

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1228

Número de Repertorio: 2662

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1228 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308853587	HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE	COMPRADOR
1312004953	RIVERA HERMIDA BRUNO RAUL	COMPRADOR
1301895551	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	1291409000	2393	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 junio 2021

Fecha generación: martes, 15 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICDO EN LA
UTRANIZACION CIUDAD DEL SOL DE LA PARROQUIA MANTA DEL
CANTON MANTA

QUE OTORGA LA SEÑORA DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ
A FAVOR DE LOS SEÑORES MARTHA KATHERINE HERMIDA INTRIAGO Y BRUNO RAUL RIVERA
HERMIDA

FACTURA: 001-002-000035543

CODIGO NUMERICO: 20181308002P00958

CELEBRADA EL DÍA 28 DE MARZO DEL 2018
CONFERI PRIMER COPIA: EL DÍA 2 DE ABRIL DEL 2018

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000035543



20181308002P00958



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00958						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2018, (15:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301895551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308853587	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	RIVERA HERMIDA BRUNO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312004953	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	UBICADA EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL DE LA PARROQUIA MANTA, CASA NUMERO NUEVE DE LA MANZANA L						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	68216.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001.002.000035543

NUMERO: 20181308002P0958

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SÁNCHEZ.- A FAVOR DE LOS SEÑORES MARTHA KATHERINE HERMIDA INTRIAGO Y BRUNO RAÚL RIVERA HERMIDA.-

.....

LA CUANTÍA ES DE \$68,216.94

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de marzo del dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,** comparecen y declaran por una parte la **señora DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SÁNCHEZ,** portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero uno ocho nueve cinco cinco cinco guion uno, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación enfermera, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte los señores: **MARTHA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



KATHERINE HRMIDA INTRIAGO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho cinco tres cinco ocho guion siete, quien declara que es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación negocio propio, por sus propios y personales derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta; y **BRUNO RAÚL RIVERA HERMIDA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero cero cuatro nueve cinco tres, quien declara que es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto, y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto, doy fe. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑORA NOTARIA.**-En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la **señora DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SÁNCHEZ**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero uno ocho nueve cinco cinco cinco guion uno, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación enfermera, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA **VENDEDORA**; y por otra parte los señores **MARTHA KATHERINE HERMIDA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco tres cinco ocho guion siete, quien declara que es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación negocio propio, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

propios y personales derechos, domiciliado en esta Ciudad de Manta, y **BRUNO RAÚL RIVERA HERMIDA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero cero cuatro nueve cinco tres, quien declara que es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LOS COMPRADORES.**- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora, **DIVINA MONSERR ATE INTRIAGO SÁNCHEZ** manifiesta que es propietaria de la vivienda y lote de terreno signado con el número **NUEVE** de la Manzana "L", de la **URBANIZACIÓN "CIUDAD DEL SOL"**, ubicada en el terreno adjunto al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, código ciento veintisiete, de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y dimensiones circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** nueve metros y Calle Pública; **POR ATRÁS:** Nueve y lindero de la Urbanización y área Verde; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lote número ocho de la Manzana L; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Veinte metros y lote Diez de la Manzana L, **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirió **en su estado civil SOLTERA** por compra a los cónyuges señores **ÁNGELA MARÍA PICO LÓPEZ** y **PABLO VICENTE SALAS VACA**, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día dieciocho de agosto del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día veintitrés de septiembre del dos mil once. La vendedora declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la vendedora, señora **DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SÁNCHEZ** manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, señores **MARTHA KATHERINE HERMIDA INTRIAGO** Y **BRUNO RAÚL RIVERA HERMIDA** el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en una vivienda y lote de terreno signado con el número **NUEVE** de la Manzana "L", de la **URBANIZACIÓN "CIUDAD DEL SOL"**, ubicada en el terreno adjunto al

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, código ciento veintisiete, de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y dimensiones circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** nueve metros y Calle Pública; **POR ATRÁS:** Nueve y lindero de la Urbanización y área Verde; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lote número ocho de la Manzana L; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número Diez de la Manzana L, **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.**- Por lo tanto la Vendedora transfiere a los adquirientes el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS** ①



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



DIECISÉIS CON 94/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:** Los compradores declaran que el dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen lícito.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, la parte vendedora, con su domicilio La (D)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Urbanización Ciudad del SOL Manzana "L" 9, de la parroquia Y Cantón Manta, teléfono: 0985484990 y correo electrónico marthahermida98@hotmail.com y la parte compradora con su domicilio La Urbanización Ciudad Del Sol Manzana "L" 9, de la parroquia Y Cantón Manta, teléfono: 0984178886 y correo electrónico marthahermida98@hotmail.com para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por la señora Abg. Merly García Moreira. con matrícula profesional No. 13-2007-68 FAM.- Hasta la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecon
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *¶*

Elaborado por JPV



DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SÁNCHEZ
C.C. No. 130184555-1
VENDEDORA



MARTHA KATHERINE HRMIDA INTRIAGO
C.C. No. 120885758-7
COMPRADORA



BRUNO RAÚL RIVERA HERMIDA
C.C. No. 1312004953
COMPRADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA




NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

911 Teléfono: 2624777 2614747
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000087017

COMPROBANTE DE PAGO

1301895551001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE
MZ-L LT.09 CIUDAD DE SOL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 28/03/2018 09:41:05
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: martes 28 de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1291409000	3.00



ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0742167

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-14-09-000	180,00	68216,94	326074	742167

3/28/2018 1:09

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
1301899551	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	MZ-L LT.09 CIUDAD DEL SOL		Impuesto principal	682,17
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	204,65
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR	886,82
1308853587	HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE	NA		VALOR PAGADO	886,82
				SALDO	0,00

EMISION: 3/28/2018 1:09 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0742168

C.C / R.U.C.		OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	3/28/2018 1:10
1301895551		Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-29-14-09-000	180,00	682,16,94	328075	742168	
C.C / R.U.C.		VENDEDOR		CONCEPTO		UTILIDADES		VALOR	
1308953587		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE		DIRECCIÓN MZ-L LT.-09 CIUDAD DEL SOL		GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal Compra-Venta		1,00 267,25	
1308953587		ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE		DIRECCIÓN NA		TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO		268,25 268,25	
		EMISION: 3/28/2018 1:10 XAVIER ALCIVAR MACIAS				SALDO		0,00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

11-2-2018



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091153



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION pertenece INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE ubicada MZ-LT.09 CIUDAD DEL SOL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 68216.94 SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES 94/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

28 DE MARZO DEL 2018

Manta,

[Handwritten signature]

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 119939



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1291409000 MZ-L LT..09 CIUDAD DEL SOL

Manta, veintiocho de Marzo del dos mil diesiocho

Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Manta, Tesorería Municipal.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION 0000150712
Nº ELECTRONICO : 56723



Fecha: Martes, 27 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0150712 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-14-09-000
Ubicado en: MZ-L LT..09 CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1301895551	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18159.91
CONSTRUCCIÓN:	50057.03
AVALÚO TOTAL:	68216.94
SON:	SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-27 16:11:03.

