18/04/19 VV4 Insp 129 0808 IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70410

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007533, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 15:00:54, la Ficha Registral Número 70410.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 09 de abril de 2019

Tipo de Predio: SOLAR
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización "CIUDAD DEL SOL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en el Solar número 8 de la Manzana "F" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 13.66 metros. Calle pública. POR ATRÁS: 9.32 metros. Lote # 07 Mz. G. POR EL COSTADO DERECHO: 24.86 metros. Propiedad Particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 18.03 metros. Lote # 07. Superficie total de 186.60 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	314	30/mar/2006	3.577	3.601
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	798	30/mar/2006	10.053	10.076

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 30 de marzo de 2006
Número de Inscripción: 314
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1501
Folio Inicial:3.577
Folio Final:3.601
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Inmueble consistente en el Solar número 8 de la Manzana "F" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305651448	VILLASEÑOR DELGADO PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 09 ABR 2019

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	798	30/mar/2006	10.053	10.076

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de marzo de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 798 Tomo:16
Número de Repertorio: 1500 Folio Inicial:10.053
Folio Final:10.076

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA, un inmueble consiste en el solar numero 08 de la manzana "F", De la Urbanización "Ciudad del Sol" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto en la parte posterior Urbanización Manta Dos Mil, barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 127, Parroquia Manta, Provincia de Manabí, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: trece metros sesenta y seis centímetros y calle publica. POR ATRÁS: nueve metros treinta y dos centímetros y lote numero siete de la manzana "G", POR EL COSTADO DERECHO: veinticuatro metros ochenta y seis centímetros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cero tres centímetros y lote numero siete. con una superficie total de ciento ochenta y seis metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. DESCRIPCION DE LA VILLA.- La Villa es de dos plantas estructura de hormigón armado, paredes de Bloque de cemento, ventanas de Aluminio Natural / Vidrio Claro, Puertas: Madera: pisos de H.S., Losa de H.A.ENTREGA DE OBRA.- Hace formal entrega en este acto a la Sra. PILAR VILLASEÑOR DELGADO, quien declara aceptar y estar plenamente conformes con la distribución arquitectónica, diseño y mas detalles de las villas y áreas comunes de la Urbanización Ciudad del Sol

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305651448	VILLASEÑOR DELGADO PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROMOTOR(A)	8000000000000592	COMPAÑIA ELART S.A.		MANTA	
VENDEDOR	8000000000079186	EL CERCADO S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:00:54 del martes, 09 de abril de 2019

A peticion de: ROBEN LUCAS HEIDI YANETH

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 09 ABR 2019 HORA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 193700

11/04/2019 10:39:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-29-08-08-000	186,60	$ 55.240,85

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VILLASEÑOR DELGADO PILAR	1305651448

11/04/2019 10:38:55 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-F LT..08 CIUDAD DEL SOL	2019	406229	4304013

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 19,33	($ 0,77)	$ 18,56
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,31	($ 1,08)	$ 3,23
MEJORAS 2012	$ 4,01	($ 1,00)	$ 3,01
MEJORAS 2013	$ 8,28	($ 2,07)	$ 6,21
MEJORAS 2014	$ 8,74	($ 2,19)	$ 6,55
MEJORAS 2015	$ 0,07	($ 0,02)	$ 0,05
MEJORAS 2016	$ 0,50	($ 0,13)	$ 0,37
MEJORAS 2017	$ 11,61	($ 2,90)	$ 8,71
MEJORAS 2018	$ 15,77	($ 3,94)	$ 11,83
MEJORAS HASTA 2010	$ 49,32	($ 12,33)	$ 36,99
TASA DE SEGURIDAD	$ 16,57		$ 16,57
TOTAL A PAGAR			$ 112,08
VALOR PAGADO			$ 112,08
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T4066513125600

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.