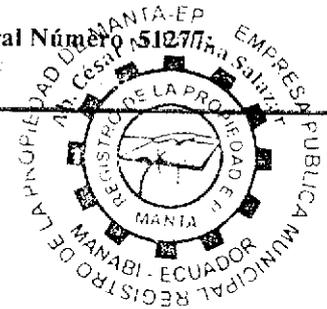


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51277

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de mayo de 2015*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble consistente e el solar No. 10 de la manzana O, de la Urbanizacion CIUDAD DEL SOL, ubicada en terrenos adjuntos al area de proteccion del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, cuyos linderos y dimensiones son:POR EL FRENTE: 6.94 metros, mas 5.91 metros y calle publica; POR ATRAS: 17.85 metros y calle publica; POR ES COSTADO DERECHO: 19.28 metros. area verde; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00 metros y lote #09; dando una SUPERFICIE TOTAL: de 300.00 metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.DESCRIPCION DE LA VILLA: la villa es de dos plantas, estructura de hormigon armado, paredes de bloques de cemento, ventanas de aluminio natural/ vidrio claro, puertas de madera, pisos H.S., losa de H.A.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	2.578 17/10/2005	36.160

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

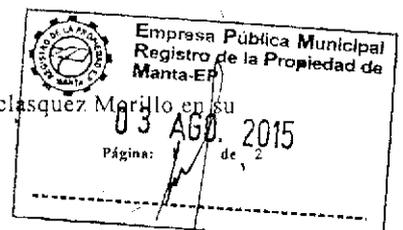
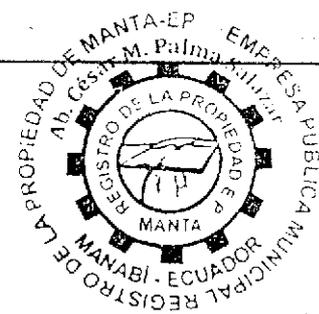
1 / 1 **Compraventa y Entrega de Obra**

Inscrito el : *lunes, 17 de octubre de 2005*  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **36.160** - Folio Final: **36.180**  
 Número de Inscripción: **2.578** Número de Repertorio: **5.025**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de septiembre de 2005**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Intervienen :La compañía EL CERCADO S.A. representada por el Sr Frank Fernando Velasquez Marillo en su





Calidad de Gerente General y representante legal; La compañía ELART S.A. representada por el Sr. Edgar Santos Cevallos en su calidad de Gerente General y representante legal; La compañía H.B CONSTRUCCIONES en la interpuesta persona de su representante legal Ing Hermogenes Barcia Garcia: Compra venta y entrega de obra del inmueble consistente e el solar No. 10 de la manzana O, de la Urbanizacion CIUDAD DEL SOL, ubicada en terrenos adjuntos al area de proteccion del Poliducto, en parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, cuyos linderos y dimensiones son:

POR EL FRENTE: 6.94 metros, mas 5.91 metros y calle publica; POR ATRAS: 17.85 metros y calle publica; POR ES COSTADO DERECHO: 19.28 metros. area verde; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00 metros y lote #09; dando una SUPERFICIE TOTAL: de 300.00 metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.

DESCRIPCION DE LA VILLA: la villa es de dos plantas, estructura de hormigon armado, paredes de bloques de cemento, ventanas de aluminio natural/ vidrio claro, puertas de madera, pisos H.S., losa de H.A. CUANTIA USD \$

3 9 0 4 1

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079188	Achig Navarrate Fausto Guillermo		Manta
Comprador	80-0000000037802	Romero Herrera Agripina de Lourdes	Casado	Manta
Constructor	80-0000000079187	H B Construcciones Construcar S A		Manta
Promotor(a)	80-0000000013416	Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000079186	El Cercado S A		Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:09 del lunes, 03 de agosto de 2015

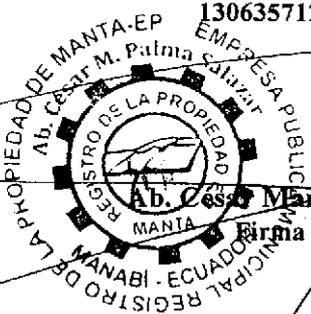
A petición de: *Fausto Achig*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 AGO. 2015

Página: 2 de 2

# TÍTULO DE CREDITO

3/11/2015 12:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-29-18-10-800	300.00	\$ 44 279.45	MZ-O LT.10 URB. CIUDAD DEL SOL	2015	187082	857043
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ACHIG NAVARRETE FAUSTO Y SRA.		1700794803	Coste Judicial			\$ 16.35
3/11/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17.71	(\$ 1.06)	\$ 16.65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 3.20
			MEJORAS 2011	\$ 4.93	(\$ 1.73)	\$ 3.20
			MEJORAS 2012	\$ 5.54	(\$ 1.54)	\$ 4.00
			MEJORAS 2012	\$ 12.24	(\$ 4.28)	\$ 7.96
			MEJORAS 2014	\$ 12.93	(\$ 4.53)	\$ 8.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 72.69	(\$ 25.44)	\$ 47.25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.07		\$ 11.07
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 98.13
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 98.13
			<b>SALDO</b>			\$ 0.00