1024307000

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67139

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013512, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 13:20:21, la Ficha Registral Número 67139.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1024307000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de julio de 2018
Superficie del Bien: 60.63M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: calle Colon hoy avenida dos

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble consistente en la cuarta parte del solar y la casa de cemento armado de la calle Colon hoy avenida dos, (equivale al veinticinco por ciento 25%) fincado con las siguientes medidas y linderos por el frente la calle Colon (Actual Avenida 2) con seis metros con veinte y cinco centímetros: Por atrás con la parte que luego se adjudica al heredero Galo Muentes Delgado con seis metros con veinte y cinco centímetros: por el lado derecho con el Edificio de la Cámara de Comercio de Manta, con nueve metros con setenta centímetros y por el lado izquierdo, la parte adjudicada a la heredera Elsa Obseola Muentes Delgado con nueve metros con setenta centímetros, Area total SESENTA METROS CUADRADOS SEISCIENTOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,625m2). adjudicación que se la hace tanto del terreno como de parte de la casa construida dentro del área que se describe , con todos sus derechos, usos y servidumbres, existentes sobre esta parte en la actualidad y con el derecho de uso de los desagües existentes y a la conexión de las instalaciones de agua potable actualmente existente siendo de sus cuentas las instalaciones de los medidores del agua potable actualmente existentes, pudiendo ponerse de acuerdo los otros copropietarios adjudicatarios sobre el uso de tales instalaciones .La escalera de acceso a la planta alta será dividido en dos partes con la heredera Sra. Elsa Muentes Delgado a quien se le ha adjudicado la mitad de dicho inmueble
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1	23/ene./1976	1	9
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	322	17/dic./2018	8.038	8.067
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	421	01/feb./2019	11.550	11.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1976 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 63 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 1976
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Particion de los bienes inmuebles de la causante Hilda Maria Delgado Mendoza . Los herederos señores Adam Jose

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 12 JUN 2019 HORA: ----

Ramon , Galo Victoriano y Elsa Obseola Muentes Delgado,dejan expresamente aclarado que el solar ubicado en la calle Los Rios de esta ciudad de Manta queda indiviso.A la Señora ELSA OBSEOLA MUENTES DELGADO, de Borro, se le adjudica los siguiente bien. A) La mitad del solar y mitad de la casa de cemento armado de la calle Colón con todo el fondo de calle a calle

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000003295	DELGADO MENDOZA HILDA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000001622	MUENTES DELGADO GALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2168	06/ago./2001	18.177	18.180
COMPRA VENTA	2234	04/oct./2006	30.389	30.396

.....

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 322

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8345 Folio Inicial:8.038

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:8.067

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVABien dejado por el causante ADAN MUENTES DELGADO, Ubicado en la calle Colon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0902247766	MUENTES AVELLANEDA GISELLA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302097710	MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302344500	MUENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300526967	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	23/ene./1976	1	9

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 421 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 788 Folio Inicial:11.550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:11.590

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

FECHA: 12 JUN 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN INMUEBLE EN CUOTAS.La cuarta parte del solar y la casa de cemento armado de la calle Colon A la señora Gisella Marcela Muentes Avellaneda le corresponde el (33.333%).Al señor Galo Gabriel Muentes Avellaneda le corresponde el (33.333%).A la señora Patricia Maria de los Angeles Muentes Avellaneda le corresponde el (33.333%)Bien inmueble consistente en la Cuarta parte del solar y la casa de cemento armado de la Calle Colón hoy Avenida 2 (que equivale al veinticinco por ciento 25%) fincado dentro de los linderos actuales y medidas: Por el frente seis metros veinticinco centímetros (6,25m) lindera con Calle Colón (actual Avenida 2); Por Atrás seis metros veinticinco centímetros (6,25m) lindera con propiedad de Galo Muentes Delgado; Por el Costado Derecho nueve metros setenta centímetros (9,70m) lindera con el Edificio de la Cámara de Comercio de Manta; y Por el costado izquierdo nueve metros setenta centímetros (9,70m) lindera con propiedad de Elsa Obseola Muentes Delgado. Area total de SESENTA METROS CUADRADOS SEISCIENTOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,625m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300526967	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302344500	MUENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302097710	MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0902247766	MUENTES AVELLANEDA GISELLA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	23/ene./1976	1	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:20:21 del miércoles, 12 de junio de 2019

A peticion de: NUQUES MARTINEZ MARIA ISABEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 JUN 2019 HORA: