

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2040

Número de Repertorio: 4351

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2040 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305488031	MOREIRA JARAMILLO REGGIANY RILEYS	BENEFICIARIO
1301945919	PINARGOTE RUPERTI RAFAEL	TESTADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	1290610000	13156	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

Fecha inscripción: martes, 07 septiembre 2021

Fecha generación: martes, 07 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 2 0 9 0 M R 1 F G U H



Factura: 002-003-000016373



20201308006P01381

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

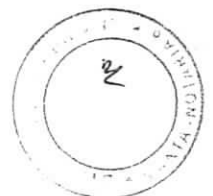


Escritura N°:	20201308006P01381						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2020, (13:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE RUPERTI RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301945919	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	VERA PICO GENNY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309906160	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MENDOZA GONZALEZ MARIA LORENA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305300665	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CEDEÑO MENDOZA SONIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307396729	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 . . . rio

2

3 **ESCRITURA No. 20201308006P01381**

4 **FACTURA No. 002-002-000016373**

5

6

TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

7

8

OTORGADA POR:

9

RAFAEL PINARGOTE RUPERTI

10

CUANTIA: INDETERMINADA

11

DI 2 COPIAS

12

// SPC //

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

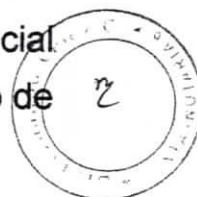
25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día **ONCE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**; comparece, el señor **RAFAEL PINARGOTE RUPERTI**, por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Sol, manzana D casa número Diez, de esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que en fotocopia se agrega como documento habilitante a éste instrumento.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de **"TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO"**, a cuyo otorgamiento procede, con amplia libertad y conocimiento, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de





la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: “**SEÑORA**

NOTARIA. - En el protocolo de escritura públicas a su cargo sírvase

insertar una de Testamento Solemne y Abierto, de acuerdo a las

cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparece al

otorgamiento de este testamento abierto o nuncupativo el señor

RAFAEL PINARGOTE RUPERTI, de estado civil divorciado, portador

de la cédula de ciudadanía uno tres cero uno nueve cuatro cinco

nueve uno guión nueve, quien declara ser ecuatoriano, nacida el ocho

de junio del año mil novecientos cincuenta y cuatro, en el cantón Manta,

provincia de Manabí, república del Ecuador, domiciliado actualmente en

Urbanización Ciudad del Sol, de esta ciudad de Manta, de sesenta y

seis años de edad, quien se encuentra en su sano y entero juicio.

Declara también que fueron sus padres los señores Numa Pompilio

Pinargote Martínez y Dora Ruperti Gamboa, quienes actualmente se

encuentran fallecidos; soy de religión Católica Apostólica y Romana,

asimismo contraí nupcias matrimoniales por única vez con la señora

Ángela Narcisa Zambrano Cedeño, con quien procreé seis hijos que

responden a los nombres de ALEXI LUISIANA PINARGOTE

ZAMBRANO, ALEX RAFAEL PINARGOTE ZAMBRANO, AURA

KATIUSKA PINARGOTE ZAMBRANO, DANY MILADY PINARGOTE

ZAMBRANO, FRANKLIN RAFAEL PINARGOTE ZAMBRANO (fallecido)

y FABRICIO RAFAEL PINARGOTE ZAMBRANO; todos mayores de

edad e independientes económicamente; actualmente soy de estado civil

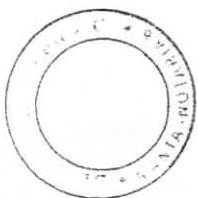
divorciado pero mantengo relación de convivencia con la señora

Reggiany Rileys Moreira Jaramillo, hace cuatro años y no hemos

procreado hijos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Testador

que es propietario de un inmueble signado con el número diez de la

Manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos



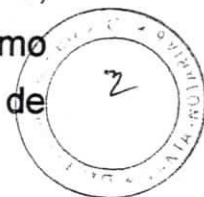


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 adjuntos al área de protección de poliducto, en la parte posterior de la
2 Urbanización Manta Dos Mil, barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán
3 de la Parroquia y cantón Manta provincia de Manabí. Con las
4 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Diez metros cero
5 dos centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con nueve,
6 sesenta centímetros y área de reserva. **POR EL COSTADO**
7 **DERECHO:** Con diecinueve metros y sesenta y seis centímetros lindera
8 con lote número once. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con
9 diecinueve metros y ochenta y cinco centímetros y área verde comunal;
10 Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS
11 SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: DEL**
12 **TESTAMENTO.-** Que es voluntad del testador y es su deseo que
13 después de su muerte, la totalidad del bien inmueble descrito en la
14 cláusula inmediata anterior, sea para mi conviviente REGGIANY
15 RILEYS MOREIRA JARAMILLO, portadora de la cédula de ciudadanía
16 número uno tres cero cinco cuatro ocho ocho cero tres guión uno.-
17 **CUARTA.- DECLARACIÓN.-** Declara el señor **RAFAEL PINARGOTE**
18 **RUPERTI** que no ha otorgado ningún otro testamento, mas, si por
19 casualidad apareciere, declara expresamente que lo da por revocado.
20 Usted señora Notaria Suplente, sírvase insertar las demás cláusulas
21 de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)
22 Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión
23 dos mil nueve guión Ciento dos.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí
24 la minuta que el compareciente la ratifica, quedando constituida en
25 Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta
26 Escritura en alta y clara voz por mí la aprueba y estampa su firma,
27 conjuntamente con los testigos de Ley, a quienes identifica como
28 GENNY ALEXANDRA VERA PICO, portadora de la cédula de





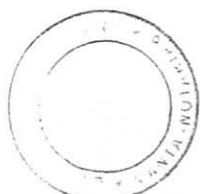
1 ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero seis uno seis guión
2 cero, domiciliada en Urbanización Cielito Lindo, manzana E Tres número
3 Cinco del cantón Montecristi, teléfono número cero nueve ocho cuatro
4 cero ocho seis cuatro cinco nueve (0984086459); MARIA LORENA
5 PATRICIA MENDOZA GONZALEZ, portadora de la cédula número uno
6 tres cero cinco tres cero cero seis seis guión cinco; domiciliada en
7 Urbanización Manta 2000 avenida Cinco y calle Cuatro esquina, del
8 cantón Manta, teléfono número cero nueve nueve dos cinco uno siete
9 cero tres guión ocho (0992517038); y, SONIA MARIA CEDEÑO
10 MENDOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
11 siete tres nueve seis siete dos guión nueve; domiciliada en Calle 5
12 de Junio y paso lateral diagonal a la antenna de Claro del cantón
13 Portoviejo, teléfono número cero nueve ocho siete ocho tres seis seis
14 ocho guión cuatro (0987836684).- Para la celebración, de la presente
15 escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
16 ley notarial y leída que le fue al compareciente, por mí, la Notaria
17 Suplente, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando
18 incorporado la presente escritura en el protocolo de esta notaría,
19 de todo lo cual doy fe.-

20
21
22
23 
24 **RAFAEL PINARGOTE RUPERTI**

25 **C.C.No.- 130194591-9**

26 **Dirección: Urb. Ciudad del Sol Mz D Casa 10**

27 **Teléfono: 0984364411**





Ficha Registral-Bien Inmueble

13156

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004672
Certifico hasta el día 2020-08-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1290610000

Fecha de Apertura: miércoles, 25 marzo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol LOTE N° Diez de la Mz D

Tipo de Predio: VIVIENDA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí bien inmueble que consiste en una vivienda de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento ventanas de aluminio natural / vidrio claro, puertas de madera, piso de H.S., losa de hormigón armado, con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros cero dos centímetros y calle publica. POR ATRÁS: Nueve metros sesenta centímetros y área de reserva. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lote numero once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros ochenta y cinco centímetros y área verde comunal. Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados. (180.79 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y ENTREGA DE OBRA	2160 viernes, 22 septiembre 2006	29378	29408
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2546 viernes, 04 septiembre 2009	41780	41801
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	691 viernes, 04 marzo 2016	18117	18124
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE GANANCIALES	274 viernes, 04 marzo 2016	6852	6865
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES	690 viernes, 04 marzo 2016	18096	18116
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1038 miércoles, 11 septiembre 2019	34424	34439
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES	862 martes, 28 julio 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

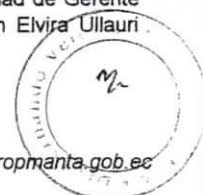
La Compañía El Cercado S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Sra. Blanca Margarita Vega Delgado representada mediante poder general otorgado a favor de la Sra. Carmen Elvira Ullauri.

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 29378

Número de Repertorio: 4625

Folio Final : 29378



Bermudez. El inmueble consistente en el solar número DIEZ de la manzana "D", de la Urbanización "Ciudad del Sol" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí cuyos linderos y dimensiones son: Por el Frente: Diez metros cero dos centímetros y calle pública, Por Atrás: Nueve metros sesenta centímetros, área de reserva; Por el Costado Derecho: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lote número once; Por el Costado Izquierdo: Diecinueve metros ochenta y cinco centímetros, área verde comunal. Todo lo cual da una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados. En esta misma escritura el predio se constituyo con Hipoteca, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Mayo del 2.009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA DELGADO BLANCA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTRUCTOR	MURTINHO GARCIA CARLOS DANILO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009

Número de Inscripción : 2546

Folio Inicial: 41780

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5064

Folio Final : 41780

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Blanca Margarita Vega Delgado, debidamente representada por su Apoderada la Sra. Carmen Elvira Ullauri Bermúdez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BROCH CHINCHILLA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA DELGADO BLANCA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016

Número de Inscripción : 691

Folio Inicial: 18117

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1497

Folio Final : 18117

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria. El Sr.Robert Simo Pinargote Ruperty, procede a aclarar la escritura Pública de Compraventa de Gananciales e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Gananciales, que lo que el inmueble que se dió en venta e Hipoteca, es el inmueble signado con el No. Diez de la Mz. D Urbanización Ciudad del Sol. Archivado en Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016

Número de Inscripción : 274

Folio Inicial: 6852

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1496

Folio Final : 6852

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Gananciales, sobre inmueble ubicado Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACREEDOR
HIPOTECARIO

BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL

VIUDO(A)

MANTA

DEUDOR
HIPOTECARIO

PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016

Número de Inscripción : 690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1495

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales que le corresponde sobre inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol. El comprador Sr. Rober Simo Pinargote Ruperti, manifiesta que es su voluntad que después de su fallecimiento el único y universal heredero de dicho bien sea su hermano el Sr. RAFAEL PINARGOTE RUPERTI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Folio Inicial: 18096

Folio Final : 18096

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

CAUSANTE

BROCH CHINCHILLA JOSE

NO DEFINIDO

MANTA

COMPRADOR

PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO

DIVORCIADO(A)

MANTA

VENDEDOR

BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL

VIUDO(A)

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 11 septiembre 2019

Número de Inscripción : 1038

Folio Inicial: 34424

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5517

Folio Final : 34424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE GANANCIALES, sobre inmueble consistente en un lote de terreno signado con el No. Diez de la Mz. D Urbanización Ciudad del Sol del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACREEDOR

BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL

MANTA

DEUDOR

PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO

DIVORCIADO(A)

MANTA

DEUDOR

PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO

DIVORCIADO(A)

MANTA

DEUDOR

PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Número de Inscripción : 862

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1825

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 julio 2020

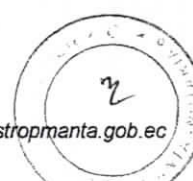
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Un inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol , ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí .Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.(180.79 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





COMPRADOR

PINARGOTE RUPERTI RAFAEL

DIVORCIADO(A)

MANTA

VENDEDOR

PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO

DIVORCIADO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones:

5

2

7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINARGOTE RUPERTI RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004672 certifico hasta el día 2020-08-06, la Ficha Registral Número: 13156.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 0 8 Y K T X O Z C





REPÚBLICA DEL ECUADOR

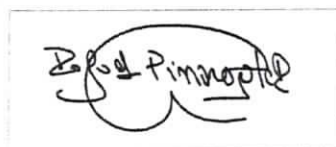
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301945919

Nombres del ciudadano: PINARGOTE RUPERTI RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE MARTINEZ NUMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUPERTI GAMBOA DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-330-74219



208-330-74219

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE RUPERTI RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1954-06-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

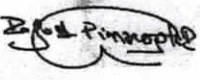
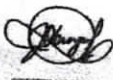
No. **130194591-9**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE MARTINEZ NUMA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUPERTI GAMBOA DORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-10

V4344V4244



DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0070 M JUNTA No. 0070 - 302 CERTIFICADO No. 1301945919 CEDULA No.

PINARGOTE RUPERTI RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**

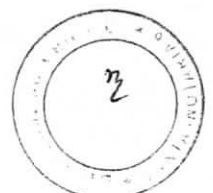


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fijas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Rafael Pinargote





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307396729

Nombres del ciudadano: CEDENO MENDOZA SONIA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDENO MOLINA JOSE GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEVALLOS ANGELA RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-330-74462



204-330-74462

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MENDOZA SONIA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1974-01-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº. **130739672-9**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO MOLINA JOSE GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEVALLOS ANGELA RITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2015-01-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-09

V3334V4244

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 F JUNTA No.
0011 - 133 CERTIFICADO No.
1307396729 CEDULA No.

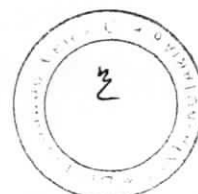
CEDEÑO MENDOZA SONIA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **12 DE MARZO**
ZONA: **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305300665

Nombres del ciudadano: MENDOZA GONZALEZ MARIA LORENA
PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA CORNEJO GUSTAVO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ MONTALVAN JUANA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Patricia Mendoza

N° de certificado: 207-330-74583



207-330-74583

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA GONZALEZ MARIA LORENA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1968-11-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

No. **130530066-5**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA CORNEJO GUSTAVO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ MONTALVAN JUANA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-03-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA EJECUTIVA

E44433442

DIRECTOR GENERAL **PRIMA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No. **0003 - 248** CERTIFICADO No. **1305300665** CEDULA No.

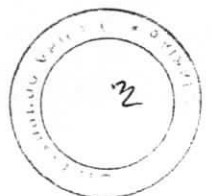
MENDOZA GONZALEZ MARIA LORENA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Genny Vera Pico

Número único de identificación: 1309906160

Nombres del ciudadano: VERA PICO GENNY ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA LOOR ULBIO ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO LOPEZ ANTONIA LLENNIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-330-74059



208-330-74059

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA PICO GENNY ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1979-01-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130990616-0**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA LOOR ULBIO ORLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO LOPEZ ANTONIA LLENNIS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-10-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-28

V13432222



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0080 F JUNTA No. 0080 - 278 CERTIFICADO No. 1309906160 CEDULA No.

VERA PICO GENNY ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

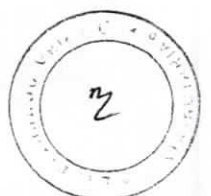


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Genny Vera Pico





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301945919

Nombre: PINARGOTE RUPERTI RAFAEL

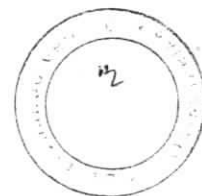
1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-330-74312



201-330-74312





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307396729

Nombre: CEDEÑO MENDOZA SONIA MARIA

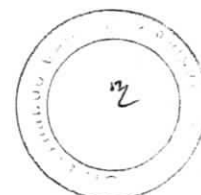
1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-330-74500



201-330-74500





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305300665

Nombre: MENDOZA GONZALEZ MARIA LORENA PATRICIA

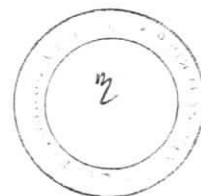
1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-330-74624



209-330-74624





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309906160

Nombre: VERA PICO GENNY ALEXANDRA

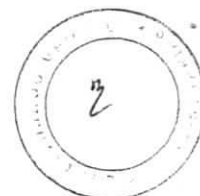
1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-330-74125



207-330-74125





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Genny Vera Pico



Tgo. **GENNY ALEXANDRA VERA PICO**

C.C.No.- 130990616-0

Dirección: Urb. Cielito Lindo Mz E3 # 5 – Montecristi

Teléfono: 0984086459

Lorena Mendoza



Tgo. **MARIA LORENA PATRICIA MENDOZA GONZALEZ**

C.C.No.- 130530066-5

Dirección: Urb. Manta 2000 Av. 5 Calle 4 Manta

Teléfono: 0992517038

Sonia Maria Cedeño Mendoza



Tgo. **SONIA MARIA CEDEÑO MENDOZA**

C.C.No.- 130739672-9

Dirección: Calle 5 de Junio y paso lateral - Portoviejo

Teléfono: 0987836684



Esdrina Maricela Zambrano Mendoza
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA

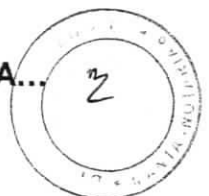
RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

13156

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012989
Certifico hasta el día 2021-06-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1290610000

Fecha de Apertura: miércoles, 25 marzo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol LOTE N° Diez de la Mz D

Tipo de Predio: VIVIENDA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí, con los siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados. (180.79 m2).

Frete: Diez metros cero dos centímetros y lindera con calle publica.

Atras: Nueve metros sesenta centímetros y área de reserva.

Derecho: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote numero once.

Izquierdo: Diecinueve metros y ochenta y cinco centímetros y área verde comunal.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y ENTREGA DE OBRA	2160 viernes, 22 septiembre 2006	29378	29408
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2546 viernes, 04 septiembre 2009	41780	41801
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES	690 viernes, 04 marzo 2016	18096	18116
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE GANANCIALES	274 viernes, 04 marzo 2016	6852	6865
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	691 viernes, 04 marzo 2016	18117	18124
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1038 miércoles, 11 septiembre 2019	34424	34439
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES	862 martes, 28 julio 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRVENTA Y ENTREGA DE OBRA

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía El Cercado S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General. La Sra. Blanca Margarita Vega Delgado representada mediante poder general otorgado a favor de la Sra. Carmen Elvira Ullauri

Bermudez. El inmueble consistente en el solar número DIEZ de la manzana "D", de la Urbanización "Ciudad del Sol" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí cuyos linderos y dimensiones son: Por el Frente: Diez metros cero dos centímetros y calle pública, Por Atrás: Nueve metros sesenta centímetros, área de reserva; Por el Costado Derecho: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lote número once; Por el Costado Izquierdo: Diecinueve metros ochenta y cinco centímetros, área verde comunal. Todo lo cual da una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados. En esta misma escritura el predio se constituyó con Hipoteca, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Mayo del 2.009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA DELGADO BLANCA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTRUCTOR	MURTINHO GARCIA CARLOS DANILO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009

Número de Inscripción : 2546

Folio Inicial: 41780

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5064

Folio Final : 41780

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

La Señora Blanca Margarita Vega Delgado, debidamente representada por su Apoderada la Sra. Carmen Elvira Ullauri Bermúdez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BROCH CHINCHILLA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA DELGADO BLANCA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2160	viernes, 22 septiembre 2006	29378	29408

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016

Número de Inscripción : 690

Folio Inicial: 18096

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1495

Folio Final : 18096

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2011

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales que le corresponde sobre inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol. El comprador Sr. Rober Simo Pinargote Ruperti, manifiesta que es su voluntad que después de su fallecimiento el único y universal heredero de dicho bien sea su hermano el Sr. RAFAEL PINARGOTE RUPERTI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BROCH CHINCHILLA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016

Número de Inscripción : 274

Folio Inicial: 6852

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1496

Folio Final : 6852

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Gananciales, sobre inmueble ubicado Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] ACLARATORIA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2016

Número de Inscripción : 691

Folio Inicial: 18117

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1497

Folio Final : 18117

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria. El Sr. Robert Simo Pinargote Ruperty, procede a aclarar la escritura Pública de Compraventa de Gananciales e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Gananciales, que lo que el inmueble que se dió en venta e Hipoteca, es el inmueble signado con el No. Diez de la Mz. D Urbanización Ciudad del Sol. Archivado en Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 11 septiembre 2019

Número de Inscripción : 1038

Folio Inicial: 34424

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5517

Folio Final : 34424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE GANANCIALES, sobre inmueble consistente en un lote de terreno signado con el No. Diez de la Mz. D Urbanización Ciudad del Sol del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BRING DOMINGUEZ CLARA ISABEL		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	274	viernes, 04 marzo 2016	6852	6865

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Un inmueble signado con el número Diez de la manzana D de la Urbanización Ciudad del Sol , ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí .Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.(180.79 m2). con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros cero dos centímetros y calle publica. POR ATRÁS: Nueve metros sesenta centímetros y área de reserva. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros sesenta y seis centímetros y lote numero once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros ochenta y cinco centímetros y área verde comunal. Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.(180.79 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE RUPERTI RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RUPERTY ROBER SIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELASQUEZ PITA EDDY ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012989 certifico hasta el día 2021-06-29, la Ficha Registral Número: 13156.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 8 4 1 C W P V 2 C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

