



Ficha Registral-Bien Inmueble

16819



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001461
Certifico hasta el día de hoy 22/01/2020 16:29:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: SUITE Código Catastral: 1024401027
Fecha Apertura: miércoles, 02 de septiembre de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Suite No. Cinco ubicada en el Cuarto piso alto del Edificio Quince de Abril de la Sociedad Civil Los Portales de Valle Mar, de la Parrquia y Cantón Manta. Compuesto por un área libre y un baño completo con los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con la cubierta del edificio, Por abajo: con la Oficina No. 305, Por el Norte: con el pasillo, ducto y suite No. 6, partiendo de la suite No.4, con uno punto noventa metros, realizando un giro de 90° hacia el Norte, con uno punto cuarenta y cinco metros luego con giro de 90° hacia el este, con dos punto cincuenta metros, luego realizando un giro de 90° hacia el sur con uno punto cincuenta y cinco metros linderando con baños, luego realizando un giro de 90° hacia el este, con dos punto cincuenta metros, luego realizando un giro de 90° con dirección al Norte, con cero punto cincuenta metros para finalmente realizar un giro de 90° hacia el Este, en línea recta con uno punto ochenta y cinco metros. Por el Sur: Con la calle 11 con ocho punto cincuenta metros, Por el Este: con la Av. 4, con seis punto veinte metros. Por el Oeste: con la suite No.4, con cinco punto setenta metros. Con un área neta de 55.47 metros, alícuota 0,0306, Área común de 14.01 metros. Área total de 69.48 metros.

-SOLVENCIA: LA SUITE DESCRITA DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	287	21/feb./1997	171	172
PLANOS	PLANOS	5	09/jun./1998	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	09/jun./1998	70	118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2899	30/dic./2004	15.738	15.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274	22/ene./2013	6.114	6.147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 1997 Número de Inscripción: 287 Folio Inicial: 171

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 557 Folio Final: 172

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 1997

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Credito "15 de Abril" Ltda. representada por su Gerente Titular Sr. Carlos Enrique San Lucas Santana. La Sociedad Civil los Portales de Valle Mar, representada por el Abg. Freddy Giler Arteaga. Un cuerpo de terreno ubicado en el perímetro urbano de la Ciudad de Manta, en la calle Once (11) avenida tres (3). Actualmente la Hipoteca que existía con fecha Febrero 21 de 1997, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., se encuentra cancelada con fecha Julio 28 de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL LOS PORTALES DE VALLE MAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	579	13/mar./1992	397	398
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de junio de 1998

Número de Inscripción: 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1811

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 1998

a.- Observaciones:

Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado " 15 de Abril " de propiedad de la Sociedad Civil Los Portales de VALLEMAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL LOS PORTALES DE VALLE MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	09/jun./1998	70	118
COMPRA VENTA	287	21/feb./1997	171	172

[3 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : martes, 09 de junio de 1998

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 70

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1810

Folio Final: 118

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 1998

a.- Observaciones:

CON FECHA NUEVE DE JUNIO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, SE ENCUANTRA INSCRITA LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EL CUADRO DE ALICUOTAS, REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD Y PLANOS DEVIDAMENTE APROBADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "15 DE ABRIL" DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PORTALES DE VALLEMAR".

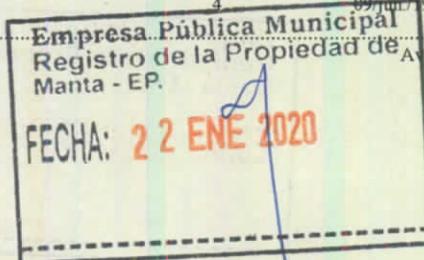
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL LOS PORTALES DE VALLE MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	09/jun./1998	70	118

Certificación impresa por :zayda_saltos
 Ficha Registral:16819
 miércoles, 22 de enero de 2020 16:29
 Pag 2 de 4



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf.053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



COMPRA VENTA

287

21/feb./1997

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2899

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

La Sociedad Civil "Los Portales de Valle Mar" legalmente representada por su Gerente General Sr. Ing. George Rodrigo Giler Arteaga. La Compañía Marejada S.A. legalmente representada por su Gerente General Sr. Paul Eduardo Zambrano Arteaga. Las suites número Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete del cuarto piso alto del Edificio Quince de Abril de la Sociedad Civil LOS PORTALES DE VALLE MAR. La Hipoteca que existía en la misma fecha de la compraventa, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril Ltda, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 2 de 2009, autorizada el 31 de Julio del 2009, ante la Notaria tercera del Canton Portoviejo. Dra, Monica Garcia Saltos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MAREJADA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD CIVIL LOS PORTALES DE VALLE MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	287	21/feb./1997	171	172

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2013

Número de Inscripción: 274

Folio Inicial: 6114

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 622

Folio Final: 6147

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

El Señor Luis Alberto Arteaga Carrasco, por los derechos que representa como Gerente General de la Empresa Television Manabita S.A. TVM. Bienes inmuebles signadas con las Suites número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis y siete, ubicadas en el cuarto piso Alto del Edificio Quince de Abril de la Sociedad Civil Los Portales de Valle Mar, de la Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí.

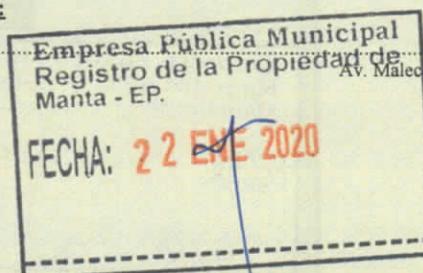
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EMPRESA TELEVISION MANABITA S.A. TVM	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MAREJADA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2899	30/dic./2004	15.738	15.768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:44 del miércoles, 22 de enero de 2020

A petición de: MUÑOZ FIGUEROA TULIO OLDEMAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



16819



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:16819
miércoles, 22 de enero de 2020 16:29
Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 22 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel:053 702602
www.registropmanta.gob.ec