



1291914

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26529



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014928, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 17:01:46, la Ficha Registral Número 26529.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1291914000
Fecha de Apertura: lunes, 07 de febrero de 2011

Tipo de Predio: SOLAR
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion "Ciudad del Sol"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en el solar numero 14 de la Manzana "P" de la Urbanizacion "Ciudad del Sol", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, codigo 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Cuyos linderos y dimensiones son: POR EL FRENTE: 10.10 metros y calle pública. POR ATRAS: 10.00 metros, lote No. 13 Mz. Q. POR EL COSTADO DERECHO: 17.41 metros y lote No. 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22.60 metros y calle pública. Todo lo cual da una Superficie total de 195.70 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	26	30/jul./2004	143	225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	345	04/feb./2005	4.750	4.774
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2781	28/ago./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Número de Inscripción: 26

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Inicial:143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

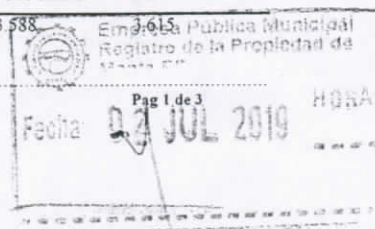
Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán.Código 133,Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615





COMPRA VENTA

16/jun./2003

4.736

4.762

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 345

Tomo:8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 609

Folio Inicial:4.750

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.774

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Entrega de Obra. Los Compradores Conyuges Sres. Francisco Gregorio Zambrano Flores y doña Diana Lourdes Suarez Alcivar, representados por la Sra. Martha Russell Vera Flores, en calidad de Mandataria, el inmueble consistente en el solar numero 14 de la Manzana "P", de la Urbanizacion "Ciudad del Sol", ubicada en terrenos adjuntos al área de proteccion del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Superficie total de 195.70 metros cuadrados. La Villa es de dos plantas, estructura de hormigon armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de Aluminio Natural / Vidrio Claro, puertas de madera, pisos de H.S., Losa de H.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000048185	ZAMBRANO FLORES FRANCISCO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013509	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
CONSTRUCTOR	901274662	MURTINHO GARCIA CARLOS DANILO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012619	COMPANIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2781

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5750

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- inmueble consistente en el solar numero 14 de la Manzana "P" de la Urbanizacion "Ciudad del Sol", ubicada en terrenos adjuntos al área de proteccion del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, codigo 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Cuyos linderos y dimensiones son: POR EL FRENTE: 10.10 metros y calle pública. POR ATRAS: 10.00 metros, lote No. 13 Mz. Q. POR EL COSTADO DERECHO: 17.41 metros y lote No. 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22.60 metros y calle pública. Todo lo cual da una Superficie total de 195.70 metros cuadrados. *CLAUSULA DE USUFRUCTO VITALICIO.-La vendedora DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR, quien es madre de la compradora, declara que se reservara para sí y mientras viva, el usufructo.



derecho de uso y habitación del cincuenta por ciento bien inmueble transferido por la presente compraventa por lo que la COMPRADORA, solo podrá ejercer el derecho de propiedad a plenitud, luego fallecida la VENDEDORA. *Declaran los vendedores DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR Y FRANCISCO GREGORIO ZAMBRANO FLORES, que por un error involuntario en la escritura anterior detallada en esta misma cláusula, hicieron constar su estado civil como casados, cuando en realidad el estado civil de ambos es soltera y divorciado respectivamente, como consta en su cedula de ciudadanía, la mismo que se adjunta a esta escritura como habilitante, declaración que realiza sin perjuicio a terceros. *EL SEÑOR LEONARDO JAVIER SALCEDO DELGADO, en calidad de apoderado del señor FRANCISCO GREGORIO ZAMBRANO FLORES. *LA SEÑORA ROSA ALICIA DELGADO ALCIVAR, en calidad de apoderada de la señora JESSICA MARIA ZAMBRANO SUAREZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3040081030	ZAMBRANO SUAREZ JESSICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303708695	ZAMBRANO FLORES FRANCISCO GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR USUFRUCTUARIO	1304355892	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:01:46 del lunes, 01 de julio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

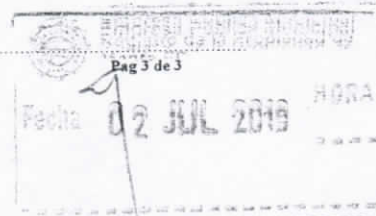


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





MUNICIPIO DE MANTEC

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1291819

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CIUDAD DEL SOL

calle

H2-P lote 14 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEJERACQUA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

+
-
METROS

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1957

24 PERIMETRO

60

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

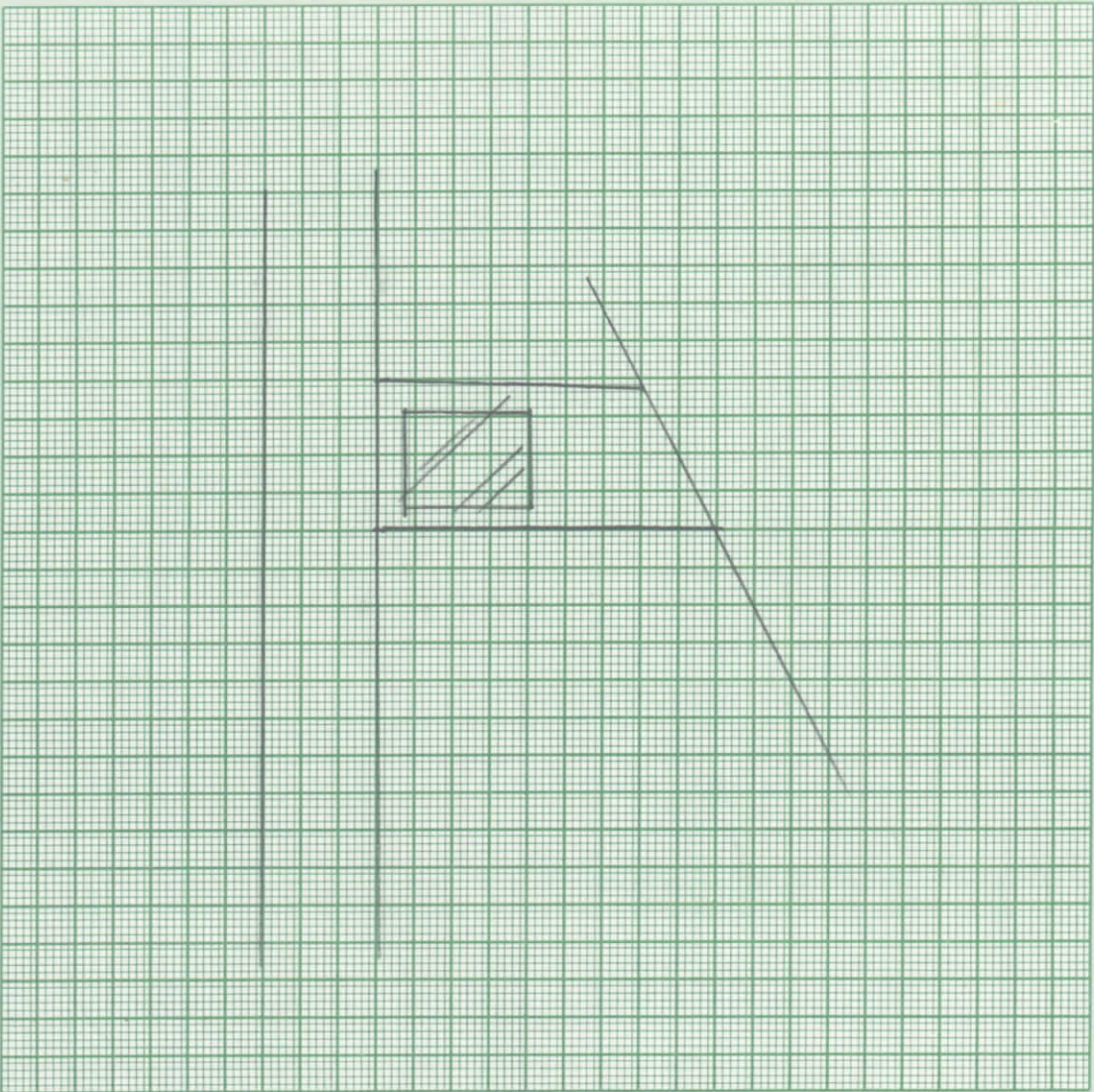
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

ANALJO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

011

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

Revisado y autorizado de obra del 10/05/08

