

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Ciudad del Sol

calle H2-H13
 N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO CALZADA
 ADQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
 SI EXISTE
 ALSANTARRILLADO
 SI EXISTE
 ENERGIA ELECTRICA
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 ALUMBRADO PUBLICO
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE

DESARTEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

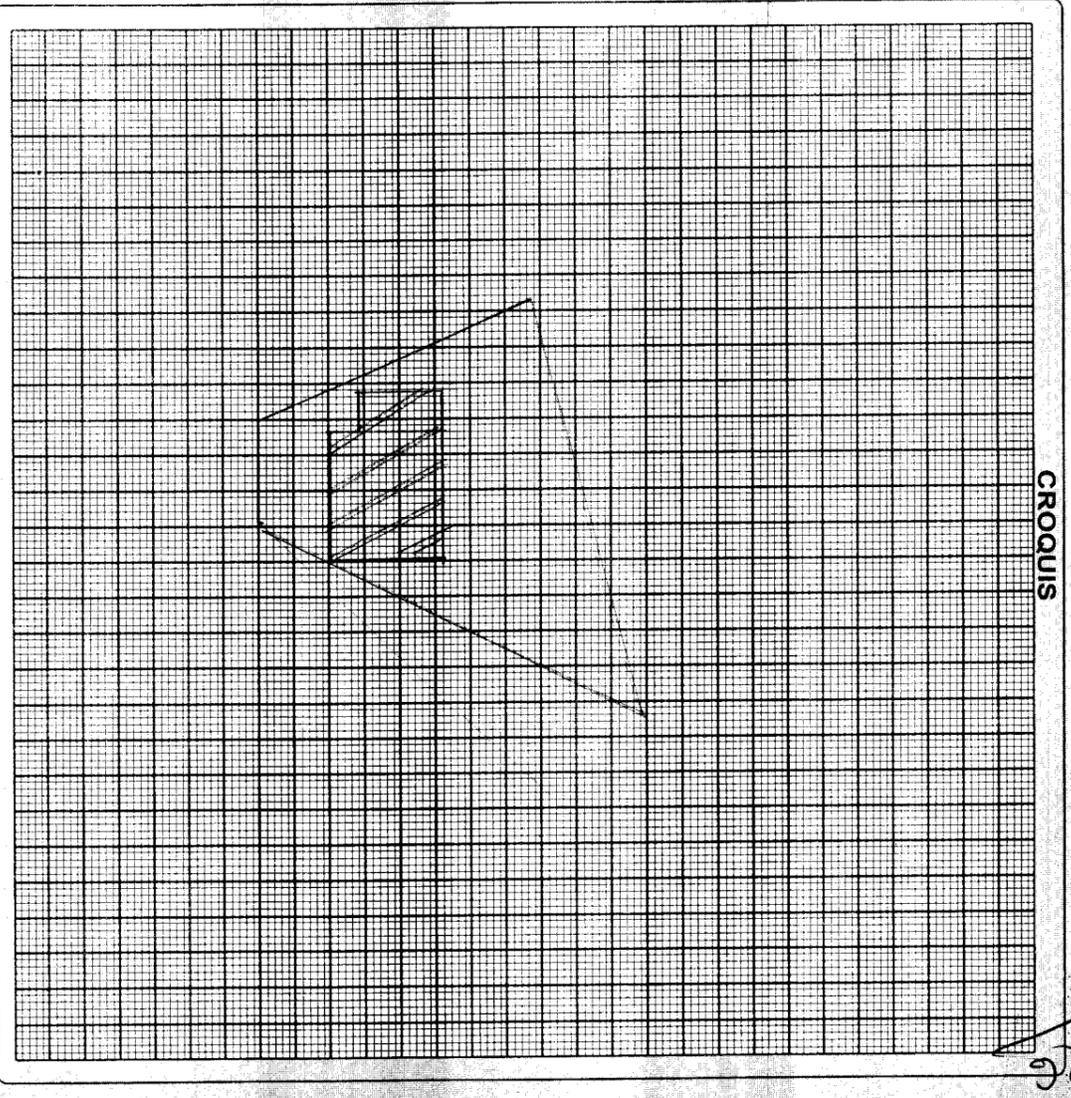
SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
 SI EXISTE
 DESAGUES
 SI EXISTE
 ELECTRICIDAD
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 442
 PERIMETRO 813
 LONGITUD DEL FRENTE 12
 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALLIO DEL LOTE (sin cambios)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION
 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 OTRO USO

OTRO USO
 NOMBRE _____
 CODIGO _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1
 TOTAL DE BLOQUES 01

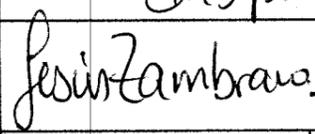
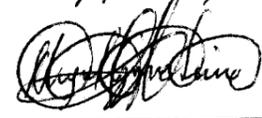
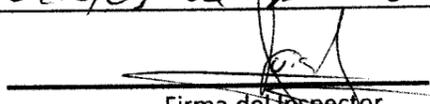
OBSERVACIONES:

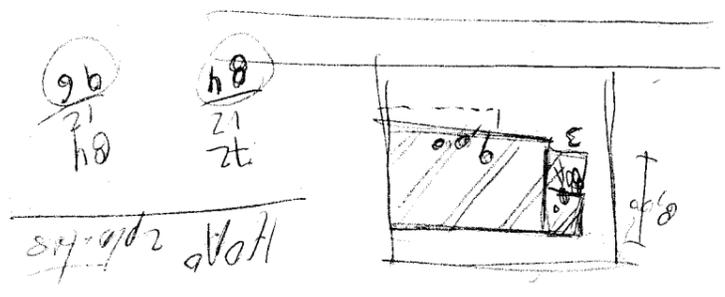
Contorno de edificación, en el e H. Oficina Manta 16/10/15

07-08-12 16:22

Ciudad del Sur

1792V

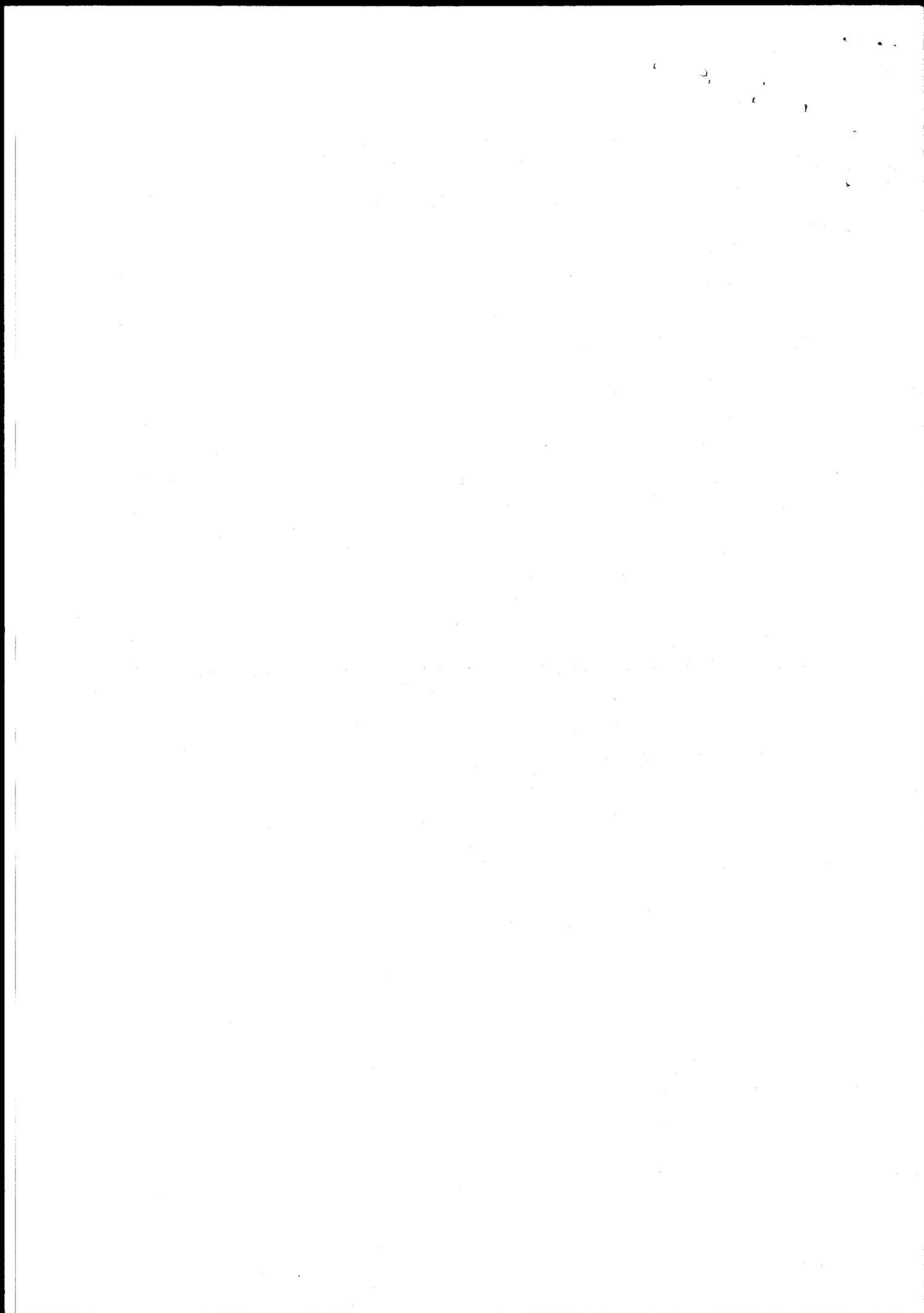
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1-29-17-13-000		
Nombre:	Vera Leon Enn		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 088039486		
Reclamo:	C.A. Compraventa Tusp. 08-08-12 W:15.		
	 _____ x Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis V.		
Informe Inspector:	se constato viviendo H ³ A ⁰ pB=100,00 m ² /pA=81,00 m ²		
	 		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





