



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

*17/04/19
ghh*

*1290806
~~1290806~~*

1

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
69368

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007372, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 15:53:53, la Ficha Registral Número 69368.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1290806000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO *0969993278*
Fecha de Apertura: viernes, 18 de enero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion Ciudad del Sol

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente en el solar número SEIS de la Manzana F de la Urbanización Ciudad de Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle Del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y lote número cero ocho de la manzana G. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho coma cero tres metros y lote número cero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número cero cinco. Con un área total de CIENTO SETENTA Y UNO COMA TRECE METROS CUADRADOS. Descripción de la villa es de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de aluminio natural, vidrio claro, puerta de madera, pisos de H. S. Losa de H.A.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1081	25/sep/2007	13.521	13.534
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2311	25/sep/2007	31.386	31.399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[1 / 2] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 1081
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4666 Folio Inicial:13.521
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:13.534
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en el solar número SEIS de la Manzana F de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán. Con una área total de: CIENTO SETENTA Y UNO COMA TRECE METROS CUADRADOS.Descripción de la villa es de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de aluminio natural, vidrio claro, puerta de madera, pisos de H.S., losa de H.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1301291967	CANTOS BARBERAN FANNY JOSEFINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2311	25/sep/2007	31.386	31.399

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2311
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4665 Folio Inicial:31.386
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.399
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Bien inmueble consistente en el solar número seis de la manzana F de la Urbanización Ciudad de Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle Del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y lote número cero ocho de la manzana G. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho coma cero tres metros y lote número cero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número cero cinco, con un área total de CIENTO SETENTA Y UNO COMA TRECE METROS CUADRADOS. Descripción de la villa es de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de aluminio natural, vidrio claro, puerta de madera, pisos de H. S. Losa de H.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301291967	CANTOS BARBERAN FANNY JOSEFINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0907208102	RANGEL NAVARRO RICARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709089641	LACERA MOREIRA JANET NARCISA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:53 del viernes, 05 de abril de 2019

A petición de: CANTOS BARBERAN FANNY JOSEFINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

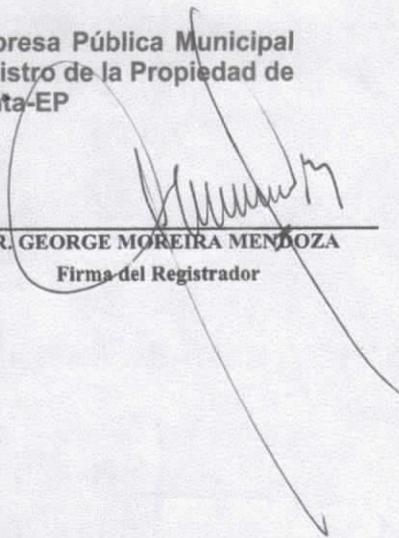
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se liera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**