682.14
209 65
886.82
268.25
8155.04

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000150712



PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2393



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006861, certifico hasta el día de hoy 26/03/2018 9:22:27, la Ficha Registral número 2393

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1291409000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de mayo de 2008 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

LINDEROS REGISTRALES:

La vivienda y lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "L", de la URBANIZACIÓN "CIUDAD DE SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, código ciento veintisiete, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, . Con los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Nueve Metros - Calle Pública. POR ATRAS: Nueve metros - lindero de la Urbanizacion y Area Verde. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Lote número ocho de la Manzana L. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y Lote número Diez de la Manzana L. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1751	29/nov/1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	213	24/ene/1991	1.108	1.113
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762
FÍDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15	19/sep/2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26	30/jul/2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15	18/jul/2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27	11/oct/2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3	11/ene/2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14	03/mar/2008	445	520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	841	14/jul/2008	11.145	11.183
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y ENTREGA DE OBRA	1881	14/jul/2008	26.519	26.553
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1292	23/sep/2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1293	23/sep/2011	22.621	22.652
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2654	23/sep/2011	45.541	45.572
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	423	23/mar/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1751

Tomo:1

Número de Repertorio: 3068

Folio Inicial:2.337

Folio Final:2.339





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DÓS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000946	COMPANÍA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct/1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct/1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991

Número de Inscripción: 213

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Inicial:1.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.113

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000985	COMPANÍA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct/1985	3.696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct/1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 355

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 752

Folio Inicial:3.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:3.615

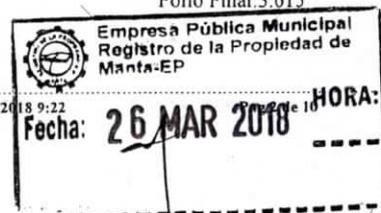
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral:2393

lunes, 26 de marzo de 2018 9:22





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000945	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov/1990	2.337	2.339
COMPRA VENTA	213	24/ene/1991	1.108	1.113

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 16] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1077

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Inicial: 4.736

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 4.762

Cantón Notaría: MANTA

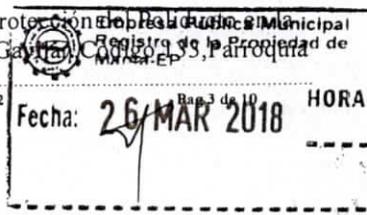
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, parroquia de Manta, Cantón de Manta, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán, Código 193, Parroquia de Manta.





Manja Urbanización Manta.El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS.EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 16] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003 **Número de Inscripción:** 15 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3871 Folio Inicial:447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:478
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	8000000000004451	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	8000000000000962	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	8000000000000961	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	8000000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	8000000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[6 / 16] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3192 Folio Inicial:143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:225
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133. Barrio 0018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[7 / 16] PLANOS

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006 **Número de Inscripción:** 15 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3245 Folio Inicial:66
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:158
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M,U,V,W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul/2004	143	225

Registro de : PLANOS

[8 / 16] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 27 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5023 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A,Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1,Vía Interna,Manzana U,Vía Interna,Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1,X2,y Vía X-V1,Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC),Y2 (AVC),Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVI -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1 J2 I Vía Eje 2 (Z-VE5) sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:2393

lunes, 26 de marzo de 2018 9:22



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BANCO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	80000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[9 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 3 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 172 **Folio Inicial:** 13
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 34
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E;775,52m2. manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I;0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P;658,70m2, Manzana Q;278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8;714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12;630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782,48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APODERADO	800000000000975	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA	
APODERADO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	80000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762
PLANOS	3	11/ene/2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 16] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 03 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 14 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 449 **Empresa Pública Municipal**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Manta-EP**
Folio Final: 520 **HORA:**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000265	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep/2003	447	478
COMPRA VENTA	1077	16/jun/2003	4.736	4.762
COMPRA VENTA	355	17/feb/2003	3.588	3.615

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[11 / 16] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscripción el: lunes, 14 de julio de 2008

Número de Inscripción: 841

Tomo:20

Cantón del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3671

Folio Inicial:11.145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:11.183

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante. Y el COMPRADOR, esta representado por los conyuges señores VICENTE AUGUSTO SALAS GARRIDO y RUTH ELISA VACA FIERROCesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha y los Sres. Salas Vaca Pablo Vicente y Pico Lopez Angela Maria, la misma que fue inscrita el 14 de Julio del 2008, he procedido a marginar que la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., con fecha Diciembre 05 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social /	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	802192310	PICO LOPEZ ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1708014152	SALAS VACA PABLO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	15	18/jul/2006	66	158
COMPRA VENTA	1881	14/jul/2008	26.519	26.553

[12 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1881 Tomo:46
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3670 Folio Inicial:26.519
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26.553
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene la Compañía "EL CERCADO S.A. CERCADOSA", legalmente representada por su Gerente General FRANK FERNANDO VELASQUEZ MORILLO, la Compañía ELART S.A., representada por el señor EDGAR ALBERTO SANTOS CEVALLOS, en calidad de Gerente General y la Arquitecta BETTY ESTHER ALEXANDRA SALAZAR MOSQUERA, en calidad de CONSTRUCTOR. Y el COMPRADOR, esta representado por los señores cónyuges VICENTE AUGUSTO SALAS GARRIDO y señora RUTH ELISA VACA FIERRO.*Inmueble consistente en el lote numero Nueve de la Manzana L, de la Urbanización CIUDAD DEL SOL, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán código ciento veintisiete parroquia Manta de la ciudad de Manta provincia de Manabí, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.*DESCRIPCION DE LA VILLA; la villa es de dos plantas estructura de hormigón armado paredes de bloque de cemento ventanas de aluminio natural vidrio claro puertas madera, pisos de H S, Losa de H A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	802192310	PICO LOPEZ ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1708014152	SALAS VACA PABLO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
CONSTRUCTOR	0909398414	SALAZAR MOSQUERA BETTY ESTHER ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1881	14/jul/2008	26.519	26.553
PLANOS	15	18/jul/2006	66	158

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 16] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 1292 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5595 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1708014152	SALAS VACA PABLO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	802192310	PICO LOPEZ ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

[14 / 16] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 1293 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5597 Folio Inicial:22.621
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22.652
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. . La vivienda y lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "L", de la URBANIZACIÓN "CIUDAD DE SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, código ciento veintisiete, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301895551	INTRIAGO SANCHEZ DIVIÑA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2654	23/sep/2011	45.541	45.572

[15 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2654 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5596 Folio Inicial:45.541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:45.572
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vivienda y lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "L", de la URBANIZACIÓN "CIUDAD DE SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, código ciento veintisiete, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301895551	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	802192310	PICO LOPEZ ANGELA MARIA	CASADO(A)		
VENDEDOR	1708014152	SALAS VACA PABLO VICENTE	CASADO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1881	14/jul/2008	26.519	28.353

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 16] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 423 **Tomo:** _____
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2076 **Folio Inicial:** _____
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** _____
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: _____
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2018
Fecha Resolución: _____

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "L", de la URBANIZACIÓN "CIUDAD DE SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, código ciento veintisiete, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301895551	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:28 del lunes, 26 de marzo de 2018

A petición de: HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA
1307300432



del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 26 MAR 2018 HORA: _____
 Pag 10 de 10



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-29-14-09-000	180,00	\$ 51.287,63	MZ-L LT.09 CIUDAD DEL SOL	2018	312238	582618
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE		1301895551	Costa Judicial			
1/3/2018 12:00 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,95	(\$ 1,80)	\$ 16,15
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,65	(\$ 1,46)	\$ 2,19
			MEJORAS 2012	\$ 3,55	(\$ 1,42)	\$ 2,13
			MEJORAS 2013	\$ 7,20	(\$ 2,88)	\$ 4,32
			MEJORAS 2014	\$ 7,60	(\$ 3,04)	\$ 4,56
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,42	(\$ 0,17)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 9,36	(\$ 3,74)	\$ 5,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,92	(\$ 17,97)	\$ 26,95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,82		\$ 12,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,03
			VALOR PAGADO			\$ 75,03
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COPIA EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28 de Mayo 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000012126

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
31029	2021/05/18 15:26	18/05/2021 03:26:00p.m.	595254	

A FAVOR DE **INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE C.I.: 1301895551**

CERTIFICADO Nº **1664**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	-----------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/17

Ficha Registral-Bien Inmueble

2393

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008758
Certifico hasta el día 2021-05-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1291409000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 21 mayo 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

LINDEROS REGISTRALES: La vivienda y lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "L", de la URBANIZACIÓN "CIUDAD DE SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, código ciento veintisiete, de la Parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos y dimensiones: CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Nueve Metros - Calle Pública.

Atras: Nueve metros - linderos de la Urbanización y Area Verde.

Derecho: Veinte metros y Lote número ocho de la Manzana L.

Izquierdo: Veinte metros y Lote número Diez de la Manzana L.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1751 jueves, 29 noviembre 1990	2337	2339
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	213 jueves, 24 enero 1991	1108	1113
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	355 lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1077 lunes, 16 junio 2003	4736	4762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 viernes, 19 septiembre 2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26 viernes, 30 julio 2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15 martes, 18 julio 2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27 jueves, 11 octubre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 11 enero 2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14 lunes, 03 marzo 2008	445	520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	841 lunes, 14 julio 2008	11145	11183
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y ENTREGA DE OBRA	1881 lunes, 14 julio 2008	26519	26553
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1292 viernes, 23 septiembre 2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1293 viernes, 23 septiembre 2011	22621	22652
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2654 viernes, 23 septiembre 2011	45541	45572
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	423 viernes, 23 marzo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1751

Folio Inicial: 2337

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 2337

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	viernes, 18 octubre 1985	3696	3701
COMPRA VENTA	1377	viernes, 18 octubre 1985	3690	3695

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 213

Folio Inicial: 1108

Número de Repertorio: 338

Folio Final : 1108

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	viernes, 18 octubre 1985	3696	3701
COMPRA VENTA	1377	viernes, 18 octubre 1985	3690	3695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 17 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con

Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 3588

Número de Repertorio: 752

Folio Final : 3588

terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros lindera con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ; igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	jueves, 29 noviembre 1990	2337	2339
COMPRA VENTA	213	jueves, 24 enero 1991	1108	1113

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. EL PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 16] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 19 septiembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 447

Número de Repertorio: 3871

Folio Final : 447

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	1077	lunes, 16 junio 2003	4736	4762

Registro de : PLANOS

[6 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 julio 2004

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	1077	lunes, 16 junio 2003	4736	4762

Registro de : PLANOS

[7 / 16] PLANOS

Inscrito el: martes, 18 julio 2006

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Folio Final : 66

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2006

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	viernes, 30 julio 2004	143	225

Registro de : **PLANOS**

[8 / 16] PLANOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5023

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M, A,Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1,Vía Interna,Manzana U,Vía Interna,Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1,X2,y Vía X-V1,Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC),Y2 (AVC),Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	1077	lunes, 16 junio 2003	4736	4762

Registro de : **PLANOS**

[9 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 11 enero 2008

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 172

Folio Final : 13

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	lunes, 16 junio 2003	4736	4762
PLANOS	3	viernes, 11 enero 2008	13	34
COMPRA VENTA	355	lunes, 17 febrero 2003	3588	3615

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 16] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1101

Folio Final : 445

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán, comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	viernes, 19 septiembre 2003	447	478
COMPRA VENTA	1077	lunes, 16 junio 2003	4736	4762
COMPRA VENTA	355	lunes, 17 febrero 2003	3588	3615

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 16] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 14 julio 2008

Número de Inscripción : 841

Folio Inicial: 11145

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3671

Folio Final : 11145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante. Y el COMPRADOR, esta representado por los conyuges señores VICENTE AUGUSTO SALAS GARRIDO y RUTH ELISA VACA FIERRO Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha y los Sres. Salas Vaca Pablo Vicente y Pico Lopez Angela María, la misma que fue inscrita el 14 de Julio del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., con fecha Diciembre 05 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
BENEFICIARIO-ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALAS VACA PABLO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PICO LOPEZ ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	15	martes, 18 julio 2006	66	158
COMPRA VENTA	1881	lunes, 14 julio 2008	26519	26553

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA

Inscrito el: lunes, 14 julio 2008

Número de Inscripción : 1881

Folio Inicial: 26519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3670

Folio Final : 26519

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto interviene la Compañía "EL CERCADO S.A. CERCADOSA", legalmente representada por su Gerente General FRANK FERNANDO VELASQUEZ MORILLO, la Compañía ELART S.A., representada por el señor EDGAR ALBERTO SANTOS CEVALLOS, en calidad de Gerente General y la Arquitecta BETTY ESTHER ALEXANDRA SALAZAR MOSQUERA, en calidad de CONSTRUCTOR. Y el COMPRADOR, esta representado por los señores cónyuges VICENTE AUGUSTO SALAS GARRIDO y señora RUTH ELISA VACA FIERRO. *Inmueble consistente en el lote numero Nueve de la Manzana L, de la Urbanización CIUDAD DEL SOL, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán código ciento veintisiete parroquia Manta de la ciudad de Manta provincia de Manabí, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados. *DESCRIPCION DE LA VILLA; la villa es de dos plantas estructura de hormigón armado paredes de bloque de cemento ventanas de aluminio natural vidrio claro puertas madera, pisos de H S, Losa de H A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALAS VACA PABLO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO LOPEZ ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	SALAZAR MOSQUERA BETTY ESTHER ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1881	lunes, 14 julio 2008	26519	26553
PLANOS	15	martes, 18 julio 2006	66	158

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 16] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2011

Número de Inscripción : 1292

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5595

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PICO LOPEZ ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALAS VACA PABLO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[14 / 16] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2011

Número de Inscripción : 1293

Folio Inicial: 22621

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5597

Folio Final : 22621

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. . La vivienda y lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "L", de la URBANIZACIÓN "CIUDAD DE SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, código ciento veintisiete, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2654	viernes, 23 septiembre 2011	45541	45572

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2011

Número de Inscripción : 2654

Folio Inicial: 45541

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5596

Folio Final : 45541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La vivienda y lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "L", de la URBANIZACIÓN "CIUDAD DE SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, código ciento veintisiete, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAS VACA PABLO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO LOPEZ ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1881	lunes, 14 julio 2008	26519	26553

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 23 marzo 2018

Número de Inscripción : 423

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2076

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "L", de la URBANIZACIÓN "CIUDAD DE SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, código ciento veintisiete, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008758 certifico hasta el día 2021-05-17, la Ficha Registral Número: 2393.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 9/9

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 8 9 Q 8 Q F S Z G



COMPROBANTE DE PAGO

N° 322957

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-29-14-09-000	180	\$ 68237.03

			2021-05-24 13:42:51
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-L LT..09 CIUDAD DEL SOL	2020	434368	322957

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	1301895551

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	27.29	-2.73	24.56
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.88	-1.95	2.93
MEJORAS 2012	4.39	-1.76	2.63
MEJORAS 2013	8.58	-3.43	5.15
MEJORAS 2014	9.06	-3.62	5.44
MEJORAS 2015	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2016	0.55	-0.22	0.33
MEJORAS 2017	12.43	-4.97	7.46
MEJORAS 2018	18.64	-7.46	11.18
MEJORAS 2019	1.22	-0.49	0.73
MEJORAS HASTA 2010	44.92	-17.97	26.95
TASA DE SEGURIDAD	20.47	0.00	20.47
TOTAL A PAGAR			\$ 107.87
VALOR PAGADO			\$ 107.87
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-06 14:05:41 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4079286824460

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-033983

N° ELECTRÓNICO : 210831

Fecha: 2021-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-14-09-000

Ubicado en: MZ-L LT..09 CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301895551	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,940.00

