

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
CORREA, EL CERRADO		TERRENO, S. A. S.		12345678901234567890		12345678901234567890	
CODIGO		CODIGO		CODIGO		CODIGO	

MATERIALES		IMPORTE UNICA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERRA	
ENTRADA	ENTRADA	ENTRADA	ENTRADA

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FORMULARIO DE
ENTREGA DE
DOCUMENTOS

FECHA DE INGRESO:

30 Ab 14

FECHA DE ENTREGA:

15 Oct 14

CLAVE CATASTRAL:

1-29-17-03

NOMBRES Y/O RAZÓN

Leon Calspo Pederni

CÉDULA DE I. Y/O RUC

CELULAR - TPNº:

623333

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Avalúo (ev)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

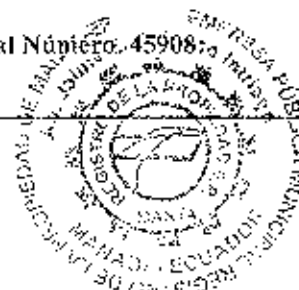
45908



Conforme a la solicitud Número: 95258, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45908

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1291703000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número tres (3) de la Manzana "N", código N.- 127 ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, de la Parroquia y Cantón Manta, ciudad del mismo nombre, Provincia de Manabí, en donde se asienta edificada una vivienda, cuyos linderos y dimensiones son: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lindera con los lotes números 29,30 y 31 de la Manzana "S". POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote N.- 4; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote N.-2. Este lote de terreno tiene una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO
S E E N C U E N T R A H I P O T E C A D O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	21 21/06/2006	615
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	641 21/06/2006	7.977
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	1.373 21/06/2006	18.176

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1.- Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: *miércoles, 21 de junio de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 615 - Folio Final: 675

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 2.834

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de abril de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Irrevocable y otras declaraciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fideicomiso	80-000000003406	Compañía Fiducia S.A. Administradora de F		Manta
Fiduciario	09-14720685	Centeno Andrade María Fernanda	Casada	Manta
Fiduciario	09-14172424	Turan Crespo Federico	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1.373	21-jun-2006	18.176	18236

Certificado impreso por: JdM

Ficha Registral: 45908

Página: 1 de 1



2 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 7.977 - Folio Final: 8.037

Número de Inscripción: 641 Número de Repertorio: 2.833

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar. El lote de terreno número tres (3) de la Manzana "N", código N.- 127 ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, de la Parroquia y Cantón Manta, ciudad del mismo nombre, Provincia de Manabí, en donde se asienta edificada una vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	09-14720685	Centeno Andrade Maria Fernanda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-14172424	Teran Crespo Federico	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1373	21-jun-2006	18176	18236

3 / Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 18.176 - Folio Final: 18.236

Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 2.832

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

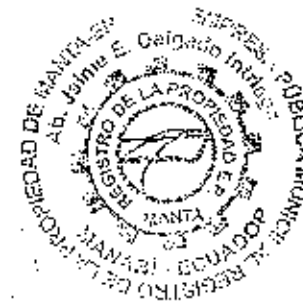
a.- Observaciones:

El lote de terreno número tres (3) de la Manzana "N", código N.- 127 ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol, de la Parroquia y Cantón Manta, ciudad del mismo nombre, Provincia de Manabí, en donde se asienta edificada una

v i v i e n d a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14720685	Centeno Andrade Maria Fernanda	Casado	Manta
Comprador	09-14172424	Teran Crespo Federico	Casado	Manta
Constructor	80-0000000006874	Compañía Hb Construcciones Construbar		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:45 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COMISIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor TERAN CRESPO FEDERICO con C.I 0914472424 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICD con código 581465, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como le parezca conveniente a sus intereses.

Atentamente,

ING. RUBEN VERA JIMENEZ
DIRECTOR GENERAL

SOLICITANTE
TERAN CRESPO FEDERICO
C.I. 0914472424