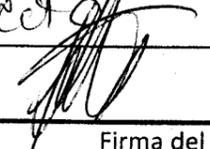
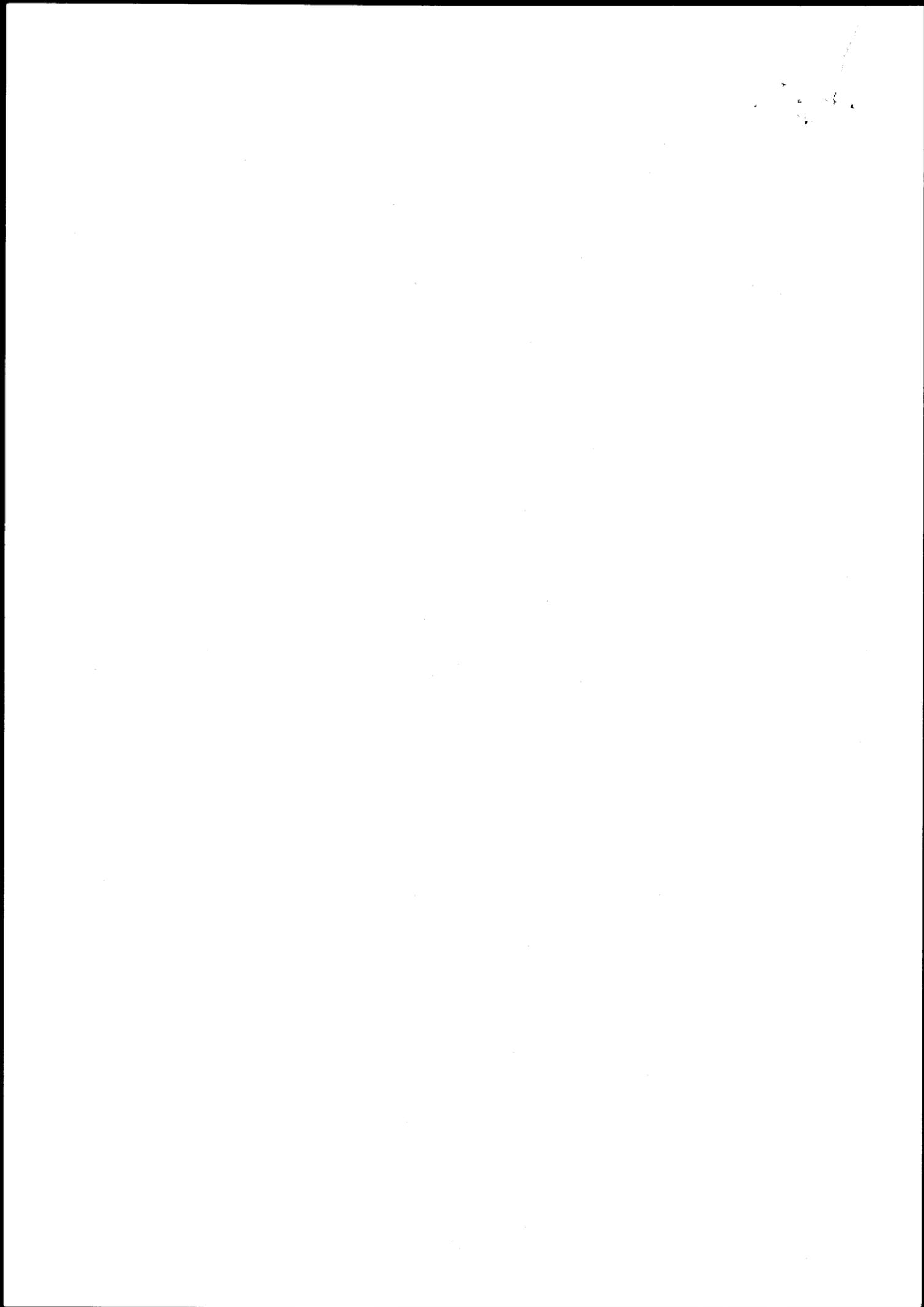


10-10-12 11:56.

3096v

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1-02 44 01 025.		
Nombre:	C.A. Manajada.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44. 2623 286.		
Reclamo:	C.A. Compraventa Para directo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	para tener más antecedentes		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Ficha Registral-Bien Inmueble
16817

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16817:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de septiembre de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1024401025

LINDEROS REGISTRALES:

SUITE No. TRES, ubicada en el Cuarto Piso Alto del Edificio Quince de Abril de esta Ciudad de Manta. Compuesto por dos ambientes y un baño general completo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con la cubierta del Edificio, Por abajo: con Oficina No. 302, Por el Norte: Partiendo del Pasaje José María Egas linderando con la suite No.2, con dos punto cuarenta y cinco metros, realizando luego un giro de 90° hacia el sur de cero coma sesenta y cinco metros, luego realizando un giro de 90° hacia el Este, con dos punto veinticinco metros, para luego realizar un giro de 90° hacia el norte con cero punto treinta y cinco metros, para finalmente realizar un giro de 90° hacia el Este, con cinco punto treinta y cinco metros. Por el Este: con el pasillo con cuatro punto sesenta metros, Por el Oeste, linderando con el pasaje José María Egas con cuatro punto noventa y cinco metros. Con un área neta de 46.46, alícuota 0.0256, Área común 11.72, Área total 58.18. SOLVENCIA. La suite descrita SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	287 21/02/1997	171
Compra Venta	Compraventa	2.899 30/12/2004	15.738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 172
 Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio: 557
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Santa Ana
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Credito "15 de Abril" Ltda. representada por su Gerente Titular Sr. Carlos Enrique San Lucas Santana. La Sociedad Civil los Portales de Valle Mar, representada por el Abg. Freddy Giler Arteaga. Un cuerpo de terreno ubicado en el perímetro urbano de la Ciudad de Manta, en la calle Once (11) avenida tres (3). La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, se encuentra cancelada a favor de la Cooperativa de Ahorro y credito 15 de Abril, con fecha 23 de Julio de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula de B.U.C.

Comprador 80-000000005411 Sociedad Civil Los Portales de Valle Mar
 Vendedor 80-000000000223 Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 579 13-mar-1992 397 398

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 30 de diciembre de 2004**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **15.738** - Folio Final: **15.768**
 Número de Inscripción: **2.899** Número de Repertorio: **6.174**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Tosagua**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de diciembre de 2004**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 La Sociedad Civil "Los Portales de Valle Mar" legalmente representada por su Gerente General Sr. Ing. George Rodrigo Giler Arteaga. La Compañía Marejada S.A. legalmente representada por su Gerente General Sr. Paul Eduardo Zambrano Arteaga. Las suites número Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete del cuarto piso alto del Edificio Quince de Abril de la Sociedad Civil LOS PORTALES DE VALLE MAR. La Hipoteca que existía en la misma fecha de la compraventa, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril Ltda, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 2 de 1999, autorizada el 31 de Julio del 2009, ante la Notaria tercera del Canton Portoviejo. Dra, Monica Garcia Saltos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000030293	Compañía Marejada S A		Manta
Vendedor	80-000000005411	Sociedad Civil Los Portales de Valle Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 287 21-feb-1997 171 172

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:23:16** del **lunes, 08 de octubre de 2012**

A petición de: *Tolo Hónoz*

Elaborado por: **Mayra Dolores Saltos Mendoza**
 131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL Manabí**

Manta, 03 de Octubre 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de los interesados, tengo a bien de CERTIFICAR, que la EMPRESA RADIO MAREJADA S.A con numero de RUC **1391702817001** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI con numero de servicio **1388032** el mismo que **NO** mantiene una deuda con la empresa.*

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

**Sr. RENATO ALVAREZ
ATENCION AL CLIENTE.**

