

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2402**

**Número de Repertorio: 5084**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2402 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1792004985001	COMPañIA SE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION	ADJUDICADOR
0602347734	MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO	ADJUDICATARIO
1305935833	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	EX PROPIETARIO
1305443317	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VILLA	1292114000	19869	ADJUDICACION POR REMATE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION POR REMATE

Fecha inscripción: martes, 12 octubre 2021

Fecha generación: martes, 12 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000103852



20211701035P00330

PROTOCOLIZACIÓN 20211701035P00330

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE FEBRERO DEL 2021, (10:24)

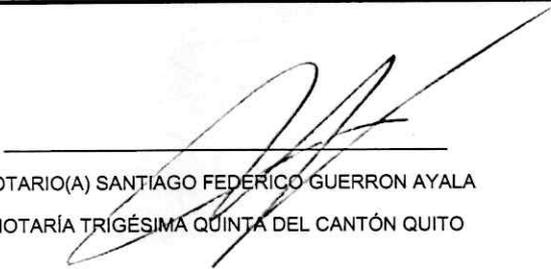
OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 5

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SUBIA PARREÑO LENIN IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712478393

OBSERVACIONES:	DOCUMENTOS ADJUNTOS RELATIVOS AUTO DE ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO COACTIVO N° 291-2014-JC-CS. (DI: 2 COPIAS)
----------------	---

  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Colegio de Notarios de Pichincha

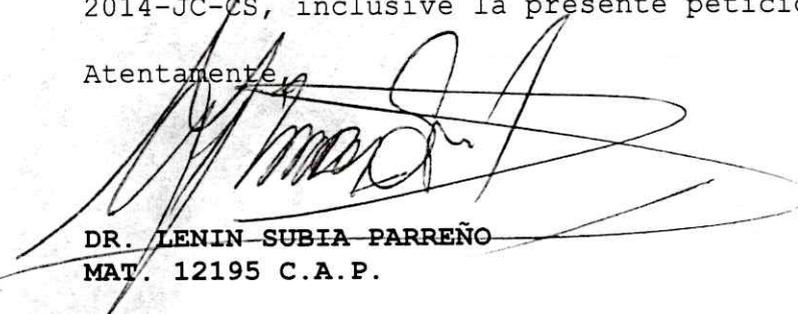


**Señor Notario:**

**Dr. Lenin Iván Subía Parreño**, ecuatoriano, mayor de edad, de profesión abogado en libre ejercicio profesional, con matrícula No. 12195 del Colegio de Abogados de Pichincha, a usted comedidamente solicito:

Dentro del protocolo a su cargo, solicito a usted que de conformidad con el numeral 2 del artículo 18 de la Ley Notarial vigente, se sirva protocolizar en un solo cuerpo los documentos adjuntos relativos/ auto de adjudicación dentro del juicio coactivo No. 291-2014-JC-CS, inclusive la presente petición.

Atentamente,



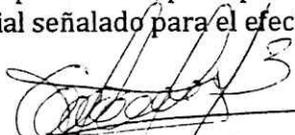
**DR. LENIN SUBIA PARREÑO**  
**MAT. 12195 C.A.P.**



**JUICIO COACTIVO N° 291-2014-JC-CS**

**CONSTRUCTORA MABERSA S.A. / MOREIRA ZAMBRANO FELICISIMO / BERMUDEZ  
VILLACRES ROSA MAGDALENA / MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL**

**JUZGADO DE COACTIVAS DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A., EN LIQUIDACIÓN.**- Quito D.M., 3 de Diciembre de 2020, a las 10H30.-  
**VISTOS:** En lo principal, cumplidos los requisitos establecidos en el Art. 456 del Código de Procedimiento Civil y habiéndose practicado el remate en el día y hora señalados en auto de fecha 8 de Octubre de 2020, a las 10H10, conforme lo prescribe el Art. 462 Código de Procedimiento Civil, prosiguiendo con el trámite de la presente causa, corresponde calificar las posturas presentadas en el remate del bien inmueble embargado y avaluado dentro de este proceso.- Al efecto se presentó la siguiente **UNICA POSTURA:** A las catorce horas con dieciséis minutos y treinta y dos segundos, el señor **CARLOS MARCELO MENDEZ MOYANO**, presenta una oferta al contado por la suma de **TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 37.300,00)**, para lo cual adjunta US\$ 3.800,00 en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, valor que cubre el 10% de su postura; quien conforme lo establece el inciso segundo del Art. 457 del Código de Procedimiento Civil se calificó adjuntando la documentación solicitada para el efecto, dentro del plazo concedido en la publicación, la misma que por cumplir los requisitos de Ley se la acepta a trámite.- Conforme a lo prescrito en el Art. 462 del Código de Procedimiento Civil, y al haberse presentado una sola postura se la califica como **POSTURA PREFERENTE:** La presentada a las catorce horas con dieciséis minutos y treinta y dos segundos, el señor **CARLOS MARCELO MENDEZ MOYANO**, quien ofrece la cantidad de **TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 37.300,00)**, pagaderos de contado.- Ejecutoriado el presente auto de admisión y calificación de posturas, vuelvan los autos para dictar el correspondiente Auto de Adjudicación de conformidad a lo previsto en los artículos 463 y 464 del Código de Procedimiento Civil.- Remítase a la Dirección de Contabilidad de la **COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A., EN LIQUIDACIÓN** el valor de US\$ 3.800,00 recibidos en la oferta presentada, para que los mantenga en su custodia.- Notifíquese al postor en el casillero judicial señalado para el efecto.- **CUMPLASE Y NOTIFIQUESE.**

  
**Ab. César Luis Barthelotti,**  
**JUEZ DELEGADO DE COACTIVA**

  
**Ab. Irma Mogro Valdez**  
**ABOGADA IMPULSORA**

  
**Ab. Dilo Cevallos Sanchez**  
**SECRETARIO JUZGADO DE COACTIVA**

Proveyó y firmó esta providencia, el Ab. César Luis Barthelotti Iturralde, Juez de Coactivas de la Compañía de Seguros Y Reaseguros Centro Seguros CENSEG S.A., en Liquidación, el día de hoy Quito D.M., 3 de Diciembre de 2020.- **LO CERTIFICO.**

  
**Ab. Dilo Cevallos Sanchez**  
**SECRETARIO JUZGADO DE COACTIVA**



**COMPañÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A.  
EN LIQUIDACIÓN**

**RAZON:** Siento por tal que se notifica con la providencia que antecede a los coactivados, a los correos electrónicos [rigobertoibarraa@hotmail.com](mailto:rigobertoibarraa@hotmail.com) y [christi.molina@gmail.com](mailto:christi.molina@gmail.com); y, al señor Carlos Mendéz Moyano al correo electrónico [marcelomendez2004@yahoo.com](mailto:marcelomendez2004@yahoo.com), señalado para tal efecto.- Quito D.M., 3 de Diciembre de 2020.- **LO CERTIFICO.**

  
**Dr. Dño Cevallos Sánchez**  
**SECRETARIO JUZGADO DE COACTIVA**





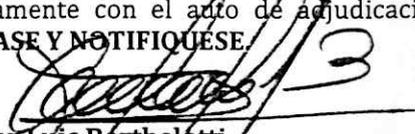
**COMPañÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A.  
EN LIQUIDACIÓN**

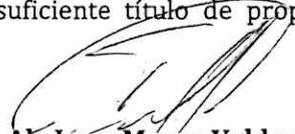


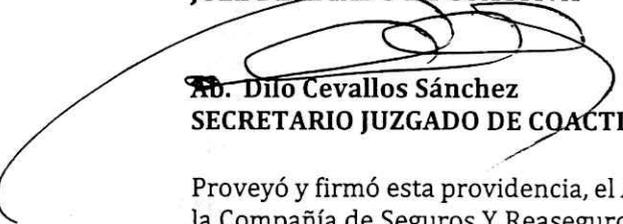
**JUICIO COACTIVO Nº 291-2014-JC-CS**

**CONSTRUCTORA MABERSA S.A. / MOREIRA ZAMBRANO FELICISIMO / BERMUDEZ VILLACRES ROSA MAGDALENA / MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL**

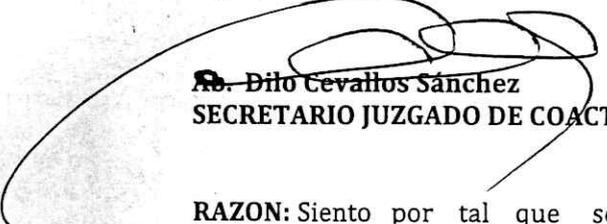
**JUZGADO DE COACTIVAS DE LA COMPañÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A., EN LIQUIDACIÓN.-** Quito, 2 de Febrero del 2021, a las 08H15.- **VISTOS:** Continuando con la prosecución de la presente causa se dispone agregar a los autos el escrito presentado por el señor Carlos Marcelo Méndez Moyano, mediante el cual se pone en conocimiento del Juzgado el depósito del saldo del valor ofertado, el mismo que dejando copias en autos se dispone remitirlo a la Dirección Financiera a fin de que sean aplicados a la obligación coactivada.- En lo principal y de la revisión del expediente se verifica que en el auto de adjudicación dictado el 17 de diciembre de 2020, a las 09h30 se ha omitido indicar el número de cédula del adjudicatario del bien rematado dentro de la presente causa, motivo por el cual se **AMPLIA** de oficio el auto de adjudicación de fecha 17 de diciembre de 2020, a las 09h30, en el sentido que se **ADJUDICA** a favor del señor **CARLOS MARCELO MENDEZ MOYANO** portador de la cedula de ciudadanía **0602347734**, la Villa Nº 14 de la Manzana R, ubicada en la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle de Gavilán, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas demás características constan detalladas en el auto de adjudicación antes mencionado. Ejecutoriado el presente auto, entréguese una copia debidamente certificada a fin de que sea protocolizado conjuntamente con el auto de adjudicación y sirva de suficiente título de propiedad.- **CUMPLASE Y NOTIFIQUESE.**

  
**Ab. César Luis Barthelotti**  
**JUEZ DELEGADO DE COACTIVA**

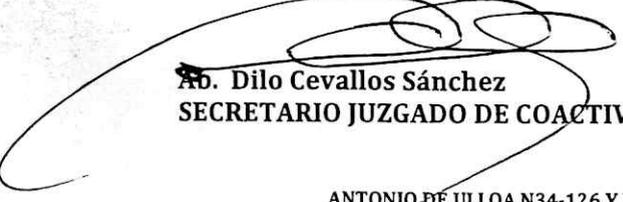
  
**Ab. Irma Mogro Valdez**  
**ABOGADA IMPULSORA**

  
**Ab. Dilo Cevallos Sánchez**  
**SECRETARIO JUZGADO DE COACTIVA**

Proveyó y firmó esta providencia, el Ab. César Luis Barthelotti Iturralde, Juez de Coactivas de la Compañía de Seguros Y Reaseguros Centro Seguros CENSEG S.A., en Liquidación, el día de hoy Quito D.M., 2 de Febrero del 2021.- **LO CERTIFICO.**

  
**Ab. Dilo Cevallos Sánchez**  
**SECRETARIO JUZGADO DE COACTIVA**

**RAZON:** Siento por tal que se notifica con la providencia que antecede a los coactivados, a los correos electrónicos [rigobertoibarraa@hotmail.com](mailto:rigobertoibarraa@hotmail.com) y [christi.molina@gmail.com](mailto:christi.molina@gmail.com); y, al señor Carlos Mendéz Moyano al correo electrónico [marcelomendez2004@yahoo.com](mailto:marcelomendez2004@yahoo.com), señalado para tal efecto.- Quito D.M., 2 de febrero del 2021.- **LO CERTIFICO.**

  
**Ab. Dilo Cevallos Sánchez**  
**SECRETARIO JUZGADO DE COACTIVA**





**RAZON:** Siento por tal que las 3 fojas que anteceden son iguales a su original que reposan en el proceso coactivo N° **291-2014-JC-CS**, que sigue COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A., EN LIQUIDACIÓN, en contra de la CONSTRUCTORA MABERSA S.A. Y OTROS.- Quito, a 18 de Febrero de 2021. **LO CERTIFICO.**

**Abg. Dilo Cevallos Sánchez**  
**SECRETARIO JUZGADO DE COACTIVA**  
**COMPañÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO**  
**SEGUROS CENSEG S.A., EN LIQUIDACIÓN**



JUICIO COACTIVO Nº 291-2014-JC-CS

CONSTRUCTORA MABERSA S.A. / MOREIRA ZAMBRANO FELICISIMO / BERMUDEZ VILLACRES ROSA MAGDALENA / MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL

JUZGADO DE COACTIVAS DE LA COMPañÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A., EN LIQUIDACIÓN.- Quito, 17 de Diciembre del 2020, a las 09H30.- **VISTOS:** En lo principal, siendo el momento procesal oportuno se emite el siguiente Auto de Adjudicación, una vez que se encuentra ejecutoriado el auto de admisión y calificación de posturas dictado el 3 de diciembre del 2020, a las 10h30, legalmente notificado que fuera el postor en el casillero judicial señalado, en el que se declaró como única Postura, válida, admisible y preferente la presentada a las catorce horas con dieciséis minutos y treinta y dos segundos por el señor **CARLOS MARCELO MENDEZ MOYANO**, de conformidad con lo previsto en el Art. 463 del Código de Procedimiento Civil, se **ADJUDICA** a favor del señor **CARLOS MARCELO MENDEZ MOYANO**, la Villa Nº 14 de la Manzana R, ubicada en la Urbanización Manta Dos mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle de Gavilán, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos son los siguientes: **FRENTE:** Nueve metros, con calle pública; **ATRAS:** Nueve metros, con lotes números siete y ocho, Manzana S; **COSTADO DERECHO:** Veinte metros, con lote número quince; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros, con lote número trece.- **SUPERFICIE: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS**, adquirido por los cónyuges Walter Rafael Macias Moreira y Rosa Magdalena Bermúdez Villacreses por compra a la Compañía El Cercado S.A., conforme consta de la escritura pública celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de diciembre del 2004, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Enero de 2005, en la suma de **TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 37.300,00)**, pagaderos de contado y en efectivo, valores que serán imputables al valor de las obligaciones adeudadas a la **COMPañÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A., EN LIQUIDACIÓN** por los coactivados dentro de la presente acción coactiva.- **GASTOS Y CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES.**- El señor **CARLOS MARCELO MENDEZ MOYANO** deberá cancelar todos los gastos e impuestos que demande la transferencia de dominio hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Para que la adjudicación de dicha propiedad se realice libre de todo gravamen, conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 439 del Código de Procedimiento Civil, ordeno la cancelación de todas las limitaciones al dominio que pesen sobre le bien inmueble adjudicado, particularmente: **a)** Prohibición de enajenar ordenada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de Marzo de 2013.- **b)** El embargo ordenado mediante auto de fecha 13 de agosto de 2019, a las 16h15, legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de Septiembre del 2019.- De conformidad a lo prescrito en el artículo 474 del Código de Procedimiento Civil, ejecutoriado el presente Auto de Adjudicación, el adjudicatario señor **CARLOS MARCELO MENDEZ MOYANO**, consigne dentro del término de 10 días la diferencia del valor ofertado; hecho que sea, entréguese una copia debidamente certificada del presente auto de adjudicación a fin de que una vez protocolizado sirva de suficiente título de propiedad.- **CUMPLASE Y NOTIFIQUESE.**

Ab. César Luis Barthelotti  
JUEZ DELEGADO DE COACTIVA

Ab. Dilo Cevallos Sánchez  
SECRETARIO JUZGADO DE COACTIVA

Ab. Irma Mogro Valdez  
ABOGADA IMPULSORA

Santiago Guerrón Ayala  
35  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito



**COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A.  
EN LIQUIDACIÓN**

Proveyó y firmó esta providencia, el Ab. César Luis Barthelotti Iturralde, Juez de Coactivas de la Compañía de Seguros Y Reaseguros Centro Seguros CENSEG S.A., en Liquidación, el día de hoy Quito D.M., 17 de Diciembre de 2020.- **LO CERTIFICO.**

  
**Ab. Dilo Cevallos Sánchez**  
**SECRETARIO JUZGADO DE COACTIVA**



**RAZON:** Siento por tal que se notifica con la providencia que antecede a los coactivados, a los correos electrónicos [rigobertoibarraa@hotmail.com](mailto:rigobertoibarraa@hotmail.com) y [christi.molina@gmail.com](mailto:christi.molina@gmail.com); y, al señor Carlos Mendéz Moyano al correo electrónico [marcelomendez2004@yahoo.com](mailto:marcelomendez2004@yahoo.com), señalado para tal efecto.- Quito D.M., 17 de Diciembre de 2020.- **LO CERTIFICO.**

  
**Ab. Dilo Cevallos Sánchez**  
**SECRETARIO JUZGADO DE COACTIVA**



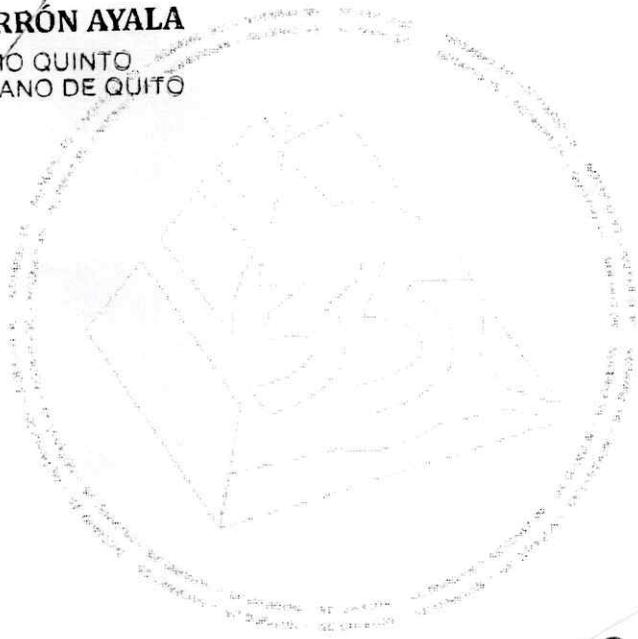


**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2021-17-01-035-P00330**  
2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Doctor Lenin Subia  
3 Parreño, profesional con matrícula número doce mil ciento  
4 noventa y cinco, del Colegio de Abogados de Pichincha,  
5 protocolizo en el registro de escrituras públicas de la notaria  
6 a mi cargo, en cinco fojas útiles incluida su petición,  
7 **DOCUMENTOS ADJUNTOS RELATIVOS AUTO DE**  
8 **ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO COACTIVO N° 291-**  
9 **2014-JC-CS.- Quito, a diez y nueve de febrero de dos mil**  
10 **veinte y uno.- A.G.**



11  
12  
13  
14 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
15 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
16 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2021-17-01-035-P00330**

2 Se **PROTOCOLIZO**, ante mí, y en fe de ello, confiero esta  
 3 **PRIMERA** copia certificada de DOCUMENTOS ADJUNTOS  
 4 RELATIVOS AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL  
 5 JUICIO COACTIVO N° 291-2014-JC-CS. Debidamente  
 6 sellada y firmada, en Quito a, diez y nueve de febrero de dos  
 7 mil veinte y uno.-A.G.

8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13 **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28

3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28



Factura: 002-002-000107568



20211701035000696

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20211701035000696

MATRIZ	
FECHA:	23 DE JUNIO DEL 2021, (10:56)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL DEL LIBRO
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-02-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2021-17-01-035-P00330

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SUBIA PARREÑO LENIN IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712478393
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

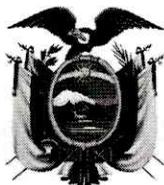
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-06-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2021-17-01-035-P01299

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



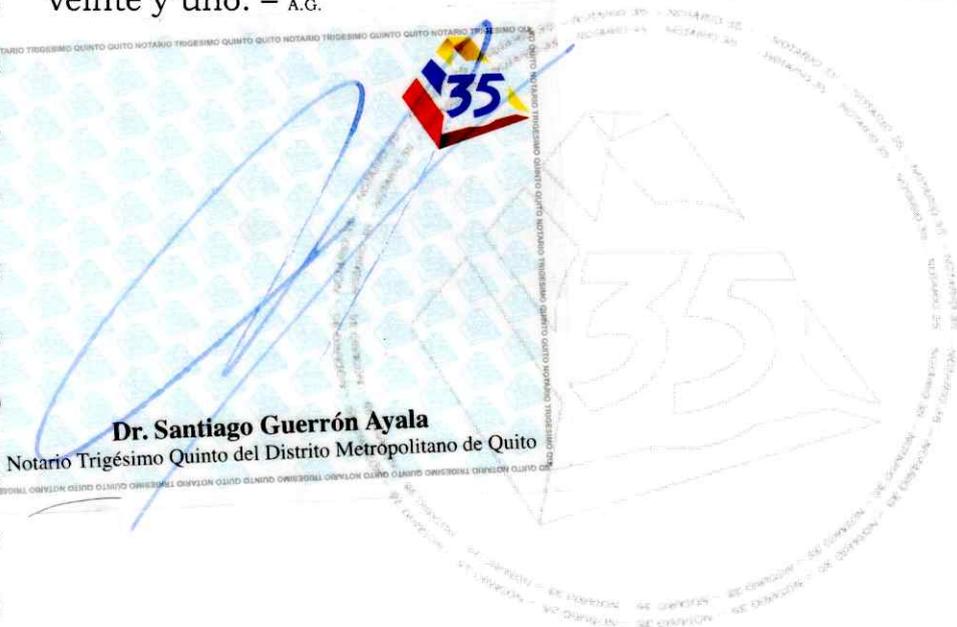


**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1                   **RAZÓN MARGINAL N° 20211701035000696**

2    A petición del Doctor Lenin Subia Parreño, profesional con  
3    matricula número doce mil cientos noventa y cinco, del  
4    Colegio de Abogados de Pichincha, tomé nota en la  
5    **PROTOCOLIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS**  
6    **RELATIVOS AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL**  
7    **JUICIO COACTIVOS N° 291-2014-JC-CS**, celebrada ante el  
8    Doctor Santiago Guerrón Ayala, Notario Trigésimo Quinto del  
9    Distrito Metropolitano de Quito, el diez y nueve de febrero de  
10   dos mil veinte y uno. DE LA PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO  
11   DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO COACTIVO N°  
12   291-2014-JC-CS. **Por lo que se sienta la razón**  
13   **correspondiente.** - Quito a, veinte y tres de junio de dos mil  
14   veinte y uno. – A.G.

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000031296

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
50061	2021/09/24 14:53	24/09/2021 02:53:00p.m.	690119	
<b>A FAVOR DE MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO C.I.: 0602347734</b>				

CERTIFICADO N° 3628

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
TESORERO(A)		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2		3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/24

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/040388**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/29/2021

Por: 852.19

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/29/2021

Tipo de Transacción:

ADJUDICACIONES

VE-124781

Tradente-Vendedor: MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO

Identificación: 0602347734

Teléfono: 0987381316

Correo: marcelomendez2004@yahoo.com



Adquiriente-Comprador: MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO

Identificación: 0602347734

Teléfono: 0987381316

Correo: marcelomendez2004@yahoo.com

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 27/12/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-29-21-14-000

65553.15

180.00

MZRLT.14URB.CIUDADELSOL

65.553.15

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	655.53	0.00	0.00	655.53
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	196.66	0.00	0.00	196.66
<b>Total=&gt;</b>		<b>852.19</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>852.19</b>

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/006814**

Fecha: 09/30/2021

**Contribuyente:** MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO  
**Identificación:** CI 0602347734 **Teléfono:** 0987381316  
**Correo:** marcelomendez2004@yahoo.com  
**Dirección:** Urbanización Manta Dos mil Manzana R Villa 14  
**Referencia:** 277643246

VP-189838



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/040388	DE ALCABALAS	655.53	0.00	0.00	0.00	0.00	655.53	655.53
2021	T/2021/040388	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	196.66	0.00	0.00	0.00	0.00	196.66	196.66
<b>Total:</b>								<b>852.19</b>	<b>852.19</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	30/09/2021		Portal Ciudadano		852.19	0.00	0.00	852.19
<b>Total:</b>					<b>852.19</b>		<b>0.00</b>	<b>852.19</b>

portal\_ciudadano 30/09/2021 11:40:00

COMPROBANTE DE PAGO

N° 426655

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-29-21-14-000	180	\$ 66266.65

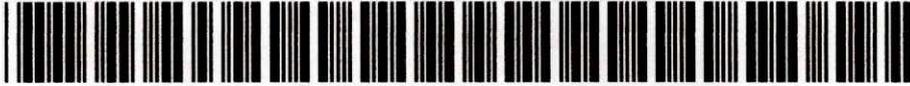
2021-09-23 22:36:49			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-R LT.14 URB. CIUDAD DEL SOL	2021	505969	426655

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MEÑEZ MOYANO CARLOS MARCELO	0602347734

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	20.85	-1.67	19.18
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.94	-1.50	2.44
MEJORAS 2012	3.64	-1.38	2.26
MEJORAS 2013	7.28	-2.77	4.51
MEJORAS 2014	7.69	-2.92	4.77
MEJORAS 2015	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2016	0.45	-0.17	0.28
MEJORAS 2017	10.34	-3.93	6.41
MEJORAS 2018	14.86	-5.65	9.21
MEJORAS 2019	1.20	-0.46	0.74
MEJORAS 2020	21.82	-8.29	13.53
TASA DE SEGURIDAD	17.87	0.00	17.87
TOTAL A PAGAR			\$ 81.24
VALOR PAGADO			\$ 81.24
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-02-03 11:10:09 - PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1664224266603

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **060234773-4**



CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **CHIMBORAZO RIOBAMBA VELOZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1969-06-17**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 CECILIA E MACHADO CISNEROS



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**      V1343V1142

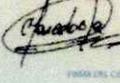
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MENDEZ CARLOS ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MOYANO REBECA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **RIOBAMBA 2018-01-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-01-22**



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL      PARA EL CANTÓN



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**7 FEBRERO 2021**




PROVINCIA: **CHIMBORAZO**      N.º **27113353**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **0602347734**



CANTÓN: **RIOBAMBA**

PARROQUIA: **VELASCO**

ZONA:

JUNTA N.º **0026 MASCULINO**      CC N.º **0602347734**

**MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 092021-043804**

N° ELECTRÓNICO : 213172

Fecha: 2021-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-29-21-14-000

Ubicado en: MZ-R LT.14 URB. CIUDAD DEL SOL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0602347734	MENDEZ MOYANO-CARLOS MARCELO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,760.00

CONSTRUCCIÓN: 41,793.15

AVALÚO TOTAL: 65,553.15

SON: SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144421K2ZVVM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-28 10:02:32

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 20-09-2021

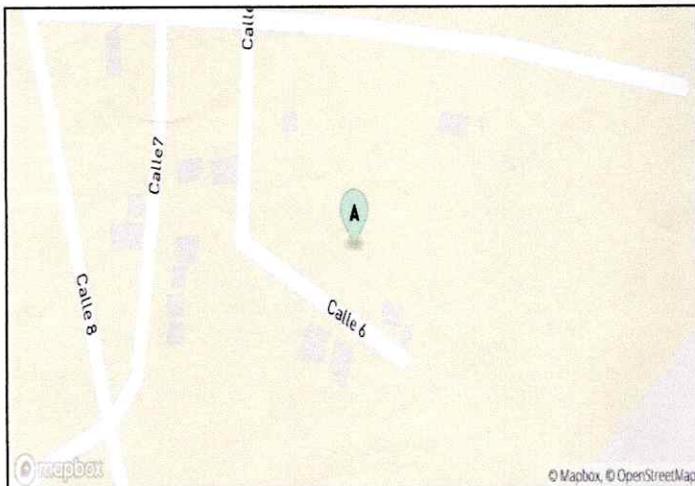
N° CONTROL: **RU-09202104431**

PROPIETARIO: **MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO**  
 UBICACIÓN: **MZ-R LT.14 CIUDAD DEL SOL**  
 C. CATASTRAL: **1292114000**  
 PARROQUIA: **MANTA**

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	URBANIZACION CIUDAD DEL SOL
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA
LOTE MIN:	180 m2
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	2
ALTURA MÁXIMA	10
COS:	70 %
CUS:	100%
FRENTE:	5.00
LATERAL 1:	1.00 - SEGUN REGLAMENTO INTERNO SE PERMITIRA
LATERAL 2:	1.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	-

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** 9.00m - Calle pública.  
**ATRÁS:** 9.00m - Lotes números 7 y 8 Mz. S  
**C. IZQUIERDO:** 20,00 - Lote No. 13.  
**C. DERECHO:** 20.00 - Lote N. 15.  
**ÁREA TOTAL:** 180.00 M2

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

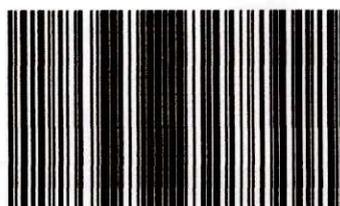
**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia



180670IUUCTIFT

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

**N° 092021-043214**

Manta, viernes 17 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO** con cédula de ciudadanía No. **0602347734**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 17 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143830UABBOUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

19869

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023885  
Certifico hasta el día 2021-09-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1292114000

Tipo de Predio: VILLA

Fecha de Apertura: jueves, 04 febrero 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con la Villa No. 14 de la Manzana R, de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terreno adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle de Gavilán de la Parroquia Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Todo lo cual da una superficie total de 180,00 metros cuadrados.

La villa es de dos plantas, estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventanas de aluminio natural, vidrio claro, puertas madera, pisos de H. S. losa de H. A.

**Frente:** 9.00 metros, calle pública.

**Atras:** 9.00 metros, lotes números 7 y 8 Mz. S.

**Derecho:** 20 metros, Lote N. 15.

**Izquierdo:** 20,00 metros Lote No. 13.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	39 lunes, 10 enero 2005	697	727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	88 lunes, 10 enero 2005	1303	1331
EMBARGOS	EMBARGO	93 miércoles, 13 julio 2011	562	568
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	561 martes, 10 julio 2012	1802	1803
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	753 lunes, 18 marzo 2013	2426	2428
DEMANDAS	DEMANDA DE TERCERIA EXCLUYENTE	297 jueves, 06 noviembre 2014	3058	3070
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	204 miércoles, 27 julio 2016	2871	2878
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	190 martes, 13 noviembre 2018	1964	1973
EMBARGOS	EMBARGO	139 viernes, 13 septiembre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE GRAVAMENES	73 jueves, 25 febrero 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE GRAVAMENES	73 jueves, 25 febrero 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE GRAVAMENES	73 jueves, 25 febrero 2021	0	0
PROHIBICIONES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	83 martes, 09 marzo 2021	0	0

JUDICIALES Y LEGALES

EMBARGOS

CANCELACION DE GRAVAMENES

89 lunes, 26 julio 2021

0

0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**
**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[1 / 14 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** lunes, 10 enero 2005

**Número de Inscripción :** 39

**Folio Inicial:** 697

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 146

**Folio Final :** 697

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 diciembre 2004

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR El Banco del Pichincha C.A. representada por el Sr. Econ. Carlos David Gorozabel Barreto, interviene en calidad de Gerente y Representante Legal. Un lote de terreno y vivienda, signado con el número 14 de la manzana "R", ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la parroquia Manta, cantón Manta. Con una superficie total de 180,00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	88	lunes, 10 enero 2005	1303	1331

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 14 ] COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA

**Inscrito el:** lunes, 10 enero 2005

**Número de Inscripción :** 88

**Folio Inicial:** 1303

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 145

**Folio Final :** 1303

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 diciembre 2004

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

La Compañía El Cercado S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Egar Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal. El Ing. Hermogenes Barcia García, en calidad de Representante legal de la Compañía HB Construcciones Construbar S.A. Inmueble consistente en el Solar número 14 de la manzana número "R", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL", ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de 180,00 metros cuadrados. ENTREGA DE OBRA.- El representante legal de la Compañía HB Construcciones Construbar S. A. Sr. Ing. Hermógenes Barcia García, declara que mediante contrato de construcción celebrado en ELART S.A., con consentimiento de los compradores, convinieron en construir para estos últimos la villa de dos plantas, sobre el solar signado con el número 14 Manzana "R", de la Primera Etapa de la Urbanización Ciudad del Sol, por la cual hace formal entrega en este acto a los cónyuges Sres. Macias Moreira Walter Rafael y Bermúdez Villacreses Rosa Magdalena, quienes declaran aceptar y estar plenamente conforme con la distribución arquitectónica, diseño y mas detalles de las villas y áreas comunes de la Urbanización "Ciudad del Sol.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	COMPAÑIA HB CONSTRUCCIONES CONSTRUCBAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALONZO CARRILLO NELLY MAGALI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	88	lunes, 10 enero 2005	1303	1331

**Registro de : DEMANDAS**

[ 7 / 14 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 27 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, JUICIO NUMERO 678-2013 cancela la Demanda de Tercería Excluyente inscrita el 06/11/2014, Villa No. 14 de la Manzana R, de la Urbanización Ciudad del Sol, ubicada en terreno adjuntos al área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, Valle de Gavilán de la Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALONZO CARRILLO NELLY MAGALI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	297	jueves, 06 noviembre 2014	3058	3070

**Registro de : EMBARGOS**

[ 8 / 14 ] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: martes, 13 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO Oficio No. 593-2018-UJCM Juicio No. 13321-2011-0316

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA CA		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	93	miércoles, 13 julio 2011	562	568

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2549	viernes, 19 octubre 2007	34298	34307
COMPRA VENTA	88	lunes, 10 enero 2005	1303	1331
COMPRA VENTA	632	martes, 23 marzo 1993	460	461
COMPRA VENTA	837	lunes, 09 mayo 1994	551	551

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 14 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 18 marzo 2013

Número de Inscripción : 753

Folio Inicial: 2426

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2285

Folio Final : 2426

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO NUMERO 0453.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA MABERSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2549	viernes, 19 octubre 2007	34298	34307
COMPRA VENTA	88	lunes, 10 enero 2005	1303	1331
COMPRA VENTA	837	lunes, 09 mayo 1994	551	551
COMPRA VENTA	632	martes, 23 marzo 1993	460	461

**Registro de : DEMANDAS**

[6 / 14 ] DEMANDA DE TERCERIA EXCLUYENTE

Inscrito el: jueves, 06 noviembre 2014

Número de Inscripción : 297

Folio Inicial: 3058

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8026

Folio Final : 3058

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE TERCERIA EXCLUYENTE dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por la Sra. Nelly Magali Alonzo Carrillo en contra del Banco Pichincha C.A., Walter Rafael Macias Moreira y Rosa Magdalena Bermudez Villacreses. Dentro del Juicio No. 678 - 2013. Se inscribe la presente demanda de TERCERIA EXCLUYENTE DE DOMINIO, propuesto por la señora NELLY MAGALI ALONZO CARRILLO en contra de los señores WALTER RAFAEL MACIAS MOREIRA y ROSA MAGDALENA BERMUDEZ VILLACRESES; y, además al BANCO DEL PICHINCHA C.A. ordenado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, haciéndole constar señora Juez, que con fecha 10 de Enero del 2005 bajo el No. 39 tiene inscrito Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha; con fecha 13 de Julio del 2011, tiene inscrito Embargo, cuyo actor es el Banco del Pichincha; con fechas 19 de Septiembre del 2011 y 18 de Marzo del 2013, tiene inscrito Prohibición de Enajenar, seguida por la Superintendencia de Compañías; con fecha 10 de julio del 2012, tiene inscrito Prohibición Judicial seguido por la Corte Provincial de Justicia de Manabí y Juzgado Décimo Primero de Garantías Penal; con fechas 13 de Agosto, 11 de Octubre y 22 de octubre del 2012 tienen inscrito Prohibición Judicial y de Enajenar respectivamente, el bien inmueble que se detalla en el certificado de solvencia que se adjunta a la presente, en contra de los demandados señores Walter Rafael Macías Moreira, Rosa Magdalena Bermúdez Villacreses y al Banco del Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

PROMOTOR(A) COMPAÑIA ELART S.A. NO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR COMPAÑIA EL CERCADO S.A. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	88	lunes, 10 enero 2005	1303	1331

**Registro de : EMBARGOS**

[3 / 14 ] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 13 julio 2011

Número de Inscripción : 93

Folio Inicial: 562

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 4001

Folio Final : 562

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Embargo de inmuebles. Juicio No. 316-2011. Lote de terreno número diez ubicado en la Manzana "P" ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Lote de terreno número Once de la Manzana "P" ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Un inmueble consistente en el solar número 14 de la Manzana "R" de la Urbanización Ciudad del Sol de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	832	martes, 23 marzo 1993	460	461
COMPRA VENTA	837	lunes, 09 mayo 1994	551	551
COMPRA VENTA	88	lunes, 10 enero 2005	1303	1331

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 14 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: martes, 10 julio 2012

Número de Inscripción : 561

Folio Inicial: 1802

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3957

Folio Final : 1802

Oficina donde se guarda el original: CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar Bienes- Causa PenalNo. 0048.2011.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DECIMO PRIMERO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

**Registro de : EMBARGOS**

[9 / 14 ] EMBARGO

**Inscrito el:** viernes, 13 septiembre 2019

**Número de Inscripción :** 139

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5572

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A EN LIQ.

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 agosto 2019

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

EMBARGO Juicio Coactivo No. 291 - 2014 - JC - CS Acta de Embargo con fecha 22 de Agosto del 2019. Villa número 14 de la Manzana R de la Urbanización Manta Dos Mil, del barrio Jesus de Nazareth, Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[10 / 14 ] CANCELACION DE GRAVAMENES

**Inscrito el:** jueves, 25 febrero 2021

**Número de Inscripción :** 73

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 764

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A EN LIQ.

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE GRAVAMENES Dentro del Juicio Coactivo N° 291-2014-JC-CS .."Conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 439 del Código de Procedimiento Civil ordeno la cancelación de todas las limitaciones de dominio que pesen sobre el bien adjudicado, particularmente a) Prohibición de enajenar ordenada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de marzo del 2013; b) el embargo ordenado mediante auto de fecha 13 de agosto del 2019 , inscrito el 13 de septiembre del 2019.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA MABERSA S.A.		MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA MABERSA S.A.		MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA MABERSA S.A.		MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[11 / 14 ] CANCELACION DE GRAVAMENES

**Inscrito el:** jueves, 25 febrero 2021

**Número de Inscripción :** 73

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 764

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** COMPAÑIA DE SEGUROS Y

REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A EN LIQ.

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE GRAVAMENES Dentro del Juicio Coactivo N° 291-2014-JC-CS .."Conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 439 del Código de Procedimiento Civil ordeno la cancelación de todas las limitaciones de dominio que pesen sobre el bien adjudicado, particularmente a) Prohibición de enajenar ordenada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de marzo del 2013; b) el embargo ordenado mediante auto de fecha 13 de agosto del 2019 , inscrito el 13 de septiembre del 2019.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA MABERSA S.A.		MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA MABERSA S.A.		MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA MABERSA S.A.		MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[12 / 14 ] CANCELACION DE GRAVAMENES

**Inscrito el:** jueves, 25 febrero 2021

**Número de Inscripción :** 73

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 764

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A EN LIQ.

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 diciembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE GRAVAMENES Dentro del Juicio Coactivo N° 291-2014-JC-CS .."Conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 439 del Código de Procedimiento Civil ordeno la cancelación de todas las limitaciones de dominio que pesen sobre el bien adjudicado, particularmente a) Prohibición de enajenar ordenada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de marzo del 2013; b) el embargo ordenado mediante auto de fecha 13 de agosto del 2019 , inscrito el 13 de septiembre del 2019.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA MABERSA S.A.		MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA MABERSA S.A.		MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA MABERSA S.A.		MANTA
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA

DEUDOR

MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL

NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[13 / 14 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 09 marzo 2021

Número de Inscripción : 83

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 977

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio N° MTA-UCOB-OFIC-2021-0189-01022021 Manta, 1 de febrero 2021 Dentro del Juicio de Coactiva N° 080-2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA MABERSA CIA LTDA		MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL		MANTA
DEUDOR	MOREIRA ZAMBRANO FELICISIMO MIGUEL		

**Registro de : EMBARGOS**

[14 / 14 ] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: lunes, 26 julio 2021

Número de Inscripción : 89

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3403

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZG DE COACTIVAS CIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A EN LIQUI

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACION DE GRAVAMENES LA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG. S. A. EN LIQUIDACION Auto de fecha, Quito 17 de diciembre del 2020 Se procede a cancelar los gravámenes prohibicion inscrita el 18 de marzo del 2013 N° 753 Embargo inscrito el 13 de septiembre del 2019 N° 139 Prohibicion inscrito el 10 de junio del 2012 N° 561 Hipoteca inscrito el 10 de enero del 2005 N° 39 Prohibicion inscrito el 9 marzo del 2021 N° 83

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	COMPAÑIA SE SEGUROS Y REASEGUROS CENTRO SEGUROS CENSEG S.A. EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR	MOREIRA ZAMBRANO FELICISIMO	NO DEFINIDO	
DEUDOR	BERMUDEZ VILLACRES ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA MABERSA S.A.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
EMBARGOS	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	6
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023885 certifico hasta el día 2021-09-30, la Ficha Registral Número: 19869.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 3 2 3 F X D S V D P



**N° 092021-044235**

Manta, jueves 30 septiembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ADJUDICACIÓNLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-21-14-000 perteneciente a MENDEZ MOYANO CARLOS MARCELO con C.C. 0602347734 ubicada en MZ-R LT.14 URB. CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,553.15 SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 15/100.  
NO CAUSA UTILIDAD ES TRAMITE DE ADJUDICACION

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 30 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144855RJLCET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR