

00055689

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RENUNCIA DE USUFRUCTO Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1968

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4000

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio viernes, 05 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de julio de 2019 11:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>RENUNCIANTE - COMPRADOR(A)</b>					
Natural	1304355892	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	3040081030	ZAMBRANO SUAREZ JESSICA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1291914000	07/02/2011 0 00 00	26529	195 70 m2	SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Solar número CATORCE de la Manzana "P" ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol" adjunto al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Cuyos linderos y dimensiones son POR EL FRENTE 10 10 metros y calle pública. POR ATRAS 10 00 metros, lote No 13 Mz Q POR EL COSTADO DERECHO 17 41 metros y lote No 15 POR EL COSTADO IZQUIERDO 22 60 metros y calle pública. Todo lo cual da una Superficie total de 195 70 metros cuadrados.

Dirección del Bien: Solar No 14 de la Mz "P" ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol"

Superficie del Bien: 195,70 m2

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

La Sra Diana Lourdes Suarez Alcivar expresa que en forma libre y voluntaria RENUNCIA al Derecho de Usufructo Vitalicio constituido en la escritura pública de Compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de Agosto del 2018

Solar numero CATORCE de la Manzana "P" ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol" adjunto al área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, código 133 Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Superficie total de 195 70 metros cuadrados.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessena\_parrales

Administrador

viernes, 5 de julio de 2019

Pag 1 de 1

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00055690



**ESCRITURA PÚBLICA**

**RENUNCIA DE USUFRUCTO Y  
COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**JESSICA MARIA ZAMBRANO SUAREZ**

**A FAVOR DE:**

**DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR**

**CUANTIA: USD. \$.79.921.76**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01950**

**AUTORIZADA 03 DE JULIO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00055691



Factura: 002-002-000043740

20191308006P01950

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01950						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2019, (12 26)						
<b>OTORGANTES</b>				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304355892	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	-
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES.</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01950						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2019, (12 26)						
<b>OTORGANTES</b>				<b>OTORGADO POR</b>			

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SUAREZ JESSICA MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	3040081030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANDREA ALEJANDRA GRAIN ALCIVAR
Natural	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304355892	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		79921 76					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01950**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00004374**

6

7

**RENUNCIA DE USUFRUCTO Y**

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA:**

10

**JESSICA MARIA ZAMBRANO SUAREZ**

11

**A FAVOR DE:**

12

**DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR**

13

**CUANTÍA: USD. \$.79.921.76**

14

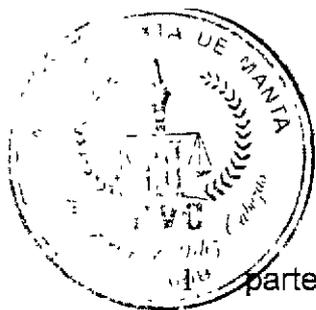
**DI DOS COPIAS**

15

**\*\*\*IELG\*\*\***

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
 17 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy tres de julio del año dos mil  
 18 diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
 19 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen. por una parte la  
 20 señora **ANDREA ALEJANDRA GRAIN ALCIVAR,** soltera, con cédula de  
 21 ciudadanía número: uno tres uno uno seis seis cinco cuatro cuatro guión cero,  
 22 por los derechos que representa como Apoderada de la señora **JESSICA**  
 23 **MARIA ZAMBRANO SUAREZ,** soltera, con cédula de ciudadanía número: tres  
 24 cero cuatro cero cero ocho uno cero tres guión cero, según Poder que se  
 25 adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de  
 26 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los  
 27 Eléctricos de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0990614341, y a quien en  
 28 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra

*Jessica*



parte la señora **DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR**, soltera, con cédula de  
2 ciudadanía número uno tres cero cuatro tres cinco cinco ocho nueve guión  
3 dos, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los  
4 siguientes datos **DIRECCION:** Ciudadela Los Eléctricos de esta ciudad de  
5 Manta; **TELEFONO:** 0990614341, y, a quien se le denominará como la  
6 "COMPRADORA". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad,  
7 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
8 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
9 certificadas agrego como documentos habilitantes, y, me solicitan eleve a  
10 escritura pública, una de **RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA**,  
11 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**  
12 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
13 un Contrato de **RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA**, la misma  
14 que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA:**  
15 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora  
16 **ANDREA ALEJANDRA GRAIN ALCIVAR**, por los derechos que representa  
17 como Apoderada de la señora **JESSICA MARIA ZAMBRANO SUAREZ**,  
18 según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quien se le  
19 denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **DIANA**  
20 **LOURDES SUAREZ ALCIVAR**, por sus propios derechos y a quien se le  
21 denominará como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La  
22 vendedora es dueña y propietaria de del Remanente de un cuerpo de terreno  
23 signado con el Solar Número **CATORCE** de la Manzana "P", ubicado en la  
24 Urbanización "CIUDAD DEL SOL", adjunto al área de protección del  
25 Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio  
26 Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán. Código 133 de la Parroquia y Cantón  
27 Manta, que lo adquirió por compra a los señores. Francisco Gregorio  
28 Zambrano Flores y Diana Lourdes Suárez Alcívar, mediante Escritura de

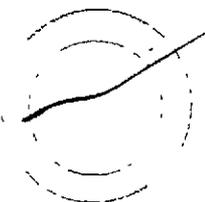


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



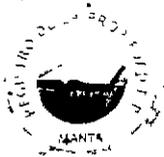
1 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta **VEINTIDÓS**  
 2 de agosto del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
 3 del Cantón Manta el veintiocho de agosto del mismo año de su otorgamiento  
 4 La señora DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR, por medio del presente  
 5 instrumento se reserva el Derecho de Usufructo mientras viva **TERCERA:**  
 6 **RENUNCIA DE USUFRUCTO.-** La señora DIANA LOURDES SUAREZ  
 7 ALCIVAR, expresa que en forma libre y voluntaria, amparada en lo que  
 8 preceptúa el artículo Ochocientos veinte, inciso final del Código Civil  
 9 Ecuatoriano en vigencia, **EXPRESAMENTE RENUNCIA** al Derecho de  
 10 Usufructo Vitalicio constituido en la Escritura Pública de Compraventa referida  
 11 en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL  
 12 SOL", adjunto al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la  
 13 Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán.  
 14 Código 133 de la Parroquia y Cantón Manta, sin reservarse para sí ninguna  
 15 clase de derecho que pudiere limitar el dominio. **CUARTA: VENTA-**  
 16 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora por  
 17 intermedio de su apoderada, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
 18 perpetua a favor de la compradora, la totalidad del terreno, el mismo que está  
 19 signado con el Solar Número **CATORCE** de la Manzana "P.", ubicado en la  
 20 Urbanización "CIUDAD DEL SOL", adjunto al área de protección del  
 21 Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio  
 22 Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán. Código 133 de la Parroquia y Cantón  
 23 Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros  
 24 diez centímetros y lindera con Calle Pública, Por Atrás, diez metros y lindera  
 25 con Lote Número Trece de la Manzana Q, Por el Costado Derecho, diecisiete  
 26 metros cuarenta y un centímetros y lindera con Lote Número Quince; y, Por el  
 27 Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centímetros y lindera con Calle  
 28 Pública, teniendo una superficie total de. **CIENTO NOVENTA Y CINCO**





1 METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No  
2 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
3 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida. Por  
4 lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
5 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
6 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes  
7 les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta  
8 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
9 declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
10 convenido entre las partes es la suma de: SETENTA Y NUEVE MIL  
11 NOVECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS  
12 DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero  
13 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin  
14 opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la parte  
15 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
16 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de  
17 conformidad con la Ley. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara,  
18 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de gravamen, el  
19 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos  
20 de Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Las otorgantes manifiestan que aceptan  
21 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
22 conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** La parte  
23 vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de  
24 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**  
25 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
26 estilo para la validez de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,  
27 con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí - Hasta  
28 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus

00055694



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral Bien Inmueble

26529



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014928, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 17:01:46, la Ficha Registral Número 26529.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1291914000  
Fecha de Apertura lunes 07 de febrero de 2011

Tipo de Predio SOLAR  
Parroquia MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien Urbanización "Ciudad del Sol"

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en el solar número 14 de la "Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí Cuyos linderos y dimensiones son POR EL FRENTE. 10.10 metros y calle pública POR ATRAS 10.00 metros, lote No 13 Mz Q POR EL COSTADO DERECHO: 17.41 metros y lote No 15 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22.60 metros y calle pública Todo lo cual da una Superficie total de 195.70 metros cuadrados

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	26 30/jul/2004	143	225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	345 04/feb/2005	4 750	4 774
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2781 28/ago/2018		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el . viernes, 30 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 26 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3192 Folio Inicial 143  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 225  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de julio de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol, Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000002666	COMPANIA EL CERCADO S A CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

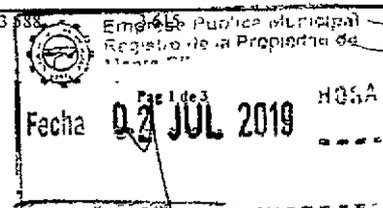
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

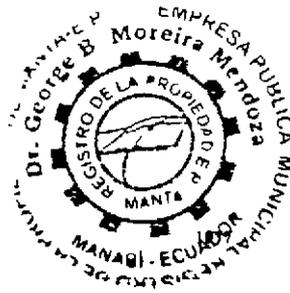
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17 feb 2003	3 388	

Certificacion impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral 26529

lunes, 01 de julio de 2019 17:01





16 jun 2003 + 736 + 762

**Registro de COMPRA VENTA**

**COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes 04 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 345

Tomo 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 609

Folio Inicial 4 750

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 4 774

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 14 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Entrega de Obra Los Compradores Conyuges Sres. Francisco Gregorio Zambrano Flores y doña Diana Lourdes Suarez Alcivar, representados por la Sra. Martha Russell Vera Flores, en calidad de Mandataria, el inmueble consistente en el solar numero 14 de la Manzana "P", de la Urbanizacion "Ciudad del Sol", ubicada en terrenos adjuntos al área de proteccion del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí Superficie total de 195 70 metros cuadrados La Villa es de dos plantas, estructura de hormigon armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de Aluminio Natural / Vidrio Claro, puertas de madera, pisos de H S , Losa de H A

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000048183	ZAMBRANO FLORES FRANCISCO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013509	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
CONSTRUCTOR	901274662	MURTINHO GARCIA CARLOS DANILO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012619	COMPANIA EL CERCADO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul/2004	143	225

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2781

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5750

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

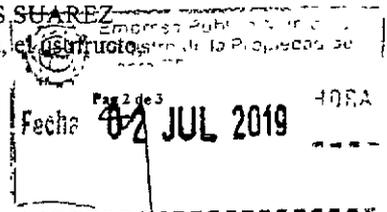
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 22 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - inmueble consistente en el solar numero 14 de la Manzana "P" de la Urbanizacion "Ciudad del Sol", ubicada en terrenos adjuntos al área de proteccion del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanizacion Manta Dos Mil. Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilan, codigo 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Cuyos linderos y dimensiones son: POR EL FRENTE: 10 10 metros y calle pública POR ATRAS: 10 00 metros, lote No 13 Mz. Q POR EL COSTADO DERECHO: 17 41 metros y lote No 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22 60 metros y calle pública. Todo lo cual da una Superficie total de 195 70 metros cuadrados \*CLAUSULA DE USUFRUCTO VITALICIO.-La vendedora DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR, quien es madre de la compradora, declara que se reservara para sí y mientras viva, el usufructo,





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



derecho de uso y habitación del cincuenta por ciento bien inmueble transferido por la presente compraventa por lo que la COMPRADORA, solo podrá ejercer el derecho de propiedad a plenitud, luego fallecida la VENDEDORA \*Declaran los vendedores DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR Y FRANCISCO GREGORIO ZAMBRANO FLORES , que por un error involuntario en la escritura anterior detallada en esta misma clausula, hicieron constar su estado civil como casados, cuando en realidad el estado civil de ambos es soltera y divorciado respectivamente, como consta en su cedula de ciudadanía, la mismo que se adjunta a esta escritura como habilitante, declaración que realiza sin perjuicio a terceros \*EL SEÑOR LEONARDO JAVIER SALCEDO DELGADO, en calidad de apoderado del señor FRANCISCO GREGORIO ZAMBRANO FLORES. \*LA SEÑORA ROSA ALICIA DELGADO ALCIVAR, en calidad de apoderada de la señora JESSICA MARIA ZAMBRANO SUAREZ

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	3040081030	ZAMBRANO SUAREZ JESSICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303708695	ZAMBRANO FLORES FRANCISCO GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR USUFRUCTUARIO	1304355892	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 17:01.46 del lunes, 01 de julio de 2019

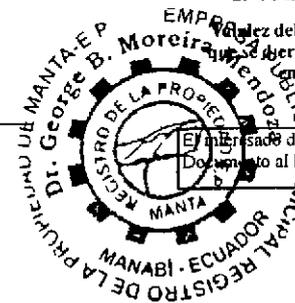
A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699

*[Handwritten Signature]*  
DR GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se genera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pag 3 de 3  
Fecha: 02 JUL 2019  
HORA: ...



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

USO 1,25

Nº ELECTRÓNICO : 68170

Fecha: Martes, 02 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-29-19-14-000

Ubicado en: MZ-P LOTE 14 URB CIUDAD DEL SOL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Area Total de Predio: 195 70 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
3040081030	ZAMBRANO SUAREZ-JESSICA MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,097 94

CONSTRUCCIÓN: 59,823.82

AVALÚO TOTAL: 79,921.76

SON: SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VENTIUN DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1489SGGM4ZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-02 15 51 46

00055696



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

**N° 00000425**

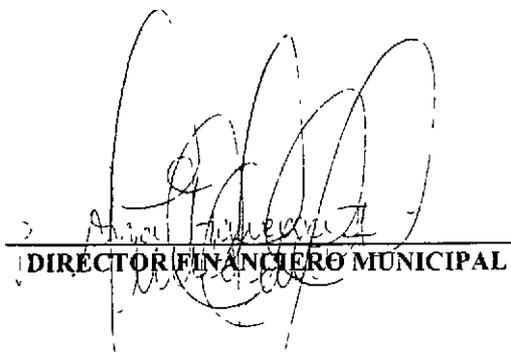
*Fecha: Martes, 02 de Julio de 2019*

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

La petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMBRANO SUAREZ-JESSICA MARIA CC. 3040081030 ubicada en MZ-P LOTE 14 URB. CIUDAD DEL SOL OTRAS AREAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 79,921.76 SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DOLARES 76/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

*Elaborado por Jose Ronald*

  
\_\_\_\_\_  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI4922VSLWFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-02 16 31 21

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**ZAMBRANO SUAREZ JESSICA MARIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 02 julio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

4

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-29-19-14-000 MZ-P LOTE 14 URB. CIUDAD DEL SOL	100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00055697

No 234784

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

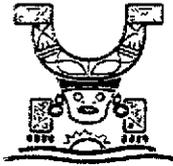
OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-29-19-14-000	195.70	79921.76	457685	4413393
VENDEDOR			UTILIDADES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		NO	VALOR
3040081030	ZAMBRANO SUAREZ JESSICA MARIA	MZ-P LOTE 14 URB CIUDAD DEL SOL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		NO	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra Venta			256.34
C C / R U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			256.34
1304355892	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	NA	VALOR PAGADO			256.34
			SALDO			0.00

EMISION 02/07/2019 16 30 48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

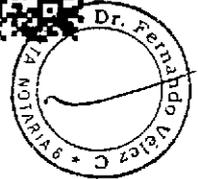
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1229196088	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

No. 234782

02/07/2019 16 30 12

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 40% DE DESCUENTO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-29-19-14-000	195.70	79921.76	457685	4413393
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
3040081030	ZAMBRANO SUAREZ JESSICA MARIA	MZ-P LOTE 14 URB CIUDAD DEL SOL	Impuesto principal		479.53	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		239.77	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		719.30	
1304355892	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	NA	VALOR PAGADO		719.30	
			SALDO		0.00	

EMISION 02/07/2019 16 30 11 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1037836084	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

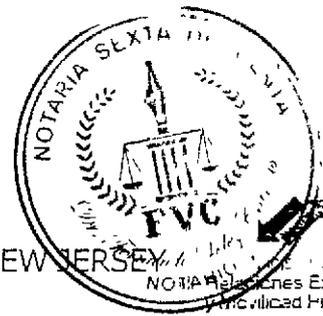






República del Ecuador

00055698



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA N° 95 / 2019

Quien suscribe, EMMA REBECA TOAQUIZA TIPANTUÑA, VICECÓNSUL DEL ECUADOR en la ciudad de **NEWARK, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, certifica que la presente es **segunda** copia fiel y textual del **poder general** número **1109/2019** otorgado por **JESSICA MARIA ZAMBRANO SUAREZ** a favor de **ANDREA ALEJANDRA GRAIN ALCIVAR** y cuyo original se encuentra inscrito en el Tomo **ÚNICO**, Página **1109/2019**, del Libro de Escrituras Públicas (poder general) del **CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY**, el mismo que está vigente y no ha sido revocado - Dado y sellado, el **27 de junio de 2019**.

*[Firma manuscrita]*

EMMA REBECA TOAQUIZA TIPANTUÑA  
VICECÓNSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: 6.8

Valor: \$10,00





00055699



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW  
JERSEY

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 1109 / 2019**

**Tomo . Página 1109**

En la ciudad de NEWARK, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 27 de junio de 2019, ante mí, EMMA REBECA TOAQUIZA TIPANTUÑA, **VICECÓNSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **JESSICA MARIA ZAMBRANO SUAREZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 3040081030**, con domicilio en la 76 Johnson Ave, Allainton, NJ 07057, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de su tía la señora **ANDREA ALEJANDRA GRAIN ALCIVAR, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1311665440**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los canones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alcuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder

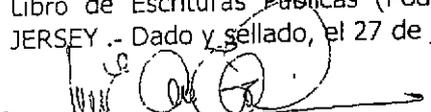


a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s) Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi integramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(o-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe -

  
**JESSICA MARIA ZAMBRANO SUAREZ**

  
**EMMA REBECA TOAQUIZA TIPANTUÑA**  
VICECÓNSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY.- Dado y sellado, el 27 de junio de 2019

  
**EMMA REBECA TOAQUIZA TIPANTUÑA**  
VICECÓNSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: 6 1  
Valor \$30,00





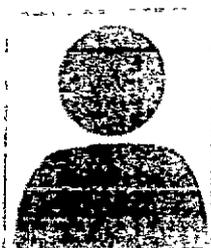
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00055701

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311665440

**Nombres del ciudadano:** GRAIN ALCIVAR ANDREA ALEJANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GRAIN VERA LUIS ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR CHERES GLADYS NATALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE DICIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

*Rev. [Signature]*

Información certificada a la fecha 3 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-238-85466



195-238-85466

*[Signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEBASTIÁN  
 ESTUDIANTE  
 GRADYS NEALIA  
 17/12/2012  
 DUP 0129446

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA - N° 131166544-C  
 GRAIN ALCIVAR ANDREA ALEXANDRA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 23 MAYO 1984  
 004- 0009 01407 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1984  
 -Andrés Escobar A.

COY FE que las ...  
 ...  
 Manta, ... 2011





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00055702

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Diana Suarez Alcivar*

**Número único de identificación:** 1304355892

**Nombres del ciudadano:** SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTILISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SUAREZ HECTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR GLADYS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

información certificada a la fecha 3 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Comprobado*

N° de certificado 199-238-97472



199-238-97472

*Vicente Taiano G*

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00055703



1 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor  
2 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas Patrióticas y sus  
3 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes  
4 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en  
5 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Andrea Grain A.*

**ANDREA ALEJANDRA GRAIN ALCIVAR**

**C.C. No. 131166544-0**



*Diana Suarez Alcivar*

**DIANA LOURDES SUAREZ ALCIVAR**

**C.C. No. 130435589-2**



*[Signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

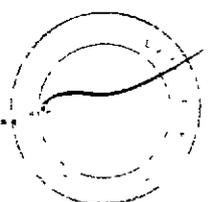
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

*o.k.*

El Nota...



00055704

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1968**

**Número de Repertorio:**

**4000**

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1968 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304355892	SUAREZ ALCIVAR DIANA LOURDES	RENUNCIANTE - COMPRADOR(A)
3040081030	ZAMBRANO SUAREZ JESSICA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1291914000	26529	RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

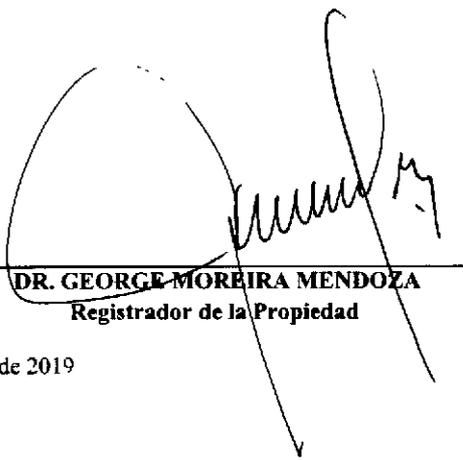
Libro COMPRA VENTA

Acto RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Fecha 05-jul /2019

Usuario yessenia\_parrales

*Jes*



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de julio de 2019