



CAASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

41,784.26

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12

UBICACION DEL LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: URB. CIUDAD DEL SOL
CALLE: M-1 U# 9

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

FRENTERO 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

1 MARCAR SÓLO EL DE MAYOR ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

11 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ALCOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

12 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 CEADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACARTAMILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

15 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

16 SOBRE LA PASANTE

17 BAJO LA PASANTE

4 METROS

DESARROLLO CON RELACION A LA PASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

18 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

19 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

21 AREA

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

22 PERIMETRO

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

23 LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

24 NUMERO DE ESQUINAS

1 2 3 4

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

25 SIN EDIFICACION

1 ☐

26 CON EDIFICACION

2 ☒

27 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

28 OTRO USO

2 ☒

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

30

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CANCEL

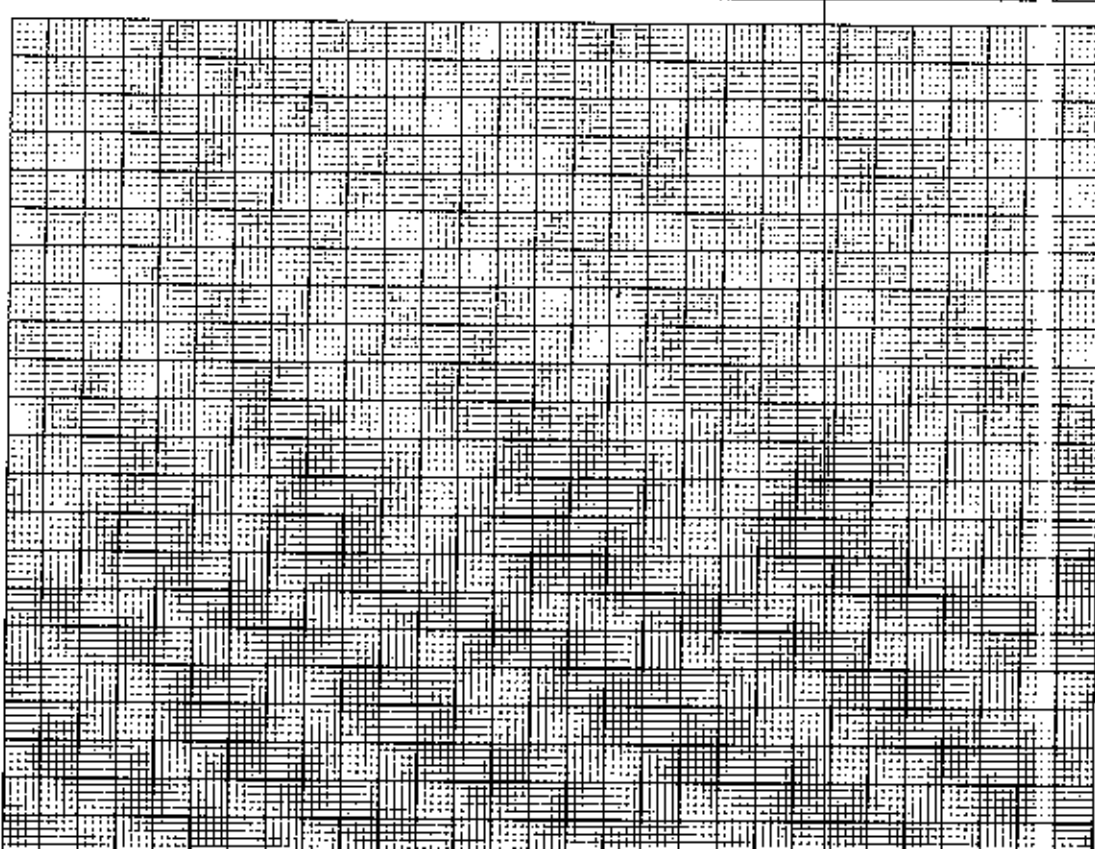
12000000

01111

San Juan

05/01/15

CROQUIS



CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLAND

URB. CUCULAS DEL CUC

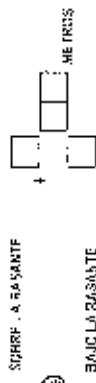
M2 15 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DEL LOTE: CUCULAS DEL CUC