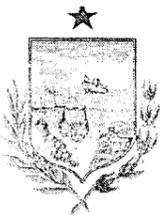
1/30/2012 4:33

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-17-13-000	442,00	\$ 88.214,84	MZ-N LT.13 CIUDAD DEL SOL	2012	16992	22543
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA LOOR ENRI HORTENCIO Y SRA.		1303281412	Costa Judicial			
1/30/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 79,39	(\$ 7,15)	\$ 72,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 10,93
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 10,93		\$ 88,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 88,89		\$ 35,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,29		\$ 207,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 207,35
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00



RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Fecha Registral Bien Inmueble

18941



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18941:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1291713000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el solar numero Trece, Manzana "N" Codigo ciento veintisiete, ubicado en la Urbanizacion "Ciudad Del Sol" ubicado en terreno adjuntos al area de proteccion del Poliducto en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, codigo ciento treinta y tres parroquia Manta de la Ciudad de Manta, provincia de Manabi cuyos linderos y dimensiones son; POR EL FRENTE; calle publica con seis metros noventa y cinco centímetros; POR ATRAS, Area verde, con treinta metros setenta, POR EL COSTADO DERECHO; lote numero catorce con veintiun metros cero ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote numero doce con treinta y cinco metros dieciseis centímetros, MEDIDAS QUE HACEN UN AREA O SUPERFICIE TOTAL DE ; cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. ✓
DESCRIPCION DE LA VILLA; la villa es de dos plantas estructura de hormigon armado, paredes de mamposteria de ladrillo maleta de canto, unidos con morteros de cemento y arena, ventana de aluminio y vidrio ligero, puertas de madera y metal en cocina , pisos de hormigon simple y losa de hormigon armado. ✓
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen ✓

441,50

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	311 18/03/2005	4.455
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	699 18/03/2005	9.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.455 - Folio Final: 4.491
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 1.343
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Solar y villa signado con el número

30,70

35,16

441

2,08

6,95

TRECE de la manzana "N" de la Urbanización "Ciudad del Sol" de la Etapa Plaza Real de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034644	Vera Looor Enri Hortensio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034645	Zambrano Macias Katty Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	699	18-mar-2005	9815	9863

2 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.815 - Folio Final: 9.863

Número de Inscripción: 699 Número de Repertorio: 1.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía El Cercado S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. El Ing. Delfin Hermógenes Barcia García, como el Constructor de la Obra. Solar marcado con el número TRECE de la manzana "N" ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la ciudad de Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034644	Vera Looor Enri Hortensio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034645	Zambrano Macias Katty Auxiliadora	Casado	Manta
Constructor	13-02001738	Barcia Garcia Delfin Hermogenes	Casado	Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:46 del lunes, 18 de junio de 2012



