

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 453**

**Número de Repertorio: 936**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 453 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912225364	TORRES GOMEZ SILVIA AZUCENA	COMPRADOR
1202214332	PACHECO LOZANO DANIEL EDUARDO	COMPRADOR
1308996139	VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA	VENDEDOR
1001630100	CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	1292002000	7923	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 febrero 2022

Fecha generación: martes, 08 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





OBSERVACIÓN:

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

ESCRITURA N°:	20221308006P00306
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2022, (15:19)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00306**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000039797**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

8

**QUE OTORGA:**

9

**PEDRO LIZARDO CRIOLLO CHAVEZ Y**

10

**LESTHER ADRIANA VERA ALMEIDA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**DANIEL EDUARDO PACHECO LOZANO Y**

13

**SILVIA AZUCENA TORRES GOMEZ**

14

15

**CUANTÍA: USD 90.000,00**

16

17

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**

18

**DE ENAJENAR**

19

20

**QUE OTORGA:**

21

**DANIEL EDUARDO PACHECO LOZANO Y**

22

**SILVIA AZUCENA TORRES GOMEZ**

23

**A FAVOR DE:**

24

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

25

**CUANTÍA: INDETERMINA**

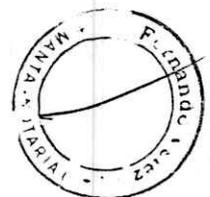
26

**DI DOS COPIAS**

27

28

**\*\*\*KEVG\*\*\***





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES TREINTA Y UNO**  
3 **DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA;  
5 comparecen: por una parte la Ingeniera **SILVIA KATHERINE SOLORZANO**  
6 **GARCIA**; de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera; mayor de  
7 edad; legalmente capaz; de profesión: Ingeniera en Administración de  
8 Empresas; DIRECTORA ENCARGA DE LA OFICINA ESPECIAL DEL  
9 BIESS EN PORTOVIEJO, en representación del **BANCO DEL INSTITUTO**  
10 **ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**, EN SU CALIDAD DE  
11 APODERADO ESPECIAL, Dirección para notificación: Plataforma  
12 Gubernamental de Gestión Financiera ubicado en la Avenida Amazonas N  
13 treinta y siete B y calle Unión Nacional de Periodistas. Teléfono:  
14 (02)3970500, Correo electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec; por otra  
15 parte comparece los cónyuges señores **PEDRO LIZARDO CRIOLLO**  
16 **CHAVEZ Y LESTHER ADRIANA VERA ALMEIDA**, por sus propios y  
17 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal  
18 formada entre sí, domiciliados en Guayaquil vía a la Costa Km 11 ½ ,  
19 Urbanización Belo Horizonte etapa Belanova Mz. 300 villa 9, celular número  
20 0999973973 dirección electrónica pedro\_cch@hotmail.com; y por ultimo  
21 comparecen los cónyuges señores **DANIEL EDUARDO PACHECO**  
22 **LOZANO Y SILVIA AZUCENA TORRES GOMEZ**, por sus propios y  
23 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal  
24 formada entre sí, domiciliados en Manta Urbanización Ciudad del Sol Mz. Q  
25 solar 2, con teléfono número 044610111 y celular número 0969227022 y  
26 dirección electrónica [daniel76pacheco@gmail.com](mailto:daniel76pacheco@gmail.com). Los comparecientes son  
27 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a  
28 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernanda Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
2 como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el  
3 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
4 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la  
5 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y  
6 obtener el Certificado Digital de Datos de Identidad, que se  
7 adjunta como documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura  
8 pública, una DE, **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
9 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo  
10 tenor literal a continuación transcribo: ". **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro  
11 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de  
12 **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
13 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
15 Comparecen a la celebración del presente contrato, **A)** Los cónyuges  
16 señores **PEDRO LIZARDO CRIOLLO CHAVEZ Y LESTHER ADRIANA**  
17 **VERA ALMEIDA**, por sus propios y personales derechos y por los que  
18 representan de la sociedad conyugal formada entre sí, domiciliados en  
19 Guayaquil vía a la Costa Km 11 ½ , Urbanización Belo Horizonte etapa  
20 Belanova Mz. 300 villa 9, celular número 0999973973 dirección electrónica  
21 pedro\_cch@hotmail.com, a quien en adelante se les denominará como la  
22 "**PARTE VENDEDORA**" y, **B)** Los cónyuges señores **DANIEL EDUARDO**  
23 **PACHECO LOZANO Y SILVIA AZUCENA TORRES GOMEZ**, por sus  
24 propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad  
25 conyugal formada entre sí, domiciliados en Manta Urbanización Ciudad del  
26 Sol Mz. Q solar 2, con teléfono número 044610111 y celular número  
27 0969227022 y dirección electrónica [daniel76pacheco@gmail.com](mailto:daniel76pacheco@gmail.com) quien en  
28 adelante se les denominará como la "**PARTE COMPRADORA**". Los





1 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
2 domiciliados en esta ciudad de **Guayaquil y Manta**, hábiles para contratar y  
3 obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La "**PARTE VENDEDORA**", son  
4 propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno y casa en  
5 él construida, signado con el número dos de la manzana Q de la  
6 Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en terreno adjunto al área de  
7 protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos  
8 Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón  
9 Manta, provincia de Manabí. Adquirido por los cónyuges señores **PEDRO**  
10 **LIZARDO CRIOLLO CHAVEZ Y LESTHER ADRIANA VERA ALMEIDA**,  
11 mediante Compraventa, otorgada por los señores Viscarra Vera Jorge Paul y  
12 Mera Plaza Carmen Liliana, mediante escritura pública el diecisiete de  
13 noviembre del dos mil ocho, ante la Notaria Décima Sexta del cantón Quito,  
14 inscrita el veintisiete de noviembre del dos mil ocho, en el Registro de la  
15 Propiedad del cantón Manta.- **LINDEROS Y DIMENSIONES.** - Los  
16 **LINDEROS SINGULARES del inmueble** son: POR EL FRENTE: nueve  
17 metros, calle pública; POR ATRÁS: nueve metros, lote número veinticinco;  
18 POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros, lote número tres; POR EL  
19 COSTADO IZQUIERDO: veinte metros, lote número uno. Con un área total  
20 de ciento ochenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con  
21 los antecedentes expuestos, la "**PARTE VENDEDORA**", vende y da en  
22 perpetua enajenación, como cuerpo cierto, a favor de la "**PARTE**  
23 **COMPRADORA**" los cónyuges señores **DANIEL EDUARDO PACHECO**  
24 **LOZANO Y SILVIA AZUCENA TORRES GOMEZ**, un lote de terreno y casa  
25 en él construida, signado con el número dos de la manzana Q de la  
26 Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en terreno adjunto al área de  
27 protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos  
28 Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón



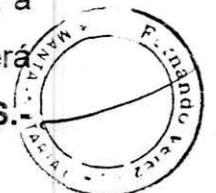


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
2 linderos: **POR EL FRENTE:** nueve metros, calle pública; **POR ATRÁS:**  
3 nueve metros, lote número veinticinco; **POR EL COSTADO DERECHO:**  
4 veinte metros, lote número tres; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte  
5 metros, lote número uno. Con un área total de ciento ochenta metros  
6 cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido por la venta de los  
7 inmuebles objeto de este contrato es la suma de **NOVENTA MIL DÓLARES**  
8 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 90.000,00)** que serán  
9 cancelados de la siguiente manera: a) OCHENTA Y OCHO MIL  
10 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 63/100 DÓLARES DE LOS  
11 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 88.452,63) con el producto de  
12 una línea de crédito obtenida en el BIESS y mediante transferencia bancaria  
13 o el depósito de dichos rubros en la cuenta de LA PARTE VENDEDORA. b)  
14 MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 37/100 DÓLARES DE LOS  
15 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 1.547,37) pagados mediante  
16 acuerdo que resolvieron entre las partes, provenientes de fondos propios.-  
17 **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La "PARTE VENDEDORA"  
18 transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA", el dominio y posesión de  
19 los inmuebles enajenados, con todos sus usos, costumbres, entradas,  
20 salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son  
21 anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por destinación,  
22 incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano,  
23 obligándose la "PARTE VENDEDORA" al saneamiento por evicción de  
24 conformidad con la Ley. **SEXTA: GASTOS.** - Todos los gastos que  
25 demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura  
26 pública de compraventa, serán de cuenta de la "PARTE COMPRADORA", a  
27 excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será  
28 cancelado por la "PARTE VENDEDORA". **SÉPTIMA: DECLARACIONES.**





1 **UNO) CUERPO CIERTO, GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO.** - No  
2 obstante de haberse determinado superficie y linderos en esta compraventa  
3 de bienes inmuebles, se establece que éstos se venden como CUERPOS  
4 CIERTOS. Conformes las partes con el precio pactado, la "PARTE  
5 VENDEDORA" transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA" el dominio  
6 y posesión de los inmuebles antes descritos, con todas sus entradas,  
7 salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos,  
8 sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la "PARTE  
9 COMPRADORA", la venta y transferencia del dominio por estar hecha en  
10 seguridad de sus intereses. La "PARTE VENDEDORA", **declara que sobre**  
11 **el inmueble no pesa gravamen.** Al efecto se agrega el correspondiente  
12 certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. Sin perjuicio  
13 de lo señalado, la "PARTE VENDEDORA" se obliga al saneamiento por  
14 evicción de conformidad con la Ley. **DOS) ORIGEN DE LOS FONDOS.** - La  
15 "PARTE COMPRADORA" declara que parte de los recursos que se pagan  
16 y se entregan por el precio pactado por la compra de los bienes materia del  
17 presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita  
18 relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito  
19 de sustancias psicotrópicas o estupefacientes. En tal sentido, exime a la  
20 "PARTE VENDEDORA", de toda responsabilidad respecto de la veracidad  
21 de la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier  
22 responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea  
23 declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros. El saldo del  
24 precio convenido se paga con un crédito obtenido en el sistema financiero.

25 **OCTAVA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** La "PARTE  
26 COMPRADORA" al constituirse como deudora hipotecaria declara  
27 expresa e irrevocablemente que exime a la institución financiera que  
28 otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
2 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
3 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
4 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y  
5 cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
6 compradores y vendedores. La "PARTE COMPRADORA" al constituirse  
7 como deudora hipotecaria declara que toda vez que ha realizado la  
8 inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del  
9 presente instrumento, se encuentra conforme con el mismo, por  
10 consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre  
11 compradores y vendedores, así como ratifican que los términos y  
12 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
13 compradores y vendedores, deslindando en tal sentido a terceros".  
14 **NOVENA: INSCRIPCIÓN.** - Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta  
15 persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta  
16 escritura en el Registro de la Propiedad. **DECIMA: SOLUCIÓN DE**  
17 **CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** -Para todos los efectos  
18 legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan  
19 como su domicilio la ciudad de **Manta**, a cuyos Jueces Competentes se  
20 someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de  
21 Procesos. **DÉCIMO PRIMERA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes  
22 manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden,  
23 por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. **SEGUNDA**  
24 **PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**  
25 **DE ENAJENAR: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del  
26 presente Contrato: a) Por una parte, la señorita **SILVIA KATHERINE**  
27 **SOLORZANO GARCÍA**, de estado civil **soltera** mayor de edad, de profesión  
28 **Ingeniera en Administración de Empresas**, en representación del Banco





1 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de  
2 apoderada especial, parte a la cual en adelante se denominará **El Acreedor,**  
3 **El Banco o El BIESS;** b) Y por otra parte comparece(n) los cónyuges  
4 señores **DANIEL EDUARDO PACHECO LOZANO Y SILVIA AZUCENA**  
5 **TORRES GOMEZ,** mayor(es) de edad, de estado civil **casados,** de  
6 ocupación/profesión **estudiante y quehacer domésticos respectivamente,**  
7 por sus propios y personales derechos y por los que representan de la  
8 sociedad conyugal formada entre sí, domiciliado(s) en la Urbanización  
9 Ciudad del Sol Mz. Q solar 2, cantón Manta, Provincia de Manabi, con  
10 teléfono número 044610111 y celular número 0969227022 y dirección  
11 electrónica [daniel76pacheco@gmail.com](mailto:daniel76pacheco@gmail.com), a quien(es) en lo posterior se le(s)  
12 denominará **La Parte Deudora;** Los comparecientes son hábiles en derecho,  
13 plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados  
14 en la ciudad de **Portoviejo y Manta respectivamente,** y quienes de forma  
15 libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de  
16 PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE  
17 ENAJENAR: **PRIMERA: ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una  
18 institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la  
19 Superintendencia de Bancos, entre cuyas finalidades se encuentra el  
20 otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del  
21 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). **b) El señor DANIEL**  
22 **EDUARDO PACHECO LOZANO,** en su(s) calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s)  
23 al/del IESS ha(n) solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos  
24 u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por  
25 concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la  
26 normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o  
27 los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. **c) LA PARTE DEUDORA**  
28 es propietaria de un inmueble consistente en un lote de terreno y casa en él



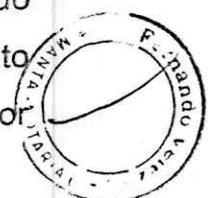


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 construida, signado con el número dos de la manzana Q de la Urbanización  
2 Ciudad del Sol, ubicado en terreno adjunto al área de protección del  
3 Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio  
4 Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta,  
5 provincia de Manabí.- **d)** Los antecedentes de dominio son: La Parte  
6 Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el presente instrumento  
7 público, detallado en la primera parte de éste contrato, por compra a los  
8 cónyuges señores **PEDRO LIZARDO CRIOLLO CHAVEZ Y LESTHER**  
9 **ADRIANA VERA ALMEIDA**. Los demás antecedentes de dominio, constan  
10 del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que  
11 se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA**  
12 **ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las  
13 obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere  
14 contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean  
15 dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o  
16 restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas  
17 en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen,  
18 obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones  
19 contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales,  
20 solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren  
21 generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales,  
22 aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de  
23 las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las  
24 obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a  
25 estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos  
26 endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo  
27 intereses, gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento  
28 coactivo y honorarios de abogado, LA PARTE DEUDORA constituye a favor





1 del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA**  
2 **ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad  
3 descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo  
4 instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS**  
5 **GENERALES: POR EL FRENTE:** nueve metros, calle pública; **POR**  
6 **ATRÁS:** nueve metros, lote número veinticinco; **POR EL COSTADO**  
7 **DERECHO:** veinte metros, lote número tres; **POR EL COSTADO**  
8 **IZQUIERDO:** veinte metros, lote número uno. Con un área total de ciento  
9 ochenta metros cuadrados.- Esta garantía hipotecaria solo será levantada  
10 cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones  
11 contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA  
12 PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución  
13 hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA  
14 mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO  
15 ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta  
16 que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien  
17 inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el  
18 BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el  
19 derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula  
20 precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De  
21 manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE  
22 DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas  
23 sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de  
24 todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL  
25 BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se  
26 constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE  
27 DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se hipoteca, ni establecer  
28 otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel  
2 para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar  
3 por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si  
4 tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de  
5 cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por  
6 parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese  
7 momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de  
8 tales obligaciones. En el caso que LA PARTE DEUDORA entregue en  
9 Arrendamiento el bien que se hipoteca, el Banco se exime de cualquier  
10 responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser  
11 entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser  
12 celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.  
13 **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye  
14 por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar  
15 hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se  
16 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por  
17 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del  
18 Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o  
19 individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo.  
20 Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente,  
21 son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no  
22 estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es  
23 voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda  
24 toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA  
25 PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por  
26 cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de  
27 plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos de cobranza extrajudicial/fase  
28 preliminar y/o procedimiento coactivo y honorarios de abogado, quedan





1 íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto.  
2 **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la  
3 inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera  
4 satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo  
5 actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y  
6 tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen  
7 adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados  
8 correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE  
9 DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus  
10 políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a  
11 cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las  
12 facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los  
13 Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo  
14 de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el  
15 remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-**  
16 LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá  
17 ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos  
18 amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor  
19 de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las  
20 cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA  
21 será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso  
22 del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición  
23 alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione  
24 en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los  
25 respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas  
26 en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo  
27 anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO  
28 podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos



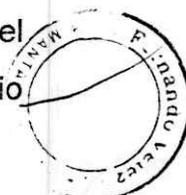


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo  
2 dispuesto en el Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula  
3 que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de  
4 desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de  
5 Mercado de Valores contenida en el Código Orgánico Monetario y Financiero  
6 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna  
7 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de  
8 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno  
9 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito  
10 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA:**  
11 **DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO.-** EL BANCO, aún cuando no  
12 estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que  
13 hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y  
14 demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le  
15 estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del  
16 perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en  
17 cualquiera de los siguientes casos: **1.-** Si la Parte Deudora se encontrare en  
18 estado vencido en el pago de la obligación a favor del Acreedor, de acuerdo  
19 a la normativa establecida por el Banco para el efecto. **2.-** En caso de que la  
20 Parte Deudora enajene o grave parcial o totalmente, entregue en anticresis,  
21 done o ceda el inmueble hipotecado, sin el consentimiento expreso del  
22 Acreedor. **3.-** En caso de que el inmueble hipotecado fuese embargado,  
23 secuestrado o prohibido de enajenar por causas ajenas al presente Contrato.  
24 **4.-** En caso de que a juicio de El Acreedor se disminuya por cualquier causa  
25 el valor de la garantía o limitada su dominio en cualquier forma. **5.-** En caso  
26 de que se promoviese contra la Parte Deudora acción resolutoria,  
27 reivindicatoria, rescisoria, de dominio o cualquier otra relacionada con el  
28 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio





1 similar que provoque la transferencia de dominio. **6.-** En caso de que La  
2 Parte Deudora no cumpla con los requisitos necesarios para contratar las  
3 pólizas de seguro requeridas por el Acreedor. **7.-** Si el Banco comprobare  
4 que existe falsedad en los datos suministrados por La Parte Deudora y que  
5 sirvieron para la concesión del préstamo. **8.-** En caso de que el Acreedor  
6 considere deteriorado o en mal estado el inmueble hipotecado y de ser  
7 necesario realizar una actualización de la valoración de las garantías  
8 hipotecarias de acuerdo a la normativa vigente, desde ya la Parte Deudora  
9 autoriza al Acreedor realizar la(s) inspección(es) y reavalúo(s) que estime  
10 necesario(s), siendo responsabilidad de la Parte Deudora el pago de los  
11 gastos y costos que se generen al respecto. **9.-** En caso de que la Parte  
12 Deudora o un tercero impidan la(s) inspección(es) al inmueble hipotecado.  
13 **10.-** En caso de insolvencia o concurso de acreedores de la Parte Deudora.  
14 **11.-** En caso de que la Parte Deudora no estuviese al día en el pago de los  
15 impuestos municipales o fiscales derivados de la propiedad del inmueble  
16 hipotecado. **12.-** En caso de que la Parte Deudora no pague puntualmente el  
17 valor correspondiente al costo de las primas, renovaciones y demás gastos  
18 relacionados con los seguros contratados por este crédito y sobre el  
19 inmueble hipotecado, o no cumpla con las obligaciones señaladas en la Ley  
20 de Propiedad Horizontal, el Reglamento de Propiedad Horizontal y el  
21 presente Contrato. **13.-** En caso de que la Parte Deudora deje de cumplir  
22 con la obligación patronal con sus trabajadores y/o el Instituto Ecuatoriano  
23 de Seguridad Social (IESS). **14.-** En caso de que la Parte Deudora se niegue  
24 a presentar al Acreedor, cuando éste lo requiera, copia de los comprobantes  
25 que certifiquen que se encuentran al día en el pago de las referidas en los  
26 Numerales Once, Doce y Trece anteriores. **15.-** Si el Banco comprobare que  
27 la Parte Deudora ha destinado los fondos entregados a cualquier otro fin  
28 diferente al aprobado, La Parte Deudora acepta expresa e irrevocablemente,



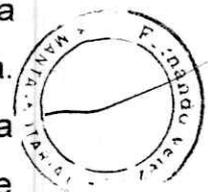


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que a juicio del el Acreedor este crédito sea declarado de plazo vencido o  
2 cobrado a la Tasa Activa Efectiva Referencial establecida para el segmento  
3 inmobiliario publicada por el Banco Central del Ecuador, a partir de la fecha  
4 de concesión del crédito, sin tener nada que reclamar al respecto. **16.-** En  
5 caso de que La Parte Deudora no cumpliera con un auto de pago en  
6 ejecución promovido contra ellos. **17.-** En caso de que La Parte Deudora se  
7 negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente título.  
8 **18.-** En caso que la Parte Deudora destine el préstamo hipotecario otorgado  
9 por el BIESS otro fin distinto al declarado en la solicitud de crédito aprobada  
10 y en la cláusula de Antecedentes de este contrato de mutuo. **19.-** En caso  
11 que la Parte Deudora desaparezca, destruya, derroque o merme el bien  
12 inmueble hipotecado. **20.-** En cualquier otro caso en que El Acreedor a su  
13 sola discreción considere que existe riesgo en la recaudación del crédito o  
14 en la garantía real. **21.-** Los demás casos contemplados en la Ley o en las  
15 demás Cláusulas del presente Contrato. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS  
16 como LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba  
17 alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de  
18 EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación,  
19 bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la  
20 demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.  
21 **NOVENA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al  
22 beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder  
23 como si todos los créditos se encontraran de plazo vencido. La sola  
24 afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE  
25 DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula  
26 precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella.  
27 **DÉCIMA: VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida  
28 por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de





1 los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada  
2 una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del  
3 BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos de cobranza  
4 extrajudicial/fase preliminar y/o procedimiento coactivo. El BIESS, podrá  
5 cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado,  
6 realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como  
7 también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso  
8 de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA:**  
9 **SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los  
10 manuales internos del Banco, los créditos hipotecarios concedidos por el  
11 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un  
12 seguro de desgravamen que brinden las seguridades necesarias a los  
13 recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la  
14 muerte del/los afiliado(s)/jubilado(s) contratante del crédito; y, de ser el caso,  
15 un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas daños sobre la  
16 edificación del bien inmueble de acuerdo al avalúo de reposición realizado  
17 por el Banco. La Parte Deudora por su cuenta podrá contratar con la  
18 compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente  
19 constituida en el Ecuador, un seguro de desgravamen que cubra las  
20 contingencias de muerte del/los deudor(es), desde el instante del  
21 desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Del mismo  
22 modo deberá contratar un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas  
23 sobre la(s) edificación(es) que se hipoteque(n) como garantía por la(s)  
24 obligación(es) asumida(s) por la Parte Deudora. Dichas pólizas deben ser  
25 previamente revisadas y aceptadas por el Banco, para luego ser endosadas  
26 al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, el Banco se reserva el  
27 derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no  
28 cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución



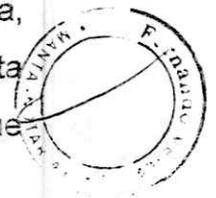


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

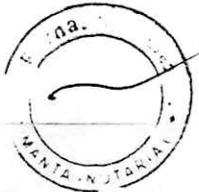


1 financiera acreedora requiere. Estos seguros deberán ser endosados a favor  
2 del Acreedor por el tiempo que éste determine y serán activados desde el  
3 instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. El  
4 seguro de desgravamen debe ser contratado por el monto financiado materia  
5 del presente contrato. Del mismo modo, el seguro de incendio, terremoto y  
6 líneas aliadas deberá ser contratado por el valor de reposición del inmueble  
7 de acuerdo al avalúo realizado por el Banco. La Parte Deudora autoriza  
8 desde ya para que la póliza de seguro se emita a la orden del Banco y  
9 además, en caso de ocurrencia de un siniestro, el valor que perciba por tal  
10 seguro, sea abonado a la(s) obligación(es) que estuviere(n) pendiente(s) de  
11 pago. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán  
12 de cuenta de la Parte Deudora y ninguna responsabilidad tendrá el Banco.  
13 Por otro lado, en caso que la Parte Deudora no haya contratado por su  
14 cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a el Banco para que  
15 en su nombre y cargo, éste contrate con la compañía de seguros que elija,  
16 un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del/los  
17 deudor(es), desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
18 finalización del crédito. La Parte Deudora autoriza del mismo modo al Banco  
19 para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su  
20 elección, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre la(s)  
21 edificaciones del/los inmueble(s) que se hipoteque(n) como garantía por la(s)  
22 obligación(es) asumidas por la Parte Deudora. En ambos casos, el BIESS  
23 actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas  
24 correrán a cargo del/los deudor(es) quien(es) se acogerá(n) a las  
25 condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si el  
26 Banco contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
27 ninguna responsabilidad tendrá el Banco, todos los riesgos serán de cuenta  
28 de la Parte Deudora incluyendo el remanente de deuda en caso de que





1 después de aplicar el seguro no se logre cubrir la totalidad del saldo insoluto  
2 de la misma. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y**  
3 **AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su  
4 responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo  
5 gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción  
6 rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
7 herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal  
8 inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por  
9 la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor  
10 Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza  
11 expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de  
12 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
13 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de  
14 su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en  
15 general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos  
16 y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que  
17 el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará  
18 en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
19 cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos.  
20 De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda  
21 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
22 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
23 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE  
24 DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier  
25 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
26 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS E**  
27 **IMPUESTOS.-** Todos los gastos e impuestos que demande la celebración de  
28 la escritura pública y de este instrumento así como su perfeccionamiento y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 demás documentos legales que permitan la instrumentación de la hipoteca,  
2 son de cuenta de la Parte Deudora, quien puede cancelarlos directamente o  
3 autorizar al Banco a cargar estos valores al préstamo que se otorga y  
4 financiarlos a la misma tasa y plazo del crédito, en las fechas o períodos  
5 pactados en este contrato. Adicionalmente, los gastos que posteriormente  
6 cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida son de cuenta  
7 exclusiva de LA PARTE DEUDORA **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA  
8 PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para  
9 que éste directamente o a través de la persona o institución que designe,  
10 inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
11 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
12 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
13 **DÉCIMO QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza  
14 es indeterminada. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para  
15 los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian  
16 domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que  
17 elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de ejecución coactiva,  
18 los empleados recaudadores designados por el Banco del Instituto  
19 Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Las obligaciones crediticias  
20 derivadas de este contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor,  
21 ejerciendo la potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la  
22 Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los  
23 jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la  
24 legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
25 ejercerá la potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y  
26 obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta  
27 potestad de ejecución coactiva será ejercida con sujeción a las normas  
28 especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de





1 Seguridad Social, Reglamentación del BIESS al respecto y a las  
2 disposiciones pertinentes del Código Orgánico Administrativo y demás  
3 legislación vigente. **DÉCIMO SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-**  
4 Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las  
5 cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses.  
6 Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo  
7 necesarias para la validez de este instrumento. Firma) **DR. CÉSAR PALMA**  
8 **ALCÍVAR, Mg. Reg. 13-1984-4 Foro de Abogado.-** HASTA AQUÍ LA  
9 MINUTA. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
10 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
11 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
12 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
13 todo lo cual doy fe.-

14  
15  
16   
17 **PEDRO LIZARDO CRIOLLO CHAVEZ**  
18 **C.C. NRO. 1001630100**



19  
20  
21   
22 **LESTER ADRIANA VERA ALMEIDA**  
23 **C.C. NRO. 1308996139**



24  
25  
26   
27 **DANIEL EDUARDO PACHECO LOZANO**  
28 **C.C. NRO. 1202214332**



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



**VERA ALMEIDA**  
NOMBRES  
**LESTHER ADRIANA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**15 FEB 1986**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
**12 DE MARZO**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**018624248**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**16 NOV 2031**  
NAT./CAN  
**715411**

NUI.1308996139



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA INTRIAGO JORGE WASHINGTON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALMEIDA ALCIVAR OLESTHER MONSERRATE**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**GRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**DURAN 16 NOV 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E3333V2222**  
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE  
**Si**

*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0186242487<<<<<<1308996139  
8602156F3111161ECU<SI<<<<<<<<7  
VERA<ALMEIDA<<LESTHER<ADRIANA<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **GUAYAS**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**  
CANTÓN: **GUAYAQUIL**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **17**  
JUNTA No. **0021 FEMENINO**



**VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA**

CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Isis Villagomez*  
F. PRESIDENTA/VE DE LA JRV

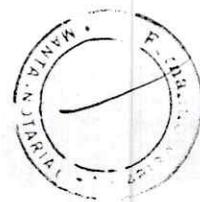


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ..... fojas utiles.

Manta,

31 ENE 2022

*Dr. Fernando Viteri Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308996139

**Nombres del ciudadano:** VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ODONTÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE AGOSTO DE 2003

**Nombres del padre:** VERA INTRIAGO JORGE WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALMEIDA ALCIVAR OLESTHER MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-674-04088



226-674-04088

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDEJA N° 100163010-0



CIUDADANIA  
APELIDOS Y NOMBRES  
CRIOLLO CHAVEZ  
PEDRO LIZARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CARCHI  
BOLIVAR  
BOLIVAR  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-02-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
LESTHER ADRIANA  
VERA ALMEIDA

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ECONOMISTA  
V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CRIOLLO PEDRO JULIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHAVEZ DOLORES ARACELI  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2018-10-15  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-10-15





DIRECTOR GENERAL  
PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCION: 3  
CANTON: GUAYAQUIL  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 17  
JUNTA N°: 0005 MASCULINO



N° 86498727  
CC N°: 1001630100  
CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO




CIUDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

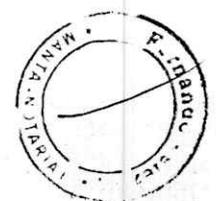
F. PRESIDENTE DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas utiles.

