

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 862

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1825

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 28 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 28 de julio de 2020 13:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1301945919 PINARGOTE RUPERTI RAFAEL DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1301473060 PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1290610000	25/03/2009 0:00:00	13156	Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados	VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol , ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil , Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí bien inmueble que consiste en una vivienda de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento ventanas de aluminio natural / vidrio claro, puertas de madera, piso de H.S., losa de hormigón armado, con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros cero dos centímetros y calle publica. POR ATRÁS: Nueve metros sesenta centímetros y área de reserva. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lote numero once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros ochenta y cinco centímetros y área verde comunal. Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.(180.79 m2).

Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol LOTE N° Diez de la Mz D

Superficie del Bien: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Un inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol , ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí .Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.(180.79 m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 862

Número de Repertorio: 1825

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 862 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301945919	PINARGOTE RUPERTI RAFAEL	COMPRADOR
1301473060	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	1290610000	13156	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 28-jul./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de julio de 2020

martes, 28 de julio de 2020



Page 1 of 1

Factura: 002-003-000015355



20201308006P01082

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P01082					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JULIO DEL 2020, (10:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301473060	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE RUPERTI RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301945919	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		64103.05					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA No. 20201308006P01082

4 FACTURA No. 002-002-000015355

5 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**

6 **QUE OTORGA:**

7 **ROBER SIMO PINARGOTE RUPERTY**

8 **A FAVOR DE:**

9 **RAFAEL PINARGOTE RUPERTI**

10 **CUANTÍA: USD \$ 64,103.05**

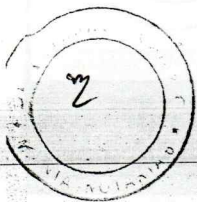
11 **DI 2 COPIAS**

12 *****SPC*****

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy trece de julio del
15 año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA**
16 **ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL**
17 **CANTÓN MANTA**, Comparece por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el
18 señor **ROBER SIMO PINARGOTE RUPERTY**, de estado civil divorciado; por
19 sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta; y,
20 por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **RAFAEL PINARGOTE**
21 **RUPERTI**, de estado civil divorciado; por sus propios y personales
22 derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son
23 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a
24 quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus
25 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
26 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
27 escritura pública, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
28 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo a su cargo sírvase



1 incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes
2 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de
3 este contrato, por una parte en calidad de **VENDEDOR** el señores **ROBER**
4 **SIMO PINARGOTE RUPERTY**, de estado civil Divorciado de ocupación
5 electricista por sus propios y personales derechos y por otra parte en
6 calidad de **COMPRADOR** el señor **RAFAEL PINARGOTE RUPERTI** de estado
7 civil Divorciado, de profesión Ingeniero, por sus propios y personales
8 derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato. Los
9 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas
10 domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles para
11 contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar
12 el presente contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:
13 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL VENDEDOR, es legítimo propietario de un
14 bien inmueble adquirido a través de una COMPRA-VENTA DE
15 GANANCIALES E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE
16 ENAJENAR DE GANANCIALES, otorgada en la Notaria Publica Tercera del
17 Cantón Manta. con fecha ocho de febrero del año dos mil once, otorgada
18 por la señora CLARA ISABEL BRING DOMINGUEZ, inscrita en el registro de
19 la propiedad de esta ciudad de manta con fecha cuatro de marzo del año dos
20 mil dieciséis con el número de inscripción Seiscientos noventa y repertorio
21 Mil cuatrocientos noventa y cinco, con las siguientes medidas y linderos.
22 **POR EL FRENTE:** Con Diez metros, cero dos centímetros y lindera con calle
23 pública. **POR ATRÁS:** Con nueve metros sesenta centímetros y área de
24 reserva. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros y sesenta y
25 seis centímetros lindera con lote número once. **POR EL COSTADO**
26 **IZQUIERDO:** con diecinueve metros y ochenta y cinco centímetros y área verde
27 comunal; Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS
28 CUADRADOS SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. (180,79



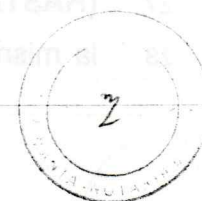


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

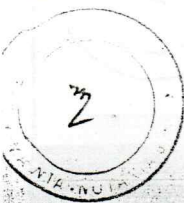


1 **M2)** Predio que se encuentra libre de gravamen. Con fecha diez de
2 septiembre del dos mil diecinueve en la Notaria Pública Tercera del
3 Cantón Manta consta la cancelación de hipoteca y prohibición voluntaria de
4 gananciales, inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha
5 once de septiembre del año dos mil diecinueve, entre **CLARA ISABEL BRING**
6 **DOMINGUEZ** en calidad de Acreedor Hipotecario y **ROBER SIMO PINARGOTE**
7 **RUPERTY** en calidad de deudor Hipotecario.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
8 Con estos antecedentes, El **VENDEDOR, ROBER SIMO PINARGOTE**
9 **RUPERTY** da en venta y perpetúa enajenación a favor del **COMPRADOR** señor
10 **RAFAEL PINARGOTE RUPERTI** un inmueble signado con el número diez de la
11 Manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjuntos al
12 área de protección de poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta
13 Dos Mil, barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán de la Parroquia y cantón
14 Manta provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
15 **FRENTE:** Con Diez metros cero dos centímetros y lindera con calle pública.
16 **POR ATRÁS:** Con nueve, sesenta centímetros y área de reserva. **POR EL**
17 **COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros y sesenta y seis centímetros
18 lindera con lote número once. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con
19 diecinueve metros y ochenta y cinco centímetros y área verde comunal; Con una
20 superficie total de **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y**
21 **NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. (180,79 M2)** Predio que se encuentra
22 libre de gravamen. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo
23 establecen como justo precio la suma de **SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO**
24 **TRES 05/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que
25 el **COMPRADOR** entrega de contado al vendedor al momento de la firma
26 del presente instrumento. **EL VENDEDOR,** declaran recibir a su entera
27 satisfacción la suma **CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS**
28 **UNIDOS DE AMERICA**, y no tiene reclamo alguno que hacer. **QUINTA:**





1 **SANEAMIENTO.-** EL VENDEDOR declara que sobre el bien inmueble objeto
2 de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo,
3 prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado
4 conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se
5 agrega como documento habilitante, y desde ya el VENDEDOR se sujetan al
6 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA:**
7 **TRANSFERENCIA.-** El VENDEDOR transfiere a favor del COMPRADOR el
8 dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de
9 determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas,
10 salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más
11 derechos reales anexos del bien inmueble materia de esta transferencia.
12 **SEPTIMA: GASTOS.-** Los impuestos y gastos que demande la celebración de
13 la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del
14 cantón Manta, son de cuenta del comprador, excepto el impuesto a las utilidades
15 o plusvalía que corren por cuenta del vendedor. **OCTAVA: AUTORIZACION**
16 **PARA INSCRIBIR.-** Queda facultado el comprador para solicitar y obtener
17 la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad
18 del cantón Manta. **NOVENA: ACEPTACION.-** Las partes declaran que
19 aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar
20 hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente
21 que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y
22 por ningún otro concepto. **DECIMA: DOMICILIO.-** Para todos los efectos
23 derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su
24 domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes
25 de esta jurisdicción. Usted señor Notario se servirá agregar las demás
26 cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.-
27 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta,
28 la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS LOPEZ CUENCA



Ficha Registral-Bien Inmueble

13156

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003118
Certifico hasta el día 2020-07-09:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1290610000
Fecha de Apertura: miércoles, 25 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol, LOTE N.Diez de la manzana D

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí bien inmueble que consiste en una vivienda de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento ventanas de aluminio natural / vidrio claro, puertas de madera, piso de H.S., losa de hormigón armado, con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros cero dos centímetros y calle publica. POR ATRÁS: Nueve metros sesenta centímetros y área de reserva. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lote numero once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros ochenta y cinco centímetros y área verde comunal. Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados. (180.79 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y ENTREGA DE OBRA	2160 viernes, 22 septiembre 2006	29378	29408
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2546 viernes, 04 septiembre 2009	41780	41801
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	691 viernes, 04 marzo 2016	18117	18124
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE GANANCIALES	274 viernes, 04 marzo 2016	6852	6865
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES	690 viernes, 04 marzo 2016	18096	18116
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1038 miércoles, 11 septiembre 2019	34424	34439