CONSTRUCCIÓN: 42,688.56

AVALÚO TOTAL: 66,628.56

SON: SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134553XACLQ6H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-24 13:39:51

N° 052021-034144

Manta, lunes 24 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-14-09-000 perteneciente a INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE con C.C. 1301895551 ubicada en MZ-L LT..09 CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$66,628.56 SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 56/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134714TGZWDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-034143

Manta, lunes 24 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1301895551**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134713CQURPLS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130189555-1

APellidos y Nombres: **INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE**

Lugar de nacimiento: **MANABI PORTOVIEJO**

Fecha de nacimiento: **1955-09-30**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado civil: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ENFERMERA/O**

Apellidos y Nombres del Padre: **INTRIAGO ROQUE**

Apellidos y Nombres de la Madre: **SANCHEZ LUZMILA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-06-16**

Fecha de Expiración: **2025-06-16**

Identificación: **E3333H112**

000484207

INSTR. 15 04 202 07

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes rep. ucciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28 / 03 / 2018

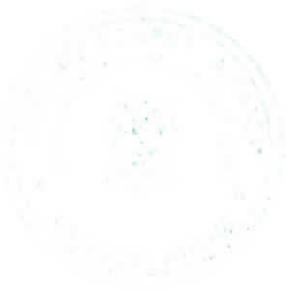
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

032 JUNTA No. 032 - 161 NÚMERO 1301895551 CEDULA

INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



...
...
...
...
...

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301895551

Nombres del ciudadano: INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ENFERMERA/O

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO NAVIA ROQUE

Nombres de la madre: SANCHEZ LUZMILA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-108-67675



180-108-67675

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





PAGINA EN BLANCO

Faint vertical text on the left margin, possibly a page number or reference code.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130885358-7

APellidos y Nombres: HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1977-05-31

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NEGOCIO PROPIO E13332222

APellidos y Nombres del Padre: HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre: INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-01-04

Fecha de Expiración: 2027-01-04

00008844

Director General: [Signature]

Firma del Cedulaado: [Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes rep. ucciones que constan e ... fojas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28 Mayo 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

030 JUNTA No. 030 - 386 NÚMERO 1308853587 CEDULA

HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308853587

Nombres del ciudadano: HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE

Nombres de la madre: INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-108-67658



186-108-67658

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
RIVERA HERMIDA BRUNO RAUL

No. **131200495-3**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1998-12-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre
RIVERA CHAVEZ BRUNO RAUL

APellidos y Nombres de la Madre
HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-01-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-04

V333312222

000898648

IGM 16 10 630 11

DI. 2018

YO Y FE: Que las precedentes rep. ucciones que constan e ... fojas, útiles, reversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, ... 22 ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

063 JUNTA No. 063 - 100 NÚMERO 1312004953 CEDULA

RIVERA HERMIDA BRUNO RAUL
APellidos y Nombres

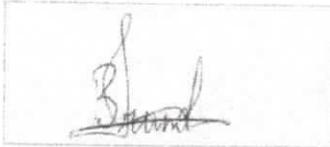
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312004953

Nombres del ciudadano: RIVERA HERMIDA BRUNO RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA CHAVEZ BRUNO RAUL

Nombres de la madre: HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-108-67602



184-108-67602

Ing. Jorge Troya Fuertes





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS DOS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS
MIL DIECIOCHO, EN VEINTITRES FOJAS UTILES,
BAJO EL CODIGO NUMERICO 20181308002P00958

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1308853587**Nombres del ciudadano:** HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1977**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** NEGOCIO PROPIO**Estado Civil:** DIVORCIADO**Cónyuge:** No Registra**Nombres del padre:** HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE**Nombres de la madre:** INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTAS - ECUADOR

N° de certificado: 186-108-67658



186-108-67658

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ESPACIO EN BLANCO