El Cercado, bajo el No. 1.225 del Registro de Hipotecas, anotada en el Repertorio General No. 5.391, la Restitución entre el Fideicomiso Mercantil El Cercado representado por su Fiduciaria la Compañía Administradora de Fondos del Pichincha, Fondos Pichincha S.A., y la Compañía El Cercado S.A. Cercadosa queda legalmente inscrita bajo el No. 64 del Registro de Fideicomisos, anotado en el Repertorio General No. 5.392, la Compraventa- Entrega de Obra- Hipoteca Abierta- Prohibición, celebrada entre la Compañía El Cercado S.A. (Vendedora) La Compañía Elart S.A. (Mandataria- Promotora) Constructora Chaw S.A. Compañía Chaw (Entrega de Obra) Sres. VICTOR DAVID VELASTEGUI RIVERA Y SRA NANCY ANNABEL ZAMBRANO HERNANDEZ (Compradores- Deudores) Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. (Acreedora) queda legalmente inscrita la Compraventa- Entrega de Obra bajo el No. 2.679 del Registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General No. 5.393, la Hipoteca Prohibición bajo el No. 1.226 del Registro de Hipotecas, anotada en el Repertorio General No. 5.394, en ésta fecha.

Manta, Octubre 31 del 2007



Dr. Patricio F. Garcia
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta







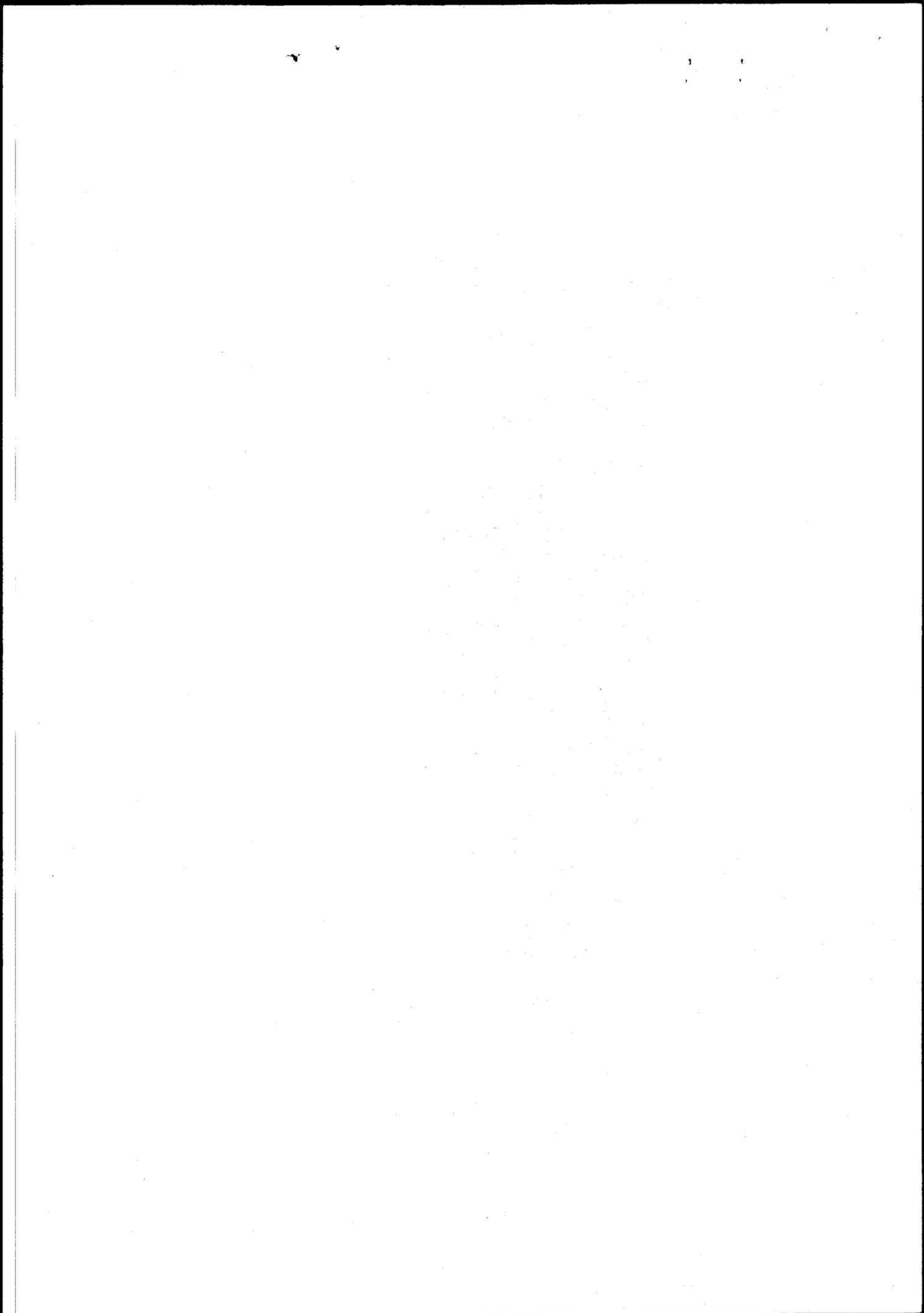
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 0811-476 / 881-477

TITULO DE CREDITO No. 0064801

6/28/2012 10:11

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-28-05-02-000	189,00	\$ 42.577,72	MZ-C.LT.02 CIUDAD DEL SOL	2012	34086	84801
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
VELASTEGUI RIVERA VICTOR Y SRA.						
C.C./R.U.C.						
0102078086						
6/28/2012 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EBP. DE MEJORAS						
CONCEPTO						
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL						
Interes por Mora						
MEJORAS A PARTIR 2011						
MEJORAS HASTA 2010						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						
						VALOR A PAGAR
						\$ 18,86
						\$ 4,47
						\$ 49,82
						\$ 10,64
						\$ 81,99
						\$ 81,99
						\$ 0,00

CANCELADO



Manta, 09 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELASTEGUI RIVERA VICTOR DAVID** con numero de cedula **010207808-6** , se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con los código **690008** mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Karla Mendoza M.

Sra. **KARLA MENDOZA.**
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