Manta, 31 ENE 2022

Dr. Fernando Veloz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1001630100

**Nombres del ciudadano:** CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CARCHI/BOLIVAR/BOLIVAR

**Fecha de nacimiento:** 14 DE FEBRERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE AGOSTO DE 2003

**Nombres del padre:** CRIOLLO PEDRO JULIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHAVEZ DOLORES ARACELI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-Nº 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 229-674-04176



229-674-04176

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1202214332

**Nombres del ciudadano:** PACHECO LOZANO DANIEL EDUARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE BAQUERIZO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TORRES GOMEZ SILVIA AZUCENA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE DICIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** PACHECO BAJAÑA ANGEL EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOZANO GALARZA JULIETA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-674-22520



226-674-22520

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANIA: CIUDADANÍA ALEJANDRINA  
 TORRES GOMEZ SILVIA AZUCENA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 BOLIVAR (SAGRADO)  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-03-19  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: FEMENINO  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 DANIEL EDUARDO PACHECO LOZANO

N: 091222536-4




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: QUEMADERO DOMESTICO  
 EX33327222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TORRES YLLAO ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GOMEZ MARTILLO SPAIN  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL 21-03-19  
 FECHA DE EXPIRACION: 29-03-19




**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: GUAYAS  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 CANTON: GUAYAQUIL  
 PARROQUIA: FEBRES CORDERO  
 ZONA: 7  
 JUNTA No. 0011 FEMENINO

N: 46418591  
 0912225364  
  
 CC N: 0912225364  
**TORRES GOMEZ SILVIA AZUCENA**

*[Handwritten signature]*



PAGINA EN BLANCO



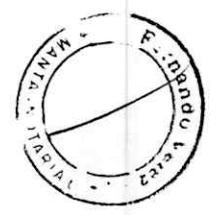
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... foias utiles.

Manta,

31 ENE 2022

*[Handwritten signature]*

Dr. Fernanda Vazquez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912225364

Nombres del ciudadano: TORRES GOMEZ SILVIA AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHECO LOZANO DANIEL EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: TORRES VILLAO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ MARTILLO SARA DOLORES

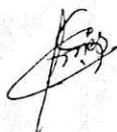
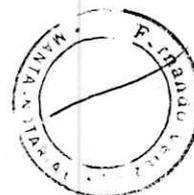
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-674-04231



222-674-04231

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

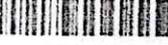
75 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N. 131097524-6

APellidos y Nombres  
 SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 CHONE  
 CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN INSCRIPCIÓN  
 FIG. ADM EMPRESAS E13431242

APellidos y Nombres del Padre  
 SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AQUILES

APellidos y Nombres de la Madre  
 GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

LUGAR y FECHA DE EMISIÓN  
 PORTOVIJEJO  
 2013-11-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-11-01




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIAS MANABI

PARROQUIA CHONE

SECCION CHONE

SECCION 0062 FEMENINO

SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE

68797217

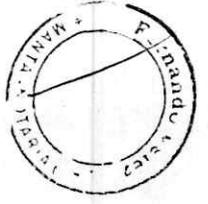
1310975246




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas utiles.

Manta, 31 ENE 2022 

.....  
 Dr. Fernando Vitez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310975246

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ADM.EMPRESAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AQUILES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-674-04402



229-674-04402

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**Razón Social**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL**Número RUC**

1768156470001

**Representante legal**

• TOBAR CEVALLOS IVAN FERNANDO

**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

REGIMEN GENERAL

**Fecha de registro**

15/07/2010

**Fecha de actualización**

01/12/2021

**Inicio de actividades**

23/04/2010

**Fecha de constitución**

23/04/2010

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Jurisdicción**

ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

**Obligado a llevar contabilidad**

SI

**Tipo**

SOCIEDADES

**Agente de retención**

SI

**Contribuyente especial**

SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO**Dirección****Barrio:** LA CAROLINA **Calle:** AV. RIO AMAZONAS **Número:** S/N **Intersección:** UNION NACIONAL DE PERIODISTAS **Código postal:** 170508 **Edificio:** PLATAFORMA G FINANCIERA **Número de piso:** 3 **Referencia:** PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1**Medios de contacto****Web:** WWW.BIESS.FIN.EC **Celular:** 0998225405 **Teléfono trabajo:** 022397500 **Email:** patricio.bedoya@biess.fin.ec**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- J63110202 - ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE DATOS CON ARREGLO A UN CIERTO ORDEN O A UNA DETERMINADA SECUENCIA, MEDIANTE SU RECUPERACIÓN EN LÍNEA O EL ACCESO A ELLOS EN LÍNEA (GESTIÓN COMPUTARIZADA), LOS DATOS PUEDEN SER: FINANCIEROS, ECONÓMICOS, ESTADÍSTICOS O TÉCNICOS.
- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.



**Razón Social**  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL

**Número RUC**  
1768156470001

## Establecimientos

**Abiertos**

32

**Cerrados**

3

## Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021002522585

Fecha y hora de emisión:

01 de diciembre de 2021 14:26

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Factura: 001-002-000099386



20211701020P03091

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA

NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:	20211701020P03091						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	IVAN FERNANDO TOBAR CEVALLOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DE LA INGENIERA SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCIA							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211701020P03091
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL**

**OTORGADA POR:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**BIESS**

**A FAVOR DE:**

**INGENIERA SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA**

**ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-20-P03086**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

H.M.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día veintinueve de noviembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Doctora **GRACE LÓPEZ MATUHURA, NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; el Economista **IVÁN FERNANDO TOBAR CEVALLOS EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS**, de conformidad con la copia debidamente certificada del documento que se adjunta como habilitante, a quien en adelante, para efectos de esta escritura se le denominará simplemente como el “MANDANTE”.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y dos años de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicada en la Avenida Amazonas y Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico [ivan.tobar@biess.fin.ec](mailto:ivan.tobar@biess.fin.ec), número de teléfono cero dos tres nueve siete cero cinco cero cero y hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de





conocer de fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias debidamente certificadas por mí se agregan a la presente escritura como habilitantes y previa autorización expresa del compareciente se obtiene, convalida y adjunta el Certificado Personal Único emitido por el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles. Advertido que fue al compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo literal se transcribe a continuación: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de Poder Especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento público, el Economista Iván Fernando Tobar Cevallos, en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes. El compareciente es ecuatoriano, casado, mayor de edad, de profesión Economista, con domicilio en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicada en la Avenida Amazonas y Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico ivan.tobar@biess.fin.ec, teléfono cero dos tres nueve siete cero cinco cero cero (023970500). **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 2.1.- El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS es una institución financiera pública creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de banca de inversión. 2.2.- Conforme el subnumeral 4.2.1. del numeral 4.2. del artículo 4 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, éste se encarga de conceder





créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y otros servicios financieros a favor de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2.3.- En el Código Orgánico Monetario y Financiero, Libro I, Capítulo 4, Sector Financiero Público, Sección 3, De las finalidades y objetivos, artículo 378 se establece: "*Funciones del Gerente General. El Gerente General ejercerá las siguientes funciones: 1. Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la entidad; 2. Acordar, ejecutar y celebrar cualquier acto, hecho, convenio, contrato o negocio jurídico que conduzca al cumplimiento de las finalidades y objetivos de la entidad; 3. Cumplir y hacer cumplir las resoluciones del directorio; 4. Dirigir la gestión operativa y administrativa de la entidad; 5. Preparar el presupuesto, los planes y reglamentos de la entidad y ponerlos a consideración del directorio; 6. Presentar los informes que requiera el directorio; 7. Ejercer la jurisdicción coactiva en representación de la entidad; y, 8. Las demás que le asigne la ley y el estatuto.*" 2.4.- El artículo 379 ibídem, señala: "*Gestión administrativa. La gestión administrativa de las entidades del sector financiero público será desconcentrada*"; 2.5.- El artículo 20 del Estatuto Social del BIESS determina: "*Atribuciones y facultades.- El Gerente General tendrá las siguientes atribuciones y facultades: a) Las establecidas en el Código Orgánico Monetario y Financiero, las contempladas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás leyes pertinentes; (...); g) Autorizar la realización de acuerdos, contratos y convenios que constituyan gravámenes, obligaciones o compromisos para el BIESS y delegar facultades, cuando dichos instrumentos posean naturaleza exclusivamente administrativa; h) Otorgar los poderes especiales necesarios para el cumplimiento de ciertas funciones, siempre dentro del marco de sus competencias, que faciliten la operatividad y desarrollo de su objeto social.*" 2.6.- La Ingeniera SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA es servidora del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el Economista Iván Fernando





Tobar Cevallos, en la calidad en que comparece, otorga poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor de la Ingeniera SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA, ciudadana ecuatoriana con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve siete cinco dos cuatro seis

(1310975246), servidora del BIESS; para que a su nombre y por tanto a nombre de su representado, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, Esmeraldas y Santo Domingo de los Tsáchilas, realice lo siguiente: 3.1.- Suscriba las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en todas sus variantes y productos contemplados en su Manual de Crédito. 3.2.- Suscriba las tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier otro documento legal, público o privado, relacionado con el contrato de mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. 3.3.- Suscriba todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/ o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS por parte de cualquier persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, sea en

documento público o privado. **CUARTA: DELEGACIÓN.**- El presente poder podrá ser delegado, total o parcialmente, únicamente previa autorización expresa y escrita del mandante. **QUINTA: REVOCATORIA.**- El presente poder se entenderá revocado en caso de que la mandataria cese definitivamente y por





cualquier motivo en sus funciones como servidora del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Finalmente el poderdante podrá revocar el presente mandato, en cualquier tiempo, cumpliendo al efecto con las disposiciones del Código Civil, que es el que rige la materia. **SEXTA: CUANTÍA.-** El presente mandato por su naturaleza es de cuantía indeterminada. Usted señora Notaria, se servirá agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que está firmada por el Abogado Daniel Ruiz Bravo profesional con número de matrícula doce mil quinientos doce perteneciente al Colegio de Abogados de Pichincha; y que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y leído que le fue al compareciente por mí la Notaria, aquel se ratifica en la aceptación de todo su contenido y firma conmigo en unidad de acto; quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

*Iván Fernando Tobar Cevallos*

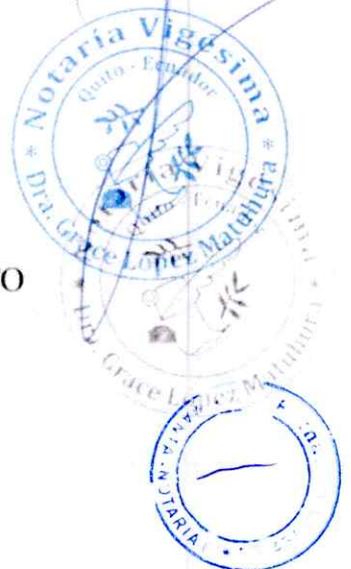
**IVÁN FERNANDO TOBAR CEVALLOS**

GERENTE GENERAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS

C.C.- 1704096153

**DRA. GRACE LOPEZ MATUHURA**

NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CELEBRADO EN: QUITO  
CIUDADANO: 170409615-3  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARTHA ALEJANDRA ZURITA ANDRÉS

INSTRUCCIÓN SUPERIORE ECONOMISTA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TOBAR IVAN ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS FRANCISCA GRACIELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-23

ESPECIFICACIONES: 5  
CANTON: QUITO

*Ivan F. Tobar*



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: LA CONCEPCION  
ZONA: 1  
JUNTA NÚM. 0008 MASCULINO

N 31287797  
CE Nº: 1704096153  
TOBAR CEVALLOS IVAN FERNANDO

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO  
29 NOV 2021

*Dra. Grace Lopez Matuhura*  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ivan F Tobar C*



**Número único de identificación:** 1704096153  
**Nombres del ciudadano:** TOBAR CEVALLOS IVAN FERNANDO  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA  
**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1969  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ECONOMISTA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** ZURITA ANDRADE MARTHA ALEXANDRA  
**Fecha de Matrimonio:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1991  
**Nombres del padre:** TOBAR IVAN ENRIQUE  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Nombres de la madre:** CEVALLOS FRANCISCA GRACIELA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2014  
**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021  
Emisor: GRACE ELIZABETH LÓPEZ MATUHURA - PICHINCHA-QUITO-NT 20 - PICHINCHA QUITO

Nº de certificado: 210-651-87136



210-651-87136

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ministerio  
del Trabajo



ACCIÓN DE PERSONAL

No. ACP-TH-MOV-346

Fecha: 26 de noviembre de 2021

DECRETO

RESOLUCIÓN

NO. \_\_\_\_\_

**TOBAR CEVALLOS**

**IVAN FERNANDO**

APELLIDOS

NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

Rige a partir de:

**1704096153**

**sábado, 27 de noviembre de 2021**

EXPLICACIÓN:

Vistas: La Resolución del Directorio del BIESS No. BIESS-DIR-RS-018-0226-2021, de 26 de noviembre de 2021, con la cual se le nombra como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al MBA. Iván Fernando Tobar Cevallos; y la Resolución de la Superintendencia de Bancos No. SB-INJ-2021-2045, de 24 de noviembre de 2021, en la cual consta la idoneidad del profesional para que ejerza tal cargo. El Coordinador Administrativo, en uso de la delegación otorgada en la Resolución No. BIESS-RA-CJUR-SGD8-GGEN-018-2020 de 05 de noviembre de 2020, RESUELVE: Expedir la acción de personal inherente al nombramiento del MBA. Iván Fernando Tobar Cevallos, en calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a partir del 27 de noviembre de 2021.

Ref: Resolución de Directorio No. BIESS-DIR-RS-018-0226-2021  
Resolución Superintendencia de Bancos No. SB-INJ-2021-2045

- |  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| INGRESO <input type="checkbox"/>                 | TRASLADO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/>  | SUPRESIÓN <input type="checkbox"/>   |
| NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | DESTITUCIÓN <input type="checkbox"/> |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>                 | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACIÓN <input type="checkbox"/>       | REMOCIÓN <input type="checkbox"/>    |
| SUBROGACIÓN <input type="checkbox"/>             | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>       | JUBILACIÓN <input type="checkbox"/>  |
| ENCARGO <input type="checkbox"/>                 | COMISIÓN DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCIÓN <input type="checkbox"/>     | OTRO <input type="checkbox"/>        |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>              | LICENCIA <input type="checkbox"/>              | RENUNCIA <input type="checkbox"/>        |                                      |

SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN PROPUESTA

PROCESO: GOBERNANTE  
SUBPROCESO: GERENCIA GENERAL  
SUBPROCESO 1: GERENCIA GENERAL  
PUESTO: GERENTE GENERAL  
LUGAR DE TRABAJO: QUITO  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 10.918,00  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 5.1.01.01.006.01

PROCESO: \_\_\_\_\_  
SUBPROCESO: \_\_\_\_\_  
SUBPROCESO 1: \_\_\_\_\_  
PUESTO: \_\_\_\_\_  
LUGAR DE TRABAJO: \_\_\_\_\_  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \_\_\_\_\_  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: \_\_\_\_\_

ACTA FINAL DEL CONCURSO

PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: **Ing. Juan Pablo Mantilla Zambrano**  
**Coordinador Administrativo**

TALENTO HUMANO

REGISTRO Y CONTROL

No. **346**

26 de noviembre de 2021

f. \_\_\_\_\_  
Ing. Gabriela Montecinos  
Técnico C

CAUCIÓN REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_



LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_

EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

NOTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN

YO IVAN FERNANDO TOBAR CEVALLOS

CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. 1704096153

HE SIDO NOTIFICADO/A.

LUGAR: Quito

FECHA: 26 de noviembre de 2021

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO  
CALLE DE LOS CAJONCILLOS No. 12345 QUITO, ES  
CALLE DE LOS CAJONCILLOS, QUITO, ES  
CALLE DE LOS CAJONCILLOS, QUITO, ES

29 NOV 2021

f. Ivan Fernando Tobar Cevallos  
Ivan Fernando Tobar Cevallos  
Servidor

Dra. Grace Lopez Matuhura  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO  
Ing. Bryan Javier Diaz C.  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO  
QUITO - Ecuador  
Dra. Grace Lopez Matuhura



SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS



Oficio Nro. SB-SG-2021-14600-O

Quito D.M., 24 de noviembre de 2021

Especialista  
Henry Ramiro Goyes Benalcázar  
**Secretario General**  
**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**  
Quito

De mi consideración:

Adjunto en copia certificada la resolución No. SB-INJ-2021-2045 de 24 de noviembre del 2021, mediante la cual se califica la idoneidad del economista Iván Fernando Tobar Cevallos, como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS.

Atentamente,

**Documento firmado electrónicamente**

Dra. Silvia Jeaneth Castro Medina  
**SECRETARIA GENERAL**

Referencias:  
- SB-INJ-2021-1281-M

Anexos:  
- SB-INJ-2021-2045.pdf

Copia:  
Magister  
Marcelo Gustavo Blanco Dávila  
**Intendente Nacional Jurídico**  
  
Abogado  
Luis Antonio Lucero Romero  
**Director de Trámites Legales**

ld



Documento Firmado  
electrónicamente por  
SILVIA JEANETH  
CASTRO MEDINA





SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS



SILVIA  
JEANETH  
CASTRO  
MEDINA

Firmado  
digitalmente por  
SILVIA JEANETH  
CASTRO MEDINA  
Fecha: 2021.11.24  
11:27:30 -05'00'

Resolución No. SB-INJ-2021-2045

Msc. Marcelo Blanco Dávila  
INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante oficios Nos. BIESS-SGDB-2021-0216-OF, BIESS-SGDB-2021-0218-OF y BIESS-SGDB-2021-0222-OF de 12, 17 y 22 de noviembre del 2021 respectivamente, el especialista Henry Ramiro Goyes Benalcázar, Secretario General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, remite la documentación y solicita la calificación de idoneidad legal del economista Iván Fernando Tobar Cevallos como Gerente General del banco, designado en sesión de Directorio Virtual, celebrada de 15 de octubre del 2021;

**QUE** el artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece los impedimentos para miembros del directorio y consejos de administración y vigilancia de una entidad del sistema financiero nacional;

**QUE** artículo 377 del referido Código, determina los requisitos para la designación del Gerente General;

**QUE** en el artículo 1, del capítulo I "Norma de control para la calificación de los miembros del directorio y gerente general del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del título XIX "Del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financiero público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, dispone que la Superintendencia de Bancos, calificará al gerente general; y, el artículo 2 ibídem detalla los requisitos que se deberán presentar;

**QUE** el artículo 19 del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social vigente, establece los requisitos y prohibiciones para ser calificado como Gerente General;

**QUE** en memorando Nro. SB-DTL-2021-2103-M de 23 de noviembre del 2021, se indica que el Iván Fernando Tobar Cevallos no se encuentra incurso en los impedimentos del artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero y cumple con los requisitos establecidos en la normativa antes citada; y,

**EN** ejercicio de las atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Bancos mediante resolución No. SB-2019-280 de 12 de marzo del 2019; y, resolución No. ADM-2021-14787 de 17 de febrero del 2021,

**RESUELVE:**





Superintendencia  
Nacional de Bancos

SILVIA  
JEANETH  
CASTRO  
MEDINA

Firmado  
digitalmente por  
SILVIA JEANETH  
CASTRO MEDINA  
Fecha: 2021.11.24  
11:27:42 -05'00'

Resolución No. SB-INJ-2021-2045  
Página No. 2

**ARTÍCULO 1.- CALIFICAR** la idoneidad del economista Iván Fernando Tobar Cevallos, portador de la cédula de ciudadanía No. 1704096153, como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**ARTICULO 2.- DISPONER** que se comunique la presente resolución al Secretario General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**COMUNÍQUESE.** - Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el veinticuatro de noviembre del dos mil veintiuno.

Msc. Marcelo Blanco Dávila  
**INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO**

**LO CERTIFICO.** - Quito, Distrito Metropolitano, el veinticuatro de noviembre del dos mil veintiuno.

Dra. Silvia Jeaneth Castro Medina  
**SECRETARIA GENERAL**

RAZON de conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que anteceden que consta de 2 fojas 5 utilizó, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito a, 24/11/21



Dra. Grace López Matuhura  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

**Razón Social**  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL

**Número RUC**  
1768156470001

**Representante legal**  
• MONGE MUÑOZ FREDDY ALFONSO



**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**  
23/04/2010

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Fecha de constitución**  
23/04/2010

**Jurisdicción**  
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SOCIEDADES

**Agente de retención**  
SI

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO

**Dirección**

**Barrio:** LA CAROLINA **Calle:** AV. RIO AMAZONAS **Número:** S/N **Intersección:** UNION NACIONAL DE PERIODISTAS **Código postal:** 170508 **Edificio:** PLATAFORMA G FINANCIERA **Número de piso:** 3 **Referencia:** PLATAFORMA GUBERNAMENTAL

**Actividades económicas**

- J63110202 - ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE DATOS CON ARREGLO A UN CIERTO ORDEN O A UNA DETERMINADA SECUENCIA, MEDIANTE SU RECUPERACIÓN EN LÍNEA O EL ACCESO A ELLOS EN LÍNEA (GESTIÓN COMPUTARIZADA), LOS DATOS PUEDEN SER: FINANCIEROS, ECONÓMICOS, ESTADÍSTICOS O TÉCNICOS.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.

**Establecimientos**

**Abiertos**

18



### Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)



**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001380673  
Fecha y hora de emisión: 21 de mayo de 2021 08:23  
Dirección IP: 181.39.8.53

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

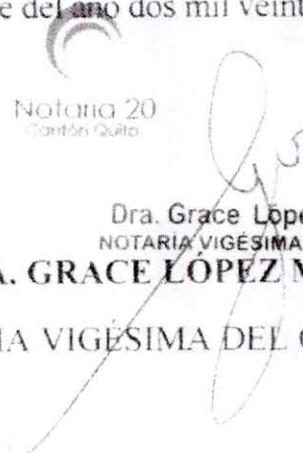
RAZON de conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que anteceden que consta de 1 foja, util fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Quito a 29-11-21

*Dra. Grace López Matuhura*  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO



Se otorgó ante mí. y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura Pública de Poder Especial, otorgada por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS; a favor de la Ingeniera Silvia Katherine Solórzano García, debidamente firmada y sellada en Quito, a veintinueve de noviembre del año dos mil veintiuno.-

Notaria 20  
Cantón Quito

  
Dra. Grace Lopez Matuhura  
NOTARIA VIGÉSIMA D.M. DE QUITO  
**DRA. GRACE LÓPEZ MATUHURA**

NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....09.....fojas útiles

Manta, 31/01/2022

  
.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL



### CERTIFICADO DE EXPENSAS

En mi calidad de Presidente del Comité de Copropietarios y Propietarios del Comité de Copropietarios y Propietarios de la Urbanización Ciudad del Sol, me permito certificar que se encuentran al día las alcúotas de mantenimiento de la **Villa 02** de la **Mz Q**, hasta el mes de Enero del 2022.

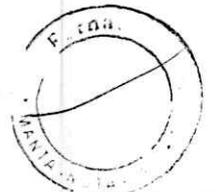
La vivienda se encuentra registrada en Municipio de Manta con el Código Catastral No. 1-29-20-02-000, a nombre de CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO Y SRA., con Cedula de Identidad No. 1001630100.

Autorizo al Señor, PEDRO LIZARDO CRIOLLO CHAVEZ, a dar a la presente el uso que más convenga a sus intereses.

Manta, Enero 13 de 2022

Comité de Copropietarios y Propietarios  
De la Urbanización Ciudad del Sol

  
Ing. Danny Heredia Gutiérrez  
Representante Legal



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION: INGENIERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HEREDIA PICO HORLEY HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUTIERREZ ALAVA ELSA FLORECITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-07

V43342204

00812968

SECRETARIA GENERAL

FORMA DE REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEJA DE CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: HEREDIA GUTIERREZ DANNY HUMBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-03-30  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

N. 130787551-6

00812968

CIBER

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

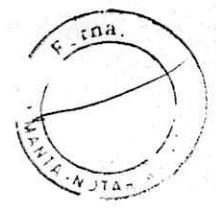
F. PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 3  
 JUNTA No. 0002 MASCULINO

N. 18845465  
 1307875516

HEREDIA GUTIERREZ DANNY HUMBERTO



FICHA INFORMACION CIUDADANA  
DATOS CIUDADANO



REGISTRO CIVIL

Cédula: 1001630100	Nombres: CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO
Lugar de Nacimiento: CARCHI/BOLIVAR/BOLIVAR	Fecha de Nacimiento: 14-02-1973
Nacionalidad: ECUATORIANA	Sexo: HOMBRE
Estado civil: CASADO	Conyuge: VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA
Instrucción: SUPERIOR	Profesión: ECONOMISTA
Nombre del Padre: CRIOLLO PEDRO JULIO	Nombre de la Madre: CHAVEZ DOLORES ARACELI
Fecha expedición: 15-10-2018	Fecha de expiración: 15-10-2028
Código dactilar: V3333V3222	

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Cédula: 1001630100	Nombres: CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO
Provincia: GUAYAS	Cantón: GUAYAQUIL
Parroquia: TARQUI	Código Electoral: 86498727
Fecha Proceso Electoral: 11-04-2021	Habilitado para Trámite público: SI

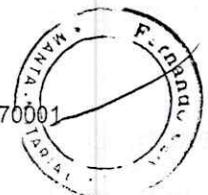
ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA CERTIFICACIÓN

Consultado por: ZAMBRANO VALENCIA YELENA STEPHANIE

Fecha/Hora: 06-12-2021 10:10:29

Ruc Institución: 1768156470001

IP: 10.1.1.13



FICHA INFORMACION CIUDADANA  
DATOS CIUDADANO



REGISTRO CIVIL

Cédula: 1308996139

Nombres: VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA

Lugar de Nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de Nacimiento: 15-02-1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado civil: CASADO

Conyuge: CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Nombre del Padre: VERA INTRIAGO JORGE WASHINGTON

Nombre de la Madre: ALMEIDA ALCIVAR OLESTHER MONSERRATE

Fecha expedición: 16-11-2021

Fecha de expiración: 16-11-2031

Código dactilar: E3333V2222

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Cédula: 1308996139

Nombres: VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: TARQUI

Código Electoral: 54603200

Fecha Proceso Electoral: 11-04-2021

Habilitado para Trámite público: SI

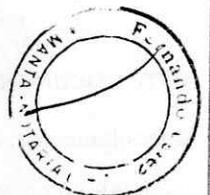
ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA CERTIFICACIÓN

Consultado por: ZAMBRANO VALENCIA YELENA STEPHANIE

Ruc Institución: 1768156470001

Fecha/Hora: 06-12-2021 10:12:02

IP: 10.1.1.13





Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos

FICHA INFORMACION CIUDADANA  
DATOS CIUDADANO



REGISTRO CIVIL

Cédula: 0912225364

Nombres: TORRES GOMEZ SILVIA AZUCENA

Lugar de Nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de Nacimiento: 18-03-1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado civil: CASADO

Conyuge: PACHECO LOZANO DANIEL EDUARDO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Nombre del Padre: TORRES VILLAO ALBERTO

Nombre de la Madre: GOMEZ MARTILLO SARA DOLORES

Fecha expedición: 18-06-2018

Fecha de expiración: 18-06-2028

Código dactilar: E3333I2222

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Cédula: 0912225364

Nombres: TORRES GOMEZ SILVIA AZUCENA

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: FEBRES CORDERO

Código Electoral: 46418591

Fecha Proceso Electoral: 11-04-2021

Habilitado para Trámite público: SI

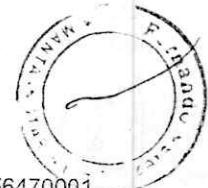
ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA CERTIFICACIÓN

Consultado por: ZAMBRANO VALENCIA YELENA STEPHANIE

Ruc Institución: 1768156470001

Fecha/Hora: 06-12-2021 10:09:53

IP: 10.1.1.13



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 26-01-2022

N° CONTROL: RU-01202205613



PROPIETARIOS: CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO Y OTROS.  
UBICACIÓN: CIUDAD DEL SOL MZ -Q LOTE 02  
C. CATASTRAL: 1292002000  
PARROQUIA: MANTA

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Colector de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Taludes y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	URBANIZACION CIUDAD DEL SOL
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA
LOTE MIN:	180 m2
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	2
ALTURA MÁXIMA	10
COS:	70 %
CUS:	100%
FRENTE:	5.00
LATERAL 1:	1.00 - SEGUN REGLAMENTO INTERNO SE PERMITIRA
LATERAL 2:	1.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	-

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 9m Calle pública  
ATRÁS: 9m Lote No.25  
C.IZQUIERDO: 20m Lote No.1  
C.DERECHO: 20m Lote No.3  
ÁREA TOTAL: 180 m2

**USO DE SUELO: URBANO -  
CONSOLIDADO**  
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.  
Fecha de expiración: 31-12-2022.

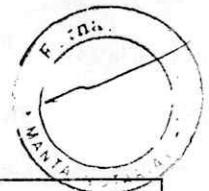


1107642HUVL22JD

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquínero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.  
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-054995

N° ELECTRÓNICO : 216286

**Fecha:** 2022-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-29-20-02-000

Ubicado en: CIUDAD DEL SOL MZ -Q LOTE 02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1001630100	CRIOLO CHAVEZ-PEDRO LIZARDO
1308996139	VERA ALMEIDA-LESTER ADRIANA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 23,940.00

**CONSTRUCCIÓN:** 43,211.35

**AVALÚO TOTAL:** 67,151.35

**SON:** SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155639EYA8TOS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-01-26 15:25:38**





N° 012022-055458

Manta, viernes 28 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-20-02-000 perteneciente a CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO con C.C. 1001630100 Y VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA con C.C. 1308996139 ubicada en CIUDAD DEL SOL MZ -Q LOTE 02 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,151.35 SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 35/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$90,000.00 NOVENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 27 febrero 2022**



Código Seguro de Verificación (CSV)



156102LL6WULY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/053718**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/27/2022

Por: 1,170.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/27/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO

Identificación: 1001630100

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: PACHECO LOZANO DANIEL EDUARDO

Identificación: 1202214332

Teléfono:

Correo: daniel76pacheco@gmail.com

Detalle:



VE-225832



PREDIO: Fecha adquisición: 17/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-29-20-02-000

67151.35

180.00

CIUDADDELSOLMZQLOTE02

90,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	900.00	0.00	0.00	900.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	270.00	0.00	0.00	270.00
Total=>		1,170.00	0.00	0.00	1,170.00

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/053719**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 01/27/2022

Por: 50.65

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/27/2022

Contribuyente: CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1001630100

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 42224.0

VE-325832



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO

Identificación: 1001630100

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: PACHECO LOZANO DANIEL EDUARDO

Identificación: 1202214332

Teléfono:

Correo: daniel76pacheco@gmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	17/11/2008	1-29-20-02-000	67151.35	180.00	CIUDADELSOLMZQLOTE02	90,000.00

Observación:

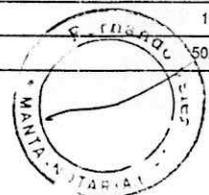
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	50.65	0.00	0.00	50.65
Total=>		50.65	0.00	0.00	50.65

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	90,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	47,776.00
DIFERENCIA BRUTA	42,224.00
MEJORAS	22,848.50
UTILIDAD BRUTA	19,375.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,755.54
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,619.96
IMP. CAUSADO	49.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	50.65



Oficio Nro. MTA-UDAC-OFI-250120221217  
Manta, 25 de Enero del 2022

**ASUNTO:** TRAMITE PM 210120221112 CODIGO 1292002000 FICHA CATASTRAL

Señor  
Pedro Lizardo Criollo Chavez  
En su despacho.



