



CAATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 9 0 7 0 5

9590-11

HOLIA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio URB. CIUDAD DEL SOL

calle

42-E LT#5

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

☐ 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1180

PERIMETRO

158

LONGITUD DEL FRENTE

9

NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

SIN USO

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

OBSERVACION

CANCEL

129020

411000

5000

1000

1000

1000

5

6

9590-11

2017

DIRECCIÓN: JEF. CIUDAD DEL SOL

2007-01-01

2014-2015-2016

42-~~1~~545

630

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE DESPUES EL NUMERO

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

	LOTE INTERIOR
	POR PASAJE PE
	POR PASAJE VE
X	POR CALLE
	POR AVENIDA
	POR EL MALECO
	POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE (19)

SERVICIOS DEL LOTE

☐	TIERRA
☐	CASITA
☐	PEDRA
☐	ASOLO
☒	ASALTO

	1	2
AGUA POTABLE		
NO EXISTE		
EXISTE		

01476-100-G1476-100

21	ISSUES	NO EXISTE	NO EXISTE
		X	EXISTE

7	NO TIENE ENCUENTRO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
---	---

22) ELECTRICIDAD

	1	2
NO EXISTE	☐	☐
SÍ EXISTE	☒	☐

55

100-100000

08-1

	NO EXISTE
X	SI EXISTE RED AREA
	SI EXISTE RED SUBTER

(26) LONGITUD DEL FRENTE



Y
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA.

26 NUMERO DE ESQUINAS

①

CANCEL ABRI 0-21817651-0

1. $\frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{2}$
 3. $\frac{1}{2}$
 4. $\frac{1}{2}$
 5. $\frac{1}{2}$
 6. $\frac{1}{2}$
 7. $\frac{1}{2}$
 8. $\frac{1}{2}$
 9. $\frac{1}{2}$
 10. $\frac{1}{2}$
 11. $\frac{1}{2}$
 12. $\frac{1}{2}$
 13. $\frac{1}{2}$
 14. $\frac{1}{2}$
 15. $\frac{1}{2}$
 16. $\frac{1}{2}$
 17. $\frac{1}{2}$
 18. $\frac{1}{2}$
 19. $\frac{1}{2}$
 20. $\frac{1}{2}$
 21. $\frac{1}{2}$
 22. $\frac{1}{2}$
 23. $\frac{1}{2}$
 24. $\frac{1}{2}$
 25. $\frac{1}{2}$
 26. $\frac{1}{2}$
 27. $\frac{1}{2}$
 28. $\frac{1}{2}$
 29. $\frac{1}{2}$
 30. $\frac{1}{2}$
 31. $\frac{1}{2}$
 32. $\frac{1}{2}$
 33. $\frac{1}{2}$
 34. $\frac{1}{2}$
 35. $\frac{1}{2}$
 36. $\frac{1}{2}$
 37. $\frac{1}{2}$
 38. $\frac{1}{2}$
 39. $\frac{1}{2}$
 40. $\frac{1}{2}$
 41. $\frac{1}{2}$
 42. $\frac{1}{2}$
 43. $\frac{1}{2}$
 44. $\frac{1}{2}$
 45. $\frac{1}{2}$
 46. $\frac{1}{2}$
 47. $\frac{1}{2}$
 48. $\frac{1}{2}$
 49. $\frac{1}{2}$
 50. $\frac{1}{2}$
 51. $\frac{1}{2}$
 52. $\frac{1}{2}$
 53. $\frac{1}{2}$
 54. $\frac{1}{2}$
 55. $\frac{1}{2}$
 56. $\frac{1}{2}$
 57. $\frac{1}{2}$
 58. $\frac{1}{2}$
 59. $\frac{1}{2}$
 60. $\frac{1}{2}$
 61. $\frac{1}{2}$
 62. $\frac{1}{2}$
 63. $\frac{1}{2}$
 64. $\frac{1}{2}$
 65. $\frac{1}{2}$
 66. $\frac{1}{2}$
 67. $\frac{1}{2}$
 68. $\frac{1}{2}$
 69. $\frac{1}{2}$
 70. $\frac{1}{2}$
 71. $\frac{1}{2}$
 72. $\frac{1}{2}$
 73. $\frac{1}{2}$
 74. $\frac{1}{2}$
 75. $\frac{1}{2}$
 76. $\frac{1}{2}$
 77. $\frac{1}{2}$
 78. $\frac{1}{2}$
 79. $\frac{1}{2}$
 80. $\frac{1}{2}$
 81. $\frac{1}{2}$
 82. $\frac{1}{2}$
 83. $\frac{1}{2}$
 84. $\frac{1}{2}$
 85. $\frac{1}{2}$
 86. $\frac{1}{2}$
 87. $\frac{1}{2}$
 88. $\frac{1}{2}$
 89. $\frac{1}{2}$
 90. $\frac{1}{2}$
 91. $\frac{1}{2}$
 92. $\frac{1}{2}$
 93. $\frac{1}{2}$
 94. $\frac{1}{2}$
 95. $\frac{1}{2}$
 96. $\frac{1}{2}$
 97. $\frac{1}{2}$
 98. $\frac{1}{2}$
 99. $\frac{1}{2}$
 100. $\frac{1}{2}$

Sello S/A 2/30-01-2006

10

100

Figure 10.10: A plot of the function $f(x) = \sin(x)$ for $x \in [0, 2\pi]$. The x-axis is labeled x and ranges from 0 to 2π . The y-axis is labeled $f(x)$ and ranges from -1 to 1. The curve starts at (0,0), reaches a maximum at $(\pi/2, 1)$, crosses the x-axis at $(\pi, 0)$, reaches a minimum at $(3\pi/2, -1)$, and ends at $(2\pi, 0)$.

Year	Number of cases	Percentage of cases
1990	10	10.0
1991	15	15.0
1992	20	20.0
1993	25	25.0
1994	30	30.0
1995	35	35.0
1996	40	40.0
1997	45	45.0
1998	50	50.0
1999	55	55.0
2000	60	60.0
2001	65	65.0
2002	70	70.0
2003	75	75.0
2004	80	80.0
2005	85	85.0
2006	90	90.0
2007	95	95.0
2008	100	100.0
2009	105	105.0
2010	110	110.0
2011	115	115.0
2012	120	120.0
2013	125	125.0
2014	130	130.0
2015	135	135.0
2016	140	140.0
2017	145	145.0
2018	150	150.0
2019	155	155.0
2020	160	160.0
2021	165	165.0
2022	170	170.0
2023	175	175.0
2024	180	180.0
2025	185	185.0
2026	190	190.0
2027	195	195.0
2028	200	200.0
2029	205	205.0
2030	210	210.0
2031	215	215.0
2032	220	220.0
2033	225	225.0
2034	230	230.0
2035	235	235.0
2036	240	240.0
2037	245	245.0
2038	250	250.0
2039	255	255.0
2040	260	260.0
2041	265	265.0
2042	270	270.0
2043	275	275.0
2044	280	280.0
2045	285	285.0
2046	290	290.0
2047	295	295.0
2048	300	300.0
2049	305	305.0
2050	310	310.0
2051	315	315.0
2052	320	320.0
2053	325	325.0
2054	330	330.0
2055	335	335.0
2056	340	340.0
2057	345	345.0
2058	350	350.0
2059	355	355.0
2060	360	360.0
2061	365	365.0
2062	370	370.0
2063	375	375.0
2064	380	380.0
2065	385	385.0
2066	390	390.0
2067	395	395.0
2068	400	400.0
2069	405	405.0
2070	410	410.0
2071	415	415.0
2072	420	420.0
2073	425	425.0
2074	430	430.0
2075	435	435.0
2076	440	440.0
2077	445	445.0
2078	450	450.0
2079	455	455.0
2080	460	460.0
2081	465	465.0
2082	470	470.0
2083	475	475.0
2084	480	480.0
2085	485	485.0
2086	490	490.0
2087	495	495.0
2088	500	500.0
2089	505	505.0
2090	510	510.0
2091	515	515.0
2092	520	520.0
2093	525	525.0
2094	530	530.0
2095	535	535.0
2096	540	540.0
2097	545	545.0
2098	550	550.0
2099	555	555.0
2100		

1		CUOTA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

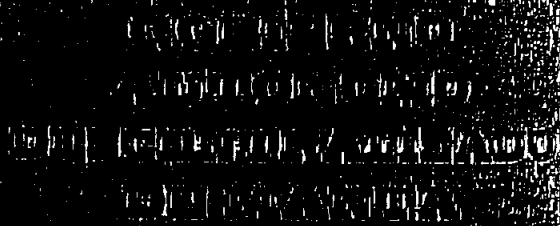
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.												
MATERIA												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0		
	U	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	2	3	4	5	6	7	8	9	0			

INDICADORES GENERALES

OBSERVACIONES

C.E. Lorena Loo

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 17/12/14 11:21

FECHA DE ENTREGA: 18/12/14 3PM

CLAVE CATASTRAL: 1290705

NOMBRES Y/O RAZÓN: Lombeida Nuñez Manuel

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO: 0997335691

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificación (Refinanciamiento de crédito)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

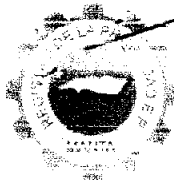
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

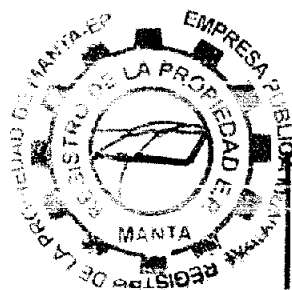
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27240



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27240:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1290705000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar signado con el numero 5 de la manzana E de la urbanizacion Ciudad del Sol, ubicada en los terrenos adjuntos al area de proteccion de Poliducto, en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil. Barrio Jesus de Nazareth, Valle del Gavilan, codigo 133 de la parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 9.00 metros y calle publica. Por atrás: 9.00 metros Lotes numeros 11 Mz. F. Por el costado derecho: 20.00 metros y lote numero 6. Por el costado izquierdo: 20.00 metros y lote N.4. Todo lo cual da una superficie total de 180.00 metros cuadrados. La villa es de dos plantas, estructura de hormigon armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de aluminio natural, vidrio claro, puertas de madera, pisos de H.S. Losa de H.A. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	26	30/07/2004	143
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	1.343	16/06/2006	17.730
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	522	26/04/2011	8.567
Compra Venta	Compraventa	1.082	26/04/2011	18.254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004

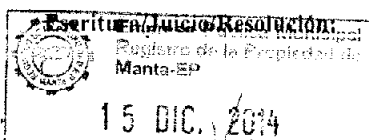
Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 27240

Página: 1 de 4





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta

y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

2 / 2 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 16 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.730 - Folio Final: 17.750

Número de Inscripción: 1.343 Número de Repertorio: 2.752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía El Cercado S.A., representada por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal. La Compañía Elart S.A. representada por el Sr. Edgar Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal.

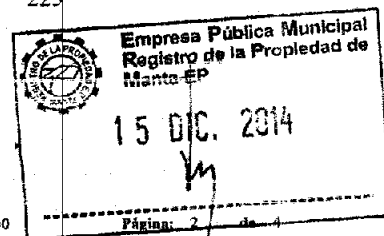
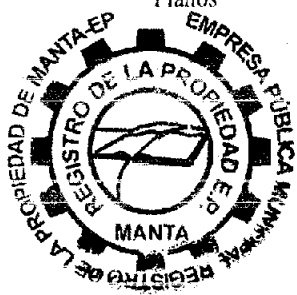
El inmueble consistente en el solar número 5 de la manzana "E", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 180.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049321	Ortiz Zurita Roxana de Los Angeles	Soltero	Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta
Vendedor	09-01274662	Murtinho Garcia Carlos Danilo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225





3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 26 de abril de 2011

Tomo: 16 Folio Inicial: 8.567 - Folio Final: 8.583
Número de Inscripción: 522 Número de Repertorio: 2.336
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	09-19919670	Lombeida Nuñez Manuel Fernando	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	09-07701981	Zambrano Colunga Martha Edith	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1082	26-abr-2011	18254	18266

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de abril de 2011

Tomo: 33 Folio Inicial: 18.254 - Folio Final: 18.266
Número de Inscripción: 1.082 Número de Repertorio: 2.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

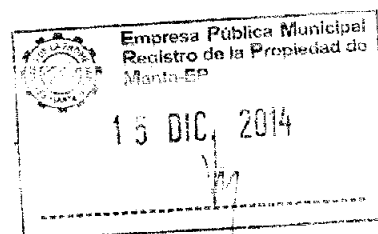
a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno y casa en el construida, signado con el numero cinco de la manzana E. de la urbanizacion Ciudad del sol. Los señores Manuel Fernando Lombeida Nuñez y la Sra. Martha Edith Zambrano Colunga, ambos de estado civil soltero, pero declaran expresamente que tienen conformada una UNION DE

H E C H O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19919670	Lombeida Nuñez Manuel Fernando	Soltero	Manta
Comprador	09-07701981	Zambrano Colunga Martha Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000049321	Ortiz Zurita Roxana de Los Angeles	Soltero	Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:27 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de: *Maria Zumbado*

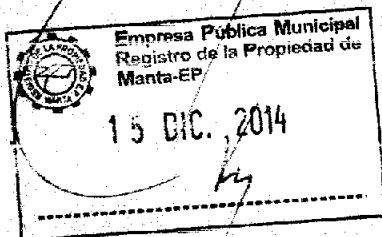
Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 2/8198

12/12/2014 4:27

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
100-07-05-000	700.00	\$ 41.625.00	MZ E.T.C. CIUDAD DEL SOL	2014	141/88	27/8198
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
LOMBEIDA NÚÑEZ MANUEL FERNANDO Y MARITZA ZAMBRANO		0919919570	Costa Judicial			
5/12/2014 12:00 PARRAGA ANCHINDEA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 17,97	(\$ 0,24)	\$ 17,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,57		\$ 4,57
			MEJORAS 2012	\$ 4,35		\$ 4,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,93		\$ 44,93
			TASA DE SEGUIMIENTO	\$ 11,23		\$ 11,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 82,81
			VALOR PAGADO			\$ 82,81
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE CANTAS
CERTIFICADO DE CANCELACIÓN