DESARROLLO DEL LOTE



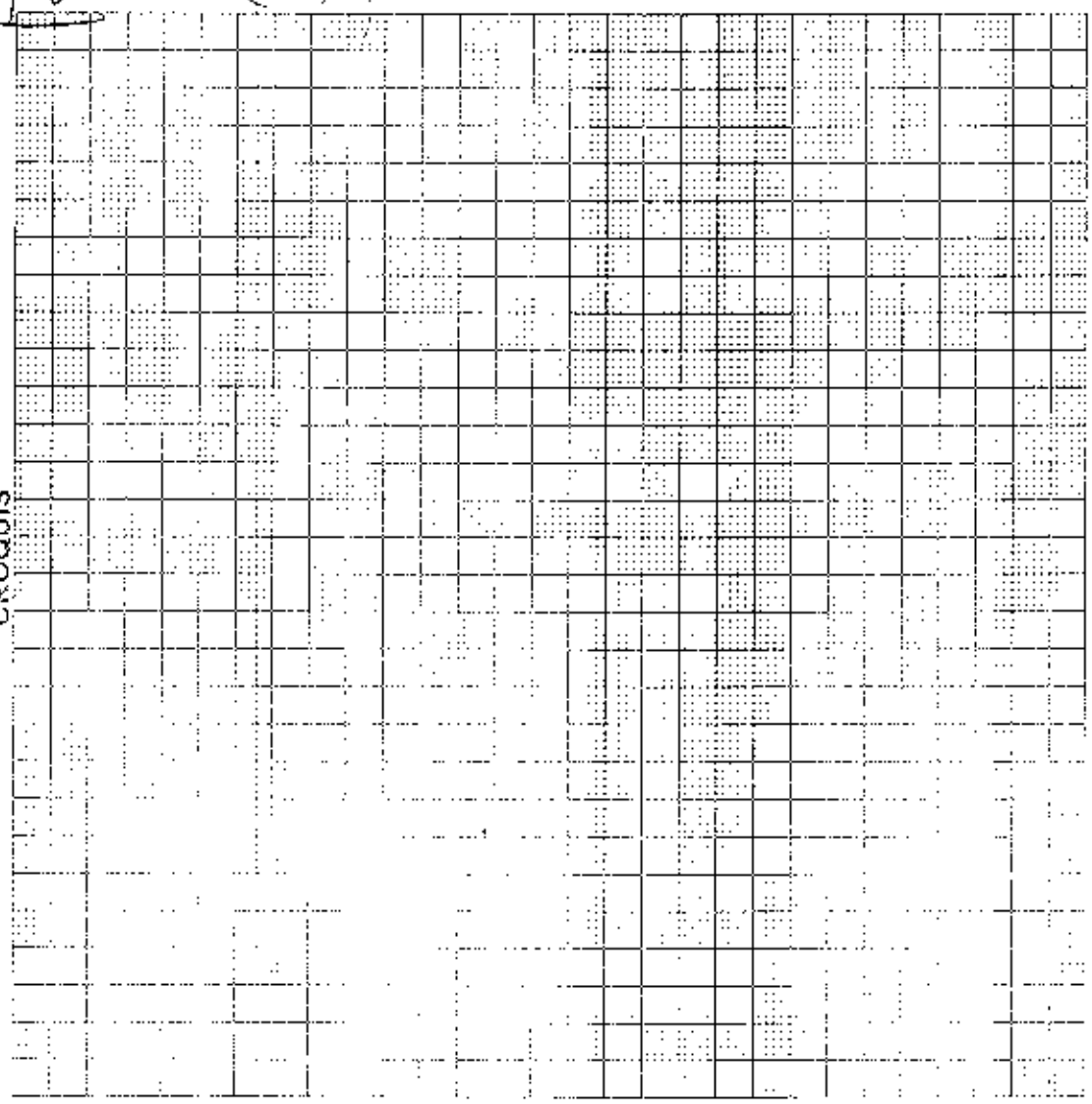
SERVICIOS DEL LOTE

- 1. AGUA POTABLE: ☒ NO EXISTE, ☐ SI EXISTE
- 2. ELECTRICIDAD: ☒ NO EXISTE, ☐ SI EXISTE
- 3. GAS: ☒ NO EXISTE, ☐ SI EXISTE
- 4. TELEFONIA: ☒ NO EXISTE, ☐ SI EXISTE
- 5. SANEAMIENTO: ☒ NO EXISTE, ☐ SI EXISTE

