DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 1967
Número de Repertorio: 4354

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE TESTAMENTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1967 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305488031	MOREIRA JARAMILLO REGGIANY RILEYS	ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	1290610000	13156	ACEPTACION DE TESTAMENTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE TESTAMENTO

Fecha inscripción: domingo, 12 junio 2022

Fecha generación: lunes, 13 junio 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 6 7 9 4 1 S K R E I D L

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-003-000044962

20221308006P01902

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01902

ACTO O CONTRATO:	
ACEPTACIÓN DE HERENCIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2022, (16:33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA JARAMILLO REGGIANY RILEYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305488031	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P01902
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2022, (16:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01902

FACTURA NÚMERO: 002-003-000044962

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE ACEPTACIÓN DE TESTAMENTO:

OTORGADA:
REGGIANY RILEYS MOREIRA JARAMILLO
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS
/KMZ//

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy TREINTA Y UNO DÍAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIDÓS, ante mí **DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración la señora **REGGIANY RILEYS MOREIRA JARAMILLO**, viuda, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y cuatro años, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Sol, de esta ciudad de Manta, teléfono 0995595186. Advertida que fue la compareciente por mí el señor Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **ACEPTACIÓN DE TESTAMENTO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Pública y de Protocolo que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una escritura de **ACEPTACIÓN DE TESTAMENTO,** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe la presente escritura la señora **REGGIANY RILEYS MOREIRA JARAMILLO**, viuda, por sus propios y personales derechos, para lo cual declara ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ACEPTACIÓN DE TESTAMENTO**.- La compareciente, **REGGIANY RILEYS MOREIRA JARAMILLO**, manifiesta que es cónyuge sobreviviente del causante, señor **RAFAEL PINARGOTE RUPERTI**, quien falleció en ésta ciudad de Manta el día Viernes tres de Septiembre del Dos Mil Veintiuno, como se desprende del certificado de defunción y, que en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza es su voluntad de ACEPTAR el testamento que su señor cónyuge le ha otorgado en su Testamento abierto, el mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de septiembre del dos mil veintiuno, contrato celebrado en la Notaria Sexta de Manta el once de agosto del dos mil veinte; testando el causante por la parte a la que tiene derecho (gananciales), existiendo el cincuenta por ciento restantes del bien proindiviso, sobre el cincuenta por ciento correspondiente a los gananciales de bien Inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol ,

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

Ficha Registral-Bien Inmueble
13156

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011614
Certifico hasta el día 2022-04-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1290610000
Fecha de Apertura: miércoles, 25 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol LOTE N° Diez de la Mz D

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol , ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil , Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí.
Con los siguientes medidas y linderos.
Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.(180.79 m2).

Frente: Diez metros cero dos centímetros y lindera con calle publica.
Atras: Nueve metros sesenta centímetros y área de reserva.
Derecho: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote numero once.
Izquierdo: Diecinueve metros y ochenta y cinco centímetros y área verde comunal.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	2160 viernes, 22 septiembre 2006	29378	29408
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2546 viernes, 04 septiembre 2009	41780	41801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	690 viernes, 04 marzo 2016	18096	18116
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE GANANCIALES	274 viernes, 04 marzo 2016	6852	6865
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	691 viernes, 04 marzo 2016	18117	18124
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1038 miércoles, 11 septiembre 2019	34424	34439
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	862 martes, 28 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO	2040 martes, 07 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA
Inscrito el: viernes, 22 septiembre 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 agosto 2006
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2160
Número de Repertorio: 4625
Folio Inicial: 29378
Folio Final : 29408

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

La Compañía El Cercado S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Sra. Blanca Margarita Vega Delgado representada mediante poder general otorgado a favor de la Sra. Carmen Elvira Ullauri Bermudez. El inmueble consistente en el solar número DIEZ de la manzana "D", de la Urbanización "Ciudad del Sol" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí cuyos linderos y dimensiones son: Por el Frente: Diez metros cero dos centímetros y calle pública, Por Atrás: Nueve metros sesenta centímetros , área de reserva; Por el Costado Derecho: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lote número once; Por el Costado Izquierdo: Diecinueve metros ochenta y cinco centímetros, área verde comunal. Todo lo cual da una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados. En esta misma escritura el predio se constituyo con Hipoteca, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Mayo del 2.009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA DELGADO BLANCA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTRUCTOR	MURTINHO GARCIA CARLOS DANILO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2009
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2546 **Folio Inicial:** 41780
Número de Repertorio: 5064 **Folio Final :** 41801

a.-Observaciones:
La Señora Blanca Margarita Vega Delgado, debidamente representada por su Apoderada la Sra. Carmen Elvira Ullauri Bermúdez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BROCH CHINCHILLA JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA DELGADO BLANCA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 8] COMPRAVENTA DE GANANCIALES
Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2011
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 690 **Folio Inicial:** 18096
Número de Repertorio: 1495 **Folio Final :** 18116

a.-Observaciones:
Compraventa de Gananciales que le corresponde sobre inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol. El comprador Sr. Rober Simo Pinargote Ruperti, manifiesta que es su voluntad que después de su fallecimiento el único y universal heredero de dicho bien sea su hermano el Sr. RAFAEL PINARGOTE RUPERTI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BROCH CHINCHILLA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 8] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE GANANCIALES
Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016
Número de Inscripción : 274 **Folio Inicial:** 6852

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1496 **Folio Final :** 6865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Gananciales, sobre inmueble ubicado Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] ACLARATORIA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016 **Número de Inscripción :** 691 **Folio Inicial:** 18117

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1497 **Folio Final :** 18124

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria. El Sr.Robert Simo Pinargote Ruperty, procede a aclarar la escritura Pública de Compraventa de Gananciales e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Gananciales, que lo que el inmueble que se dió en venta e Hipoteca, es el inmueble signado con el No. Diez de la Mz. D Urbanización Ciudad del Sol. Archivado en Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 11 septiembre 2019 **Número de Inscripción :** 1038 **Folio Inicial:** 34424

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5517 **Folio Final :** 34439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE GANANCIALES, sobre inmueble consistente en un lote de terreno signado con el No. Diez de la Mz. D Urbanización Ciudad del Sol del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 28 julio 2020 **Número de Inscripción :** 862 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1825 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Un inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol , ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí .Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.(180.79 m2). con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros cero dos centímetros y calle publica. POR ATRÁS: Nueve metros sesenta centímetros y área de reserva. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lote numero once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros ochenta y cinco centímetros y área verde comunal. Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.(180.79 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE RUPERTI RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

Inscrito el: martes, 07 septiembre 2021 **Número de Inscripción :** 2040 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4351 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO Inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol , ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil , Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí. Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.(180.79 m2) El testamento se lo realiza por la parte a la que tiene derecho (derecho de gananciales) el testador, existiendo el 50% restante del bien proindiviso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MOREIRA JARAMILLO REGGIANY RILEYS		PORTOVIEJO
TESTADOR	PINARGOTE RUPERTI RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-04-13
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MOREIRA JARAMILLO REGGIANY RILEYS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011614 certifico hasta el día 2022-04-13, la Ficha Registral Número: 13156.

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA NOTARIA 6 *

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 9 9 6 0 6 D G J B 2 R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/068129

DE ALCABALAS

Fecha: 04/22/2022 **Por:** 654.23

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 22/04/2022

VE-647903

Tipo de Transacción: ACEPTACION DE TESTAMENTO

Tradente-Vendedor: PINARGOTE RUPERTI RAFAEL

Identificación: 1301945919 **Teléfono:** NA **Correo:** CXS@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: MOREIRA JARAMILLO REGGIANY RILEYS

Identificación: 1305488031 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 13/07/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-29-06-10-000	72691.68	180.79	MZDLT.10URB.CIUDADDELSOL	72,691.68

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS		726.92	290.77	0.00	436.15
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		218.08	0.00	0.00	218.08
		Total=>	**945.00**	**290.77**	**0.00**	654.23

Saldo a Pagar

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

N° 042022-062367
Manta, martes 12 abril 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA JARAMILLO REGGIANY RILEYS** con cédula de ciudadanía No. **1305488031.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 mayo 2022

Dr. Fernando Vélez C.

Código Seguro de Verificación (CSV)
163026DRDEK7W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-060829

N° ELECTRÓNICO : 217941

Fecha: *2022-03-24*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-06-10-000

Ubicado en: MZ-D LT.10 URB. CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180.79 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301945919	**PINARGOTE RUPERTI-RAFAEL**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23,502.70
CONSTRUCCIÓN:	49,188.98
AVALÚO TOTAL:	72,691.68

SON: SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C.

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

1614817FTCJFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-03-28 09:32:36

N° 052022-065530
Manta, jueves 26 mayo 2022

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
Aceptación de testamento

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-06-10-000 perteneciente a PINARGOTE RUPERTI RAFAEL con C.C. 1301945919 ubicada en MZ-D LT.10 URB. CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $72,691.68 SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 68/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $72,691.68 SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 68/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER TESTAMENTO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 25 junio 2022

Dr. Fernando Velez C.

Código Seguro de Verificación (CSV)
166190ICWLDMY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/068129

DE ALCABALAS

Fecha: 04/22/2022 **Por:** 654.23

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 22/04/2022

Tipo de Transacción: ACEPTACION DE TESTAMENTO VE-647903

Tradente-Vendedor: PINARGOTE RUPERTI RAFAEL

Identificación: 1301945919 **Teléfono:** NA **Correo:** CXS@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: MOREIRA JARAMILLO REGGIANY RILEYS

Identificación: 1305488031 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 13/07/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-29-06-10-000	72691.68	180.79	MZDLT.10URB.CIUDADDELSOL	72,691.68

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS		726.92	290.77	0.00	436.15
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		218.08	0.00	0.00	218.08
		Total=>	**945.00**	**290.77**	**0.00**	654.23

Saldo a Pagar

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
MOREIRA JARAMILLO

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

NOMBRES
REGGIANY RILEYS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
18 JUL 1967

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
013321082

FECHA DE VENCIMIENTO
06 SEP 2031

NAT/CAN
701573

NUI.1305488031

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS JACINTO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO ROJAS SUSANA VIOLETA

ESTADO CIVIL
VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PINARGOTE RUPERTI RAFAEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
A1111A1111

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

I<ECU013321082<<<<<1305488031
6707183F3109063ECU<NO<DONANTE4
MOREIRA<JARAMILLO<<REGGIANY<RI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0055 FEMENINO**

N 49781289

1305488031

MOREIRA JARAMILLO REGGIANY RILEYS

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 07 fojas útiles, anverso s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 MAY 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:
PINARGOTE RUPERTI RAFAEL

NUI/Pasaporte: 1301945919

Sexo: HOMBRE **Edad:** 67

Estado civil: EN UNION DE HECHO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de registro de defunción: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 5 / 21 / 21

Datos del padre: PINARGOTE MARTINEZ NUMA

Datos de la madre: RUPERTI GAMBOA DORA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MOREIRA JARAMILLO REGGIANY RILEYS

Causas del fallecimiento: PARADA CARDIACA, INFARTO CEREBRAL, MENINGITIS, LINFOMA NO HODKING

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Dr. Fernando Vélez C.

N° de certificado: 211-619-88923

211-619-88923

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000037410

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56520	2021/11/29 12:17	29/11/2021 12:18:00p.m.	692975	

A FAVOR DE PINARGOTE RUPERTI RAFAEL C.I.: 1301945919

CERTIFICADO Nº 4392

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

TITULO ORIGINAL

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/29

ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil , Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí. Con los siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.(180.79 m2). **FRENTE:** Diez metros cero dos centímetros y lindera con calle pública. **ATRÁS:** Nueve metros sesenta centímetros y área de reserva. **DERECHO:** Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote número once. **IZQUIERDO**: Diecinueve metros y ochenta y cinco centímetros y área verde comunal.- bien inmueble que fue adquirido mediante compraventa de Gananciales, según consta del contrato celebrado en la Notaria Sexta de Manta el trece de julio del dos mil veinte y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho de julio del dos mil veinte. Entendiéndose que la presente ACEPTACIÓN lo realiza en virtud de la facultad que le concede el artículo 998 del código civil vigente, que en el párrafo primero menciona "La delación de una asignación es el actual llamamiento de la Ley a aceptarla o repudiarla." **TERCERA.- CUANTÍA.-** el presente acto por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **CUARTA.- AUTORIZACIÓN.-** La compareciente por este instrumento autoriza a registro de la propiedad, donde se halle inscrito el bien del causante señor **RAFAEL PINARGOTE RUPERTI**, a sentar las respectivas anotaciones o marginaciones que por ley corresponda, de la presente escritura de repudio de herencia. **QUINTO.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se adjuntan como parte de este acto el certificado de defunción del causante, copia de cedula y votación del compareciente, y documentos habilitante del GAD – Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este acto. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, al compareciente acepta en todas y

cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado EDDIE VELASQUEZ PITA, con matricula número: trece guion mil novecientos noventa y cuatro guion cuarenta y uno, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el señor Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE .-

REGGIANY RILEYS MOREIRA JARAMILLO
C.C.No.1305488031

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

0733959

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 31 MAYO 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...