



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3024307

CA de

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
67139



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027609, certifico hasta el día de hoy 28/11/2018 9:22:55, la Ficha Registral Número 67139.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de julio de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole al Señor ADAN MUENTES DELGADO , se le adjudica los siguientes bienes. A) La cuarta parte del solar y la casa de cemento armado de la calle Colon , con las siguientes medidas y linderos por el frente la calle Colon con seis metros con veinte y cinco centímetros: Por atrás con la parte que luego se adjudica al heredero Galo Muentes Delgado con seis metros con veinte y cinco centímetros por el lado derecho con el Edificio de la Cámara de Comercio de Manta , con nueve metros con setenta centímetros y por el lado izquierdo , la parte adjudicada a la heredera Elsa Obseola Muentes Delgado con nueve metros con setenta centímetros , adjudicación que se la hace tanto del terreno como de parte de la casa construida dentro del área que se describe , con todos sus derechos, usos y servidumbres ,existentes sobre esta parte en la actualidad y con el derecho de uso de los desagües existentes y a la conexión de las instalaciones de agua potable actualmente existente siendo de sus cuentas las instalaciones de los medidores del agua potable actualmente existentes , pudiendo ponerse de acuerdo los otros copropietarios adjudicatarios sobre el uso de tales instalaciones .La escalera de acceso a la planta alta será dividido en dos partes con la heredera Sra. Elsa Muentes Delgado a quien se le ha adjudicado la mitad de dicho inmueble
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1 23/ene/1976	1	9

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1976 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 63 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 1976
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion de los bienes inmuebles de la causante Hilda Maria Delgado Mendoza . Los herederos señores Adan, Jose Ramon , Galo Victoriano y Elsa Obseola Muentes Delgado,dejan expresamente aclarado que el solar ubicado en la calle Los Rios de esta ciudad de Manta , queda indiviso.A la Señora ELSA OBSEOLA MUENTES DELGADO, de Borro, se le adjudica los siguiente bien. A) La mitad del solar y mitad de la casa de cemento armado de la calle Colón con todo el fondo de calle a calle

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 NOV 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003295	DELGADO MENDOZA HILDA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000001622	MUENTES DELGADO GALO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2168	06/ago/2001	18.177	18.180
COMPRA VENTA	2234	04/oct/2006	30.389	30.396

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:55 del miércoles, 28 de noviembre de 2018

A petición de: MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA EP

Fecha 28 NOV 2018 HORA: _____