



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1291105

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000787, certifico hasta el día de hoy 10/01/2019 9:38:13, la Ficha Registral Número 4758.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1291105000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 15 de julio de 2008 Parroquia : MANTA

28-01-19

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización " Ciudad del Sol"

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número CINCO, de la Manzana I de la Urbanización " Ciudad del Sol", cuyos linderos y medidas son. POR EL FRENTE: Catorce metros con la calle Pública. POR ATRAS: Catorce metros y lotes siete y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros punto cincuenta y con lote seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros punto cincuenta y con lote cuatro, teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	355 17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1077 16/jun/2003	4.736	4.762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 19/sep/2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26 30/jul/2004	143	225
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	1 04/ene/2005	2	53
PLANOS	PLANOS	28 05/dic/2005	236	289
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	308 28/mar/2007	3.798	3.842
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y ENTREGA DE OBRA	779 28/mar/2007	10.779	10.824
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	34 07/ene/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 355 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 752 Folio Inicial:3.588
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.615
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa.Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores,por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg.Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 2003, el mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4758

jueves, 10 de enero de 2019 9:38

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 6

Fecha 10 ENE 2019 HORA: ---



compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesinarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	800000000000945	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov/1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	213	24/ene/1991	1.108	1.113

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003 Número de Inscripción: 1077 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2397 Folio Inicial: 4.736
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 4.762
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.- tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.- Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.- tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 4758

jueves, 10 de enero de 2019 9:38





Registro de : FUNDACIONES

[3 / 9] FUNDACIONES

Inscrito el : viernes, 18 de septiembre de 2003 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 3871 Folio Inicial:447
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:478
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Prohibición: viernes, 05 de agosto de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Seis lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROCLARADO	30000000000000000000	COMPAÑIA ANTIQUA TRADOSA DE FONDOS DEL PUEBLO S.A. FONDOPECHEÑA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	30000000000000000000	PERALDI MORA LANE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	80000000000000000000	COMPAÑIA ESTRATEGIA INMOBILIARIA S.A. MERCANTILMORLARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	30000000000000000000	COMPAÑIA ELAKI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	30000000000000000000	COMPAÑIA CONSERVICIOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000000000000	COMPAÑIA EL CERCAÑO S.A. CERCAÑO SANC DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	353	17/06/2003	3.585	3.619
COMPRA VENTA	367	16/06/2003	4.735	4.762

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004 Número de Inscripción: 26 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 3192 Folio Inicial:143
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:223
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Prohibición: miércoles, 07 de julio de 2004
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Nombre (calle de Nazare: Valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000000000000	COMPAÑIA EL CERCAÑO S.A. CERCAÑO SANC DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

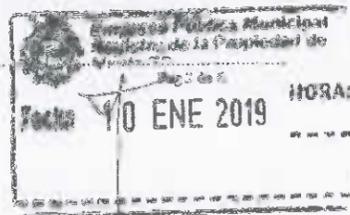
c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	356	17/06/2003	3.585	3.615
COMPRA VENTA	377	16/06/2003		

Certificado Impreso por: Manta, 2004

Fecha Registrada: 08

Fecha, 18 de enero de 2009 7:08





Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE RESTITUCION PARCIAL A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL, que celebran la Compañía El Cercado S. a. Cercadosa y el Fideicomiso Mercantil el cercado, representado por su Fiduciaria, la Compañía Administradora de Fondos del Pichincha Fondospichincha S. A. En la que restituye las etapas H,O,D, I,F,G, quedando en propiedad del Fideicomiso las restantes, hasta que vayan alcanzando su punto de inicio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep/2003	447	478

Registro de : PLANOS

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el : lunes, 05 de diciembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANO, de las Manzanas I,J,K,T, Casa Club y X2 de la Urbanización Ciudad del Sol, otorgada entre las Compañías El Cercado S. A, Elart S.A. y el Banco del Pichincha S. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul/2004	143	225

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por ilaura_tigua

Ficha Registral:4758

Jueves, 10 de enero de 2019 9:38

Número de Inscripción: 308

Tomo:1

Número de Repertorio: 1458

Folio Inicial:3.798





Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Lote de terreno número CINCO, de la Manzana I de la Urbanización " Ciudad del Sol",

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310399033	BUTRAGO GARCÉS ALVARO GUMERCINDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:13 del jueves, 10 de enero de 2019

A petición de: EMPUÑO BRIONES ANA MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por :laura_igua

Ficha Registral:4758

jueves, 10 de enero de 2019 9:38

