

0000062486

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2364**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4882**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 23 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 23 de julio de 2018 16:40**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0909312159	ALARCON MIRANDA JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0910872258	CORONEL GRACIA VILMA EMPERATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1291407000	13/05/2008 0:00:00	2037		TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el número siete de la manzana L de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán. Comprende dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **FRENTE:** Con calle pública y área verde, en una extensión de cuatro metros cuarenta y dos centímetros y cinco metros dieciocho centímetros. **ATRAS:** Con límite de la Urbanización que lindera con Urbanización que lindera con Urbanización Villaventura, en una extensión de diez metros sesenta y dos centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con límite de la Urbanización que lindera con Urbanización Villaventura, en una extensión de veinte metros seis centímetros, y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con lote ocho de la manzana L, en una extensión de diecisiete metros setenta y seis centímetros. Superficie: CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

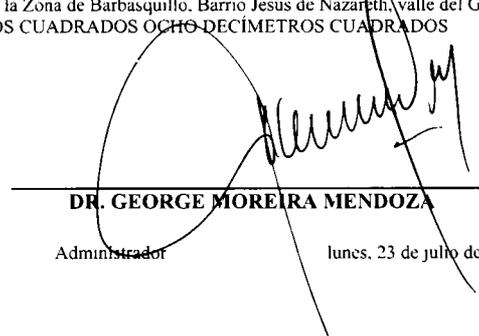
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DE GANANCIALES DE SOCIEDAD CONYUGAL

La totalidad de los Gananciales de la Sociedad Conyugal que le corresponde a la vendedora sobre un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el número SIETE de la manzana L de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán de esta ciudad de Manta. Superficie total: CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: maria_carreño

Administrador

lunes, 23 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2364

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4882

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de julio de 2018

Registrador de la Propiedad

0000062487



Factura: 001-002-000032563

20181308001P03876



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

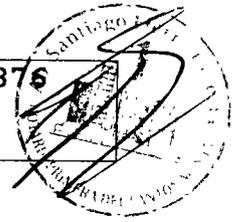
Escritura N°:	20181308001P03876						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2018, (10:50)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORONEL GRACIA VILMA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910872258	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON MIRANDA JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909312159	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	26749.50						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000062488

2018	13	08	01	P03876
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA DE TOTALIDAD DE GANANCIALES DE SOCIEDAD
CONYUGAL**

QUE OTORGA:

VILMA EMPERATRIZ CORONEL GRACIA

A FAVOR DE:

JORGE ENRIQUE ALARCON MIRANDA

CUANTIA: USD 26.749,50

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora **VILMA EMPERATRIZ CORONEL GRACIA** portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cero, ocho, siete, dos, dos, cinco guion ocho de estado civil divorciada, teléfono 0994638316,

correo electrónico convertidoracorcan@hotmail.com,

Bealib

domiciliada en la entrada al Secap Barrio La Pradera; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** comparece el señor **JORGE ENRIQUE ALARCON MIRANDA** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, nueve, tres, uno, dos, uno, cinco guion nueve, de estado civil divorciado, teléfono 0999960485, correo electrónico msp05spondylus@hotmail.com, domiciliado en el km 4 ½ Vía Manta-Montecristi, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DE LOS GANANCIALES DE LA**

0000062489



SOCIEDAD CONYUGAL, sin coacción, amenazas reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Totalidad de Gananciales de Sociedad Conyugal sobre un lote de terreno y construcción de un inmueble signado con el número SIETE de la Manzana L, de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", situada junto al área de protección del Poliducto diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán de esta ciudad de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa de Totalidad de Gananciales de la Sociedad Conyugal, por una parte la señora **VILMA EMPERATRIZ CORONEL GRACIA**, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciada, comerciante de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**LA VENDEDORA**", y por otra parte comparece el señor **JORGE ENRIQUE ALARCON MIRANDA**, por sus propios y personales

derechos, de estado civil divorciado, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "EL COMPRADOR".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- "LA VENDEDORA" manifiesta que en su estado civil anterior de casada, junto a su hoy ex cónyuge, adquirieron un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, inmueble signado con el número SIETE de la Manzana L, de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", situada junto al área de protección del Poliducto diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle pública y área verde en una extensión de cuatro metros cuarenta y dos centímetros y cinco metros dieciocho centímetros, **POR ATRÁS:** Con límite de la Urbanización que lindera con Urbanización Villaventura, en una extensión de diez metros sesenta y dos centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con límite de la Urbanización que lindera con Urbanización Villaventura, en una extensión de veinte metros seis centímetros. Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Lote ocho de la manzana L, en una extensión de diecisiete metros setenta y seis centímetros. Propiedad

0000062490



que tiene una superficie total de **CIENTO NOVENTA UN METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.**

propiedad fue adquirida mediante Escritura de Compraventa y Entrega de Obra. Un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el número SIETE de la Manzana L, de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", situada junto al área de protección del Poliducto diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán de esta ciudad de Manta, por venta que les hiciera la COMPAÑÍA EL CERCADO S. A. CERCADOSA, celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el lunes doce de mayo del dos mil ocho. Se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón Manta, el día Viernes treinta de Mayo del dos mil ocho, bajo el número de Inscripción mil cuatrocientos diez (1410), Número de repertorio dos mil setecientos veintiuno (2721).

TERCERA.- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE TOTALIDAD DE GANANCIALES DE SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO SIETE DE LA MANZANA L DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL DE MANTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "LA VENDEDORA" por su propios y personales derechos, tiene en bien en otorgar la

presente ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE SOCIEDAD CONYUGAL, en favor de "EL COMPRADOR" sobre la totalidad de los Gananciales de la Sociedad Conyugal que le corresponden a la vendedora sobre del lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, inmueble signado con el número SIETE de la Manzana L, de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", situada junto al área de protección del Poliducto diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle pública y área verde en una extensión de cuatro metros cuarenta y dos centímetros y cinco metros dieciocho centímetros, POR ATRÁS: Con límite de la Urbanización que lindera con Urbanización Villaventura, en una extensión de diez metros sesenta y dos centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con límite de la Urbanización que lindera con Urbanización Villaventura, en una extensión de veinte metros seis centímetros. Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Lote ocho de la manzana L, en una extensión de diecisiete metros setenta y seis centímetros. Propiedad que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS

0000062491

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

N. 091087225-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CORONEL GRACIA VILMA EMPERATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
FECHA DE NACIMIENTO
1946-10-08
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO



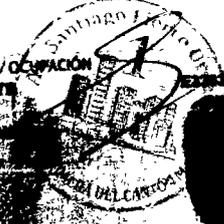

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORONEL FILOPEÑES DEMOSTRADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GRACIA EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-29





11

CERTIFICADO DE VOTACION
FECHA: 2018-07-17

023 JUNTA N°

023-086 NÚMERO

0910872258 CEDULA

CORONEL GRACIA VILMA EMPERATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

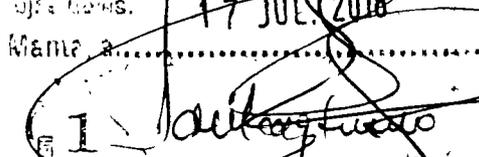
MANTA PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN
ZONA 1




*cedula de ciudadanía expedida al señor Coronel Gracia Vilma Emperatriz
en la ciudad de Guayaquil
el día 29 de octubre de 2018 / 0910872258
convertida en cédula de ciudadanía*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de donación de bienes en originales
de donante al interesado en...
Manta a... 17 JUL 2018
Ab. Santiago Pierra Urecho
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910872258

Nombres del ciudadano: CORONEL GRACIA VILMA EMPERATRIZ

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CORONEL FILOPEMES DEMOSTENES

Nombres de la madre: GRACIA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-138-28156



183-138-28156

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. 090931215-9

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALARCON MIRANDA
 JORGE ENRIQUE
 FECHA DE NACIMIENTO
 1989-04-22
 SEXO
 MASCULINO
 ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO



0000062492

INSTRUCCIÓN: BASTA LERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALARCON LUNA JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MIRANDA BARROLA GEL

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2018-09-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-09-28

MANABI
 MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No.
 001 - 332 NUMERO
 0909312159 CEDULA

ALARCON MIRANDA JORGE ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1



11/1 Kilometro 4 1/2 Vía Masnos Monte Cristi
 0999960485
 CSR05SPONDYLOS@HOTMAIL.COM

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de la autenticidad de los exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 folios...
 Manta, a... 17 JUL 2018

[Signature]
 Ab. Eusebio Ferrer Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909312159

Nombres del ciudadano: ALARCON MIRANDA JORGE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALARCON LUNA JORGE

Nombres de la madre: MIRANDA BARZOLA CELSA ARGENTINA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-138-28121



187-138-28121

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION / CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 337 Acta 337

En Guayaquil Provincia de Guayas
hoy día Diez y seis de enero de mil novecientos treinta y dos

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta en marginación de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE Jorge Enrique Alarcón Miranda
19 66 nacido en Guayaquil, el 01 de enero de 1966 de profesión abogado
con Cédula N° 090818159 domiciliado en esta ciudad del estado anterior Volter hijo de Jorge Alarcón y de Bélgica Miranda

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Trilysa Elizabeth Coronel
Gracia nacida en Guayaquil, el 01 de enero de 1966 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión abogada
con Cédula N° 0910872258 domiciliada en esta ciudad de estado ante-rior Trilysa hija de Hilopemen Coronel

MATRIMONIO: Jorge Enrique Alarcón Miranda y Trilysa Elizabeth Coronel Gracia
En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamado

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
certificada: que me devolvió al interesado
17 JUL. 2012

OBSERVACIONES Redd. Francisco B. Salas
e ago. de Jefe Provincial de Registro Civil,
Identificación y Cedulación de Guayas

FIRMAS: Jorge Enrique Alarcón Trilysa Elizabeth Coronel

AGENCIA Ante la AB. VIEKA REYES VINCES-
aria Pública Primera. Encargada del can-
Manta con fecha 18 de Abril del 2012.
Se suscribe la RESOLUCION DE LA
TIDAD CONTUGAL del JORGE ENRIQUE ALARCON
LANDA con VILMA EMPERATRIZ CORONEL GRA-
a, documentos que se archivan el
15 de Enero del 2008.

Mediante sentencia de DIVORCIO, dictada por el DR. FAUSTO
ALARCON CEDENO, Juez Obrero, de la Familia, Mujer, Niñez y
Adolescencia del cantón Manta - Manta, con fecha: 19 de Noviembre del
2014, se declara dicho el vínculo matrimonial que une a JORGE
ENRIQUE ALARCON MIRANDA y VILMA EMPERATRIZ
CORONEL GRACIA, sentencia que se encuentra Expediente por el
Ministerio de la Ley, Manda, 01 de Diciembre del 2014. Comprobando
de transacción, banco del pacífico. Ref: No. 11475204, valor: \$ 10.00, de
fecha: 09-02-2015, tomo No. 104895 - Guayaquil, 05 de Marzo del 2015.
D.O.A.A.

Ab. Dora Aguirre
Asesora Jurídica
Delegada

... de ...
... cuya copia se ...
... con fecha ...

Jefe de Oficina
3 SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
Ab. Santiago Pedro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000000500281

NO SE DEBE COPIAR
EN UNO DE LOS SISTEMAS
DE REGISTRO DE DATOS

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

SECRETARIA DE INTERIORES, IDENTIFICACION Y REGISTRO
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y OCUPACION

[Handwritten signature]

El presente es un documento electrónico

El presente es un documento electrónico que se ha generado en el sistema de registro de datos de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Ocupación. Este documento es una copia que se genera automáticamente al momento de realizar una consulta en el sistema de registro de datos.

CERTIFICADO

[Handwritten signature]

USD 6.0

SECRETARIA DE INTERIORES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y OCUPACION

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Ocupación



0000062494



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmuebles
2037

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014384, certifico hasta el día de hoy 19/06/2018 13:42:00, la Ficha Registral Número.2037.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1291407000
Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2008
Superficie del Bien.
Información Municipal
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del sol

Tipo de Predio TERRENO Y CONSTRUCCION
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el número siete de la manzana L de la Urbanización Ciudad del sol, situada junto al área de protección del Polígono diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán. Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: Con calle pública y área verde, en una extensión de cuatro metros cuarenta y dos centímetros y cinco metros dieciocho centímetros. ATRAS: Con límite de la Urbanización que lindera con Urbanización que lindera con Urbanización Villaventura, en una extensión de diez metros sesenta y dos centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con límite de la Urbanización que lindera con Urbanización Villaventura, en una extensión de veinte metros seis centímetros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote ocho de la manzana L, en una extensión de diecisiete metros setenta y seis centímetros. Superficie: CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

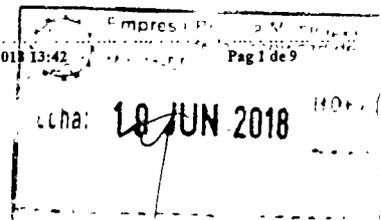
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	29/nov/1990	2 337	2 339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	24/ene/1991	1 108	1 113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355	17/feb/2003	3 588	3 615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077	16/jun/2003	4 736	4 762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15	19/sep/2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26	30/jul/2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15	18/jul/2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27	11/oct/2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3	11/ene/2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14	03/mar/2008	445	520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	1410	30/may/2008	19 416	19 441
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	609	30/may/2008	8 029	8 054
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	797	30/jun/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990 Número de Inscripción: 1751 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3068 Folio Inicial 2.337
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.2 339
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000946	COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct/1985	3 696	3 701
COMPRA VENTA	1377	18/oct/1985	3 690	3 695

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991

Número de Inscripción: 213

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Inicial 1 108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1 113

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000985	COMPANIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct/1985	3 696	3 701
COMPRA VENTA	1377	18/oct/1985	3 690	3 695

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 355

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 752

Folio Inicial 3.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 3 615

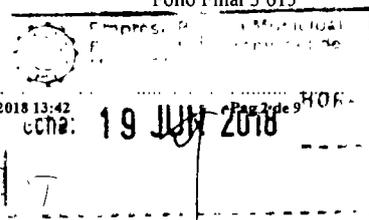
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 2037

martes, 19 de junio de 2018 13:42





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y linda con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ;igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A	CERCADOSANO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000945	EMPRESA CONMANABI S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov/1990	2 337	2 339
COMPRA VENTA	213	24/ene/1991	1 108	1 113

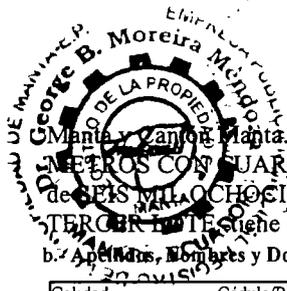
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003 **Número de Inscripción:** 1077 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2397 **Folio Inicial:** 4.736
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 4.762
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán, Código 133, Parroquia

Fecha: 18 JUN 2018 HOR



El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS.EL TERCER LOTE tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 13] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003 **Número de Inscripción:** 15 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3871 Folio Inicial 447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 478
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	800000000004451	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000962	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000961	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S A MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3 588	3 615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4 736	4 762

Registro de : PLANOS

[6 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 26 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3192 Folio Inicial 143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 225
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004
Fecha Resolución:

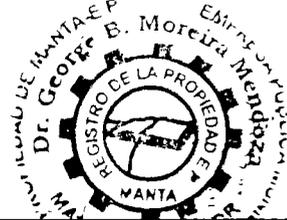
a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán, Código 133, Parroquia



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062496



Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3 588	3 615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4 736	4 762

Registro de : PLANOS

[7 / 13] PLANOS

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006 **Número de Inscripción:** 15 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3245 Folio Inicial 66
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 158
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M,U,V,W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul/2004	143	225

Registro de : PLANOS

[8 / 13] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 27 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5023 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A,Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1,Vía Interna,Manzana U,V, Vía Interna,Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1,X2,y Vía X-V1,Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC),Y2 (AVC),Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AV1 -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

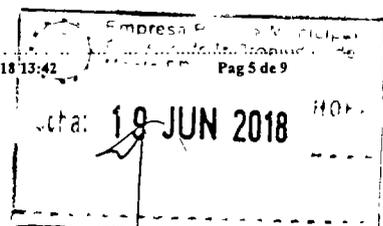
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2037

martes, 19 de junio de 2018 13:42

Pag 5 de 9



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BANCO	79009835001	BANCO INTERNACIONAL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISOS	800000000005	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	8000000000592	COMPANIA ELART S A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3 588	3 615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4 736	4 762

Registro de : PLANOS

[9 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 3 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 172 Folio Inicial 13
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 34
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2.Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APODERADO	80000000000975	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA	
APODERADO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	80000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4 736	4 762
PLANOS	3	11/ene/2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3 588	3 615

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 13] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 14 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1101 Folio Inicial 445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.520

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2037

martes, 19 de junio de 2018 13:42





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A	CERCADOSANO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000265	FIDEICOMISO EL CERCADO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep/2003	447	478
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4 736	4 762
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3 588	3 615

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2008 // **Número de Inscripción:** 1410 // **Tomo 34**
Nombre del Cantón: MANTA // **Número de Repertorio:** 2721 // **Folio Inicial 19 416**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA // **Folio Final 19 441**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y entrega de Obra. Un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el numero siete de la manzana L de la Urbanizacion Ciudad del sol, situada junto al área de protección del Poliducto diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0909312159	ALARCON MIRANDA JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0910872258	CORONEL GRACIA VILMA EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTRUCTOR	800000000003738	HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	80000000000592	COMPANIA ELART S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S A	CERCADOSANO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	11/ene/2008	13	34

[12 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2008 // **Número de Inscripción:** 609 // **Tomo 15**
Nombre del Cantón: MANTA // **Número de Repertorio:** 2722 // **Folio Inicial 8.029**
Certificación impresa por : laura_tigua // **Fecha Registral:** 2037 // **martes, 19 de junio de 2018 13:42** // **Pag 7 de 9**

Fecha: 19 JUN 2018 HOF

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2008
 Fecha Resolución:

Folio Final 8.054

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el numero siete de la manzana L de la Urbanización Ciudad del sol, situada junto al área de protección del Poliducto diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0909312159	ALARCON MIRANDA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	0910872258	CORONEL GRACIA VILMA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1410	30/may/2008	19 416	19 441

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 30 de junio de 2017 Número de Inscripción: 797 Tomo
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4369 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0909312159	ALARCON MIRANDA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0910872258	CORONEL GRACIA VILMA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	4
<<Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2037

martes, 19 de junio de 2018 13:42

Pag 8 de 9

Fecha: 19 JUN 2018



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062498



Emitido a las : 13:42:00 del martes, 19 de junio de 2018
A petición de: ALARCON MIRANDA JORGE ENRIQUE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

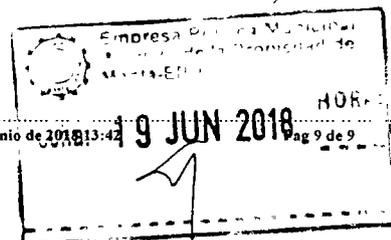


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121233

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALARCON MIRANDA JORGE Y SRA.

En consecuencia se cancela el título de crédito de esta Municipalidad

Manta, 06 JUNIO 2018

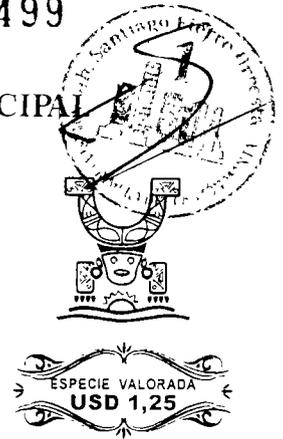
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1291407000 MZ-L LT. 07 CIUDAD DEL SOL

Manta, seis de Junio del dos mil dieciocho



0000062499

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091859

6

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a ALARCON MIRANDA JORGE Y SRA.

ubicada MZ-L LT. 07 URB. CIUDAD DEL SOL

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$53499.00 CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES DEL 50% CON LA
CUANTIA DE \$26749.50

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

16 DE JULIO DEL 2018



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0153477

No. Certificación: 0153477

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59490

Fecha: 5 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-14-07-000

Ubicado en: MZ-L LT. 07 URB. CIUDAD DEL SOL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191,08 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0909312159

ALARCON MIRANDA JORGE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13108,23
CONSTRUCCIÓN:	40390,77
	<u>53499,00</u>

Son: CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

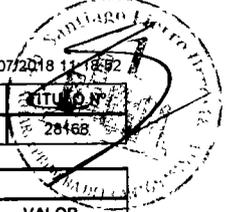
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

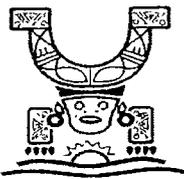
16/07/2018 11:18:52



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	SITUACIÓN
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE GANANCIAS DEL 50% CON LA CUANTIA DE \$26749 50 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-14-07-000	191,08	53499,00	350885	28168

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0909312159	ALARCON MIRANDA JORGE Y SRA	MZ-L LT 07 URB CIUDAD DEL SOL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	39,78
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	40,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
0909312159	ALARCON MIRANDA JORGE	MZ-L LT 07 CIUDAD DEL SOL	40,78	
			SALDO	0,00

EMISION: 16/07/2018 11:18:50 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
 CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1865056184

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
 10/07/2018 02:26:22 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 808587277
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

10 JUL 2018



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 28167

COMPROBANTE DE PAGO

16/07/2018 11 18 06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE GANANCIAS DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$26749 50 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-14-07-000	191,08	53499,00	350883	28167

VENDEDOR			ALCAEALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0909312159	ALARCON MIRANDA JORGE Y SRA	MZ-L LT 07 URB CIUDAD DEL SOL	Impuesto pnnicipal	267,50
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	80,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	347,75
0909312159	ALARCON MIRANDA JORGE	MZ-L LT 07 CIUDAD DEL SOL	VALOR PAGADO	347,75
			SALDO	0,00

EMISION: 16/07/2018 11:18:04 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

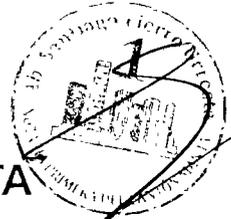
~~SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY~~



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1848874180	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



0000062501



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000098951

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

I./R.U.C.: JORGE ALARCON MIRANDA Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-L LT.07 CIUDAD DEL SOL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576640
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 14/06/2018 16:25:22



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 12 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1291407000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

NOJA
EN
BLANCO

NOJA
EN
BLANCO

0000062502

CUADRADOS, descrito en la cláusula Segunda de Antecedentes. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio libremente han pactado los comparecientes por Gananciales de la Sociedad conyugal sobre la totalidad del bien inmueble antes descrito, motivo de la presente Compraventa, es la suma de \$ U.S.D. 26.749,50 Dinero que "LA VENDEDORA" declara tenerlo recibido en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de "EL COMPRADOR"-.

QUINTA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION.- "EL COMPRADOR" acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas en el mismo. Quedando facultado para solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SEXTA.- LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la perfecta validez del presente contrato. Minuta (Firmado) por el Abogado Pedro Renato Azúa Guillén., con Matrícula número 13-1990-14 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I

 leída enteramente que fue esta



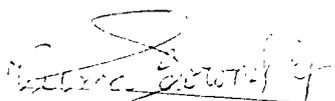
Escritura en alta y clara voz por mí,
la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron
los preceptos legales, se procedió en unidad
de acto. DOY FE.



JORGE ENRIQUE ALARCON MIRANDA

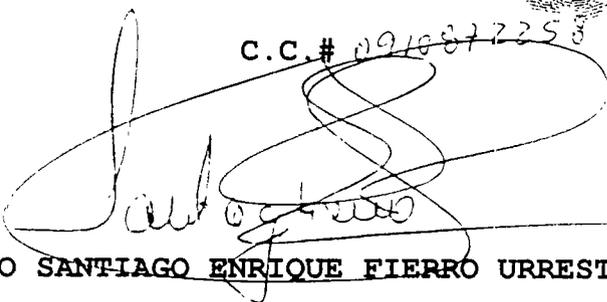
C.C. #

0909312159



VILMA EMPERATRIZ CORONEL GRANDA

C.C. # 0910872358

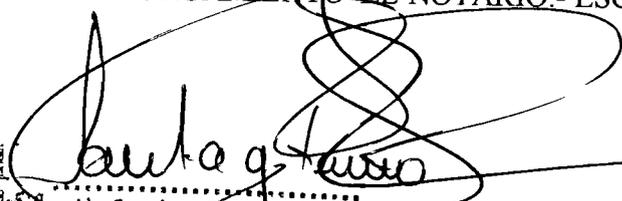


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03876.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