De mi consideración:

Reciba cordial saludo quienes conformamos la Dirección de Avaluos Catastros y Permisos Municipales Servicio al Ciudadano del Gobierno Autonomo Descentralizado del Cantón Manta.

En atención a Tramite No PM 210120221112 en el cual solicita **FICHA CATASTRAL 1-29-20-02-000** ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol Mz Q Lote 2.

Adjunto sírvase encontrar lo requerido:

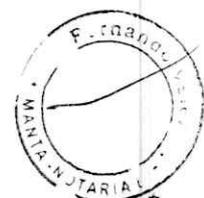
Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*  
**CANDHY JIMENA ORDOÑEZ CANTOS**  
**JEFE TÉCNICO DE CATASTRO**

Anexos

- 1: anexo 1 - N°. hojas: 1
- 2: anexo 2 - N°. hojas: 1

Elaborado por  
DORIS ESPERANZA DELGADO LOPEZ



CADM MANTA

Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Depreciación\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avalúo de Remate](#)
- [Avalúo de Peritaje por Año](#)
- [Reporte](#)
- [Superposición](#)
- [Permisos de Construcción](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
1	29	20	02	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial	Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario	

Código Catastral: **1-29-20-02-000**

Notaria: **▲**

Notario: **SIN ESPECIFICAR**

Zona: **URBANA**

Parroquia: **MANTA**

Barrio: **VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET**

Clasificación: **GENERAL**

Modo de uso: **SIN ESPECIFICAR**

Tenencia: **SIN ESPECIFICAR**

Intersección uno: **VIA PUERTO - AEROPUERTO**

Intersección dos: **VIA PUERTO - AEROPUERTO**

Característica: **S/D**

Pendiente: **N/A**

Área: **180.00**

Perímetro: **0.00**

Área Geo.: **0.00**

Perímetro Geo.: **0.00**

F. Notarización: **11/17/2008**

F. Inscripción: **11/17/2008**

Electricidad: **True**

Agua: **True**

Alcantarillado: **False**

Bloqueado: **False**

Tercera Edad: **False**

Observación: **ING. NUEVO CON INF. DE TEDDY 07-26-04 MAR. C-3626-04.- SELLO CVTA. E HIP. AB. LUIS L. 11/24/04 Y.C.S.- C-7142-08 CVTA.E HIP. INF. LUPE L. 11/24/08 MR.- ING. PARA CANON DE ARREND. INSP. DANIEL S. REV.X ARQ. M. CAJAPE 12-23-14 CANON.0162-14.-**

Frente Útil: **9.00**

Frente Total: **0.00**

Dirección: **CIUDAD DEL SOL MZ -Q LOTE 02**

Expropiado: **False**

Promotores: **False**

Avalúo de Peritaje Judicial: **0.00**

Avalúo de Peritaje Técnico: **0.00**

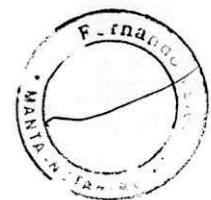
Doc. Representante: **:**

Des. Representante: **:**

Discapacitados: **False**

Ficha Registral: **7923**

Permiso de Construcción: **NO**



Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Desresolución\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avalúo de Remate](#)
- [Avalúo de Peritaje por](#)
- [Año](#)
- [Reporte](#)
- [Solicitaación](#)
- [Permisos de Construcción](#)

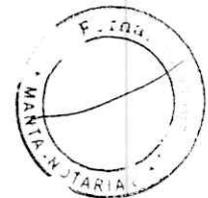
Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
1	29	20	02	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario		

	Apellidos	Nombres	%
<b>Vat</b>	CRIOLLO CHAVEZ	PEDRO LIZARDO	50.00
<b>Vat</b>	VERA ALMEIDA	LESTHER ADRIANA	50.00



© Copyright 2011 SOK del Ecuador | Cooperación Gobierno Municipal de Manta y CAF



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 521996**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-29-20-02-000	180	\$ 67151.35

2022-01-18 11:55:11			
Dirección	Año	Control	N° Título
CIUDAD DEL SOL MZ -Q LOTE 02	2022	536119	521996

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO Y SRA .	1001630100

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	22.15	-2.22	19.93
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.60	-0.61	0.99
MEJORAS 2013	8.51	-3.23	5.28
MEJORAS 2014	8.84	-3.36	5.48
MEJORAS 2015	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2016	0.52	-0.20	0.32
MEJORAS 2017	12.24	-4.65	7.59
MEJORAS 2018	16.85	-6.40	10.45
MEJORAS 2019	1.27	-0.48	0.79
MEJORAS 2020	22.41	-8.52	13.89
MEJORAS 2021	8.36	-3.18	5.18
TASA DE SEGURIDAD	18.99	0.00	18.99
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 88.93</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 88.93</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-01-03 09:55:56 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

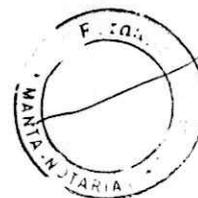


Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT833539840951

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-054368

Manta, martes 18 enero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO** con cédula de ciudadanía No. **1001630100**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

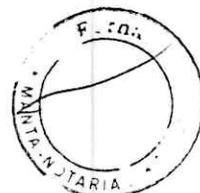
**Fecha de expiración: viernes 18 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155012YKQLJL1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



# FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO



DIRECCION NACIONAL  
DE REGISTRO DE  
**DATOS  
PUBLICOS**

Número de Verificación Único: 8874971

## Registro Civil

1202214332

PACHECO LOZANO DANIEL EDUARDO



13-11-2020

Cédula:	1202214332
Nombres:	PACHECO LOZANO DANIEL EDUARDO
Condición Ciudadano:	CIUDADANO
Fecha de Nacimiento:	17/10/1976
Lugar de Nacimiento:	LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE BAQUERIZO
Nacionalidad:	ECUATORIANA
Estado Civil:	CASADO
Conyuge:	TORRES GOMEZ SILVIA AZUCENA
Nombre del Padre:	PACHECO BAJAÑA ANGEL EDUARDO
Nombre de la Madre:	LOZANO GALARZA JULIETA DEL CARMEN
Fecha Defunción:	
Fecha de Expedición:	13/11/2020
Instrucción:	BACHILLERATO
Profesión:	ESTUDIANTE
Sexo:	HOMBRE

Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil



## Consejo Nacional Electoral

Cédula:	1202214332
Nombres:	PACHECO LOZANO DANIEL EDUARDO
Provincia:	GUAYAS
Cantón:	GUAYAQUIL
Parroquia:	FEBRES CORDERO
Código Electoral:	96115033
Fecha Proceso Electoral:	11/04/2021
Habilitado para Trámite Público (SI NO):	SI
Multa:	0.0

Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral

## Consejo Nacional Electoral (Cne)



**Consejo Nacional Electoral (Cne)**

Provincia: GUAYAS  
Circunscripción:  
Cantón: GUAYAQUIL  
Parroquia: FEBRES CORDERO  
Zona:  
Junta:  
Recinto:  
Cédula: 1202214332  
Nombre: PACHECO LOZANO DANIEL EDUARDO  
Multa: 0  
Mjrv:  
Designación:  
Código Electoral: 96115033  
Fecha: 11/04/2021  
Habilitado Trámite Público: SI  
Tipo: DUPLICADO



Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral (Cne)

DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN  
NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS EN  
BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS  
FUENTES

Número de Verificación Único: 8874971  
Ciudadano Consultado: Cédula: 1202214332  
Consultado Por: Cédula: 1311426231  
Nombre: NAVARRETE BRAVO CARLOS ALEJANDRO  
Ruc. Institución: 1768156470001  
Fecha Consulta: 07/12/2021 15:18:58

Ficha Registral-Bien Inmueble

7923

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001841  
Certifico hasta el día 2022-01-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1292002000  
Fecha de Apertura: viernes, 03 octubre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

Tipo de Predio: LOTE Y CASA  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Inmueble compuesto de lote de terreno y casa en el construida signado con el numero DOS de la Manzana Q de la Urbanizacion CIUDAD DEL SOL ubicado en terreno adjunto al area de proteccion del Poliducto, en la Parte Posterios de la Urbanizacion Manta Dos Mil barrio Jesús de Nazareth, valle de Gavilan .Cuyos linderos y dimensiones son.

Frente: 9.00 metros calle publica.  
Atras: 9.00 metros lote Numero 25.  
Derecho: 20.00 metros lote N. 3.  
Izquierdo: 20.00 metros lote Numero 1. SUPERFICIE TOTAL: 180.00 Metros cuadrados.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	26 viernes, 30 julio 2004	143	225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2510 lunes, 29 noviembre 2004	10314	10335
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3401 jueves, 27 noviembre 2008	49322	49340
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1609 jueves, 27 noviembre 2008	21059	21075
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION	971 jueves, 29 septiembre 2016	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS  
[ 1 / 5 ] PLANOS  
Inscrito el: viernes, 30 julio 2004  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004  
Fecha Resolución:

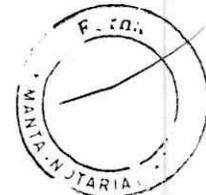
Número de Inscripción : 26 Folio Inicial: 143  
Número de Repertorio: 3192 Folio Final : 225

a.- Observaciones:  
Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA





Inscrito el: lunes, 29 noviembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble consiste en un solar numero 2 de la manzana numero Qde la Urbanizacion Ciudad del Sol ubicado en terrenos adjuntos al area de proteccion del Poliducto en la parte poaterior de la Urbanizacion Manta 2000 Barrio Jesus de Nazareth Valle Gavilan codigo 133 Parroquia Manta de la Ciudad de Manta. Con fecha 29 de Noviembre del 2.004 bajo el N. 1274 el predio se constituyo con Hipoteca a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 3 de Octubre del 2.008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2510

Folio Inicial: 10314

Número de Repertorio: 5468

Folio Final : 10335

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VISCARRA VERA JORGE PAUL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA PLAZA CARMEN LILIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURTINHO GARCIA CARLOS DANILO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 noviembre 2008

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble compuesto de lote de terreno y casa en el construida signado con el número DOS, de la manzana Q, de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en terreno adjunto al área de protección de Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, barrio Jesús de Nazareth valle el Gavilán. Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3401

Folio Inicial: 49322

Número de Repertorio: 6749

Folio Final : 49340

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRILLO CHAVEZ PEDRO LIZANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA PLAZA CARMEN LILIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VISCARRA VERA JORGE PAUL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 27 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto interviene el señor CRNL. EM. AVC. HERNAN RODRIGO SALAZAR MACHUCA, en calidad de MANDATARIO del General de Brigada HOLGUER FERNANDO CEVALLOS BORJA, Director General y Representante Legal del INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS, según documentos habilitantes que se adjuntan a este protocolo. Inmueble compuesto de lote de terreno y casa en el construida signado con el número DOS, de la manzana Q, de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en terreno adjunto al área de protección de Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, barrio Jesús de Nazareth valle el Gavilán. Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 21059

Número de Repertorio: 6750

Folio Final : 21075

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZANDRO	CASADO(A)	MANTA

DIGNO PEDRO LIZANDRO

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION

Inscrito el: jueves, 29 septiembre 2016

Número de Inscripción : 971

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5677

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 septiembre 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Urbanización Ciudad del Sol.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA ALMEIDA LESTHER ADRIANA	CASADO(A)	MANTA



DIGNO PEDRO LIZANDRO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : SILVA LOPEZ ANA IRION

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001841 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 7923.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 3 8 0 9 9 J R E X C Z G



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Oficio Nro. MIDUVI-CZ4-M-2020-0640-O

Portoviejo, 04 de noviembre de 2020

**Asunto:** REGISTRO DE DIRECTIVA DEL COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL, MANTA.

Señor

Danny Humberto Heredia Gutiérrez

**COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS URBANIZACION CIUDAD DEL SOL**

En su Despacho

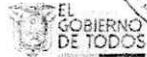
De mi consideración:

En atención a requerimiento ciudadano Consta oficio s/n, ingresado a esta Cartera de Estado con número de trámite 0561, y signado con documento de gestión documental QUIPUX, mediante **MIDUVI-OTPSM-2020-0593-E**, en el cual **DANNY HUMBERTO HEREDIA GUTIERREZ (...)** solicita la Inscripción de la nueva Directiva del **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí, y con el objeto de seguir brindando los servicios de esta cartera de Estado y la debida atención a la ciudadanía de conformidad con disposiciones de la máxima autoridad del MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, y respetando las medidas de bioseguridad y protocolos de seguridad así como el Plan de Retorno Progresivo MIDUVI Manabí, el suscrito cumple en informar lo siguiente:

Esta Coordinación General Regional 4 y Oficina Técnica y de Prestación de Servicios MIDUVI Manabí, una vez que la Ab. Gabriela Isabel Lucas Meza, Abogada Provincial de la Unidad de Asesoría Jurídica realizó el Informe Jurídico previo al Registro de la Directiva **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí, mediante documento Nro. MIDUVI-OTPSM-2020-2158-M, de fecha 28 de octubre de 2020, que contiene fundamentación legal efectiva y de acuerdo con los principios Constitucionales, normativa conexas y Estatutaria, y al amparo de lo que establece el Art. 16 del Reglamento para el Otorgamiento de Personalidad Jurídica a las Organizaciones Sociales, expedido mediante Decreto Ejecutivo Nro. 193 de fecha 23 de Octubre de 2017, se puede establecer que la Organización Social: **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí, **CUMPLE** con las disposiciones antes enunciadas, por lo que se procede con la **INSCRIPCIÓN Y REGISTRO** de la nueva Directiva de conformidad con lo establecido en la Asamblea General Ordinaria de fecha 7 de marzo de 2020, en la que se aprobó dicha elección de la nueva directiva, la misma que regirá de conformidad a lo establecido en el Estatuto de la referida Organización, quedando de la siguiente manera:

**NÓMINA DE LA NUEVA DIRECTIVA DEL COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí

*León*





Oficio Nro. MIDUVI-CZ4-M-2020-0640-O

Portoviejo, 04 de noviembre de 2020

DIGNIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉDULA
PRESIDENTE(a)	HEREDIA GUTIERREZ DANNY HUMBERTO	1307875516
VICEPRESIDENTE	DEL VALLE ÁVILA MARIA ALEXANDRA	1308251162
SECRETARIO(a)	VERA ROSADO MARIA MONSERRATE	1309633160
TESORERO(a)	ZAMBRANO GONZALES ALBA MARTHA	1304760380
PRIMER VOCAL PRINCIPAL	REINA ESPINOZA MARÍA MAGDALENA	0700921158
SEGUNDO VOCAL PRINCIPAL	SALDARREAGA SANTOS SALUSTIO SANTIAGO	1304903196
PRIMER VOCAL SUPLENTE	RAMOS VILLAGOMEZ JOSE HERMINIO	0909130387
SEGUNDO VOCAL SUPLENTE	GUERRÓN GUERRÓN MIGUEL EDGAR	1702442680
ADMINISTRADOR(a)	GUZMAN FILIAN NURY ARACELY	0910806538
SÍNDICO(a)	RAMÍREZ PANTALEÓN FRANCISCO GEOVANNI NICOLAS.	0906425053

**DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:**

Para el registro del Directorio de la mencionada organización se verificó los siguientes documentos, los mismos que se adjuntan al registro respectivo:

1. Solicitud de registro de la Directiva a través de oficio de fecha 21 de octubre de 2020.
2. Original de la convocatoria, a la Asamblea General Ordinaria.
3. Original del Acta de la Asamblea General Ordinaria de fecha 7 de marzo de 2020.
4. Registro de Asistencia del **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí
5. Nómina de la Directiva ELECTA del **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL** cantón Manta, Provincia de Manabí.
6. Fotocopia de las cédulas de ciudadanía de la directiva electa.
7. Fotocopia de los Estatutos de la Organización social.
8. Oficio Nro. MIDUVI-OTPSM-2018-0496-O, de fecha 3 de agosto de 2018, en el que Consta registro de la anterior directiva.
9. Se evidencia convocatoria realizada en la prensa escrita, Diario El Mercurio, de fecha 3 de marzo de 2020.
10. Revisión del expediente a mi cargo, que reposa bajo custodia de la Oficina Técnica y de Prestación de Servicios MIDUVI, Manabí.

La veracidad y autenticidad de los documentos entregados al MIDUVI por parte del **COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL**, cantón Manta, Provincia de Manabí, para el registro de la directiva es de exclusiva responsabilidad de los socios, que eligieron a sus directivos en Asamblea, así como toda la información anexada es bajo la responsabilidad del Comité. De comprobarse la falsedad de la documentación ingresada en esta Cartera de Estado, el registro se anulará automáticamente, en consonancia con el artículo 10 de la Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos.

Con lo antes expuesto, la directiva queda legalmente registrada.

**TODO TRÁMITE INGRESADO EN ESTA CARTERA DE ESTADO ES GRATUITO.**

Particular que comunico para fines pertinentes.

Oficio Nro. MIDUVI-CZ4-M-2020-0640-O

Portoviejo, 04 de noviembre de 2020

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Víctor Gonzalo Vélez Cedeño  
COORDINADOR GENERAL REGIONAL

Referencias:

- MIDUVI-CZ4-M-2020-2206-M

Anexos:

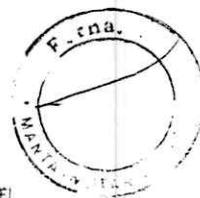
- ref-0561.pdf

- miduvi-otpsm-2020-2158-m.pdf

Copia:

Señora Abogada  
Gabriela Isabel Lucas Meza  
Abogada Provincial

gl



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

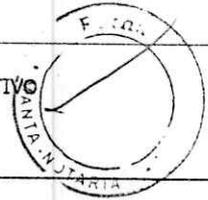
RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
71405	2022/01/01 19:04	18/01/2022 01:03:00p. m.	713117	2022
<b>CONTRIBUYENTE</b> CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO Y SRA. C.I.: 1001630100				
<b>CLAVE CATASTRAL</b> 012920020000000000				
<b>UBICACION DETALLE</b> Direccion: MANTA / CIUDAD DEL SOL MZ -Q LOTE 02				
<b>AVALÚO</b>				
67 151.35				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 10.07 (+)SUB-TOTAL (1)	10.07	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 10.07
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
	<b>SUBTOTAL 1</b> 10.07	<b>SUBTOTAL 2</b> 10.07		
		<b>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</b>		
		<b>TITULO ORIGINAL</b>		



USD 10.07

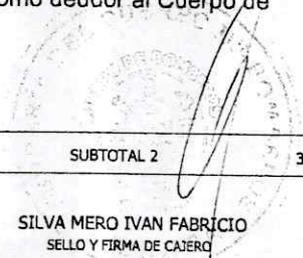


# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
71406	2022/01/18 13:04	18/01/2022 01:04:00p. m.	776302	
<b>A FAVOR DE</b> CRIOLLO CHAVEZ PEDRO LIZARDO Y SRA. C.I.: 1001630100				
<b>MANTA</b>				<b>CERTIFICADO N° 4967</b>
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
	<b>TESORERO(A)</b>			
	<b>SUBTOTAL 1</b> 3.00	<b>SUBTOTAL 2</b> 3.00		
		<b>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</b>		
		<b>TITULO ORIGINAL</b>		



USD 3.00





Daniel

BanEcuador B.P.  
31/01/2022 11:08:17 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1341820394  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 3.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MONTECRISTI (OE.)  
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI  
, BAJO LAS INSTALACIONES DE MONTECRISTI ELOY ALFARO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-511-000003525  
Fecha: 31/01/2022 11:08:30 a.m.

No. Autorización:  
3101202201176818352000120565110000035252022110817

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI  
O Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALACIONES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27

*[Signature]*

**SILVIA AZUCENA TORRES GOMEZ**  
**C.C. NRO. 0912225364**



*[Signature]*

**ING. SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA**  
**APODERADA ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO**  
**DE SEGURIDAD SOCIAL**  
**C.C. NRO. 1310975246**



*[Signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

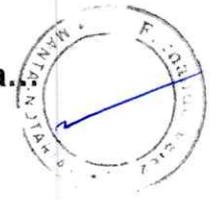
**Manta, a 31/01/2022**

*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**



El nota.



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

NOTARIA SEXTA  
DE PETRINHO VOZ CAZADO