A petición de: Sra. Katty Zambrano Marín C.C. 430852673-8

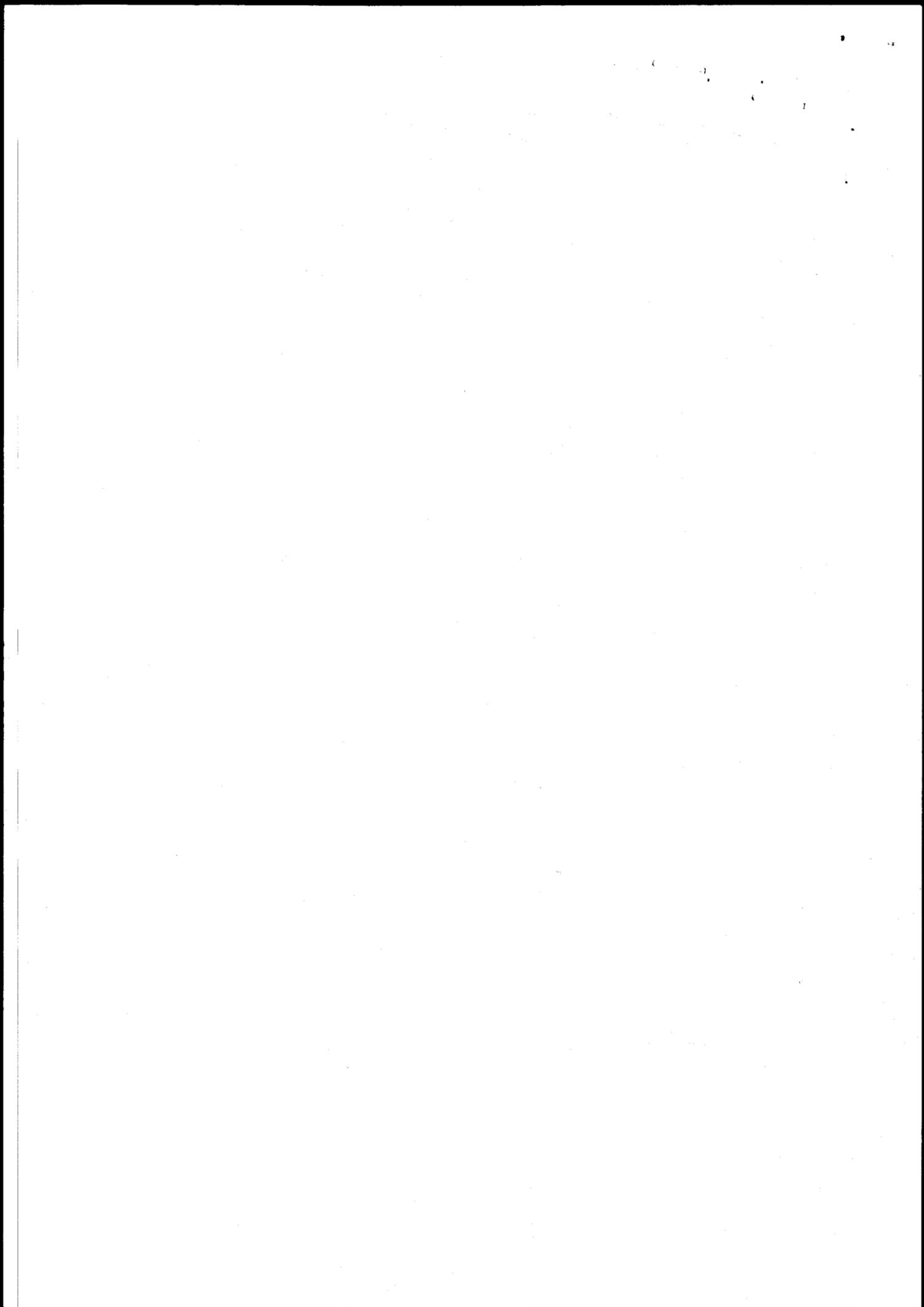
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 7 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO MACIAS KATTY AUXILIADORA** con número de cedula **130852673-8** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **606392** , la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

