

0000060458

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2287

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4709

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de julio de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 17 de julio de 2018 15:53**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social            | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|---|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |   |               |           |        |
| Jurídica         | 1391790007001        | SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S A<br>SUCONSA |               | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |   |               |           |        |
| Natural          | 1204509085           | GUERRA HARO JUAN CARLOS                     | SOLTERO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1716688351           | BARAJA MONTENEGRO ROSA ELIANA               | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien          | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 1291308000       | 08/03/2018 9 31 22 | 65793      |            | LOTE DE<br>TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

El inmueble consistente en el lote número OCHO de la manzana "K" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderaciones, por el Frente, nueve metros- calle pública Atrás, nueve metros área verde y parte del lote número nueve de manzana J dos, costado Derecho, veinte metros - lote número nueve y Costado Izquierdo, veinte metros lote número siete Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

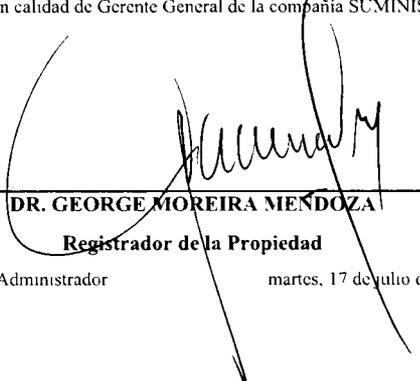
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

lote número OCHO de la manzana "K" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

EL señor JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES, en calidad de Gerente General de la compañía SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

martes, 17 de julio de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 2287

**Número de Repertorio:** 4709

**Fecha de Repertorio:** martes, 17 de julio de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2018

---

0000060459



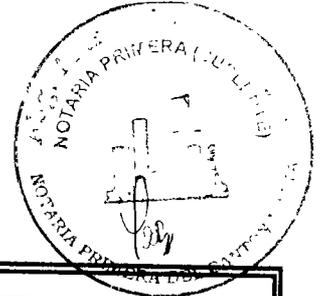
Factura: 001-002-000032307

20181308001P03742

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20181308001P03742                        |                    |                        |                    |              |               |                             |
|------------------------------|--|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |  |                    |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRAVENTA                  |  |                    |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 10 DE JULIO DEL 2018, (10.25)            |                    |                        |                    |              |               |                             |
| <b>TORGANTES</b>             |  |                    |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>          |  |                    |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                      | Nombres/Razón social                     | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Natural                      | BARAJA MONTENEGRO ROSA ELIANA            | REPRESENTADO POR   | CÉDULA                 | 1716688351         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | SILVIA ELIZABETH HARO TERAN |
| Natural                      | GUERRA HARO JUAN CARLOS                  | REPRESENTADO POR   | CÉDULA                 | 1204509085         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | SILVIA ELIZABETH HARO TERAN |
| <b>A FAVOR DE</b>            |  |                    |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                      | Nombres/Razón social                     | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Jurídica                     | SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S A SUCONSA | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1391790007001      | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES |
| <b>UBICACIÓN</b>             |  |                    |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                    | Cantón                                   | Parroquia          |                        |                    |              |               |                             |
| MANABI                       | MANTA                                    | MANTA              |                        |                    |              |               |                             |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |  |                    |                        |                    |              |               |                             |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        | COMPRAVENTA DE CASA                      |                    |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 64000 00                                 |                    |                        |                    |              |               |                             |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20181308001P03742             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 10 DE JULIO DEL 2018, (10.25) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | www.sri.gob.ec                |
| OBSERVACIÓN:                          |                               |

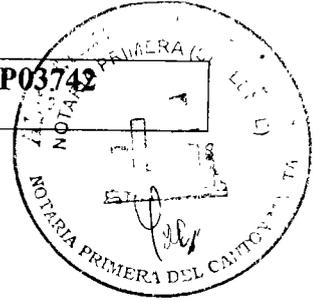
  
 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5283-DP13-2018-KP

0000060460

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 001 | P03742 |
|------|----|----|-----|--------|



**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN LOS SEÑORES**  
**ROSA ELIANA BARAJA MONTENEGRO Y**  
**JUAN CARLOS GUERRA HARO**  
**A FAVOR DE LA**  
**COMPAÑÍA SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A.SUCONSA**  
**CUANTÍA: \$64.000,00**  
**CONFERI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **5283-DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara por una parte, la señora **SILVIA ELIZABETH HARO TERAN**, teléfono 0994679946, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, cero siete, dos, uno, tres guion seis en calidad de apoderada de los señores: **ROSA ELIANA BARAJA MONTENEGRO Y JUAN CARLOS GUERRA HARO**, según poder general número 201/2018, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quienes para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte el señor: **JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES**, teléfono 0997511703, correo electrónico [javpeg@hotmail.com](mailto:javpeg@hotmail.com), portador de la cedula de ciudadanía número uno, seis, cero, cero, uno, uno, cinco, seis, ocho guion cinco, en calidad de Gerente

*Maribel*

General de la compañía **SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A.SUCONSA**, con RUC: 1391790007001, según nombramiento que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, y a quien para efectos de este contrato se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura DE COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES:** Comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de Compraventa: por una parte, en calidad de **VENDEDORES** los señores **ROSA ELIANA BARAJA MONTENEGRO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía No. Uno, siete, uno, seis, seis, ocho, ocho, tres, cinco, guion, uno (171668835-1), domiciliada en Madrid, España; y, **JUAN CARLOS GUERRA HARO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. Uno, dos, cero, cuatro, cinco, cero, nueve, cero, ocho, guion, cinco (120450908-5), domiciliado en Madrid, España; debidamente

0000060461

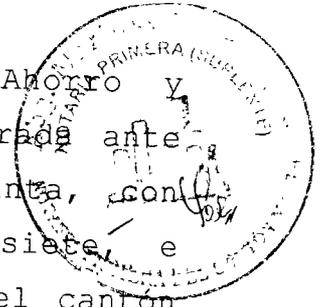


representados por su Apoderada General, Señora SILVIA ELIZABETH HARO TERAN, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. Uno, dos, cero, dos, cero, siete, dos, uno, tres, guion (120207213-6), de cincuenta y cinco años de edad, de estado civil casada, de profesión docente, con domicilio en Quevedo, y de tránsito por esta ciudad de Manta, conforme lo justifica con el Poder General No. 201/2018, otorgado el siete de febrero del dos mil dieciocho, ante el Consulado General del Ecuador en Madrid; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA la Compañía **SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA**, con Registro Único de Contribuyentes No. Uno, tres, nueve, uno, siete, nueve, cero, cero, cero, siete, cero, cero, uno (1391790007001), con domicilio legal en esta ciudad de Manta, debidamente representada por su Gerente General, señor Juan Javier Pérez Gavilanes, conforme lo justifica con el nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil de esta ciudad de Manta, que se adjunta al presente instrumento público, quien es de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. Uno, seis, cero, cero, uno, uno, cinco, seis, ocho, guion, cinco (160011568-5), de estado civil casado, de cincuenta y siete años de edad, de profesión Licenciado, y domiciliado en esta ciudad de Manta. Todos los comparecientes hábiles y capaces para poder contratar y obligarse como en derecho se requiere .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES: 1.** Los vendedores, señores ROSA ELIANA BARAJA MONTENEGRO y, JUAN CARLOS GUERRA HARO, son propietarios de un

inmueble consistente en el lote número OCHO de la manzana "K" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderaciones, por el Frente, nueve metros y calle pública; Atrás, nueve metros área verde y parte del lote número nueve de la manzana J dos. Costado Derecho, veinte metros y lote número nueve; y, Costado Izquierdo, veinte metros lote número siete. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN; y se encuentra signado con clave catastral No. 1-29-13-08-000. 2. Dicho bien inmueble fue adquirido por los vendedores en su estado civil soltero, mediante Escritura Pública de Convenio de Restitución Parcial a título de Fideicomiso Mercantil, otorgado entre la Compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA; y, El Fideicomiso Mercantil El Cercado, representado por su Fiduciaria La Compañía Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA S.A.; Compraventa y entrega de Obra, otorgada por la Compañía EL CERCADO S.A., la Compañía ELART S.A., y la Compañía CONSTRUCTORA CHAW S.A. CONSTRUCHAW; a favor de los señores ROSA ELIANA BARAJA MONTENEGRO y, JUAN CARLOS GUERRA HARO; e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, otorgada por los señores ROSA ELIANA BARAJA MONTENEGRO y, JUAN CARLOS GUERRA HARO, a

0000060462

favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha; celebrada ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha seis de marzo del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha treinta de marzo del año dos mil siete. **3.** Mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, con fecha veintidós de junio del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de junio del año dos mil dieciocho, se procedió a la CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sobre el bien inmueble consistente en el lote número OCHO de la manzana "K" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. **4.** Con fecha veintiuno de marzo del dos mil dieciocho, ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, se suscribió la Escritura Pública de Promesa de Compraventa signada con el No. 2018-13-08-001-P01842, entre los señores ROSA ELIANA BARAJA MONTENEGRO y, JUAN CARLOS GUERRA HARO, por intermedio de su Apoderada General señora SILVIA ELIZABETH HARO TERAN a favor de la compañía SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA, debidamente representada por su Gerente General, señor Juan Javier Pérez Gavilanes, respecto del



*J.P.*

404  
inmueble consistente en el lote número OCHO de la manzana "K" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderaciones, por el Frente, nueve metros y calle pública; Atrás, nueve metros área verde y parte del lote número nueve de la manzana J dos. Costado Derecho, veinte metros y lote número nueve; y, Costado Izquierdo, veinte metros lote número siete. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados; signado con clave catastral No. 1-29-13-08-000, en la que se acordó el precio por el bien inmueble en la suma de **SESENTA Y CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 64.000)**, entregándose a la suscripción de la Escritura Pública de Promesa de Compraventa ya referida, una cuota inicial de **VEINTIÚN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 21.000)** mediante cheque del Banco Produbanco No. 000022, de la cuenta corriente No. 02-30301448-9; y la diferencia, esto es la suma de CUARENTA Y TRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 43.000), a la suscripción de la Escritura Pública de Compraventa definitiva. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, los vendedores señores ROSA ELIANA BARAJA MONTENEGRO y, JUAN CARLOS GUERRA HARO, por intermedio de su Apoderada General señora SILVIA ELIZABETH HARO TERAN, tienen a bien dar en

0000060463

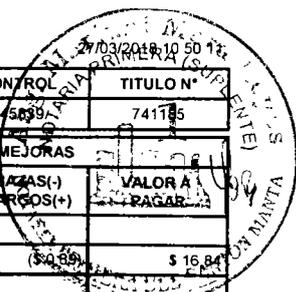


venta real y perpetua enajenación a favor la compradora Compañía SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA, debidamente representada por su Gerente General, señor Juan Javier Pérez Gavilanes, el inmueble consistente en el lote número OCHO de la manzana "K" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderaciones, por el Frente, nueve metros y calle pública; Atrás, nueve metros área verde y parte del lote número nueve de la manzana J dos. Costado Derecho, veinte metros y lote número nueve; y, Costado Izquierdo, veinte metros lote número siete. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados; signado con clave catastral No. 1-29-13-08-000. El bien inmueble que pasa a ser en su totalidad de propiedad de la compradora la Compañía SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA, tiene los linderos, dimensiones y cabidas perfectamente ya descritos. No obstante, de determinarse cabidas y linderos del inmueble, la venta se la realiza como cuerpo cierto dentro de los linderos y dimensiones que quedan expresados y además aclara la mandataria que en dicho bien no realizaron mejoras y se vende en el mismo estado que se adquirió. **CUARTA: PRECIO Y CUANTÍA:** Las partes en común acuerdo pactan como justo precio del inmueble objeto de la presente compraventa la suma de **SESENTA Y CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 64.000)**, habiéndose entregado un anticipo de **VEINTIÚN MIL DÓLARES DE LOS**

434  
**ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** (USD \$ 21.000), con la suscripción de la Escritura Pública de Promesa de Compraventa, por lo tanto en este acto, los vendedores reciben la diferencia, esto es la cantidad de CUARENTA Y TRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 43.000), mediante cheque del Banco Produbanco No. 000026, de la cuenta corriente No. 02-30301448-9, que la parte compradora paga a los vendedores en moneda de curso legal y a entera satisfacción de los Vendedores, por lo que declaran no tener nada que reclamar en lo posterior y renuncian a toda reclamación por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** Los vendedores transfieren por medio de este instrumento a la compradora el dominio del cuerpo del terreno descrito en la cláusula segunda de antecedentes, libre de todo gravamen tal como consta en el correspondiente certificado emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E-P, que igualmente se agrega como habilitante; declaran además que sobre el bien inmueble objeto de esta compraventa no pesa carga judicial, extrajudicial, ni embargo o medida alguna que limite su derecho de transferencia, sin embargo si fuere el caso, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción a que hubiere lugar de conformidad a lo dispuesto en los Artículos Mil Setecientos Setenta y Siete y siguientes del Código Civil vigente. **SEXTA: ACEPTACION:** La Compradora por intermedio de su representante legal, acepta la venta hecha a su favor en los términos aquí

# TITULO DE CREDITO No. 0741185

0000060464

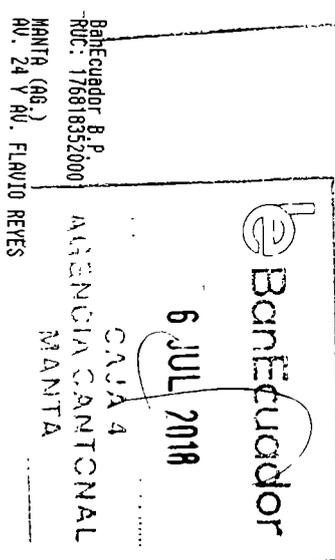


| CODIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                 | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|--|--------|------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 1-29-13-08-000   | 180,00 | \$ 50.662,45     | MZ-K LT 08 CIUDAD DEL SOL | 2018          | 3/5839                    | 741185        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                           |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | REBAZAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GUERRA HARO JUAN CARLOS Y ROSA BARAJA                    |        | 1204509085       | Costa Judicial            |               |                           |               |
| 27/03/2018 10:50:01 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA        |        |                  |                           |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  |                           |               |                           |               |
|  |        |                  | IMPUESTO PREDIAL          | \$ 17,73      | (\$ 0,00)                 | \$ 16,84      |
|  |        |                  | Interes por Mora          |               |                           |               |
|  |        |                  | MEJORAS 2011              | \$ 3,61       | (\$ 1,26)                 | \$ 2,35       |
|  |        |                  | MEJORAS 2012              | \$ 3,51       | (\$ 1,23)                 | \$ 2,28       |
|  |        |                  | MEJORAS 2013              | \$ 7,14       | (\$ 2,50)                 | \$ 4,64       |
|  |        |                  | MEJORAS 2014              | \$ 7,54       | (\$ 2,64)                 | \$ 4,90       |
|  |        |                  | MEJORAS 2015              | \$ 0,06       | (\$ 0,02)                 | \$ 0,04       |
|  |        |                  | MEJORAS 2016              | \$ 0,42       | (\$ 0,15)                 | \$ 0,27       |
|  |        |                  | MEJORAS 2017              | \$ 9,27       | (\$ 3,24)                 | \$ 6,03       |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010        | \$ 44,22      | (\$ 15,48)                | \$ 28,74      |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD         | \$ 12,67      |                           | \$ 12,67      |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>      |               |                           | \$ 78,76      |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>       |               |                           | \$ 78,76      |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>              |               |                           | \$ 0,00       |

Bancuador B.P.  
 06/07/2018 11:22:09 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 807213238  
 Concepto de Pago: 10206 DE ALCABRAS  
 OFICINA: /6 - MANITA (AG.) DE: mmlopez  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.40  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 7.00

SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-503-000001807  
 Fecha: 06/07/2018 11:22:29 a.m.

No. Autorización: 060720180117681835200012056503000018072018112219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description Recaudado

|              |      |
|--------------|------|
| Subtotal USD | 0.54 |
| IVA          | 0.06 |
| TOTAL USD    | 0.60 |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

# COMPROBANTE DE PAGO

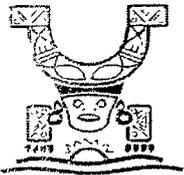
09/07/2018 11:07:12

| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-29-13-08-000   | 180,00 | 63309,39 | 348873  | 56127     |

| VENDEDOR      |   |                               | UTILIDADES                      |               |
|---------------|---|-------------------------------|---------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                        | VALOR         |
| 1204509085    | GUERRA HARO JUAN CARLOS Y ROSA BARAJA     | MZ-K LT 08 CIUDAD DEL SOL     | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00          |
|               |   |                               | Impuesto Principal Compra-Venta | 136,30        |
| ADQUIRIENTE   |   |                               | <b>TOTAL A PAGAR</b>            | <b>137,30</b> |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | DIRECCIÓN                     | VALOR PAGADO                    |               |
| 1391790007001 | SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA | FLAVIO REYES CALLE 28 B UMIÑA | VALOR PAGADO                    | 137,30        |
|               |   |                               | <b>SALDO</b>                    | <b>0,00</b>   |

EMISION: 09/07/2018 11:07:11 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**



|  |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente   |
| Código de Verificación (CSV)   |
| <br><b>T724374055</b>  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |

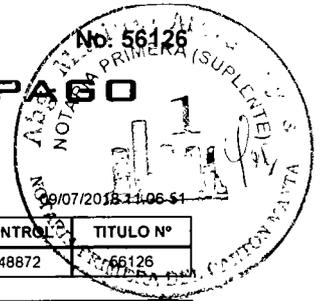


0000060465



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO



| OBSERVACIÓN   |   |                               | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO        | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|-------------------------------|------------------------------------|--------|---------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$64000 00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |   |                               | 1-29-13-08-000                     | 180,00 | 63309,39      | 348872  | 56126     |
| VENDEDOR  |   |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |               |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                           |        | VALOR         |         |           |
| 1204509085  | GUERRA HARO JUAN CARLOS Y ROSA BARAJA     | MZ-K LT 08 CIUDAD DEL SOL     | Impuesto principal                 |        | 640,00        |         |           |
|   |   |                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 192,00        |         |           |
|   |   |                               | <b>TOTAL A PAGAR</b>               |        | <b>832,00</b> |         |           |
| ADQUIRIENTE   |   |                               | VALOR PAGADO                       |        | 832,00        |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | DIRECCIÓN                     |                                    |        | <b>SALDO</b>  |         |           |
| 1391790007001   | SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA | FLAVIO REYES CALLE 28 B UMIÑA |                                    |        | 0,00          |         |           |

FECHA DE EMISIÓN: 09/07/2018 11:06:49 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

...DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

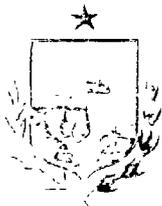


|  |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente   |
| Código de Verificación (CSV)   |
|  |
| T1443917208  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000308

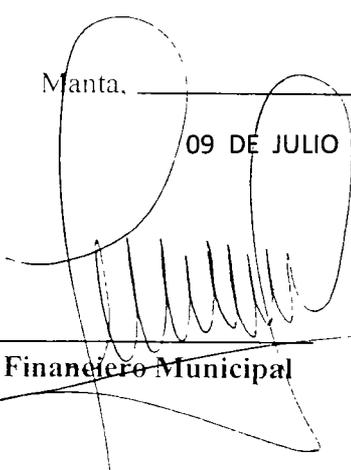
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a GUERRA HARO JUAN CARLOS Y ROSA BARAJA  
ubicada MZ K LT 08 CIUDAD DEL SOL  
cuy AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$64000.00 SESENTA Y CUATRO MIL DOLARES 00/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

09 DE JULIO DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



0000060466

GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DE LA CIUDAD MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153069  
Nº ELECTRÓNICO: 59390



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: *Lunes, 02 de Julio de 2018*

El suscrito *Director* de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-29-13-08-000  
Ubicado en: MZ-K LT 08 CIUDAD DEL SOL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 180

**PROPIETARIOS**

| Documento de Indentidad | Propietario                            |
|-------------------------|--|
| 1204509085              | GUERRA HARO JUAN CARLOS Y ROSA BARAJA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18159.91  
 CONSTRUCCIÓN: 45149.48  
 AVALÚO TOTAL: 63309.39  
 SON: SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NUEVE DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

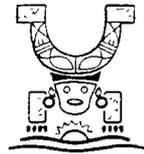
*Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-02 09:20:16.*



0000153069



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 122030



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GUERRA HARO JUAN CARLOS Y ROSA BARAJA**

09 JULIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1291308000 MZ-K LT.08 CIUDAD DEL SOL

Manta, nueve de Julio del dos mil dieciocho



0000060467



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

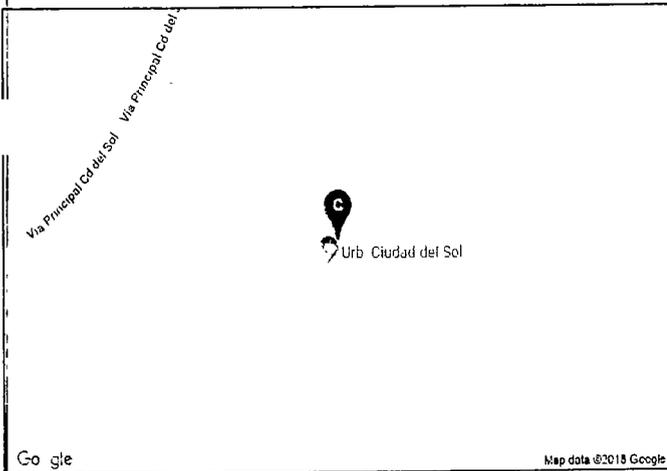
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 18-06-2018  
N° CONTROL: 0003820



|              |   |
|--------------|---|
| PROPIETARIO: | DIRECCIONARIO JUAN NAROS MROTA BAHADANO |
| UBICACION:   | MZ-K LT 08 CIUDAD DEL SOL               |
| C CATASTRAL: | 1291308000                              |
| PARROQUIA:   | MANTA                                   |

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° 0065973  
URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

|                    |  |
|--------------------|--|
| CODIGO             |  |
| OCUPACIÓN DE SUELO | AISLADA                                      |
| LOTE MIN:          | 180 m2                                       |
| FRENTE MIN.        | 8  |
| N PISOS            | 2  |
| ALTURA MÁXIMA      | 10   |
| COS.               | 70 %   |
| CUS                | 100%   |
| FRENTE:            | 5.00   |
| LATERAL 1:         | 1.00 - SEGÚN REGLAMENTO INTERNO SE PERMITIRA |
| LATERAL 2          | 1.00   |
| POSTERIOR:         | 3.00   |
| ENTRE BLOQUES.     |  |

**USO DE SUELO:** RESIDENCIAL 3 -

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 9.00m con calle publica  
 ATRÁS: 9.00m con area verde y parte del lote n° 9 de la mz J dos  
 IZQUIERDO: 20.00m con lote n° 7  
 DERECHO: 20.00m con lote n° 9  
 ÁREA TOTAL: 180,00 m²

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

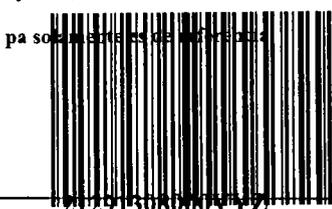
"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

### OBSERVACION

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; proyectos;

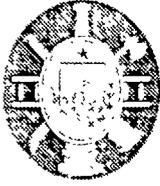
Si el terreno es esquina se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



1291308000412





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000101808

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

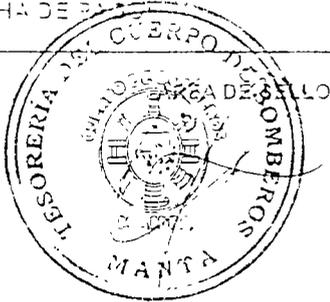
C.I./R.U.C.: GUERRA HARO JUAN CARLOS Y ROSA BARAJA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-K LT.08 CIUDAD DEL SOL  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 579418  
VERONICA CUENCA VINCES  
CA A:  
FECHA DE PAGO: 06/07/2018 08:37:05



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

~~VALIDO HASTA: jueves, 04 de octubre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1291308000

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

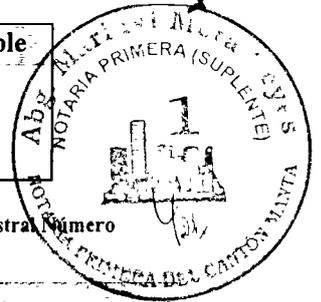


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



0000060468



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015266, certifico hasta el día de hoy 29/06/2018 11:37:39, la Ficha Registral Número 65793.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 08 de marzo de 2018 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble consistente en el lote número OCHO de la manzana "K" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. dentro de las siguientes medidas y linderaciones, por el Frente, nueve metros- calle pública. Atrás, nueve metros área verde y parte del lote número nueve de manzana J dos. costado Derecho, veinte metros - lote número nueve y Costado Izquierdo, veinte metros lote número siete. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto  | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA                           | 816 30/mar/2007               | 11 449        | 11 485      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA  | 333 30/mar/2007               | 4 252         | 4 288       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 871 27/jun/2018               | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 816 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1542 Folio Inicial 11 449  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 11.485  
Cantón Notaría: MANTA

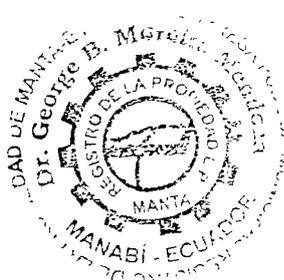
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía El Cercado S.A., debidamente representada por el Sr. Frank Fernando Velasquez Morillo, en su calidad de Gerente General.La compañía Elart S.A., debidamente representada por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal.La compañía Constructora Chaw S.A. Construchaw, legalmente representada por el Sr. Arq. Carlos Andres Chaw Macias, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal.Los señores Juan Carlos Guerra Haro y Rosa Eliana Baraja Montenegro, debidamente representados por el Sr. Juan Francisco Aguirre Bajaña, en su calidad de Apoderado. El inmueble consistente en el lote número OCHO de la manzana "K" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados. DESCRIPCION DE LA VILLA: La villa es de dos



plantas estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de Aluminio Natural/ vidrio claro, puertas de Madera, pisos de H.S. losa de H.A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR   | 1204509085      | GUERRA HARO JUAN CARLOS                       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR   | 800000000053269 | BARAJA MONTENEGRO ROSA ELIANA                 | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| CONSTRUCTOR | 800000000038062 | COMPANIA CONSTRUCTORA CHAW S A<br>CONSTRUCHAW | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROMOTOR(A) | 80000000000592  | COMPANIA ELART S A                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 800000000012619 | COMPANIA EL CERCADO S A                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

[ 2 / 3 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**Inscrito el :** viernes, 30 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 333 **Tomo**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1543 **Folio Inicial** 4 252  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final** 4.288  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de marzo de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.** El inmueble consistente en el lote número OCHO de la manzana "K" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000000163 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO<br>CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000053269 | BARAJA MONTENEGRO ROSA ELIANA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1204509085      | GUERRA HARO JUAN CARLOS   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**Inscrito el :** miércoles, 27 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 871 **Tomo**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4228 **Folio Inicial** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 de junio de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

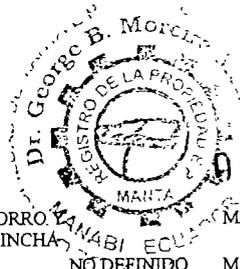
**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-**Sobre inmueble consistente en el lote número OCHO de la manzana "K" de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



000006046J



|             |                 |                                    |             |       |
|-------------|-----------------|------------------------------------|-------------|-------|
| ACREEDOR    | 1790075494001   | ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO    | MANTA       | QUITO |
| HIPOTECARIO |                 | CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA |             |       |
| DEUDOR      | 1204509085      | GUERRA HARO JUAN CARLOS            | NO DEFINIDO | MANTA |
| HIPOTECARIO |                 |                                    |             |       |
| DEUDOR      | 800000000053269 | BARAJA MONTENEGRO ROSA ELIANA      | NO DEFINIDO | MANTA |
| HIPOTECARIO |                 |                                    |             |       |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES                       | 2                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>3</b>                |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:39 del viernes, 29 de junio de 2018

A petición de: ZAMBRANO VERA RUTH MARILIN

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Vahdez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

29 JUN 2018

**ESPACIO EN BLANCO**

# COMITE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

En mi calidad de Presidente del Comité de Copropietarios y Propietarios de la Urbanización Ciudad del Sol, me permito certificar que se encuentran al día las alcúotas de mantenimiento de la Villa 08 de la Manzana K, hasta el mes de Julio del 2018.

La vivienda se encuentra registrada en Municipio de Manta con el Código Catastral No.1291308000, a nombre de GUERRA HARO JUAN CARLOS Y ROSA BARAJA, con Cédula de Identidad No. 1204509085.

Autorizo a GUERRA HARO JUAN CARLOS Y ROSA BARAJA, a dar a la presente el uso que más convenga a sus intereses.

Manta, 04 de Julio del 2018

COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS  
DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

Danny Heredia Gutiérrez  
PRESIDENTE

Nury Guzmán Filián  
Administración

1/2

0000060470

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
 V4524/3244

18M 47 87 8 28 19 120

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMPLEADO  
 HEREDIA PICO HONLEY HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA EMPRESA  
 GUTIERREZ ALAVA ELSA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-08-07

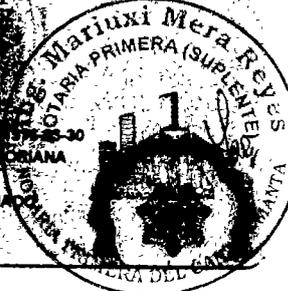
FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-08-07




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130787551-6

CÉDULA CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 HEREDIA GUTIERREZ  
 DANNY HUMBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 SAN FRANCISCO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-30  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2016

002 JUNTA No

002 - 056 NÚMERO

1307875516 CÉDULA

HEREDIA GUTIERREZ DANNY HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 3




Manta, Marzo 04 del 2018

Señor  
**DANNY HUMBERTO HEREDIA GUTIERREZ**  
Ciudad

COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS  
DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL  
DANNY Heredia Gutierrez

Certifico que el presente es fiel copia de su original  
al que me remitiré en caso necesario  
Junio 28/2018

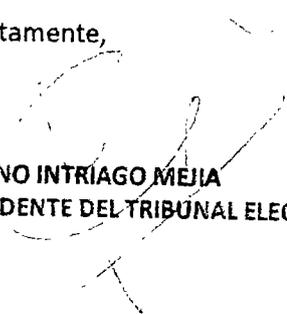
Estimado Señor:

Me es grato comunicar a usted que de acuerdo a los resultados obtenidos en la Asamblea de Elecciones, del Comité de Copropietarios y Propietarios de la Urbanización Ciudad del Sol, de fecha Marzo 04 del 2018, ha sido elegido usted como **PRESIDENTE DEL COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL**, para el período 2018 - 2020, para cumplir con la labor encomendada, que es representar legal, judicialmente y extrajudicialmente al Comité de la Urbanización Ciudad del Sol y todas las demás atribuciones que de acuerdo al estatuto le corresponden.

El Comité de Copropietarios y Propietarios de la Urbanización Ciudad del Sol, fue aprobado por el Ministerio de Inclusión Económica y Social, mediante Acuerdo Ministerial No. 0307 de Noviembre 14 del 2012.

Augurándole éxitos en las funciones encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Atentamente,

  
**MAGNO INTRIAGO MEJIA**  
PRESIDENTE DEL TRIBUNAL ELECTORAL PROVISIONAL

Manta, 04 de Marzo del 2018

En esta fecha acepto la designación de **PRESIDENTE DEL COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL**, y prometo desempeñar el cargo encomendado de conformidad a la Ley, los Estatutos y el Reglamento Interno.

Manta, 04 de Marzo del 2018

  
**DANNY HUMBERTO HEREDIA GUTIERREZ**  
CI 1307875516

NOTARIA PRIMERA DE CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 02 ... 10 JUL 2018  
Manta, a.....  
  
**Abg. Mariuxi Mera Reyes**  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

0000060471



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**HARO TERAN SILVIA ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOS RIOS QUEVEDO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1963-05-19**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN AGUIRRE BAJAÑA**

120207213-6

NOTARIO SUPERIOR V4334V222  
PROFESOR EN GENERAL

ATENCIÓN: MANTA  
**HARO JOSE**  
PROLEPTO Y NOMBRES DE LA MANTA  
**TERAN JULIA**  
LUGAR Y FECHA DEL EFECTIVO  
**QUEVEDO**  
**2017-03-16**  
FECHA DE EMISIÓN  
**2017-03-16**



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE JULIO DE 2019



031  
JURTA No.

031 - 114  
NÚMERO

1202072136  
CÉDULA

**HARO TERAN SILVIA ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES



LOS RIOS  
PROVINCIA  
QUEVEDO  
CANTÓN  
QUEVEDO  
PARROQUIA



REGISTRARÍA  
Y CONSULTA  
DE JULIO 2019

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos e inventariados  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles. **10 JUL 2019**  
Manta, a.....  
  
**Abg. Mariuxi Merá Reyes**  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (S. E. N. T. E.)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1202072136

**Nombres del ciudadano:** HARO TERAN SILVIA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MAYO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AGUIRRE BAJAÑA JUAN

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE DICIEMBRE DE 1988

**Nombres del padre:** HARO JOSE

**Nombres de la madre:** TERAN JULIA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-136-30103



183-136-30103

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 201 / 2018**

**Tomo 1. Página 201**



En la ciudad de MADRID, ESPAÑA el 7 de febrero de 2018, ante mí, FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecen ROSA ELIANA BARATA MONTENEGRO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciada, Cédula de ciudadanía número 171668835-1, con domicilio en Calle Juan Español, N° 54, 4° D, MADRID, ESPAÑA y JUAN CARLOS GUERRA HARO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 120450908-5, con domicilio en Calle Juan Español, N° 54, 4° D, MADRID, ESPAÑA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de SILVIA ELIZABETH HARO TERAN, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 120207213-6, con domicilio en Quevedo, provincia de Los Ríos, República del Ecuador, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre ampliamente; h) de existir cuentas anteriores, y aquellas que se aperturen, las administre ampliamente, así podrá depositar y retirar dinero de forma total o parcial, solicitar tarjetas de débito, claves de acceso y operación, claves para su uso a través de internet, tarjetas de coordenadas, solicitar recibos, movimientos, certificados bancarios, libretas, realizar transferencias, depositar dinero a plazo fijo o contratar pólizas de acumulación, administrarlas, renovarlas, cancelarlas, modificar condiciones, solicitar préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas; r) Para que acuda ante cualquier organismo o institución pública o privada incluido el Registro Civil, Consejo Nacional Electoral, Notarías, Municipios, Registro de la Propiedad, GAD, IESS, Migración, Ministerio del



Interior y la Policía Nacional del Ecuador y realice todas las gestiones que los poderdantes requieran sin limitación y así mismo obtenga cualquier certificado o documento a nombre de los mandantes documentos tales como: certificado de antecedentes personales (record policial), partidas de nacimiento, copia íntegra de la inscripción de nacimiento, partidas de matrimonio, documento índice, certificado de votación o sanción, movimiento migratorio, certificados de todo tipo, copia de escrituras, etc., y demás documentos en donde los poderdantes consten como titulares, y proceda a su posterior legalización y/o Apostilla ante cualquier institución, especialmente ante el Ministerio de Relaciones Exteriores, y Movilidad Humana del Ecuador; s) para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en una casa, ubicada en la Urbanización Ciudad del Sol, número de Lote 8, Manzana K, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado (a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. Los poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras los poderdantes no lo revoquen ni necesitarán de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratificó (ó-aron) en su contenido, aprobó (ó-aron) todas las partes y firmó (ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

**ROSA ELIANA BARAJA MONTENEGRO**

**JUAN CARLOS GUERRA HARO**

**FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS**  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID .- Dado y sellado, el 7 de febrero de 2018

**FAUSTO REINERIO BAZANTES SALTOS**

AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.1

Valor: \$30,00



om

Factura: 002-002-000013095



20181212000C00610

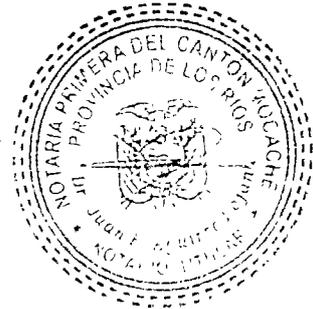
**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181212000C00610**



RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) a la(s) copia(s) certificada(s) del documento que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MOCACHE, a 26 DE MARZO DEL 2018, (10:20).

NOTARIO(A) JUAN FRANCISCO AGUIRRE BAJAÑA  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN MOCACHE





0000060474



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1391790007001  
**RAZÓN SOCIAL:** SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA

**NOMBRE COMERCIAL:** SUCONSA  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER  
**CONTADOR:** MEZA VALDIVIEZO EUGENIA MONSERRATE  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 20/12/2011  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 12/12/2011  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 17/07/2015  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: FLAVIO REYES Numero: S/N Interseccion: CALLE 28 Edificio: PLATINUM Piso: 5 Oficina: 502 Referencia ubicacion: DIAGONAL AL RESTAURANTE MAMMA ROSA Celular: 0987224036 Telefono Trabajo: 053905074 Email: juanjavier.perezgavilanes@yahoo.es

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 1                | ABIERTOS | 1 |
|-----------------------------------|------------------|----------|---|
| JURISDICCIÓN                      | \ ZONA 4\ MANABI | CERRADOS | 0 |



Código: RIMRUC2017000369241

Fecha: 16/03/2017 11:31:34 AM

112

Manta, 25 de Enero del 2017

Señor  
**Juan Javier Pérez Gavilanes**  
Ciudad

De mi consideración:

Tengo el agrado de llevar a su conocimiento, que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA**, realizada el lunes 03 de octubre del 2016, tuvo el acierto de nombrarlo a usted **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA**, para un periodo estatutario de dos años.

Como **GERENTE GENERAL** de la compañía, le corresponde a usted, representar legal, judicial y extrajudicialmente, en forma individual o conjunta a la compañía **SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA**, en los términos que constan en los artículos Décimo Séptimo y Décimo Octavo de los Estatutos de la escritura pública de constitución de la compañía

La Compañía **SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA**, se constituyó mediante escritura pública otorgada por el Notario Cuarto del Cantón Manta, el 15 de noviembre del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 1266 y anotada en el Repertorio General con el No. 3010 de fecha 12 de diciembre del 2011, mediante resolución No. SC.DIC.P 11.0000703 emitida por la Intendencia de Compañías el 9 de diciembre del 2011.

Usted se dignara hacer constar su aceptación al pie de la presente

Con sentimientos de consideración

Atentamente,

Por **SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA**

**Abg. Lelia Ulianova Valdívieso Zamora**  
**SECRETARIA Ad-Hoc**

**RAZÓN:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA**, en Manta, el 25 de Enero del 2017.

**Sr. Juan Javier Pérez Gavilanes**  
**C.I. 1600115685**

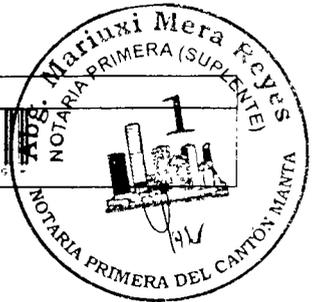
2/2

# Registro Mercantil de Manta

0000060475



TRÁMITE NÚMERO: 284



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 175                    |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 26/01/2017             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 73                     |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER               |
| IDENTIFICACIÓN:            | 1600115685                                |
| CARGO:                     | GERENTE GENERAL                           |
| PERIODO(Años):             | 2 AÑOS                                    |

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 1266 REP. 3010 DE FECHA 12-12-2011 LS

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE FICHA, LA INVALIDA. LOS CARTELOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL FONDO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDAZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION. SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 26 DIAS DEL MES DE ENERO DE 2017

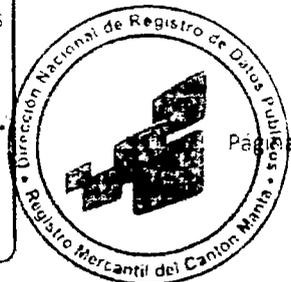
*[Handwritten Signature]*

**OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACION. OFICINA #40

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 02 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 10 JUL 2018 .....

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)





0000060476

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1600115685

Nombres del ciudadano: PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/MERA/SHELL

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALDIVIESO ZAMORA LELIA ULIANOVA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: PEREZ BARRETO LUIS FELIPE

Nombres de la madre: GAVILANES RODRIGUEZ BLANCA SIVIA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-136-30069



186-136-30069

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

**160011568-5**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PÉREZ GAVILANES JUAN JAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PAÍTAZA**

BIEN  
**BIEN**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1988-10-08**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**HOMBRE**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

LIELA ULIANOVA  
**VALDIVIAO ZAMORA**



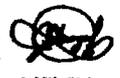

**INDICADOR SUPERIOR LICENCIADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PÉREZ BARRERO LUIS FELIPE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GAVILANES RODRIGUEZ BLANCA SERVA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANA**  
**2017-12-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-12-14**






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**056** JUNTA No. **056 - 182** **1600115685** CÉDULA

**PÉREZ GAVILANES JUAN JAVIER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANA CANTÓN ZONA 1

TARQUI PARROQUIA




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA**  
 Certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **10 JUL. 2018**  
 Manta, a.....

**1**

*Abg. Mariu Vera Reyes*  
**Abg. Mariu Vera Reyes**  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA

0000060477



expresados de parte de los vendedores. **SEPTIMA:**  
**GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de esta Escritura Pública de Compraventa definitiva, incluidos los tributos municipales inscripción en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, serán de cuenta de la parte Compradora, en base al avalúo comercial, sin perjuicio del justo precio establecido en la cláusula cuarta de este instrumento, a excepción de la plusvalía, que estará a cargo de los Vendedores.-

**OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La Compradora queda autorizada para solicitar y obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa en el Registro de la Propiedad Correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este contrato. (Firmado) Abg. Ana Cristina Mero Largacha, con registro MAT. 13-2015-116 F.A.M. del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.-



**SILVIA ELIZABETH HARO TERAN.**

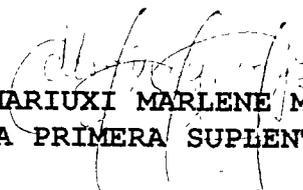
**C.C.# 120207213-6**



JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES

C.C.# 160011568-5

GERENTE GENERAL DE LA  
COMPAÑÍA SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A. SUCONSA



AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO LA NOTARIA (S).- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03742. *1/01/21*



0000060478

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2287**

**Número de Repertorio:**

**4709**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2287 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                          | Papel que desempeña |
|---------------|--|---------------------|
| 1391790007001 | SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A.<br>SUCONSA | COMPRADOR           |
| 1204509085    | GUERRA HARO JUAN CARLOS                      | VENDEDOR            |
| 1716688351    | BARAJA MONTENEGRO ROSA ELIANA                | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1291308000       | 65793        | COMPRAVENTA |

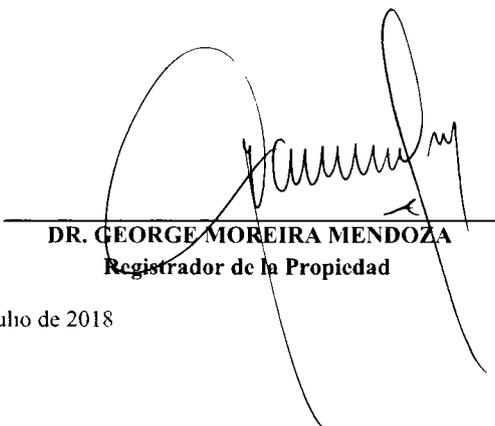
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-jul./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de julio de 2018