Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

1291502

IMAGEN

02/05/19

0 INSP

Ficha Registral-Bien Inmueble

1725

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008782, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 15:47:19, la Ficha Registral Número 1725.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1291502000
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el número Dos de la Manzana M, de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán. Código ciento veintisiete, se accede a ella por la vía a San Mateo, de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí con las siguientes medidas. FRENTE: Con calle pública en una extensión de quince metros con tres centímetros. ATRAS: Con área verde en una extensión de catorce metros noventa y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote tres de la manzana M, en una extensión de veinticuatro metros ochenta y ocho centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote uno de la manzana M en una extensión de veinticuatro metros veinticuatro centímetros. superficie, tres cientos sesenta y ocho metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	1171	30/abr/2008	15.909	15.934
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	503	30/abr/2008	6.641	6.666
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1543	14/nov/2018	49.312	49.328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de abril de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1171 Tomo:1
Número de Repertorio: 2230 Folio Inicial:15.909
Folio Final:15.934

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA ENTREGA DE OBRA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION DE ENAJENAR. Lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el número DOS de la Manzana M, de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la Zona de Barbasquillo, Barriio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, Código ciento veintisiete, se accede a ella por la vía a San Mateo, de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305985234	SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY	SOLTERO(A)	MANTA	
CONSTRUCTOR	0909398414	SALAZAR MOSQUERA BETTY ESTHER ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
MANDATARIO	8000000000000592	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000266	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA	

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 30 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 503 Tomo:12

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2231 Folio Inicial:6.641

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.666

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Surcursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305985234	SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1171	30/abr/2008	15.909	15.934

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 1543

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7543 Folio Inicial:49.312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:49.328

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre Lote de terreno y construcción de dos plantas de hormigón armado, signado con el número Dos de la Manzana M, de la Urbanización Ciudad del Sol, situada junto al área de protección del Poliducto, diagonal a la Urbanización Manta 2000, en la zona de Barbasquillo, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, Código ciento veintisiete, se accede a ella por la vía a San Mateo, de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí con las siguientes medidas. FRENTE: Con calle pública en una extensión de quince metros con tres centímetros. ATRAS: Con área verde en una extensión de catorce metros noventa y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote tres de la manzana M, en una extensión de veinticuatro metros ochenta y ocho centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote uno de la manzana M en una extensión de veinticuatro metros veinticuatro centímetros. *hipoteca inscrita el 30 de abril del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305985234	SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:19 del martes, 23 de abril de 2019

A peticion de: MEDINA PULLAS MARLON RENE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA:

23 ABR 2019

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 190565

15/04/2019 12:57:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-29-15-02-000	368,64	$ 65.626,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY	1305985034

15/04/2019 12:57:24 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-M LT. 02 CIUDAD DEL SOL	2019	406648	4304107

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 26,25	($ 1,05)	$ 25,20
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,15	($ 1,29)	$ 3,86
MEJORAS 2012	$ 4,85	($ 1,21)	$ 3,64
MEJORAS 2013	$ 10,14	($ 2,54)	$ 7,60
MEJORAS 2014	$ 10,71	($ 2,68)	$ 8,03
MEJORAS 2015	$ 0,08	($ 0,02)	$ 0,06
MEJORAS 2016	$ 0,60	($ 0,15)	$ 0,45
MEJORAS 2017	$ 14,10	($ 3,53)	$ 10,57
MEJORAS 2018	$ 18,88	($ 4,72)	$ 14,16
MEJORAS HASTA 2010	$ 57,84	($ 14,46)	$ 43,38
TASA DE SEGURIDAD	$ 19,69		$ 19,69
TOTAL A PAGAR			$ 136,64
VALOR PAGADO			$ 136,64
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1438598889714

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.