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía El Cercado S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General, como tal representante legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Sra. Blanca Margarita Vega Delgado representada mediante poder general otorgado a favor de la Sra. Carmen Elvira Ullauri

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 29378

Número de Repertorio: 4625

Folio Final : 29378





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Bermúdez. El inmueble consistente en el solar número DIEZ de la manzana "D", de la Urbanización "Ciudad del Sol" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí cuyos linderos y dimensiones son: Por el Frente: Diez metros cero dos centímetros y calle pública, Por Atrás: Nueve metros sesenta centímetros, área de reserva; Por el Costado Derecho: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lote número once; Por el Costado Izquierdo: Diecinueve metros ochenta y cinco centímetros, área verde comunal. Todo lo cual da una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados. En esta misma escritura el predio se constituyo con Hipoteca, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Mayo del 2.009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA DELGADO BLANCA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTRUCTOR	MURTINHO GARCIA CARLOS DANILO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009

Número de Inscripción : 2546

Folio Inicial: 41780

Número de Repertorio: 5064

Folio Final : 41780

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Blanca Margarita Vega Delgado, debidamente representada por su Apoderada la Sra. Carmen Elvira Ullauri Bermúdez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BROCH CHINCHILLA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA DELGADO BLANCA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016

Número de Inscripción : 691

Folio Inicial: 18117

Número de Repertorio: 1497

Folio Final : 18117

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria. El Sr. Robert Simo Pinargote Ruperty, procede a aclarar la escritura Pública de Compraventa de Gananciales e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Gananciales, que lo que el inmueble que se dió en venta e Hipoteca, es el inmueble signado con el No. Diez de la Mz. D Urbanización Ciudad del Sol. Archivado en Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016

Número de Inscripción : 274

Folio Inicial: 6852

Número de Repertorio: 1496

Folio Final : 6852

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Gananciales, sobre inmueble ubicado Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACREEDOR HIPOTECARIO	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL	VIUDO(A)
DEUDOR HIPOTECARIO	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)


Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2011

Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 690 **Folio Inicial:** 18096

Número de Repertorio: 1495 **Folio Final:** 18096

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales que le corresponde sobre inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol. El comprador Sr. Rober Simo Pinargote Ruperti, manifiesta que es su voluntad que después de su fallecimiento el único y universal heredero de dicho bien sea su hermano el Sr. RAFAEL PINARGOTE RUPERTI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BROCH CHINCHILLA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: miércoles, 11 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 septiembre 2019

Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1038 **Folio Inicial:** 34424

Número de Repertorio: 5517 **Folio Final:** 34424

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE GANANCIALES, sobre inmueble consistente en un lote de terreno signado con el No. Diez de la Mz. D Urbanización Ciudad del Sol del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-09
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003118 certifico hasta el día 2020-07-09, la Ficha Registral Número: 13156.




Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062020-01575

N° ELECTRÓNICO : 204973

Fecha: 2020-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-06-10-000

Ubicado en: MZ-D LT.10 URB. CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 180.79 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301473060	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,056.38

CONSTRUCCIÓN: 42,046.67

AVALÚO TOTAL: 64,103.05

SON: SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO TRES DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 27 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115192396NSKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-06-27 17:38:08

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 062020-015043

Manta, miércoles 24 junio 2020



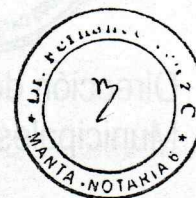
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO** con cédula de ciudadanía No. **1301473060**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 24 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115060TQBAPHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 383015

OBSERVACIONES
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

VENIDOR C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1301473060 PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO MZ-D LT.10 CIUDAD DEL SOL
ABOYADO
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1301945919 PINARGOTE RUPERTY RAFAEL

Fecha de pago: 2020-07-09 10:41:05 - CLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CÓDIGO CATASTRAL ÁREA AVALUO CONTROL TÍTULO N°
1-29-08-10-000 180.79 \$4103.05 868058 383015

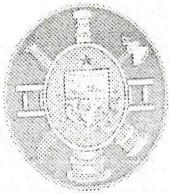
ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL 641.04
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 192.31
TOTAL A PAGAR \$ 833.35
VALOR PAGADO \$ 833.35
SALDO \$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1024808702

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

Calles 44 y 12

Teléfono 261-261-261-261

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00027148

1301473060

PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MZ-D LT.10 CIUDAD DEL SOL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGOS

N° PAGO: 23/06/2020 11:47:57
CAJA:
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 21 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 072020-015797
Manta, jueves 09 julio 2020



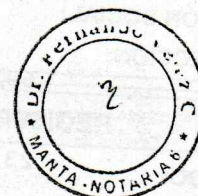
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-06-10-000 perteneciente a PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO con C.C. 1301473060 ubicada en MZ-D LT.10 URB. CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,103.05 SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO TRES DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115818XTGDACN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

N° 383016

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-29-06-10-000	190.79	\$4103.05	665059	383016

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301473080	FINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	MZ-D LT.10 URB. CIUDAD DEL SCL

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301945919	FINARGOTE RUPERTI RAFAEL	NA

Fecha de pago: 2020-07-09 10:42:01 - CLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

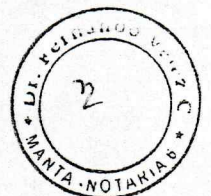
UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		169.34
TOTAL A PAGAR		\$ 170.34
VALOR PAGADO		\$ 170.34
SALDO		\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2008009784

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
10/07/2020 10:57:21 OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1105204291
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.40
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	7.00
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
10 JUL 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-090001569
Fecha: 10/07/2020 10:57:39

No. Autorización:
1097202001176818352000120565140000015692020105714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador
10 JUL 2020

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
10/07/2020 10:57:21 OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1105204291
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.40
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	7.00
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
10 JUL 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-090001569
Fecha: 10/07/2020 10:57:39

No. Autorización:
1097202001176818352000120565140000015692020105714

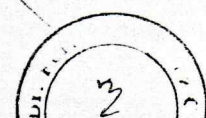
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
10 JUL 2020

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA 130147306-0

PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO
MANABI/MANTA/MANTA

08 FEBRERO 1945

REG. CIVIL 001- 0015 00088 M

MANABI/ MANTA
MANTA 1945

Robert S. Pinargote



EQUATORIANA***** V4443V4442

DIVORCIADO

SUPERIOR **ELECTRICISTA**

NUMA PINARGOTE
AURA RUPERTY

MANTA 18/01/2011

18/01/2023

REN 3496567




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0070 M JUNTA No. 0070 - 304 CERTIFICADO No. 1301473060 CEDULA No.

PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

13 JUL 2020
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Robert Pinargote





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301473060

Nombres del ciudadano: PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: NUMA PINARGOTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AURA RUPERTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-323-76999



202-323-76999

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° **130194591-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE RUPERTI RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **INGENIERO** **V4344V4244**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE MARTINEZ NUMA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUPERTI GAMBOA DORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-10

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Abg. Pinargote

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0070 M **0070 - 302** **1301945919**
JUNTA N° CERTIFICADO N° CEDULA N°

PINARGOTE RUPERTI RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

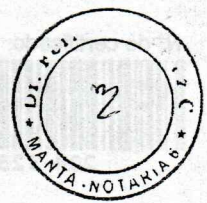
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,
13 JUL 2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Pinargote





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301945919

Nombres del ciudadano: PINARGOTE RUPERTI RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE MARTINEZ NUMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUPERTI GAMBOA DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rupert Pinargote

N° de certificado: 204-323-77083



204-323-77083

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



- 1 Registro número Trece guion Mil novecientos noventa y cuatro guion
2 Diecinueve once del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
3 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue
4 a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e
5 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
6 Notaría de todo lo cual doy fe.-

7
8 *Roberto Pinargote*
9

10 **ROBER SIMO PINARGOTE RUPERTY**

11 **C.C. No.- 130147306-0**

12 **Teléfono: 0992619166**

13 **Dirección: Avenida 20 Calle 11 y 12**

14
15 *Rafael Pinargote*

16 **RAFAEL PINARGOTE RUPERTI**

17 **C.C. No.- 130194591-9**

18 **Teléfono: 0984364411**

19 **Dirección: Ciudad del Sol D 10**

20
21
22 *Maricela Zambrano*
23 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
24 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE MANTA**



25
26
27 **RAZÓN** escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...



5