



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

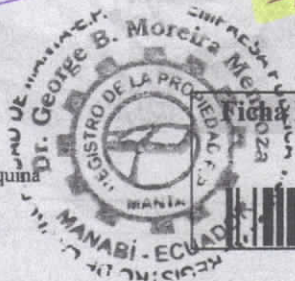
1290713000

Exp 6 Junio/19
2:PM



b/c
265

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

70252



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009143, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 10:44:21, la Ficha Registral Número 70252.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 28 de marzo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

LINDEROS REGISTRALES:

Solar signado con el No.Trece de la Mz. "E " de la Primera Etapa de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior dela Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth valle del Gavilán de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el Frente: Nueve metros calle pública, Por Atrás: nueve metros lote No.Cuatro y cinco de la Mz. D, Por el Costado Derecho: veintidós metros lote No. Catorce, Por el Costado Izquierdo: Veintidós metros lote No. Doce. Todo lo cual da una superficie total de Ciento noventa y ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1158	13/oct./2006	16.770	16.805
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA- ENTREGA DE OBRA	2315	13/oct./2006	31.559	31.594
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	489	26/abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Los señores deudores Manuel Arturo Joza Sotomayor y María Mercedes Serrano Berenguel, representados mediante poder especial otorgado a favor del señor Jorge Antonio Joza Farfán. Lote de terreno y vivienda signado con el número TRECE de la Manzana "E" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0912411188	JOZA SOTOMAYOR MANUEL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:70252

martes, 30 de abril de 2019 10:48

Pag 1 de 3





DEUDOR
HIPOTECARIO

R654013

SERRANO BERENGUEL MARIA MERCEDES SOLTERO(A)

MANTA

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2315	13/oct./2006	31.559	31.594

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 2315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4986

Folio Inicial: 31.559

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 31.594

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Entrega de Obra. Los Compradores Sres. Manuel Arturo Joza Sotomayor y Maria Mercedes Serrano Berenguel, representados por Sr. Jorge Antonio Joza Farfán. Solar signado con el No. Trece de la Mz. "E" de la Primera Etapa de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth valle del Gavilán de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el Frente: Nueve metros calle pública, Por Atrás: nueve metros lote No. Cuatro y cinco de la Mz. D, Por el Costado Derecho: veintidós metros lote No. Catorce, Por el Costado Izquierdo: Veintidós metros lote No. Doce. Todo lo cual da una superficie total de Ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912411188	JOZA SOTOMAYOR MANUEL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	R654013	SERRANO BERENGUEL MARIA MERCEDES SOLTERA		MANTA	MANTA
CONSTRUCTOR	0901274662	MURTINHO GARCIA CARLOS DANILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 2019

Número de Inscripción: 489

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2401

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un lote de terreno y vivienda signado con el número Trece de la manzana "E" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 13 de Octubre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	QUITO
HIPOTECARIO					
DEUDOR	R654013	SERRANO BERENGUEL MARIA MERCEDES CASADO(A)		MANTA	MANTA
HIPOTECARIO					
DEUDOR	0912411188	JOZA SOTOMAYOR MANUEL ARTURO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO					

Certificación Impresa por : kcleire_salos1

Ficha Registral: 70252

martes, 30 de abril de 2019 10:44

Fecha: 30 ABR 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Manabí



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:21 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: JOZA SOTOMAYOR MANUEL ARTURO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

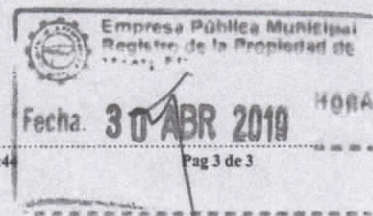
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



En todo caso, se debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
1 2 9 0 7 1 3

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio URB. CIUDAD DEL SOL
calle N2-E LT#13
HOJA N° N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOSQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 162 SIN DECIMALES
54
1 9 8

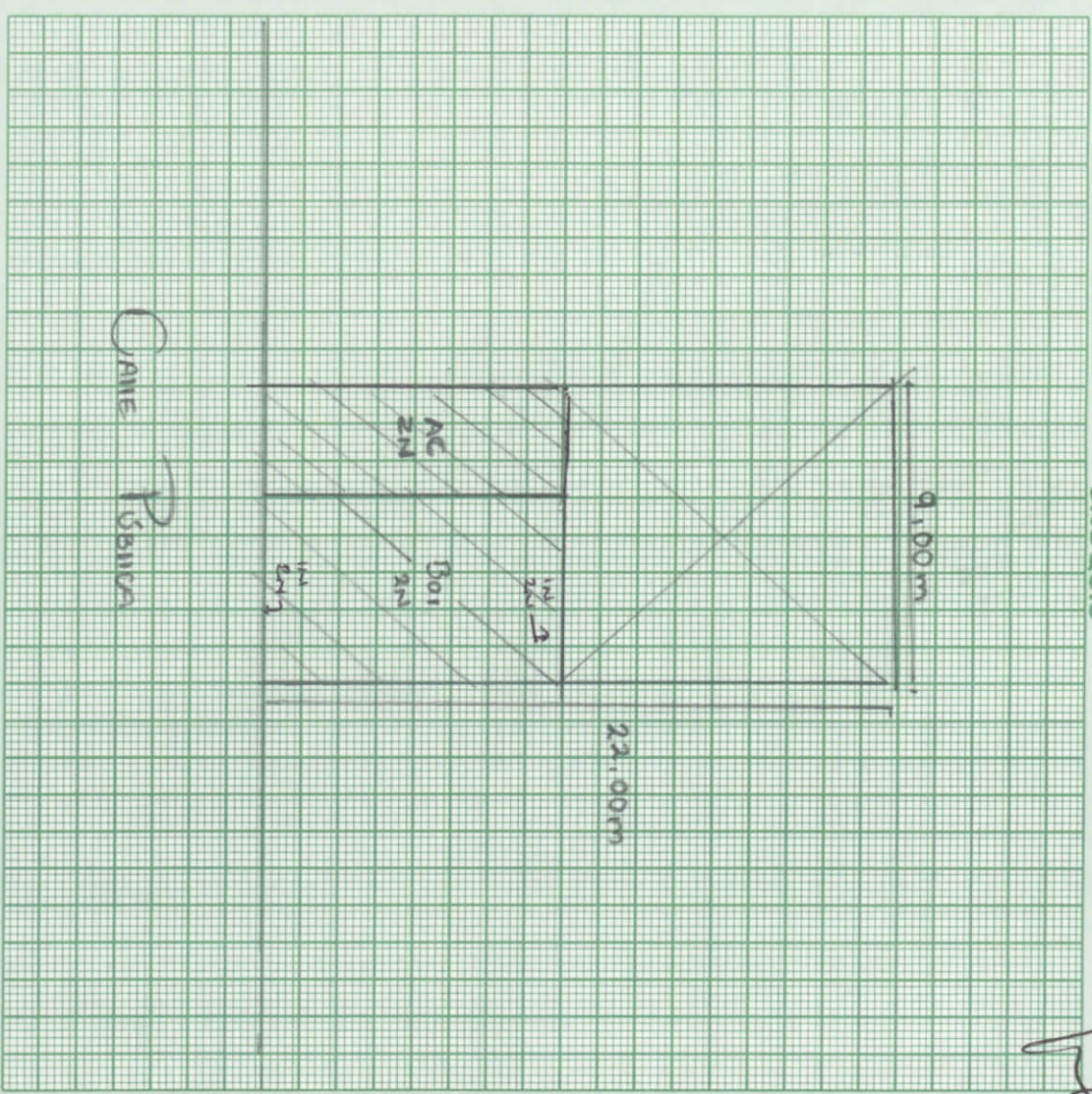
24 PERIMETRO 54
6 2

25 LONGITUD DEL FRENTE 9

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

28 CON EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

29 OTRO USO
1 ☐
2 ☒
3 ☐

30 OTRO USO
1 ☐
2 ☒
3 ☐

31 OTRO USO
1 ☐
2 ☒
3 ☐

32 OTRO USO
1 ☐
2 ☒
3 ☐

OBSERVACIONES:
CANCELACION CON 1390101-02-0
1390303-04
Cambia de área y el nuevo red
Amparo 16-VI-06
Sello convenio de Real. y Fideicomiso
28/Sep/06

MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CTA. EL CERCADO

FIDELMISO MURCINI EL CERCADO

MURTIÑO GARCIA CARLOS DAULO Y MANUELA JOSE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

090127466-2

INDICADORES GENERALES

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

ARNO DE RECONSTRUCCION

no tiene

empotradas

sobrepuestas

tiene de 2º orden

tiene de 3º orden

buena

regular

mala

ruina

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

FECHA

08-08-03

21/11/06

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				ARNO DE RECONSTRUCCION	
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA															
PISO										VENTANAS															
PAREDES										TUMBADOS															
ESTRUCTURA										TUMBADOS															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO															