



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

27/03/19 12:09:11  
gltjsh

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gov.ec



Conforme a lo Orden de Trabajo 2019-1206747, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 13:40:21, la existencia del Registro N° 70068.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Fidejial:

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de marzo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

**LINDEROS REGISTRALES:**

Immueble consistente en el solar número ONCE de la manzana "G" de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adyunto al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Maná Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,00m., con Calle pública. Por Atrás: 9,00m., Lote # 3 de la Manz. F Costado derecho: 20,00m., Lote # 12 Costado izquierdo: 20,00m. - Lote # 19 Área total: 180,00m2.

**-SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA                                                             | 387 17/ago/2006               |               |             |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA                                        | 1812 17/ago/2006              | 24.287        | 24.313      |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 291 15/mar/2019               | 9.742         | 9.761       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

[ 1 / 3 ] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 387

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3845

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 24 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.** Inmueble consistente en el solar número ONCE de la manzana "G" de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Celular     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 1790010937001    | BANCO PICHINCHA C.A.            |              | MANTA  | QUITO               |
| PROPIETARIO |                  |                                 |              |        |                     |
| CODEUDOR    | 8000000000375750 | DAVALOS QUIROZ KLEBER FABIAN    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO |                  |                                 |              |        |                     |
| DEUDOR      | 0913649598       | ESPINEL VALENZUELA WANCY BEBECA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO |                  |                                 |              |        |                     |

Certificación elaborada por: manta\_cedra

Ficha Registral: 70068

miércoles, 20 de marzo de 2019 13:40

Fecha: 20 MAR 2019

HORA:





[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de julio de 2006  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1812 Tomo:39  
Número de Repertorio: 3844 Folio Inicial:24.287  
Folio Final:24.313

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA. Inmueble consistente en el solar número ONCE de la manzana "G" de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjunto al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,00m., con Calle pública. Por Atrás: 9,00m., Lote # 3 de la Mz. F Costado derecho: 20,00m., Lote # 12 Costado izquierdo: 20,00m. - Lote # 10 Area total: 180,00m2. ENTREGA DE OBRA.- El Sr. Arq. Carlos Danilo Murtinho Garcia, declara que mediante contrato de construcción celebrado con ELART S.A., con consentimientos de los Compradores convinieron en construir para estos últimos la villa de dos plantas, sobre el solar signado con el numero ONCE, Manzana "G" de la Primera Etapa de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR   | 913549598       | ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR   | 800000000037575 | DAVALOS QUITOZ KLEBER FABIAN   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CONSTRUCTOR | 0901274662      | MURTINHO GARCIA CARLOS DANILLO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROMOTOR(A) | 800000000000592 | COMPANIA ELART S.A.            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 800000000012619 | COMPANIA EL CERCADO S.A        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2019  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 291  
Número de Repertorio: 1524 Folio Inicial:9.743  
Folio Final:9.761

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre Inmueble consistente en el solar número ONCE de la manzana "G" de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjunto al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,00m., con Calle pública. Por Atrás: 9,00m., Lote # 3 de la Mz. F Costado derecho: 20,00m., Lote # 12 Costado izquierdo: 20,00m. - Lote # 10 Area total: 180,00m2. \*hipoteca inscrita el 17 de agosto del 2006

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

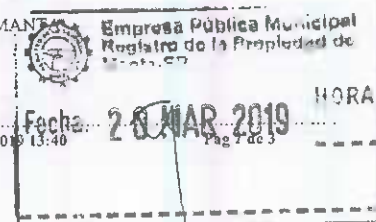
| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1790010937001   | BANCO PICHINCHA C.A           |              | MANTA  | QUITO               |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 0913549598      | ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 800000000037575 | DAVALOS QUIROZ KLEBER FABIAN  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:70068

miércoles, 20 de marzo de 2019 13:40





| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 887                | 17/ago/2006       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
«Total Inscripciones»



Los movimientos Registrados que consten en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitió a las 13:40:31 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: ESPINOSA VALENZUELA NANCY REBECA

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

130636822



Válidez del Certificado 30 días, Excepción  
que se dicte por desamparo de dominio o se  
constata un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

Certificación impresa por: maria cedeno

Firma Registrador/CDR

miércoles, 20 de marzo de 2019

