22055-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 | 2 3 | 1 0 | 0 1 | 0 0 | 0 0 0

DATOS GENERALES
- (5) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (6) [ ] ZONA ECONOMICA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

UBICACION: Barrio DIEZ DE AGOSTO

MZ 0 LT # 2 N° _____

(10) [ ] [ ] (DESCRIBIR LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA CERCANA EXISTENTE)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

(13) UBICACION RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [ ]
- (14) [ ] [ ] METROS
- BAJO LA RASANTE [ ]

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(15) MATERIAL DE LA CALZADA
1. [X] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [ ] ASFALTO O CONCRETO

(16) ACERA
1. [X] NO TIENE
2. [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O EMBALDOSADA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

(19) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(21) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE RED AEREA
3. [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. [ ] NO EXISTE
2. [ ] INCANDESCENTE
3. [X] DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(21) ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (M2): [2 6 2]

(24) FRONTAL: [6.4]

(25) ORIENTACION FRENTE: [N]

(26) NUMERO DE ESQUINAS: [2]

AVALUO DEL LOTE (EN US DOLARES): [ ]

CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) EDIFICACION: 1 SIN EDIFICACION; 2 [X] CON EDIFICACION

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. [ ] SIN USO
2. [X]
3. [ ] OTRO USO

OTRO USO (29) [ ] [ ]

(31) NUMERO DE LOCALES COMERCIALES [1]

(32) TOTAL DE BLOQUES [1]

OBSERVACIONES:
Sello compra 1 de 10/06

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD (escritura) | (fecha) |
|---|---|---|---|---|
| | CIA. EL CERCADO. | | | |
| CODIGO [ ] | PEÑAFIEL ARAUZ MATILDE | | CLARA | 29-05-06 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal | PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; ladrillo o piedra; hormigón (bahareque); adobe o tapia común; ladrillo reforzado o tapia; bloque reforzado (ladrillo, hormigón, etc.) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón | PISO: tierra; pedregullo apisonado; tablas o tablón suelto; baldosa; parquet o mayólica; alfombra; mármol o marmetón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (palma); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón; teja | LUMBRADOS: no tiene; si tiene | INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazos o hierro; aluminio; madera fina; alum. tipo de color | AGUA: no tiene; sobrepuesta; empotrada | ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuesta; empotrada | EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 46 | 41 | 1 2 3 X | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 X | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | X 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 50 |
| 54 | 55 | 54 | 1 2 3 X | 1 2 3 4 X 6 7 | 1 2 3 4 X | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | X 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | X 2 3 | X 2 3 | 1. 69 |
| 69 | 70 | 67 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 83 |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 88 |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 113 |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 128 |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 145 |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 160 |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 175 |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 188 |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 203 |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 216 |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 233 |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 248 |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 263 |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 1. 278 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

Levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE PIMANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÒN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

## RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN.

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**9007**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9007:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1291802000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno No. 02 de la manzana "O", código No. 127, en la Urbanización Ciudad del Sol, y edificación allí construida, ubicado en la Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones Son: POR EL FRENTE: Catorce metros y lindera con calle Pública, POR ATRÁS: Catorce metros y lindera con área de retiro ( poliducto), POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lindera con el lote No.3 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lindera con el lote No. 1, este lote de terreno tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 355 | 17/02/2003 | 3.588 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.077 | 16/06/2003 | 4.736 |
| Planos | Planos | 26 | 30/07/2004 | 143 |
| Compra Venta | Compraventa y Entrega de Obra | 1.787 | 15/08/2006 | 23.957 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.588 - Folio Final: 3.615
Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 752
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S.A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa.Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores.por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg.Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros linderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990.Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados.Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la

cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados,circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A.Por el costado derecho ( Este ) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A.Por el costado izquierdo ( Oeste ) con 148 metros,mas 212 metros,mas 16 metros,área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ;igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda,terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor,donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador,terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente ( norte ) con 80 metros con la compañía Vipa.Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios:Por el costado derecho (Este ) 189 metros,mas 220 metros,mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección.Por el costado izquierdo (Oeste ) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros.linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados.La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta,unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula,el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos.Por el frente ( norte ) con 166,85 metros,mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros,mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo,mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios,Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg.Jorge Pico.Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros,mas 16 metros,área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección.Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000266 | Compañía El Cercado S A Cercadosa | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000945 | Empresa Conmanabi S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 213 | 24-ene-1991 | 1108 | 1113 |
| Compra Venta | 1751 | 29-nov-1990 | 2337 | 2339 |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.736 - Folio Final: 4.762

Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 2.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil,Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán.Código 133,Parroquia Manta y Cantón Manta.El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS.EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000266 | Compañía El Cercado S A Cercadosa | | Manta |
| Vendedor | 13-00397708 | Coello Izquierdo Mario Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01459556 | Moreira Macías Grace Holanda | Casado | Manta |

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 3.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán.Código 133,Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000000266 | Compañía El Cercado S A Cercadosa | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 355 | 17-feb-2003 | 3588 | 3615 |
| Compra Venta | 1077 | 16-jun-2003 | 4736 | 4762 |

4 / 3 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.957 - Folio Final: 24.009

Número de Inscripción: 1.787 Número de Repertorio: 3.784

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sra. MATILDE PEÑAFIEL ARAUZ, ( Compradora- Deudora) divorciada, El lote de terreno no. 02 de la manzana "O", código No 127, en la Urbanización Ciudad del Sol, y edificación allí construida, ubicado en la Ciudad de Manta. Parroquia y Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, La Sra. Matilde Peñafiel Arauz, (Constituyente) Transfiere el bien inmueble antes descrito a Título de Fideicomiso Mercantil Irrevocable, a través del presente instrumento, así como cualquier otro que transfiera en el futuro, Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado "FIDEICOMISO GARANTIA MATILDE PEÑAFIEL ARAUZ", el cual conforma un patrimonio Autónomo dotado de personalidad Jurídica. FIDUCIARIA: Es Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles Beneficiarios, son el Acreedor y la Constituyente.

Con fecha Agosto 15 del 2006, bajo el No 872, se encuentra inscrita Hipoteca Abierta- Antiresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, a Favor del Banco de Guayaquil S. A. posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 14 del 2007, bajo el No. 1045, mediante Escritura autorizada ante la Notaria Sexta del Cantón Guayaquil el 19 de Junio del 2007.

Con fecha Agosto 15 del 2006, tiene inscrito constitución de Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado "FIDEICOMISO GARANTIA MATILDE PEÑAFIEL ARAUZ, bajo el No. 27, celebrado entre la Sra. Matilde Peñafiel Araúz, El Banco de Guayaquil S. A., y la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.

Con fecha Octubre 18 del 2007, bajo el No. 60, tiene inscrito Terminación, Liquidación del Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominado "Fideicomiso Garantía Matilde Peñafiel Arauz", autorizada el 19 de Junio del 2007, ante la Abg. Wendy Vera Ríos, Notaria Suplente Trigésimo del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-01516553 | Peñafiel Arauz Matilde | Divorciado. | Mantá |
| Constructor | 80-0000000007451 | Compañia Inmobiliaria Calidad Inmocali S | | Manta |
| Promotor(a) | 80-0000000000592 | Compañia Elart S A | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000266 | Compañia El Cercado S A Cercadosa | | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 355 | 17-feb-2003 | 3588 | 3615 |
| Compra Venta | 1077 | 16-jun-2003 | 4736 | 4762 |
| Planos | 26 | 30-jul-2004 | 143 | 225 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 10:28:21 del miércoles, 21 de mayo de 2014**

**A petición de:** Cira Matilde de Peñafiel Arauz

**Elaborado por : Juhana Lourdes Macias Suarez**
**131136755-9**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CIUDADANIA 130151655-3

PENAFIEL ARAUZ MATILDE
MANABI/MANTA/TARQUI
25 FEBRERO 1953
001- 0009 00530 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1951

ECUATORIANA***** V4334422
DIVORCIADO
SUPERIOR TRABAJADOR/A SOCIAL
MIGUEL PENAFIEL
ISABEL ARAUZ
MANTA 17/11/2003
17/11/2015

I<sup>NE</sup>N 0225384

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611 479 / 2611 477

# TITULO DE CREDITO No. 0002230042

1/6/2014 2:34

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-23-18-22-002 | 260,00 | $ 44,695.53 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| PEÑAFIEL ARAUZ MARCIA | 1301618553 |

1/6/2014 12:00 CABRERA NARCISA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| MZ 4 S 1 P 2 LAS CIUDAD DEL SOL | 2014 | 144233 | 2230042 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 17,95 | (-)$ 1,79 | $ 16,07 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 4,84 | | $ 4,84 |
| MEJORAS 2012 | $ 4,82 | | $ 4,82 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 49,65 | | $ 49,65 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 11,16 | | $ 11,16 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 90,14 |
| VALOR PAGADO | | | $ 90,14 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera