

10-10-12 12:03

3099V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



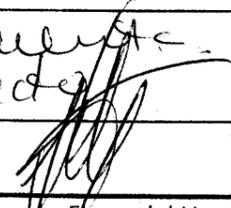
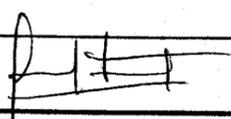
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

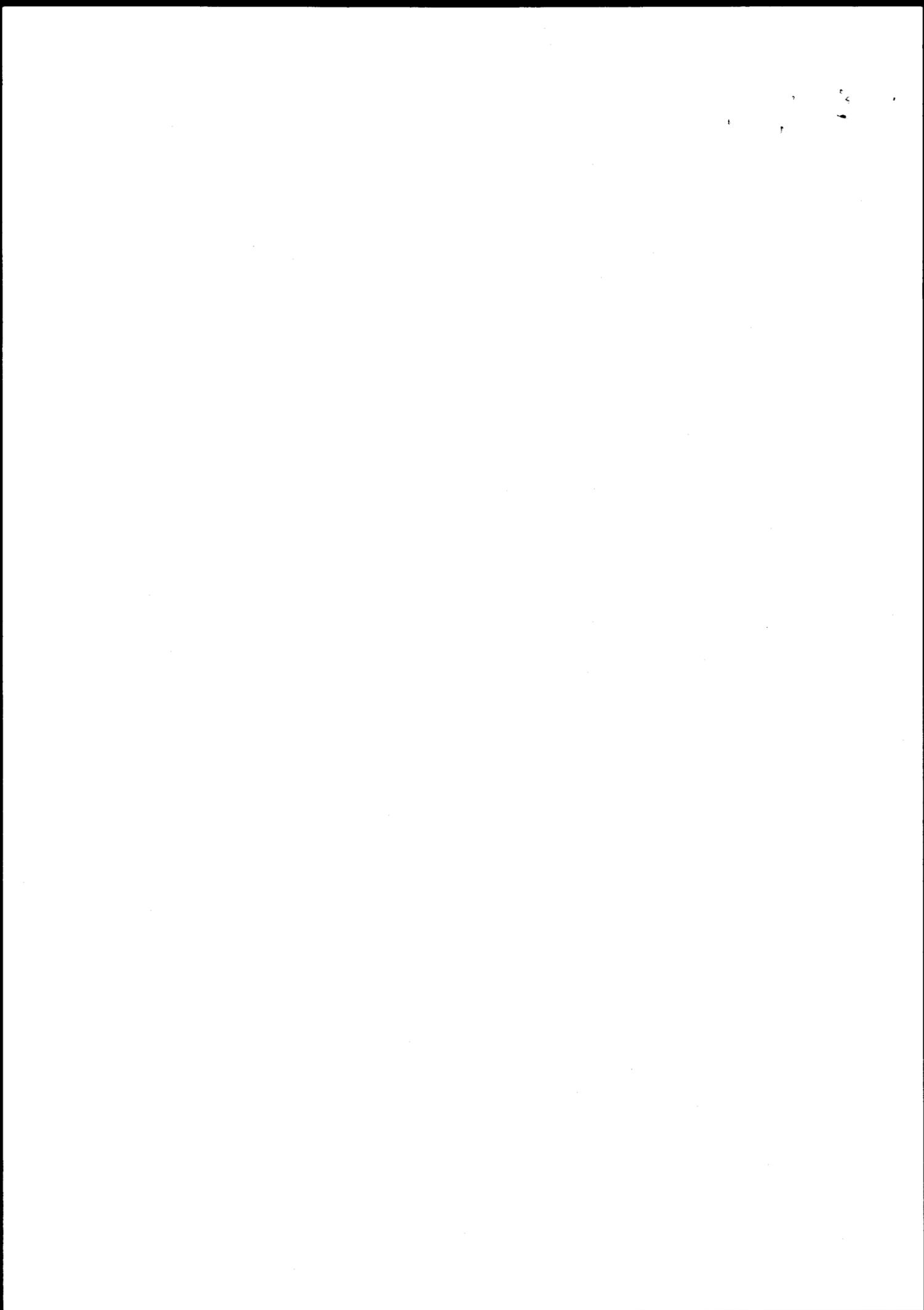
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-02-44-01-024.
Nombre:	C.A. Marejada SA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 2023 Q80.
Reclamo:	C.A. compraventa Pasca directa
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	Fernando Paredes
Informe Inspector:	para el Impor Certificado de Avaluo
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16819:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de septiembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Suite No. Cinco ubicada en el Cuarto piso alto del Edificio Quince de Abril de esta Ciudad de Manta. Compuesto por una era libre y un baño completo con los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con la cubierta del edificio, Por abajo: con la Oficina No. 305, Por el Norte: con el pasillo, ducto y suite No. 6, partiendo de la suite No.4, con 1.90 metros, realizando un giro de 90° hacia el Norte, con 1.45 metros luego con un giro de 90° hacia el Este, con 2.50 metros, luego realizando un giro de 90° hacia el sur con 1.55 metros linderando con baños, luego realizando un giro de 90° hacia el Este, con 2.50 metros, luego realizando un giro de 90° con dirección al Norte, con 0.50 metros para finalmente realizar un giro de 90° hacia el Este, en línea recta con 1.85 metros. Por el Sur: Con la calle 11 con 8.50 metros, Por el Este: con la Av. 4, con 6.20 metros. Por el Oeste: con la suite No.4, con 5.70 metros. Con un área neta de 55.47, alícuota 0,0306, Área común 14.01. Área total 69.48. SOLVENCIA. La suite descrita **S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	287 21/02/1997	171
Compra Venta	Compraventa	2.899 30/12/2004	15.738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 172
Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio: 557
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Credito "15 de Abril" Ltda. representada por su Gerente Titular Sr. Carlos Enrique San Lucas Santana. La Sociedad Civil los Portales de Valle Mar, representada por el Abg. Freddy Giler Arteaga. Un cuerpo de terreno ubicado en el perímetro urbano de la Ciudad de Manta, en la calle Once (11) avenida tres (3). La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, se encuentra cancelada a favor de la Cooperativa de Ahorro y credito 15 de Abril, con fecha 23 de Julio de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador 80-000000005411 Sociedad Civil Los Portales de Valle Mar Manta
 Vendedor 80-000000000223 Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	579	13-mar-1992	397	398

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.738 - Folio Final: 15.768
 Número de Inscripción: 2.899 Número de Repertorio: 6.174
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sociedad Civil "Los Portales de Valle Mar" legalmente representada por su Gerente General Sr. Ing. George Rodrigo Giler Arteaga. La Compañía Marejada S.A. legalmente representada por su Gerente General Sr. Paul Eduardo Zambrano Arteaga. Las suites número Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete del cuarto piso alto del Edificio Quince de Abril de la Sociedad Civil LOS PORTALES DE VALLE MAR. La Hipoteca que existía en la misma fecha de la compraventa, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril Ltda, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 2 de 1999, autorizada el 31 de Julio del 2009, ante la Notaria tercera del Canton Portoviejo. Dra, Mónica Garcia Saltos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030293	Compañía Marejada S A		Manta
Vendedor	80-000000005411	Sociedad Civil Los Portales de Valle Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	287	21-feb-1997	171	172

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:27 del lunes, 08 de octubre de 2012



A petición de: *Fuho Honor*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL Manabí**

Manta, 03 de Octubre 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de los interesados, tengo a bien de CERTIFICAR, que la **EMPRESA RADIO MAREJADA S.A** con numero de RUC **1391702817001** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI con numero de servicio **1388032** el mismo que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

**Sr. RENATO ALVAREZ
ATENCION AL CLIENTE.**

