



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

26/03/19

1290702  
IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



106

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005577, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 13:43:46, la Ficha Registral Número 25853.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1290702000  
Fecha de Apertura: lunes, 03 de enero de 2011

Tipo de Predio: SOLAR  
Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en el solar número DOS de la Manzana "E", de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, nueve metros con calle pública. POR ATRÁS, nueve metros, lote No. Catorce de la Manzana "F" POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros, lote número Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, lote Número Uno. Todo lo cual da una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	1813 17/ago./2006	24.314	24.343
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	888 17/ago./2006	12.027	12.054
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	456 24/may./2011	1.384	1.389
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	328 05/abr./2017	1.149	1.150
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	299 19/mar./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 1813 Tomo:40  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3846 Folio Inicial:24.314  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24.343  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2006  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTEGA DE OBRA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La Compañía El Cercado S.A., representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. La compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal. El inmueble consistente en el solar número DOS de la manzana "E", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta

Certificación impresa por :cleofilde\_suarez

Ficha Registral:25853

martes, 19 de marzo de 2019 13:43:46





Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. DESCRIPCION DE LA VILLA.- La Vila es de dos plantas, estructura de hormigon armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de Aluminio Narutal/ Vidrio Claro, puertas, madera, pisos de H.S., Losa de H.A. ENTREGA DE OBRA.- El Sr. Arquitecto Carlos Danilo Murinho Garcia, declara que mediante contrato de construcción celebrado con ELART S.A., con consentimiento de los compradores, convinieron en construir para estos últimos la villa de dos plantas, sobre el solar signado con el número DOS, Manzana "E" de la Primera Etapa de la Urbanización Ciudad del Sol.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306297415	CARREÑO BURGOS MARIA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306761543	INTRIAGO DELGADO WILLIANS JOHN	CASADO(A)	MANTA	
CONSTRUCTOR	901274662	MURTINHO GARCIA CARLOS DANILO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000012619	COMPANIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

[ 2 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 888 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3847 **Folio Inicial:** 12.027  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 12.054  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de junio de 2006

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El inmueble consistente en el solar número DOS de la manzana "E", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306297415	CARREÑO BURGOS MARIA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306761543	INTRIAGO DELGADO WILLIANS JOHN	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1813	17/ago./2006	24.314	24.343

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 5 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 456 **Tomo:** 3  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2988 **Folio Inicial:** 1.384  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL **Folio Final:** 1.389  
**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

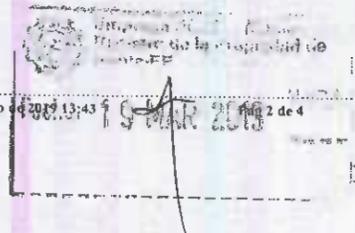
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

Certificación Impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 25853

martes, 19 de marzo de 2008 13:43





a.- Observaciones:  
Prohibición de Enajenar de los Derechos y garantías que posea el acreedor sobre el bien inmueble descrito en dicho documento. Juicio No. 13321-2016-0011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1305170319	SIJAMES QUINOS MAMU ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV. 7
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000042200	JUZGADO VICERREDO VICERREDO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305761543	INTIMAGO DEL GANO WILLIAMS JOHN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMERA VENTA	1813	17/ago/2006	24.314	24.314

Registro de: PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 06 de abril de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escribano/Jefe/Encargado: miércoles, 31 de agosto de 2016  
 Fecha de Otorgamiento/Exhibición:  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 228  
 Número de Reportaria: 2149  
 Folio Inicial: 1.149  
 Folio Final: 1.150

a.- Observaciones:  
Prohibición de Enajenar Bienes Juicio coactivo No. 313-2016 Of. No. 2268 . EPAM-IC-2016-O Manta, Agosto 31 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000039291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1305761543	INTIMAGO DEL GANO WILLIAMS JOHN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305197415	CARRERO BURGOS MARIA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMERA VENTA	1813	17/ago/2006	24.314	24.314

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escribano/Jefe/Encargado:  
 Fecha de Otorgamiento/Exhibición: martes, 12 de marzo de 2019  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 295  
 Número de Reportaria: 1059  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

a.- Observaciones:  
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ADICIONADA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR inmueble consistente en el solar número DOS de la Manzana "E", de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terreno perteneciente a la Empresa Pública Municipal de Manta, en el Registro de la Propiedad de Manta-EF.

Fecha: 19 MAR 2019

protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil Barrio Jesús de Nazareth valle del Gavilán, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Todo lo cual da una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1306297415	CARREÑO BURGOS MARJA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306761543	INTRIAGO DELGADO WILLIANS JOHN	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:43:46 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: INTRIAGO DELGADO WILLIANS JOHN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se haga un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

