

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

Octubre 3-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1290616

NOMBRES y/o RAZÓN

Ge. EL CERCAJO

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

09794950980 -

Julio Luján

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. P. de Luján

x *Julio Luján*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZA AVALUO DE SUFLO.

FAVOR DEL TEP. CERTIFICADO DE AVALUO.

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 04/06/2013.

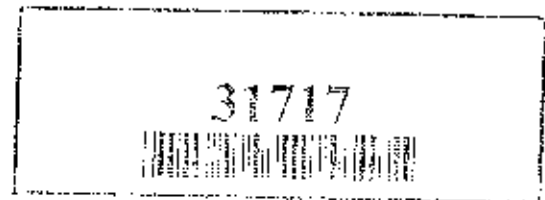
INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31717:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: martes, 08 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

129 0616

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el No. 16, de la manzana "D" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL" ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 4.64m., mas 3,56m., 1,50m. y calle pública. POR ATRAS: 9.72m. - Area verde. POR EL COSTADO DERECHO: 20,50m. - Lote No. 17 Mz. D. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,46m. - Lote No. 15 Mz. D. Area Total: 215,18m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta y Unificación	355	17/02/2003	3.588
Compra Venta	Compraventa	1.077	16/06/2003	4.736
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15	19/09/2003	417
Plano	Plano	26	30/07/2001	13
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	1	01/01/2005	2
Plano	Plano	15	18/07/2006	66

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: lunes, 17 de febrero de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 3.588 - Folio Final: 3.615

Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Compañía COMMANABI S.A. vende a favor de la Compañía Cerro de Oro S.A. un lote que tiene por el frente descritos que se encuentran adyacentes a los terrenos de la compañía Vapores, en los doscientos cuarente metros y noventa

Se otorga en la ciudad de Manta

El día 17 de febrero de 2003

Firma:

de



de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros lindera con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144,77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección (igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. Lindera además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356,41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Vendedor	80-0000000000945	Empresa Conmanabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	1113
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	2339

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.736 - Folio Final: 4.762
 Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 2.397
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

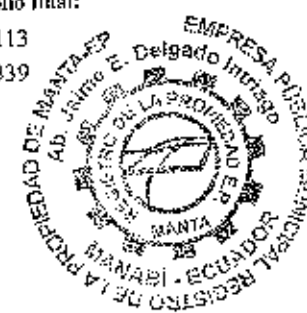
a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos a el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE, tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 33712

Página: 2 de 5



VEINTIDOS CON CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS LE SIENDO LA FOLIA Superficie de los terrenos vendidos y UN METRO CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS LE SIENDO LA FOLIA Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-000000000000000000	Compañía El Cereado S.A. Cereadosa		Manta
Vendedor	17-01297708	Coello Izquierdo María Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01-52356	Morera Macías Grace Holanda	Casada	Manta

3.- Elaboración Mercantil

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2003

Turno: 1 Folio Inicial: 447 Folio Final: 478

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Seis lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización

Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-000000000000000000	Compañía Administradora de Fondos Del Pi		Manta
Promotor(a)	80-000000000000000000	Compañía Conservigesa S.A.		Manta
Promotor(a)	80-000000000000000000	Compañía Elort S.A.		Manta
Promotor(a)	80-000000000000000000	Compañía Estrategas Inmobiliarios S.A. Meg		Manta
Promotor(a)	80-000000000000000000	Berand Moran Raul Antonio		Manta
Propietario	80-000000000000000000	Compañía El Cereado S.A. Cereadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	355	17-feb-2003	3583	3615
Compra-Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

4.- Plano

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004

Turno: 1 Folio Inicial: 143 Folio Final: 225

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se crea la Urbanización Ciudad del Sol Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Vialle del Caván, Cédula 133, Parroquia Manta

Y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000000000000	Compañía El Cereado S.A. Cereadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

5 / 2 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 53
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 60
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONVENIO DE RESTITUCION PARCIAL A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL,
 que celebran la Compañía El Cercado S. a. Cercadosa y el Fideicomiso Mercantil el cercado, representado por su
 Fiduciaria, la Compañía Administradora de Fondos del Pichincha Fondospichincha S. A.
 En la que restituye las etapas H,O,D, I,F,G, quedando en propiedad del Fideicomiso las restantes, hasta que vayan
 a l e a n z a n d o s u p u n t o d e i n i c i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Fideicomiso	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	15	19-sep-2003	447	478

6 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 158
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.245
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Arca Comercial (Y1- Y2), y
 A r e a s S o c i a l e s d e l a U r b a n i z a c i o n C i u d a d d e l S o l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Fideicomiso	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225

[Handwritten signature]

LISTA DE MOVIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Paños	2		
Compra/Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emilito a las: 11:50:59 del jueves, 03 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tiguero Pineda
130635712 S



Verdadero del Certificado 30 días. Exento
que se diciera un trasfondo de Continuo o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0086935

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIUDAD EL CERCAÑO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1290616090 MZ-D LT.16 CIUDADA DEL SOL
Manta, veinte y seis de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Sánchez García
TESORERO MUNICIPAL





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Noviembre del 2011

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de CERTIFICAR, que FI. CERCADO S.A. CERCADOSA NUMERO RUC 1391719302001, se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEI REGIONAL MANABI, con numero de servicio 581421, la misma que esta al día en los pagos con la EMPRESA

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses

Atentamente,

Srita. LORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEI S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD