



153366



1291111



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015095, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 9:37:52, la Ficha Registral Número 3055.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1291111000
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de junio de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

el inmueble consistente en el solar y casa allí edificada signada con el Número ONCE de la manzana "I" de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en los terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilán, de la ciudad de Manta. Cuyas medidas y linderos son. Por el frente: 12.00 metros calle pública. Por atrás: 12.46 metros con áreas verdes. Por el costado derecho: 17.19 metros con lote número 12. Por el costado izquierdo: 20.55 metros con Lote número 10, todo lo cual da una superficie total de 226.50 metros cuadrados. La villa edificada en el terreno antes singularizado es de dos plantas estructura de hormigón armado, paredes de bloques de cemento, ventanas de aluminio natural, Vidrio Claro, puertas madera, pisos de H.S. Losa de H.A.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	392	01/feb/2006	4.845	4.869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2453	04/sep/2008	35.258	35.276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	959	11/abr/2011	16.127	16.143
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	458	11/abr/2011	7.475	7.491
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	990	06/oct/2016	32.542	32.553
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	739	07/mar/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 355
Número de Repertorio: 752
Tomo:1
Folio Inicial:3.588
Folio Final:3.615

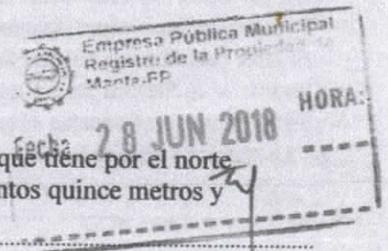
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa.Por el sur doscientos quince metros y



Por favor revisar



terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros lindera con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ;igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000945	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov/1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	213	24/ene/1991	1.108	1.113

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

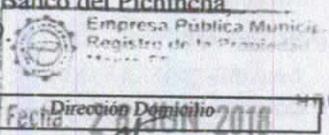
Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 392 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 612 **Folio Inicial:** 4.845
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 4.869
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una vivienda Ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, que se levanta sobre el solar numero 11 de la manzana "I" que tiene una superficie total de 226.50 metros cuadrados. La villa es de dos plantas estructura de hormigon armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de aluminio natural, vidrio claro, puyertas, adera, pisos de H.S Losa de H.A.*La Hipoteca que existia en la misma fecha de la compraventa a favor del Banco del Pichincha acualmente se encuentra cancelada con fecha 04 de septiembre del 2.008, bajo el n. 1139.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR	912816238	REYES VALENCIA LUIS EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	911180115	RODRIGUEZ ATANCURI MARILU	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A	CERCADOS	NO DEFINIDO
VENDEDOR	800000000004089	INMOBILIARIA CALIDAD INMOCALI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 2453 Tomo:61
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4824 Folio Inicial:35.258
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:35.276
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representado en este acto por la Señor Eduardo Alejandro Caballero Atancuri segun poder que se adjunta.*La Hipoteca que existia en la misma fecha de la compraventa a favor del Banco del Pichincha Compañía Anonima. actualmente se encuentra cancelada con fecha 28 de mayo del 2.010, bajo el n. 661*el inmueble consistente en el solar Numero ONCE de la manzana "I" de la Urbanizacion Ciudad del Sol , ubicado en los terrenos adjuntos al area de proteccion del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos mil , Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, de la ciudad de Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	911819761	MOLINA ATANCURI MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	911021319	VALDIVIEZO RAMIREZ JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	911180115	RODRIGUEZ ATANCURI MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	912816238	REYES VALENCIA LUIS EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	392	01/feb/2006	4.845	4.869

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 959 Tomo:29
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2030 Folio Inicial:16.127
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.143
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 1.790
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2011
Fecha Resolución: lunes, 14 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble compuesto de solar y casa allí edificada, signado con el número Ofrec. de la Manzana "I", de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Fecha **28 JUN 2018** HORA: _____
 Certificación impresa por :kleire_salto1 Fecha Registral:3055 jueves, 28 de junio de 2018 9:37 Pag 3 de 5



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309437745	INTRIAGO LUCAS JACINTA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309055356	PARRAGA CORDOVA EDWIN SIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	911021319	VALDIVIEZO RAMIREZ JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	911819761	MOLINA ATANCURI MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2453	04/sep/2008	35.258	35.276

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 11 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 458 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2031 Folio Inicial:7.475
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:7.491
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 1.790
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2011
Fecha Resolución: lunes, 14 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar - Anticresis. Inmueble compuesto de solar y casa allí edificada signado con el número Once, de la Manzana "I", de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309437745	INTRIAGO LUCAS JACINTA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309055356	PARRAGA CORDOVA EDWIN SIMON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	959	11/abr/2011	16.127	16.143

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 990 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5833 Folio Inicial:32.542
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:32.553
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 11/04/2011, el inmueble consistente en el solar y casa allí edificada signada con el Número ONCE de la manzana "I" de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en los terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilán, de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	145252	BANCO GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Empresa Pública Mordada
 Fecha: 28 JUN 2016
 Pag 4 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



DEUDOR 1309055356 PARRAGA CORDOVA EDWIN SIMON CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1309437745 INTRIAGO LUCAS JACINTA ELIZABETH CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	458	11/abr/2011	7.475	7.491

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 739 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1457 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: TOSAGUA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Urbanización Ciudad del Sol signado con el No. Once de la Mz. " I "La
 Compañía Parraga Constructora S.A PARRAGA CONS, representada por su Gerente Sr. Julio César Parraga
 Córdova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	150032	COMPAÑIA PARRAGA CONSTRUCTORA S.A. PARRAGA CONS		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309055356	PARRAGA CORDOVA EDWIN SIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309437745	INTRIAGO LUCAS JACINTA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:52 del jueves, 28 de junio de 2018

A petición de: PARRAGA CONSTRUCTORA S. A.
PARRAGA CONS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 28 JUN 2018 HORA