CONSEJO DE SERVICIOS DEL LOTE

- 1. AREA: 15.3
- 2. PERIMETRO: 15.3
- 3. LONGITUD DE LOTE: 15.3
- 4. NUMERO DE ESQUINAS: 2

CROQUIS



FORMA DE LOCALIZACION DEL LOTE

- 1. DIRECCION DEL LOTE: 15.3
- 2. AREA DEL LOTE: 15.3
- 3. PERIMETRO DEL LOTE: 15.3
- 4. LONGITUD DEL LOTE: 15.3
- 5. NUMERO DE ESQUINAS: 2

OBSERVACIONES

15.3

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							PUERTAS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EXTRA ESPECIAL	

AVANÇO TOTAL DE LA BIBLIOTECA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

七五二

OBSERVACIONES

129 11 09

2015	13	08	05	P02389
------	----	----	----	--------



MANTA, AL 31 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

SE PROTOCOLIZO COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE
ADJUDICACION DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO
PROPUESTO POR ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y
CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA CONTRA DANIEL
ANTONIO CARREÑO MONTES Y MAS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DE
ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA
VIVIENDA PICHINCHA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

Diego Chamorro Pepinosa
08/05/15

JUICIO No.0129-2012

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO PROPUESTO POR ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA CONTRA DANIEL ANTONIO CARREÑO MONTES

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA, DE MANTA, viernes 22 de mayo del 2015, las 09h01.- VISTOS: Agravado

expediente el escrito que antecede. Proveyendo el mismo y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 463 del Código de Procedimiento Civil, una vez ejecutoriado como se encuentra por el Ministerio de la Ley el Auto de Calificación de posturas, se ADJUDICA a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, el bien inmueble materia de este remate, esto es un inmueble que consiste en el lote número Nueve (9) de la Manzana "I" de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en terrenos adjuntos al Área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: {Por el Frente:} doce coma cincuenta y cinco metros, calle pública; {Por Atrás:} doce metros, lote número Cuatro y Área Verde; {Por el Costado Derecho:} dieciocho coma cincuenta y tres metros-Límite de la Urbanización; Costado Izquierdo: dieciocho coma cincuenta y tres metros. Lote No. Ocho. Con una superficie total de Doscientos veintinueve metros cuadrados. La villa es de dos plantas. En el primer nivel consta losa de hormigón armado, de 20 cm. de peñalte y, el segundo nivel consta de estructura metálica con cubierta de teja. La planta baja está compuesta por sala-comedor y cocina, dormitorio de servicio más baño, baño social, lavandería y escalera. Planta alta: compuesta por dormitorio master más baño más vestidor y closet, dos dormitorios más closet más baño compartido. Otras características técnicas constan en el informe pericial. El bien inmueble cuenta con los servicios de energía eléctrica, agua potable y alcantarillado, telefonía y cable, vías de acceso en perfecto estado. El valor por el cual se adjudica el mencionado bien inmueble es por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 48.000,00), de contado de contado e imputable al crédito demandado. En tal virtud, se transfiere a favor de la Compañía adjudicataria ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA el dominio y posesión del bien inmueble antes descrito, libre de todo gravamen, pues se dispone la cancelación de la inscripción del embargo que consta en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha 5 de Junio del 2012, inscrito en el Registro de Embargos con el No. 67, anotada en el Repertorio General con el número 3161 (foja 55 de los autos); asimismo se dispone la cancelación de cualesquiera otro gravamen o limitación al dominio que pesare sobre el mencionado bien inmueble, de tal manera que el inmueble adjudicado quede libre de cualquier gravamen. Ejecutoriado que fuere este

Auto de Adjudicación, confiéranse las copias certificadas necesarias de este auto a fin de que el mismo se protocolice en una Notaría Pública de esta provincia y se inscriba en el Registro de la Propiedad de este cantón Manta para que sirva de justo título de propiedad a la compañía adjudicataria Tanto para la cancelación del embargo, gravámenes y limitaciones al dominio, así como para la inscripción de la Escritura Pública de Protocolización del Auto de Adjudicación se dispone notificar al titular de la dependencia antes mencionada a fin de que cumpla con lo ordenado, notificación que se hará mediante oficio adjuntándose copias certificadas de las piezas procesales que fueren necesarias. Será de cuenta del adjudicatario los gastos correspondientes a pagos de impuestos, cancelaciones e inscripción. Hecho todo lo ordenado, se dispone la tradición material del bien adjudicado, lo que se hará por intermedio de un Oficial de Policía del cantón Portoviejo, a quien se le girará la Boleta de estilo, y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo, debiéndose suscribir el acta de entrega-recepción correspondiente. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- **UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE MANABÍ.** Manta, miércoles 27 de mayo del 2015, las 09h39. Por un lapsus del suscrito Juez se deslizó un error en el auto de adjudicación dictado que antecede, concretamente en la medida del costado izquierdo del bien adjudicado. En tal virtud, aplicando la facultad prevista en el Art. 290 del Código de Procedimiento Civil, de oficio y dentro del término de Ley, se REFORMA el auto de adjudicación de fecha viernes 22 de mayo del 2015, las 09h01, únicamente en relación a la medida del costado izquierdo del bien inmueble, donde dice: "Costado izquierdo: dieciocho coma cincuenta y tres metros. Lote No. Ocho", debe decir: "Costado izquierdo: dieciocho coma cincuenta metros. Lote No. Ocho". Protocolícese también este decreto junto con el auto de adjudicación, para los efectos de Ley. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- **F).- ABG. PLACIDO ISAÍAS MENDOZA LOOR; JUEZ VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANTA.**

CERTIFICO: Que las copias que anteceden del Auto de Adjudicación, son iguales a su original, las mismas que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.-----
Manta, Junio 19 del 2015.-


Abg. Rocío Mejía Flores
SECRETARIA (E)

UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA





Mutualista Pichincha

¿Tienes un sueño? Construyámoslo.

Tren (os)

Quito, 26 de febrero de 2014

SEÑOR INGENIERO
RENÉ HUMBERTO CORDERO LEDERGERBER
Ciudad.-



De mi consideración:

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha, en sesión realizada el día 27 de noviembre del 2013 y en ejercicio de la atribución establecida en el numeral 31.3 del artículo 31, de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; en concordancia con lo dispuesto en el numeral 5, del artículo 43 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted, como Gerente General de la Institución para un periodo de dos años renovables.

Mediante Resolución No. SBS-INJ-DNJ-2014-169 de 12 de febrero de 2014, la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador resolvió calificar la idoneidad legal del Ingeniero René Humberto Cordero Ledergerber, como Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

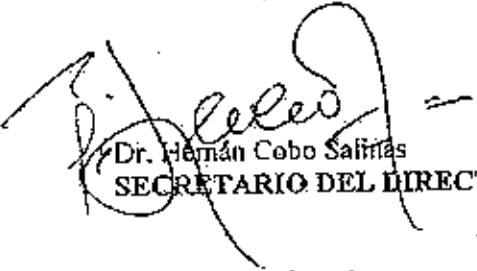
De conformidad con el artículo 33 de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de las Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; y de conformidad con el artículo 34 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, aprobado por la Superintendencia de Bancos y Seguros mediante Resolución No. SBS-DTL-2013-764 de 22 de octubre de 2013, contenida en la escritura pública otorgada ante el Dr. Felipe Ibarra de Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre de 2013, Usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha, y la administrará bajo la vigilancia y control del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 2013.

1962, y al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto- Ley No. 20 de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año

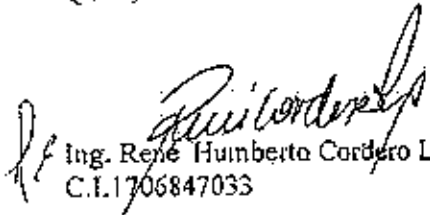


Atentamente,


Dr. Hernán Cobo Salinas
SECRETARIO DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito, 26 de febrero de 2014


Ing. René Humberto Cordero Ledergerber
C.I. 1706847033

Directorio Asociado de la
Mutualista Pichincha
Registro

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REFERENCIO:	7142
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/03/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2734
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	DIRECTORIO
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	26/02/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	26/02/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MUTUALISTA PICHINCHA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1706847033	CORDERO LEDERGERBER RENE HUMBERTO	GERENTE GENERAL	2 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

REF. Y CODIF. DE ESTAT.: RM # 4384 DEL 11/11/2013 NOTARIA 25 DEL 10/09/2013 JP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPARD DE VILLAROEL

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que la copia que antecede es fiel copia del documento, presentado ante mi foja(s) útiles
Quito, a 10 MAR 2014

Msc. Dr. Darío Andrade Arellano
NOTARIO TRIGESIMO

Página 1 de 1

Nº 0485638

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN Y COORDINACIÓN

CIUDADANÍA
170664763-3

APellidos y Nombres
CONRADO LEONARDO REÑE
LEONARDO REÑE CONRADO MARIAT
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
2015-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-02

PROFESIÓN
EMPLEADO PRIVADO

ESTADO CIVIL
CASADO
MARÍA CRISTINA
MARCELO GARCÍA

REGISTRACIÓN
SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre
CONRADO JUAN CARLOS REÑE
APellidos y Nombres de la Madre
LEONARDO REÑE CONRADO MARIAT
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
2015-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
170664763-3
011-0048
CONRADO LEONARDO REÑE MARIAT

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que la foto copia que antecede es fiel copia del documento presentado ante mí en foja(s) útiles Quito, a 10 MAR 2014

[Signature]
Msc. Dr. Darío Andrade Arellano
NOTARIO TERCERIZADO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en foja(s) útiles
3 JUL 2015
Manta, a
Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]

Am (s)



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790075494001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CORDERO LEDERGERBER RENE HUMBERTO
CONTADOR: ENRIQUEZ DUQUE CESAR VINICIO



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/08/1981 **FEC. CONSTITUCION:** 01/08/1981
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 25/03/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

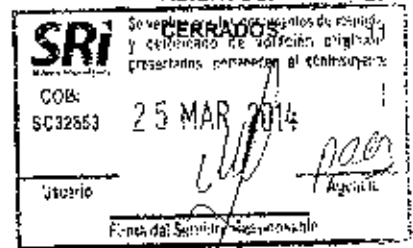
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 1B DE SEPTIEMBRE
Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicación:
ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-31-3767 Email:
cenriquez@mail.mpicpincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 038
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

ABIERTOS: 27



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derive (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAGS110713 **Lugar de emisión:** QUITO PAEZ N22-57 Y **Fecha y hora:** 25/03/2014 11:36:33

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 25/03/2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO



Seis (26)



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de marzo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1291109000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en el lote No. Nueve de la Mz. "I" de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, Valle del Gavilan, de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, doce coma cincuenta y cinco metros, calle pública. Por Atras, doce metros, lote No. Cuatro y Area Verde. Por el Costado Derecho, dieciocho coma cincuenta y tres metros -Limite de la Urbanización. Por el Costado Izquierdo, dieciocho coma cincuenta metros. Lote No. Ocho, Con una superficie total de Doscientos veintinueve metros cuadrados. Descripción de la villa: La Villa es de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de Aluminio Natural /Vidrio Claro, puertas: Madera, pisos de H.S., Losa de H.A. SOLVENCIA: EI. PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

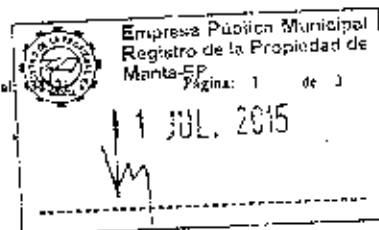
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.105 27/09/2007	13.775
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	2.341 27/09/2007	31.782
Embargos	Embargo	67 05/06/2012	374

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral:





1 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.775 - Folio Final: 13.807

Número de Inscripción: 1.105 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar, sobre inmueble signado con el No. 9 de la Mz. "I"

Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-10135767	Carreño Montes Daniel Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2344	27-sep-2007	31782	31814

2 / Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.782 - Folio Final: 31.814

Número de Inscripción: 2.344 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Entrega de Obra, Inmueble, consistente en el solar No. Nueve de la Mz. "I" de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10135767	Carreño Montes Daniel Antonio	Soltero	Manta
Construtor	80-00000000007451	Compañía Inmobiliaria Calidad Inmocal S		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

3 / Embargo

Inscrito el: martes, 05 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 374 - Folio Final: 381

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 3.161

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Siete (7)



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol. Juicio No. 00009-2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Autoridad Competente	80-00000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-10135767	Carreño Montes Daniel Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1105	27-sep-2007	13775	13807
Compra Venta	2344	27-sep-2007	31782	31814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:56:35 del sábado, 11 de julio de 2015

A petición de:

Abg. Henry Chica
Donato Flores

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali

EN 130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

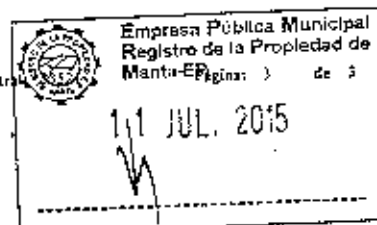


Jaime E. Delgado Intriago
Jefe de Oficina del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registrada





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0000069257

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: CARREÑO MONTES DANIEL ANTONIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ- I LT. 09 CIUDAD DEL SOL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 361313
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/07/2015 15:05:55



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALOR: HASTA MANTAS 29 de octubre de 2015		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ocho (8)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 201-4781201-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000402304

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una sectoría pública de ADJUDICACIÓN CUANTÍA 46300.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-11-09-001	228.00	46903.45	3105201	402304

7/24/2015 8.01

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310135757	CARREÑO MONTES DANIEL ANTONIO	WZ LTDA URB. CIUDAD DEL SOL	Impuesto principal	430.00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	144.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	574.00
5790075464001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	VALOR PAGADO	465.23
			SALDO	108.77

EMISIÓN: 7/24/2015 8:01 MANTIZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
SE CANCELÓ EL TÍTULO DE CRÉDITO N° 000402304
EL 20/08/2015



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000402305

7/24/2015 9:05

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una asamblea pública de ADJUDICACION CUANTIA 48000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-09-11-09-000	279.00	49993.46	180902	402305
ACERCADELAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
C.C / R.U.G.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	MUNICIPIO DE MANTA		128.77		
1340135787	CARRERO MOYTES DANIEL ANTONIO	MUNICIPIO DE MANTA		128.77		
	ADQUIRENTE			128.77		
C.C / R.U.G.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		
176007544001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA		0.00		

EMISION: 7/24/2015 9:05 MANTIZA ZAMORA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERO
 COORDINADOR DE CONTABILIDAD
 RUBEN ENRIQUE

Nº 69



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102383

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CARRERO MONTES DANIEL ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Julio de 202015

VALIDO PARA EL CLAVE
129110900 MZ-I LT.09 URB. CIUDAD DEL SOL

Manta, veinte y tres de julio del dos mil quince



[Firma manuscrita]
RECIBO
RECADACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125277

Nº 125277

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33556

Fecha: 22 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-11-09-000

Ubicado en: MZ-1 LT.09 URB. CIUDAD DEL SOL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 229,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310135767	CARREÑO MONTES DANIEL ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11450,00
CONSTRUCCIÓN: 35513,45
46963,45

Son: CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 22/07/2015 15:01:15

Remate
48000
48000
14400
62400



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 673442

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a
ubicada
cuyo
de \$48000.00 CUARENTA Y OCHO MIL DOLARES CON 00/100.....
asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION

WPICO

24 DE JULIO 2015

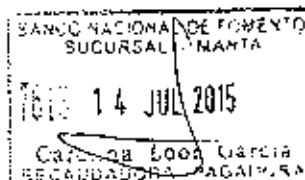
Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa
ANALISTA DE RENTA

Director Financiero Municipal





BANCO NACIONAL DE FOMENTO

14/07/2015 04:11:22 p.m. Cx

COMVENTO: 2950 GOBIERNO PROVINCIA DE MANABÍ

CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS

CIA COMVENTO: 3-400117167-4 (3)-CIA CORRIENTE

REFERENCIA: 454038123

Concepto de Pago: 110206 DE ALICATAS

OFICINA: 76 - MANTA CP:0300

INSTITUCION DEPOSITANTE: BOLIVAR QUINIS

FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivos	1.00
Comisión Efectivos	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SINTE A VERIFICACION	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Once (11)

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Dr. Abogado PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR; JUEZ VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANTA, el día de hoy, en trece (13) fojas útil, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO PROPUESTO POR ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA CONTRA DANIEL ANTONIO CARREÑO MONTES Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTO, que antecede.- Manta, treinta y uno (31) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia certificada DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DEL DISCERNIMIENTO DE LA SEÑORA MATILDE TEODORA REZABALA DELGADO DEL CARGO DE CURADORA ESPECIAL DE LOS MENORES ANDREA STHEPHANY ISABEL Y HERBERT NICOLAS MULLER FLORES, QUE CONSTAN COMO FIEL COPIA DE SU ORIGINAL DEL CUATRO DE JULIO DEL DOS MIL CATORCE, Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02389), en una foja útil.- Firmada y sellada en Manta, al cuatro (04) de Julio del dos mil catorce.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ESTAS (12) FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA



Factura: 001-002-000007278



20151308005P02389

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02389

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: JUICIO NO. 0129-2012, COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO PROPUESTO POR ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA CONTRA DANIEL ANTONIO CARREÑO MONTES

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
CORDERO LEDERGERBER RENE HUMBERTO	REPRESENTANDO A ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	CÉDULA	1700847323

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO A DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	21/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	22/09/15
CLAVE CATASTRAL:	1109		
NOMBRES y/o RAZON:	HENRY CARRERA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C-1		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



7/15/2015 12:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-29-11-08 000	229.00	\$ 43 953.54	MZ 1.09 CIUDAD DEL SOL	2015	193955	399505
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARREÑO MONTES CANE - ANTONIO		1313135767	Costa Judicial			
7/16/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.68	\$ 1.02	\$ 10.60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.55		\$ 4.55
			MEJORAS 2012	\$ 4.50		\$ 4.50
			MEJORAS 2013	\$ 8.75		\$ 8.75
			MEJORAS 2014	\$ 9.25		\$ 9.25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51.75		\$ 51.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.95		\$ 10.95
			TOTAL A PAGAR			\$ 100.39
			VALOR PAGADO			\$ 100.39
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERÍA



33521



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1291109000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en el lote No. Nueve de la Mz. "I" de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, Valle del Gavilan, de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, doce coma cincuenta y cinco metros, calle pública. Por Atras, doce metros, lote No.Cuatro y Arca Verde. Por el Costado Derecho, dieciocho coma cincuenta y tres metros -Limite de la Urbanización. Por el Costado Izquierdo, dieciocho coma cincuenta metros. Lote No. Ocho, Con una superficie total de Doscientos veintinueve metros cuadrados. Descripción de la villa: La Villa es de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de Aluminio Natural /Vidrio Claro, puertas: Madera,, pisos de H.S., Losa de H.A. SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.105 27/09/2007	13.775
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	2.344 27/09/2007	31.782
Embargos	Embargo	67 05/06/2012	374

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



1 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.775 - Folio Final: 13.807

Número de Inscripción: 1.105 Número de Repertorio: 4.748

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar, sobre inmueble signado con el No. 9 de la Mz. "I"

U r b a n i z a c i o n C i u d a d d e l S o l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-10135767	Carreño Montes Daniel Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2344	27-sep-2007	31782	31814

2 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.782 - Folio Final: 31.814

Número de Inscripción: 2.344 Número de Repertorio: 4.747

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Entrega de Obra, Inmueble, consistente en el solar No. Nueve de la Mz. "I" de la Urbanización

C i u d a d d e l S o l , d e l a P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10135767	Carreño Montes Daniel Antonio	Soltero	Manta
Constructor	80-0000000007451	Compañía Inmobiliaria Calidad Inmocali S		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

3 / 1 Embargo

Inscrito el: martes, 05 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 374 - Folio Final: 381

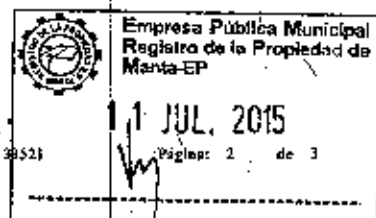
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 3.161

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol. Juicio No. 0129-2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-10135767	Carreño Montes Daniel Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1105	27-sep-2007	13775	13807
Compra Venta	2344	27-sep-2007	31782	31814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:56:35 del sábado, 11 de julio de 2015

A petición de:

Abg. Henry Chian

Elaborado por: Piguavé Flores Janeth Magali

130873266-6



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Jaep

Ficha Registrada

