

1291713

Salto
05/03/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR ENRI HORTENCIO VERA
DOOR Y SEÑORA KATTY AUXILIADORA ZAMBRANO MACIAS.-

A favor de LA COMPANIA LUGEJO S.A.-

Cuantía USD 572,154.00

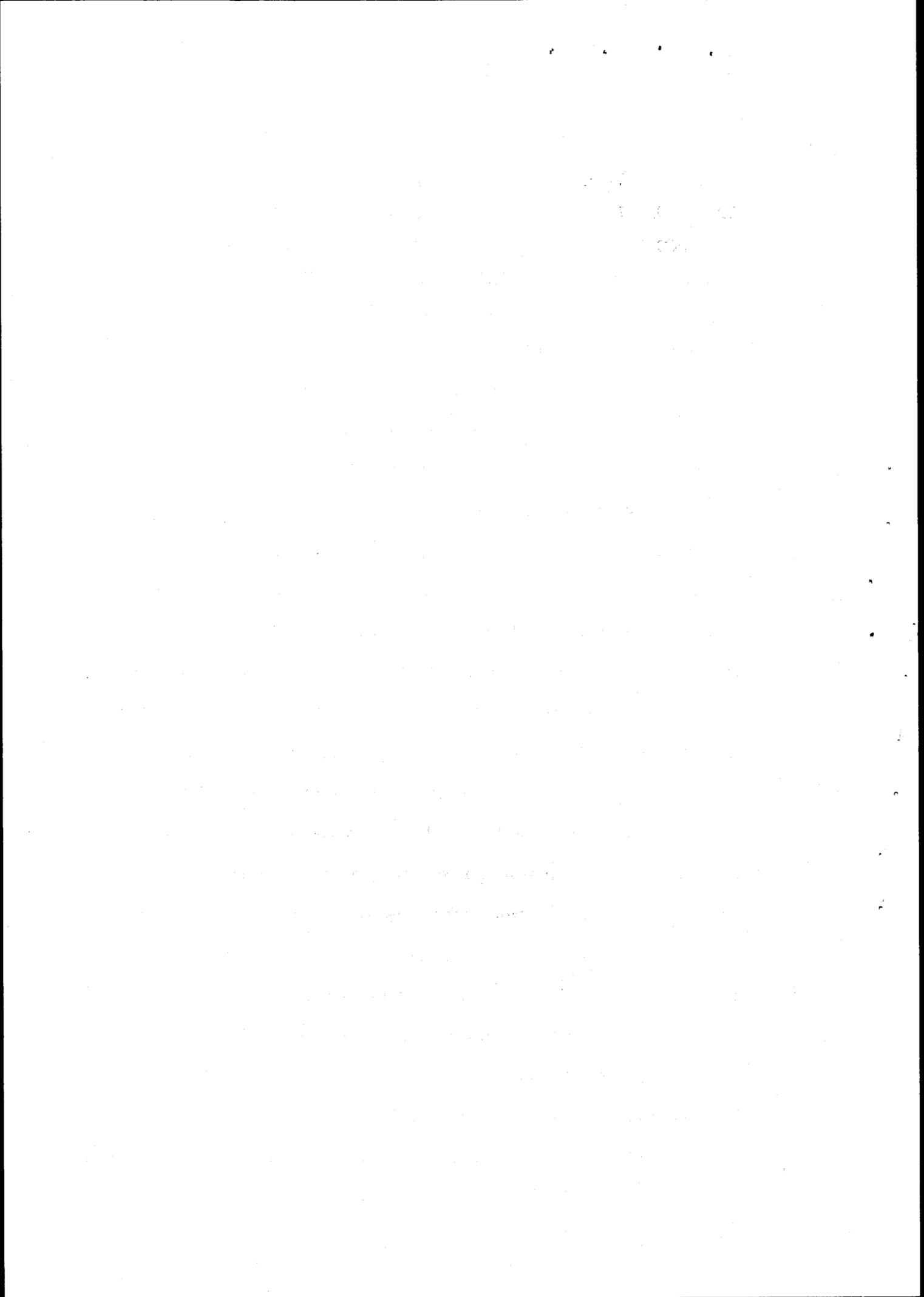
**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER No. 2013.13.06.04.P3054

74

AGDI

2013



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P3051

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ENRI HORTENCIO VERA LOOR Y SEÑORA KATTY AUXILIADORA ZAMBRANO MACIAS; A FAVOR DE LA COMPAÑIA LUGEJO S.A.-

CUANTIA : USD \$ 72,154.01

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de abril del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor ENRI HORTENCIO VERA LOOR y señora KATTY AUXILIADORA ZAMBRANO MACIAS, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad que corresponden a los números uno tres cero tres dos ocho uno cuatro uno guión dos y uno tres cero ocho cinco dos seis siete tres guión ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la COMPAÑIA LUGEJO S.A., debidamente representada por la señora CONSUELO NARCISA RAMONA ZAMBRANO SEGOVIA, en calidad de Gerente

NOTARIA PUBLICA CUARTA



General, como se justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres cero nueve siete dos tres guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **ENRI HORTENCIO VERA LOOR** y señora **KATTY AUXILIADORA ZAMBRANO MACIAS**, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la **COMPAÑÍA LUGEJO S.A.**, debidamente representada por la señora **CONSUELO NARCISA RAMONA ZAMBRANO SEGOVIA**, en calidad de Gerente General, conforme lo justifica con el nombramiento que

se adjuntan y que se agrega como documento habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPAÑIA COMPRADORA".

Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor ENRI HORTENCIO VERA LOOR y señora KATTY AUXILIADORA ZAMBRANO MACIAS, que son dueños y propietarios de un bien inmueble consistente en el solar número TRECE de la Manzana "N" código Ciento veintisiete, ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol" terreno adjuntos al área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código ciento treinta y tres de la parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a la Compañía El Cercado S.A. y al Banco de la Producción S.A. Produbanco, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, Entrega de Obra e Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Décima del cantón Guayaquil, el uno de marzo del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de marzo del año dos mil cinco.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con seis metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con treinta metros setenta y lindera con área verde; POR EL COSTADO DERECHO : Con veintiún metros cero

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ocho y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y cinco metros dieciséis centímetros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DEICMETROS CUADRADOS. Posteriormente con fecha trece de agosto del año dos mil doce, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Cancelacion de Hipoteca.- La villa es de dos plantas estructura de hormigón armado, paredes de mampostería de ladrillo maleta de canto, unidos con morteros de cemento y arena, ventana de aluminio y vidrio ligero, puertas de madera y metal en cocina, pisos de hormigón simple y losa de hormigón armado.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor ENRI HORTENCIO VERA LOOR y señora KATTY AUXILIADORA ZAMBRANO MACIAS, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a la COMPañIA LUGEJO S.A., quien compra, adquiere y acepta a través de la señora CONSUELO NARCISA RAMONA ZAMBRANO SEGOVIA, en su calidad de Gerente General, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, consistente en el solar número TRECE de la Manzana "N" código Ciento veintisiete, ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol" terreno adjuntos al área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código ciento

NOTARIA PUBLICA CUARTA

trece y tres de la parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DEICMETROS

CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON UN CENTAVOS, valor que la Compañía entrega a través de su Gerente General en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



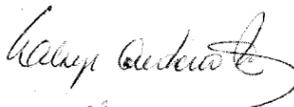
Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número : Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- 9


ENRI H. VERA LOOR
C.C.No.- 130328141-2


KATTY A. ZAMBRANO MACIAS
C.C.No.- 130852673-8

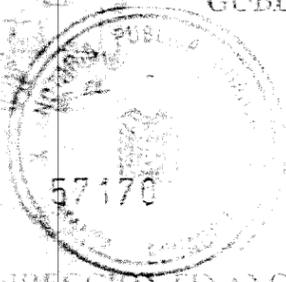



CONSUELO ZAMBRANO SEGOVIA
COMPAÑIA LUGEJO S.A.
GERENTE GENERAL
C.C.No.- 130309723-0


LA NOTARIA
ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



NE

57170

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

En virtud verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.

VERA LOOR ENRI HORTENCIO Y SRA.

URB. CIUDAD DEL SOL MZ. N LT. 13.

AVALUÓ COMERCIAL-PTE

\$72154.01 SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO.01/100 DOLARES cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, de del 20

JMOREIRA

22

ABRIL

2013

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102342
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 102342

Fecha: 19 de abril de 2013

No. Electrónico: 12194

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-17-13-000

Ubicado en: URBZ. CIUDAD DEL SOL MZ. N, LT. 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 441,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1303281412

VERA LOOR ENRI HORTENCIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22075,00
CONSTRUCCIÓN:	50079,01
	<u>72154,01</u>

Son: SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON UN CENTAVOS

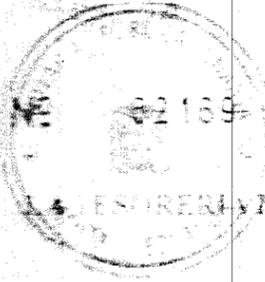
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



2



stro de

TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En virtud de la parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal... no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto... Tributos Municipales a cargo de VERA LOOR ENRI HORTENCIO Y SRA.... se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1291713000 MZ-N LT.13 URB. CIUDAD DEL SOL
Manta, quince de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



ado
el





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



18941

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18941:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1291713000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el solar numero Trece, Manzana " N " Codigo ciento veintisiete, ubicado en la Urbanizacion "Ciudad Del Sol" ubicado en terreno adjuntos al area de proteccion del Poliducto en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, codigo ciento treinta y tres parroquia Manta de la Ciudad de Manta, provincia de Mañabi cuyos linderos y dimensiones son; **POR EL FRENTE**; calle publica con seis metros noventa y cinco centímetros; **POR ATRAS**, Area verde, con treinta metros setenta, **POR EL COSTADO DERECHO**; lote numero catorce con veintiun metros cero ocho, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; lote numero doce con treinta y cinco metros dieciseis centímetros, **MEDIDAS QUE HACEN UN AREA O SUPERFICIE TOTAL DE ;** cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. **DESCRIPCION DE LA VILLA**; la villa es de dos plantas estructura de hormigon armado, paredes de mamposteria de ladrillo maleta de canto, unidos con morteros de cemento y arena, ventana de aluminio y vidrio ligero, puertas de madera y metal en cocina , pisos de hormigon simple y losa de hormigon armado. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

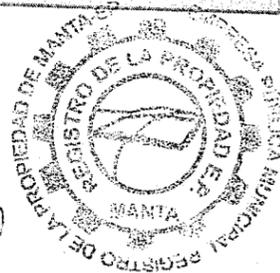
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	311	18/03/2005	4.455
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	699	18/03/2005	9.815
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.077	13/08/2012	20.191

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : *viernes, 18 de marzo de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.455 - Folio Final: 4.491
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 1.343
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE...



[Handwritten signature]

C...
 I...
 T...
 M...
 O...
 N...
 F...
 E...
 F...
 a- Ob...
 La...
 de...
 Ed...
 He...
 N...
 CL...
 a- Ape...
 Co...
 Co...
 Pr...
 Ve...
 Cance...
 Insc...
 T...
 M...
 O...
 F...
 Fecha...
 a- Ob...
 C...
 a- Ape...
 Ac...
 De...
 De...

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034644	Vera Loor Enri Hortensio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034645	Zambrano Macias Katty Auxiliadora	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 699 Fec. Inscripción: 18-mar-2005 Folio Inicial: 9815 Folio final: 9863

Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 2005
 Tema: 1 Folio Inicial: 9.815 - Folio Final: 9.863
 Numero de Inscripción: 699 Número de Repertorio: 1.342
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005
 Escritura Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Compañía El Cercado S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. El Ing. Delfin Hermogenes Barcia Garcia, como el Constructor de la Obra. Solar marcado con el número TRECE de la manzana ubicada en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034644	Vera Loor Enri Hortensio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034645	Zambrano Macias Katty Auxiliadora	Casado	Manta
Constructor	13-02001738	Barcia Garcia Delfin Hermogenes	Casado	Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 13 de agosto de 2012
 Tema: 1 Folio Inicial: 20.191 - Folio Final: 20.203
 Numero de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 4.636
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 2012
 Escritura Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIE R...

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034644	Vera Loor Enri Hortensio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034645	Zambrano Macias Katty Auxiliadora	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 18941

Página: 2 de 3



Libro:
Hipotecas y Gravámenes

No.Inscripción: 311 Fec. Inscripción: 18-mar-2005 Folio Inicial: 4455 Folio final: 4491



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:58 del lunes, 15 de abril de 2013

A petición de: *Dr. René Castrillo Z.*

[Handwritten signature]

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Large handwritten signature]

[Small handwritten mark]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO
02555527

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: VERA LOOR ENRI HORTENCIO Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-N LT. 13 URB. CIUDAD DEL SOL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 255144
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/04/2013 15:02:26

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Martes, 16 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



las, Excepto
domingo o se
ten.

de la
IER ETOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000169175

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-17-13-000	441,50	72194,01	71302	169175

4/22/2013 12:06

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URBZ. CIUDAD DEL SOL MZ. N. LT. 13	CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
1303281412	VERA LOOR ENRI HORTENCIO Y SRA. ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta			531,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			532,25
1391798118001	CA. LUGELIO S.A	N/A	VALOR PAGADO			532,25
			SALDO			0,00

EMISION: 4/22/2013 12:06 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ



4/22/2013 12:05

RESERVA		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
DESCRIPCIÓN DE LA RESERVA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada		1-29-17-13-000	441.50	72154.01	71301	169174

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
EMPRESA DE INGENIERIA Y S.R.L.	URBZ. CIUDAD DEL SOL MZ. N. LT. 13	Impuesto principal	721,54
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	216,46
ACQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	938,00
NOMBRE RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	938,00
EMPRESA	N/A	SALDO	0,00

422010004 KLEVER MACIAS
 PARA VERIFICACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECORRIDO DE FONDO
 17/04/2013 10:00 AM
 M-01 AL DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE DESCUENTA
 No. de Cheque: 0-0400000-3
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 Suc. A. SUI HUAN
 554 25 ABR 2013
 (Firma y Sello)



REPUBLICA DEL ECUADOR
CENSAL
CENSAL
130852673-8
ZAMBRANO MACIAS KATTY AUXILIADORA
MANABI/MANTA/MANTA
17 SEPTIEMBRE 1975
CUBI DISTRITO
MANABI MANABI
MANTA MANTA



EDUCACION
CASERO
SECUNDARIA
CARLOS ALEJANDRO ZAMBRANO
FLORA AIDE MACIAS ZAMBRANO
MANTA
02/03/2008
REN 3843391

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



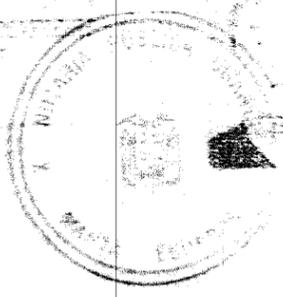
095

095 - 0256

1308526738

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO MACIAS KATTY AUXILIADORA

MANABI
PROVINCIA MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN TARDUJ
2
CENTRO DE ZONA
1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA



104

104-0227

1003281412

ALBA LUIS ENRI HORTENCIO

Vertical text on the left side of the document, possibly a list or index.

Additional text and possibly a signature or stamp area in the middle of the document.



SUPERIOR EMPLEADO

ZAMBRANO JOSE
SEGOWIA RIVADENEIRA AMPARO CONSUELO

V1302222



EN04 05 94

MANTA
2011-03-01
2021-02-01

SECRETARIA DE EMPLEO

[Signature]

[Signature]

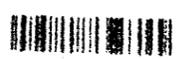
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REPRODUCCION Y CIRCULACION



DE
CIUDADANIA
ZAMBRANO SEGOWIA
CONSUELO NARCISA RAMONA
MANTABI
CHONE
CAMUFO
FECHA DE NACIMIENTO 1964-07-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
F

130309723-0

Divorciada



110

110 - 0279

1303097230

NUMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO SEGOWIA CONSUELO NARCISA
RAMONA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA		ZONA
CANTON	SERRANOVA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURTA



LUGUJO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS.

ESTABLECIMIENTO: 101	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 09/03/2007
NOMBRE COMERCIAL:			FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONOMICAS:			FEC. REINICIO:

COMERCIO DE VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

SECCION ESTABLECIMIENTO:

DIRECCION: MANTA Calle: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 6 Numero: 571 Intersección: CALLE 15 Y 16 Referencia: ATRAS
CALLE PASTELERIA ESPAÑOLA Edificio: SELL FISH Telefono Trabajo: 050423769 Telefono Trabajo: 050429895 Celular:



[Handwritten signature]



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5. ENTRE Fecha y hora: 07/10/2011 14:22:10

CDi



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391788118001
RAZON SOCIAL: LUGEJO S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ZAMBRANO SEGOMA CONSUELO NARCISA RAMA
CONTADOR: MELAO LUCAS CRUZ ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/03/2007 **FEC. CONSTITUCION:** 29/03/2007
FEC. INSCRIPCION: 07/10/2011 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 COMPRA, VENTA, ALCQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Celler: AV. 8 Número: S/N Intersección: CALLE 15 Y 16 Edificio: SELL
 FISH Referencia ubicación: ATRAS DE LA PASTERIA ESPANOLA Telefono Trabajo: 052322769 Telefono Trabajo:
 052529885 Celular: 998750398
DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL MANABI MANABI	CERRADOS:	0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**
 Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 07/10/2011 13:22:10

Manta, Martes 05 de de septiembre del 2012.

Señora:
CONSUELO NARCISA ZAMBRANO SEGOVIA.
Ciudad.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía LUGEJO S.A., en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien reelegirla en calidad de GERENTE GENERAL de la empresa, gestión que la desempeñará por el período estatuario de DOS AÑOS, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía de manera conjunta o separada con el Presidente. Sus demás deberes y atribuciones están contemplados en el artículo noveno de los estatutos de la compañía. Este nombramiento reemplaza aquel conferido el 22 de abril del 2010.

La compañía **LUGEJO S.A.**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Cuarto del Cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vences, el 23 de Marzo del 2007, inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 29 de Marzo del año 2007.

Muy atentamente,

ABG. JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO.
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

RAZON: Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra.

CONSUELO NARCISA ZAMBRANO SEGOVIA

Nacionalidad: ecuatoriana.

C. I. 130309723-0.

Dirección: Calle 14 y Avenida 22. Manta.

Registro Mercantil Manta

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 1150

Repertorio No. 2812

Manta, Septiembre 19 de 2012

Abg. Juan Carlos González Latorre



ESTAS // FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P3051.D0Y FE.- *g*

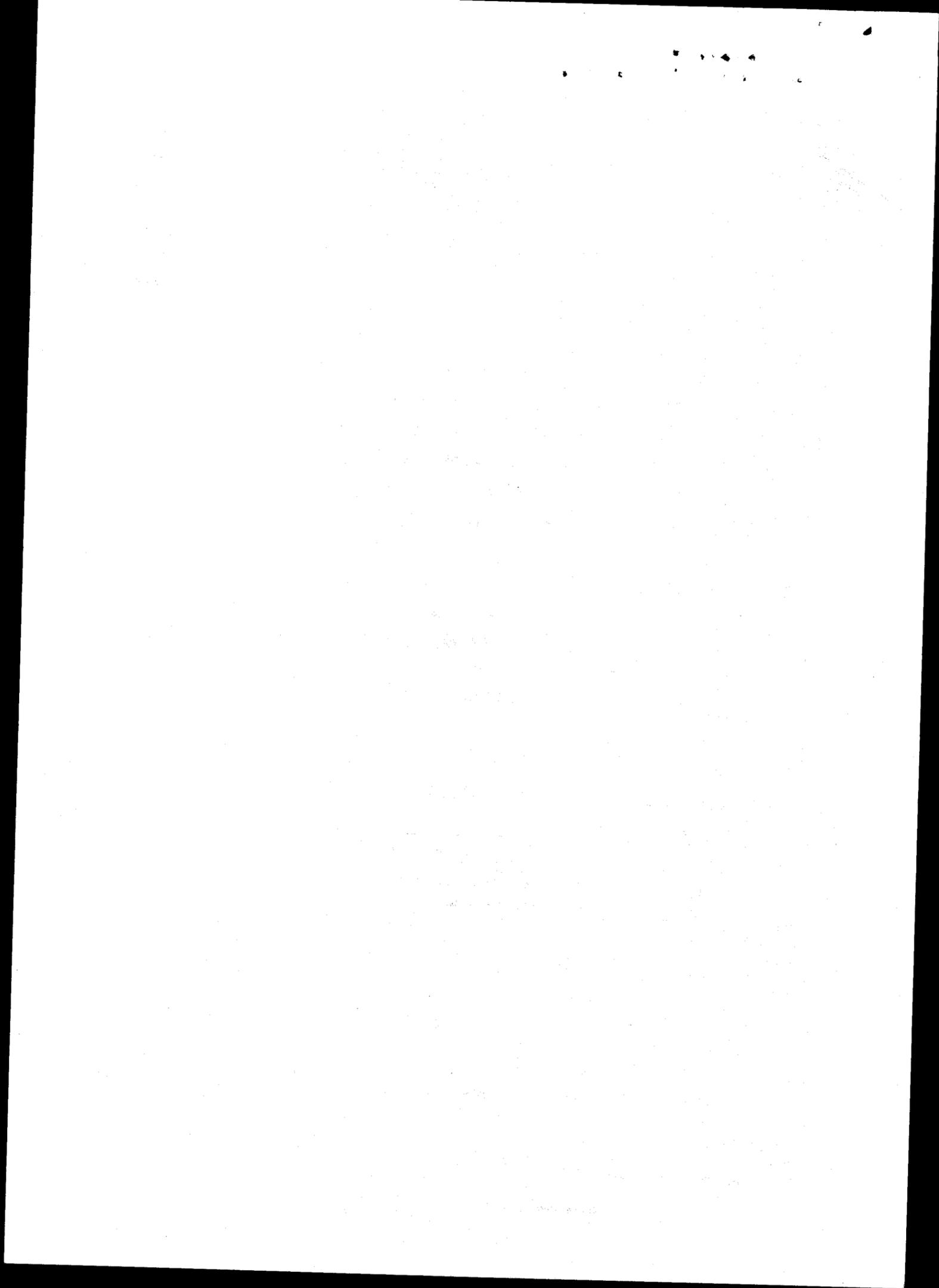


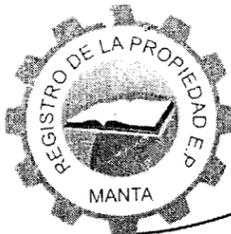
Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

3:10/09/13
P: 22/04/13:12

7

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	129 1713		
Nombre:	Una casa habitada		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	Cerrado		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Carpas cubiertas		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	<i>se otorga por de perdura</i>  Firma del Inspector		18/04/2013
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18941

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18941:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1291713000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el solar numero Trece, Manzana " N " Codigo ciento veintisiete, ubicado en la Urbanizacion "Ciudad Del Sol" ubicado en terreno adjuntos al area de proteccion del Poliducto en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, codigo ciento treinta y tres parroquia Manta de la Ciudad de Manta, provincia de Manabi cuyos linderos y dimensiones son; POR EL FRENTE; calle publica con seis metros noventa y cinco centimetros; POR ATRAS, Area verde, con treinta metros setenta, POR EL COSTADO DERECHO; lote numero catorce con veintiun metros cero ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote numero doce con treinta y cinco metros dieciseis centimetros, MEDIDAS QUE HACEN UN AREA O SUPERFICIE TOTAL DE ; cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. DESCRIPCION DE LA VILLA; la villa es de dos plantas estructura de hormigon armado, paredes de mamposteria de ladrillo maleta de canto, unidos con morteros de cemento y arena, ventana de aluminio y vidrio ligero, puertas de madera y metal en cocina , pisos de hormigon simple y losa de hormigon armado. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	311 18/03/2005	4.455
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	699 18/03/2005	9.815
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.077 13/08/2012	20.191

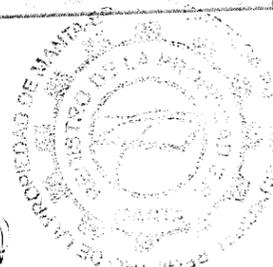
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.455 - Folio Final: 4.491
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 1.343
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Solar y villa signado con el número



TRECE de la manzana "N" de la Urbanización "Ciudad del Sol" de la Etapa Plaza Real de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034644	Vera Loor Enri Hortensio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034645	Zambrano Macias Katty Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	699	18-mar-2005	9815	9863

2 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.815 - Folio Final: 9.863

Número de Inscripción: 699 Número de Repertorio: 1.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía El Cercado S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. El Ing. Delfín Hermógenes Barcia García, como el Constructor de la Obra. Solar marcado con el número TRECE de la manzana "N" ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034644	Vera Loor Enri Hortensio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034645	Zambrano Macias Katty Auxiliadora	Casado	Manta
Constructor	13-02001738	Barcia Garcia Delfin Hermogenes	Casado	Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 13 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.191 - Folio Final: 20.203

Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 4.636

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034644	Vera Loor Enri Hortensio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034645	Zambrano Macias Katty Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 18941

Página: 2 de 3



Libro: Hipotecas y Gravámenes No.Inscripción: 311 Fec. Inscripción: 18-mar-2005 Folio Inicial: 4455 Folio final: 4491

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:58 del lunes, 15 de abril de 2013

A petición de: *bn. Jesús Salgado Z.*

Elaborado por: *Zaida Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. Ita. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000164633

4/15/2013 12:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-17-13-000	441,50	\$ 72 332,08	MZ-N LT.13 URB. CIUDAD DEL SOL	2013	92638	164633
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VERA LOOR ENRI HORTENCIO Y SRA.			C.C. / R.U.C.			
4/15/2013 12:00 MACIAS KLEVER			1303281412			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,45	(\$ 0,02)	\$ 0,43
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,44		\$ 7,44
			MEJORAS 2012	\$ 6,83		\$ 6,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81,68		\$ 81,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,32		\$ 25,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,70
			VALOR PAGADO			\$ 121,70
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 32.10 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

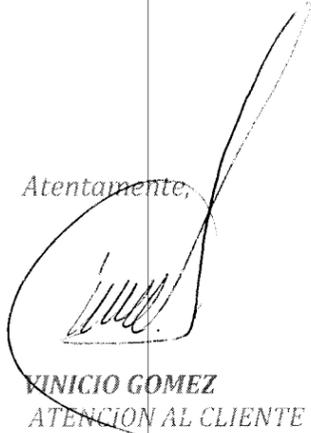
Manta, 12 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **ZAMBRANO MACIAS KATTY AUXILIADORA** con numero de cedula **130852673-8**, **SI** consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, con el código **606392** en el que no debe valores y el código **6421481** en el que debe \$ 7.38 valor que corresponde a la emisión de Abril del 2013

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



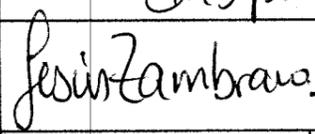
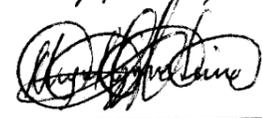
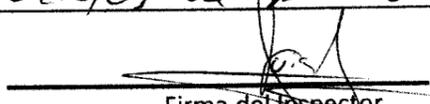
VINICIO GOMEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE



07-08-12 16:22

Ciudad del Sur

1792V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1-29-17-13-000		
Nombre:	Vera Leon Enn		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 088039486		
Reclamo:	C.A. Compraventa Tusp. 08-08-12 H:15.		
	 _____ x Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis V.		
Informe Inspector:	se constato viviendo H ² A ^o pB=100,00 m ² /pA=81,00 m ²		
	 		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		

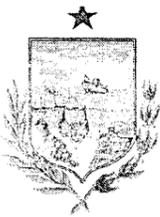


1/30/2012 4:33

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-17-13-000	442,00	\$ 88.214,84	MZ-N LT.13 CIUDAD DEL SOL	2012	16992	22543
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA LOOR ENRI HORTENCIO Y SRA.			Costa Judicial			
1/30/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 79,39	(\$ 7,15)	\$ 72,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 10,93
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 10,93		\$ 88,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 88,89		\$ 35,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,29		\$ 207,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 207,35
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Fecha Registral Bien Inmueble

18941



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18941:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1291713000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el solar numero Trece, Manzana "N" Codigo ciento veintisiete, ubicado en la Urbanizacion "Ciudad Del Sol" ubicado en terreno adjuntos al area de proteccion del Poliducto en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, codigo ciento treinta y tres parroquia Manta de la Ciudad de Manta, provincia de Manabi cuyos linderos y dimensiones son; POR EL FRENTE; calle publica con seis metros noventa y cinco centimetros; POR ATRAS, Area verde, con treinta metros setenta, POR EL COSTADO DERECHO; lote numero catorce con veintiun metros cero ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote numero doce con treinta y cinco metros dieciseis centimetros, MEDIDAS QUE HACEN UN AREA O SUPERFICIE TOTAL DE ; cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. ✓
DESCRIPCION DE LA VILLA; la villa es de dos plantas estructura de hormigon armado, paredes de mamposteria de ladrillo maleta de canto, unidos con morteros de cemento y arena, ventana de aluminio y vidrio ligero, puertas de madera y metal en cocina , pisos de hormigon simple y losa de hormigon armado. ✓
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen ✓

441,50

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	311 18/03/2005	4.455
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	699 18/03/2005	9.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.455 - Folio Final: 4.491

Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 1.343

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Solar y villa signado con el número

30,70

35,16

441

2,08

6,95

TRECE de la manzana "N" de la Urbanización "Ciudad del Sol" de la Etapa Plaza Real de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034644	Vera Looor Enri Hortensio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034645	Zambrano Macias Katty Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	699	18-mar-2005	9815	9863

2 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.815 - Folio Final: 9.863

Número de Inscripción: 699 Número de Repertorio: 1.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía El Cercado S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. El Ing. Delfin Hermógenes Barcia García, como el Constructor de la Obra. Solar marcado con el número TRECE de la manzana "N" ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034644	Vera Looor Enri Hortensio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034645	Zambrano Macias Katty Auxiliadora	Casado	Manta
Constructor	13-02001738	Barcia Garcia Delfin Hermogenes	Casado	Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:46 del lunes, 18 de junio de 2012



A petición de: Sra. Katty Zambrano Marín C.C. 430852673-8

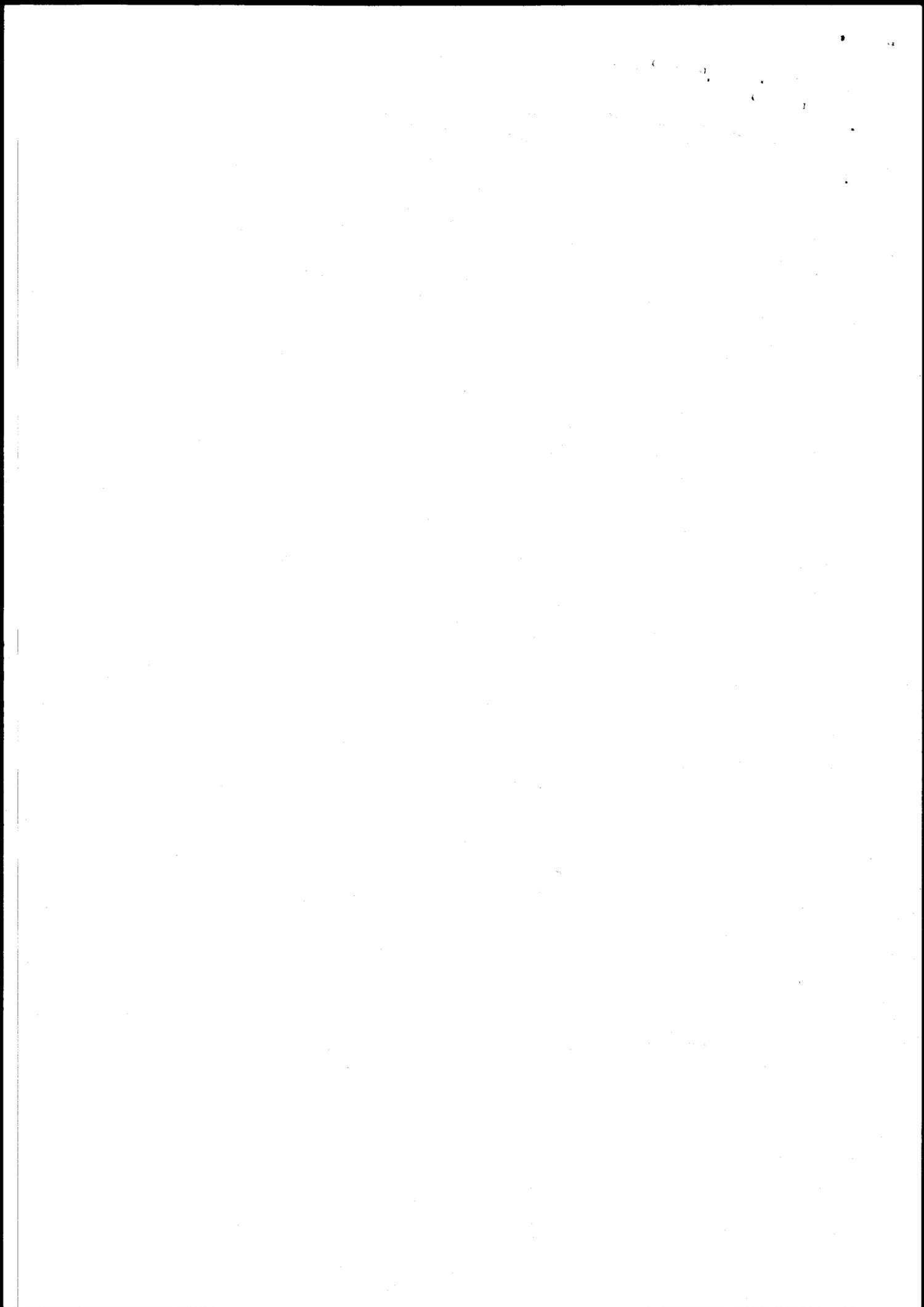
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 7 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO MACIAS KATTY AUXILIADORA** con número de cedula **130852673-8** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **606392** , la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

