

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

(3) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 X DE SODIO O MERCURIO	(f) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE (7) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	AGUA POTABLE	1 NO TIENE 2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	TITERRA LASTRE CALZADA A ADOQUIN S ASFALTO O CEMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	O' ACCESO ALLOTE 2 POR PASAJE PERTONAL 3 POR CALLE 4 POR CALLE 5 POR ANENIDA MARCAR SOLO EL 10 POR LA PLAYA DE MAYOR JERARQUIA 1 POR LA PLAYA	FRENTES (1) LUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS I	(D) CODIFICAR LA DIR	O ZONA SEGUN CALIDAD DE SVELO DATOS GENERALES O ZONA HOMOGENEA GENERALES O ZONA SEGUN VALOR	PROPIEDAD HORIZONITAL (D) (2) (3) (3) (3) (6) CLAVE CATASTRAL (D) (2) (3) (4) (5) (6) (LAVE CATASTRAL (NTIFICACION Y
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	(2) PERIMETRO	CARACTERISTICAS FO	(2) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	(2) DESAGUES 2 NO EXISTE NO EXISTE NO EXISTE SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE (9) BAJO LA RASANTE METROS	TENE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO).	DIRECCION: ORB.CIUDAD DEL SOL calle H2-L CT+5. Nº	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°	DATOS DE LOCALIZACION
OTRO USO (3) TOTAL DE BLOQUES NOMBRE CODIGO	USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE SIN EDIFICACION 1										CROQUIS
	Sollo care he has part ix of Sollo (2) Fabric 27/08 Sollo (2) Fabric 27/08 Sollo (2) Fabric 11/08	CANCELO COO 1820 101 02 0				الراي (بي) المراي (بي) المراي (بي)		1				

AD	. Techa	8.08.0	3 4	184951-P8				NOI	AÑO E CONSTRUC RECONSTRI	(S)	1.	1. 83	1.		Ī. 🔲 l	(2)	## 1 (##	(43)	3		218		(S48)						
TITULO DE PROPIEDAD		0					CONSERVACION		regular mala sism	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3	2 3 4	3 3	2 3 4	2 3	2 3 4	2 3 4	2 4	2 3					
	materia	9,		<u> </u>			O WINDOWS CONTROL	y ue	tiene de 2° orde liene de 1ek ord	2 3	2 3 1	2 3	2 3 1	2 3 1	2 3	3	2 3		3	3	2 3	2 3 1	2 3	2 3	2 3				
	.n.c.						CTOICIDAD CM		estrepuestas empotradas	2 3	2 3 1	2 3	3	2 3 1	2 3 1	2 3 1	2 3 1	2 3 1	2 3 1	2 3 1	2 3 1	2, 3 1	2 3	2 3	1 2 3	ONES			
O GARDEN	DE IDENTIDAD O'R.U.C					0.000	GENERALES	Agua Et	seberfodme seberfodme	2 3 3	2 3 1	2 3 1	2 3	2 3 1	2 3 1	2 3 1	2 3 1	2 3	2 3 1	2 3 1	2 3 1	2 3 1	2 3 1	3	3	OBSERVACIONE			
	CEDULA DE IL					01	INDICADORES G		nadera fina de colo e de colo		6	6					8 9	8 9 1						6	6		FIRMA		
						တ	ÖN	N 181	namarno aupole namarno aupole o dis assanto namarno assanto o niemo	9 9	3 6 7	9	2 6	6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7		4 5 6 7	4 5 6 7	5		CAMPO	1	こうことのないのでは、 またいないからないないないないない
	RES			124/16E		SOLO BLOQUE			aha aha ablero o lata	2 3	2	1 2 3 4	3 4	2 3	1 2 3 4	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3		1 2 3	1 2 3	1 2 3			NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		The second secon
rario	NOMBRES	0000		<u>a</u>		N	rin	TUMBADOS	o riene	<u> </u>	<u> </u>		-	2	7	1 2	8 1 2	8	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2		7 7 7	NOMBRED		THE PERSON NAMED AND PERSON.
PROPIETARIO		el car		1721/1		0100		UPERIOR	Diorectics of the control of the con		× 9	9	9	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7	5 6 7 8	9 6	2 9 5	2 6 7	5 6 7	7 9 5	5 6 7	9	2 9	1	FECHA		
DATUS DEL		MIRCONTIL	۹	Cordebas		STRU	OBRA)	ENTREPISO S	(s(sq) ebs	m					2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	<u> </u>	, []"		FIRMA		Contract of the contract of th
	S	G :		4/0		CON.	O DE	1	s idmol notemism o lomis s fis					6 7 1	6 7	6 7 1	7 3	7 8	7 9	6 7 1	6 7 1	7 9	6 7					-	Contract the contract to the c
	APELLID	CIA EL CEK	0/ 10/10/0	lubada		LA	SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBR	PISO	o pranito fundido aeoble sollovem o teupi	iv ——		. 5)		3 4 5	8 	3 4 5	3	3 4 5	3 4 5	3 4 5	3 4 5	3		3 []E		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		
	PERSONERIA	<u> </u>	1			S DE	NA A		nogimno stra	<u>"</u>	- 0	- []-	- -	<u> </u>	2	5	5 1 2	5 1 2	5 1 2	-	5 1 2	5		-	- []-		NOMBRED	T	
				CODIGO	ון ח	DATO	RIALES (MA	ENTRE PISO INFERIOR	estebs olivib	m C	, [2 0	,	2 3	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 3	2 3 4	2 3 4		, ,		levantamiento	FECHA		
N PROPIEDAD	OCUPA SOLO EL	ENDO PARCIAL	OTROS JESPECIFIQUE				MATE		oupoid o bintaubri olli e puri manus de la comi e la com	del c	a []		,		-	6 7	8	5 6 7	5 6 7 1		5 6 7	6 6 7							イン・ション・ション・ラング アンド・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
TENENCIA DE LA PROPIEDAD	L	EN ARRI	I].	-			PAREDES	fa f	bue	4	۳ <u></u>	2 3 6) w			2 3 4 5	3	2 3 4		3 4	2 3 4		4	2 2 3				*
								URA	esbeig o olfin tasem o nogimi eneis	où .	4 🖄	4	4 -		4	4	**************************************		4			4		4	6 E				1
	DE PROPIEDAD	UN SOLO PROPIETARIO	HERENCIA INDIVISA	VARIOS PROPIETARIOS				ESTRUCTUR	* взері			- ন	1 2	_=			-		-	+=-	1	1			1 2		PIEDAD OPIEDAD centavos)	DE 1.4 PROPIEDAD	
	MODO DE PI		2 HER						EV DEF 6180 DEF 6180 DEF 810006	· 1 (4)	<u>√</u> (®	(E)	(S)	(i) (ii) (iii) (iii) (iii)	(P)	(3)	(4)	(6)	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	(16) (68)	(S)	(2) (2)	60 60 60 60 60 60	(3) (2) (6)		T T T	AVALUO IOTAL D PROPIEDAD (sin centavos)	AVALITO DE LA E	TOTAL PROPERTY.

30-10-12: 14:06.

3405V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Culle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714

55,31,00	FORI	MULARIO	DF RECL	ΔΜΩ		
	• • -	I W for an an	V = 11 = =	Airio	No.	00000000
Cedula			-1			
Clave Catastral	129	1405	1000 ·		1	
Nombre:	1 celle	wand	Olara	lucis fo	sume.	
	· ———	Rubi		U		
npuesto Principal		property districts and the second sec		***************************************		
olar no Edificado	-					
ribucion Mejoras	, departs	,				
asa de Seguridad	Fif	961	3494	<i>i</i> .		
C-A C	ionpr	arente	, ,			
-	1/-1	Firma del		2.0		~ A
Elaborado Por:	APG.	AUGEL	- HEA	JOG-CA	MEa	100 CA -
spector:		AUALL	SO DE	-SVR(•
R EHI	TIR	CERT	IFI CK	100 TE	AM L	J 0 .
_	- A	Pirma del Ir	nspector	,	**************************************	And the state of t
aprobacion:	Marine and the second s		***************************************		***************************************	
		44	<i>y</i>			***
s ?	Clave Catastral Nombre: Pouesto Principal Clar no Edificado ibucion Mejoras asa de Seguridad Elaborado Por: Elaborado Por:	Cedula 130 9 Clave Catastral 120 Nombre: Alla Polar no Edificado ibucion Mejoras asa de Seguridad Polar no Edificado ibucion Mejoras Elaborado Por: ARG Spector: Compressorado ARG Elaborado Por: ARG	Cedula 130 448125- Clave Catastral 129 1405 Nombre: Allus Cacl Rubripuesto Principal plar no Edificado ibucion Mejoras asa de Seguridad L. Comprave de Principal Firma del Elaborado Por: ARG AUGE Percor: Rubricado Augente Firma del In	Cedula 130, 448125-1. Clave Catastral 21 14050000000000000000000000000000000000	Cedula 130 448125-1. Clave Catastral 29 1405 Como Nombre: Allumnació Cardinan for Rubros: Puesto Principal diar no Edificado dibución Mejoras del Seguridad for Segurid	FORMULARIO DE RECLAMO Cedula 130, 448 125-1. Clave Catastral 29 1405-000 Rubros: Puesto Principal Olar no Edificado ibucion Mejoras Isa de Seguridad L. Q. G. 13494. C. A. Comprandite Por en 1400. Firma del Usuario Elaborado Por: ALS AUCEL HENDELA MEA Porma del Inspector



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1891:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 08 de mayo de 2008 Manta

Parroquia:

Urbano

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

1291405000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en el Lote número CINCO, de la Manzana "L", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código 127, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos y medidas: Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Seis coma setenta y nueve metros más dos coma setenta y tres metros y calle pública, ATRÁS: Nueve metros y Limite de la Urbanización. COSTADO DERECHO: Veinte coma cincuenta y tres metros y lote numero cuatro, Manzana L. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis coma noventa y tres metros y lote número Seis Manzana L. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES COMA SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE

FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscrinción	Folio Inicial	_
Compra Venta	Compraventa	1.751	29/11/1990	2.337	
Compra Venta	Compraventa	213	24/01/1991	1.108	
Compra Venta	Compraventa y Unificación	355	17/02/2003	3.588	
Compra Venta	Compraventa	1.077	16/06/2003	4.736	
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15	19/09/2003	447	
Planos	Planos	26	30/07/2004	143	
Planos	Planos	15	18/07/2006	66	
Planos	Planos	27	11/10/2007	1	-
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	2	11/01/2008	33	-
Planos	Planos	3	11/01/2008	13	
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	713	20/06/2008	9.328	
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	1.632	20/06/2008	22.612	-

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 1990

Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón

D

Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000000946 Compañia Conmanabi Sociedad Anonima Comprador Casado Manta 13-00397708 Coello Izquierdo Mario Luis Vendedor

Vendedor

Manta 13-01459556 Moreira Macias Grace Holanda Casado

3.068

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 3695 18-oct-1985 3690 1377 Compra Venta 18-oct-1985 3696 3701 1378 Compra Venta

2 / 5 Compraventa

C

Inscrito el: jueves, 24 de enero de 1991

- Folio Final: 1.113 Folio Inicial: 1.108 Tomo:

338 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Casado Manta 80-0000000000985 Compañia Conmanabi Comprador Manta Casado 13-00397708 Coello Izquierdo Mario Luis Vendedor Manta 13-01459556 Moreira Macias Grace Holanda Casado Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicia No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 3690 18-oct-1985 1377 Compra Venta 3696 18-oct-1985 1378 Compra Venta

MODASIJAR

S

<u>Compraventa y Unificación</u>

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Tomo:

Folio Inicial: 3.588 - Folio Final: 3.615

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 355 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores,por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros linderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula antérior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A.Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A.Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa.Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios:Por el costado derecho (Este) 189 metros,mas 220 metros,mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros.linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados.La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta,unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes médidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (0este) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

752

OUASIJA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 80-000000000266 Compañia El Cercado S A Cercadosa

Vendedor 80-0000000000945 Empresa Conmanabi S A Manta Manta

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 213 24-ene-1991 1108 1113

1751 29-nov-1990 2337 2339



Ficha Registral: 1891

Estado Civil



4 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.736 - Folio Final: 4.762

Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia

2.397

Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL

TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

CalidadCédula o R.U.C.Nombre y/o Razón SocialEstado CivilDomicilioComprador80-000000000266Compañía El Cercado S A CercadosaMantaVendedor13-00397708Coello Izquierdo Mario LuisCasadoMantaVendedor13-01459556Moreira Macias Grace HolandaCasadoManta

5 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2003

F.....

mo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 478

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.871

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000004451	Compañia Administradora de Fondos Del Pi	Manta
Promotor(a)	80-0000000000589	Compañia Conservigesa S A	Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañia Elart S A	Manta
Promotor(a)	80-0000000000961	Compañia Estrategas Inmobiliarios S A Meg	Manta
Promotor(a)	80-0000000000962	Feraud Moran Raul Antonio	, Manta
Propietario	80-0000000000266	Feraud Moran Raul Antonio Compañía El Cercado S A Cercadosay	Manta

Propietario 80-0000000000266 Co c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:No.Inscripción:Fec. Inscripción:Folio Inscripción:Compra Venta35517-feb-20033588Compra Venta107716-jun-20034736



Ficha Registral: 1891

<u>Planos</u> Inscrite el : viernes, 30 de julio de 2004 Tomo: Folio Inicial: 143 Número de Inscripción: 26 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Escritura/Juicio/Resolución:

- Folio Final: 225 Número de Repertorio:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

У

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Propietario

Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

3.192

Estado Civil Domicilio

Manta

80-0000000000266 Compañia El Cercado S A Cercadosa c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 17-feb-2003 1077

3588 4736

Folio Inicial: Folio final: 3615

4762

7 / 4 Planos

Inscrito el: martes, 18 de julio de 2006

Tomo: 1

Folio Inicial: 66 Número de Inscripción: 15

- Folio Final: 158 Número de Repertorio:

3.245

16-jun-2003

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M,U,V,W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y

Areas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Hipotecario Fideicomiso

80-0000000000046 Banco Pichincha C A

Manta Manta

Promotor(a) Propietario

80-000000000590 Fideicomiso Mercantil El Cercado 80-0000000000592 Compañia Elart S A

Manta Manta

80-0000000000266 Compañía El Cercado S A Cercadosa c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

143

Folio final:

225

8 / 4 Planos

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo:

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

30-jul-2004

5.023

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

26

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del

Certificación impresa por: MARC

Sol, Manzana L. M, A, Lote No. A 16 y Via, Manzana B, Lote No. B 12 y Via, Manzana J1, Via Interna, Manzana U, Via Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 80-000000000156 Banco Internacional S A Banco Manta 80-000000000590 Fideicomiso Mercantil El Cercado **Fideicomiso** Manta 80-0000000000592 Compañia Elart S A Promotor(a) Manta 80-0000000000266 Compañia El Cercado S A Cercadosa Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio final: Folio Inicial: Libro: 3615 3588 17-feb-2003 355 Compra Venta 4762

4736 16-jun-2003 1077 Compra Venta

9 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

- Folio Final: 60 Folio Inicial: 33 Tomo:

170 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

el Ing. Frank Fernando Velasquez Morrillo, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía El Cercado S. A. y y como apoderado especial del Fideicomiso Mercantil El Cercado, , aquien se le denominara como Propietaria y el Ing. Edgar Alberto Santos Cevallos, como Gerente General y representante legal de la Compañía Elart S. A., aquien se le denominara la Promotora. En la que Constituyen PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL DENOMINADO CIUDAD DEL SOL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio **Estado Civil** Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad Manta 80-0000000000592 Compañia Elart S A Promotora-Constructora Manta 80-000000000590 Fideicomiso Mercantil El Cercado Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Libro: 13

11-ene-2008 3 Planos

10 / 4 Planos

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

- Folio Final: 34 Folio Inicial: Tomo: Número de Repertorio: Número de Inscripción: 3

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2:Manzana A:330,94m2,Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2,Manzana D:1284,04m2,Manzana E;775,52m2.manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2, Manzana H 252,50m2, Manzana I;0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2:

172 WIDDARW 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, Manzana M:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P;658,70m2, Manzana Q;278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2, Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2, Manzana Y2:280,38m2. AREAS VERDES GENERAL (AVG):13 845,46m2. Z-AVG3:347,30m2, Z-AVG4:910,95m2, Z-AVG5:65,00m2, Z-AVG6:266,58m2, Z-AVG7:207,50m2, Z-AVG8;714,95m2, Z-AVG9.1102,02m2, Z-AVG10.90,79m2. Z-AVG10-1:135,57m2, Z-AVG11:74,60m2, Z-AVG12;630,89m2, Z-AVG13:441,87m2, Z-AVG14:399,13m2, Z-AVG15.2818,82m2, Z-AVG16:37,85m2, Z-AVG17:1113,16m2. Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, C o n u n á r e a d e 1 6 , 8 6 7 , 8 2 m 2

Domicilio

Manta

Manta

Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil
Apoderado 80-000000000266 Compañía El Cercado S A Cercadosa
Apoderado 80-000000000975 Velasquez Morillo Frank

Mandante 80-000000000590 Fideicomiso Mercantil El Cercado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:No.Inscripción:Fec. Inscripción:Folio Inicial:Folio final:Compra Venta35517-feb-200335883615Compra Venta107716-jun-200347364762

11 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2008

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.328 - Folio Final: 9.367

Número de Inscripción: 713 Número de Repertorio: 3.150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- En este acto el COMPRADOR - DEUDOR HIPOTECARIO, Señor JAIME JAVIER ALVARADO CARDENAS, esta representado por la señora KRUSPKA Y A LORELEY RODRIGUEZ, en calidad de REPRESENTANTE, segun costa en copia de Poder Especial adjunto a esta escritura. Sobre el inmueble consistente en el Lote número CINCO, de la Manzana "L", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de proteccion del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, Código 127, Parroquia M a n t a d e l a C i u d a d d e M a n t a, P r o v i n c i a d e M a n a b i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor Hipotecario 80-000000000163 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Deudor Hipotecario 13-04881251 Alvarado Cardenas Jaime Javier Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1632 20-jun-2008 22612 22651

12 / 5 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2008

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.612 - Folio Final: 22.651

Número de Inscripción: 1.632 Número de Repertorio: 3.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fresho de Otamania (D. 11)

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2008 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El Comprador - Deudor Hipotecario el Sr. JAIME JAVIER ALVARADO CARDENAS, Soltero, representado en este contrato mediante Poder Especial otorgado a favor de la Sra. KRUSPKAYA LORELEY RODRIGUEZ ALCAZAR., Sobre el inmueble consistente en el Lote número CINCO, de la Manzana "L", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de proteccion del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilán código 127, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabi.

DESCRPCION DE LA VILLA.- La Villa es de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de Aluminio Natural / vidrio claro, puertas: Madera; pisos de H.S., Losa de H.A.

ENTREGA DE OBRA.- La Compañía Heredia Garcia Construcciones Hegacon CIA LTDA, representada por el Ing. César Marlon Heredia Garcia, en su calidad de Presidente de la Compañia, declara que mediante contrato de construccion celebrado con ELART S.A., con consentimiento del Comprador, convinieron en construir para estos últimos una villa de dos plantas sobre el lote signado con el número CINCO, de la Manzana "L", de la Urbanización

d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

2

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

Calidad

Propiedades Horizontales

13-04881251 Alvarado Cardenas Jaime Javier 80-000000003738 Heredia Garcia Construcciones Hegacon Cia

Soltero

Manta Manta

Constructor

80-0000000000592 Compañia Elart S A

Manta

Promotor(a) Vendedor

80-0000000000266 Compañia El Cercado S A Cercadosa

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

11-ene-2008

Folio Inicial: Folio final:

60



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	4		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:41:36

del viernes, 26 de/octubre de 2012

A petición de: Sin Victor Kenosper Desagar

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez

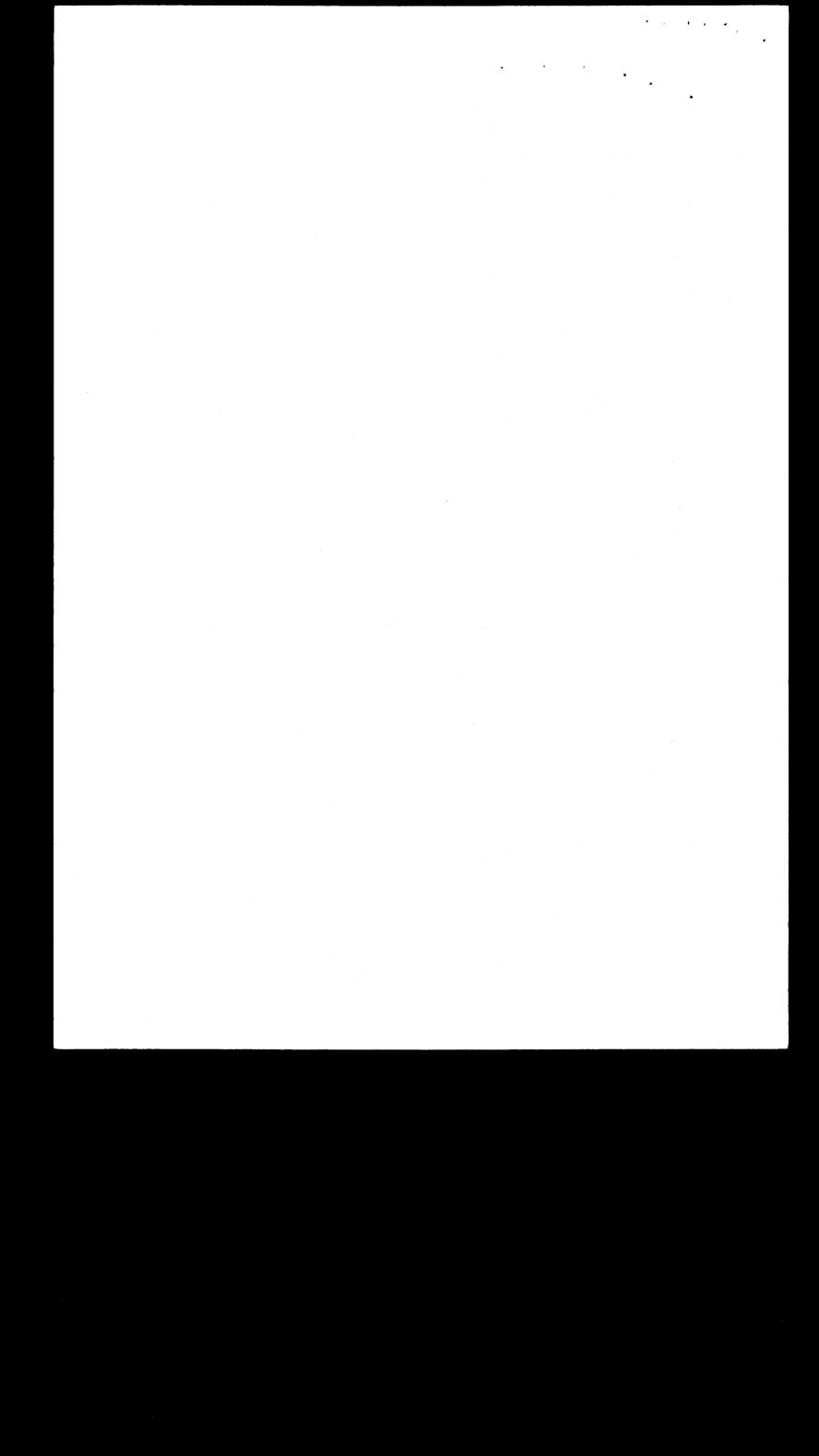
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abgolose R Herrera Falcones





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALVARADO CARDENAS JAIME XAVIER** Con número **de cedula 130488125-1** se encuentran registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, con número de servicio **5239124** el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE

CASA SI. SI. A. .

.