



Ficha Registral-Bien Inmueble

16820



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001461

Certifico hasta el día de hoy 22/01/2020 15:48:37:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: SUITE Código Catastral: 1024401028  
Fecha Apertura: miércoles, 02 de septiembre de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

SUITE No. SEIS ubicada en el Cuarto Piso Alto, del Edificio Quince de Abril de la Sociedad Civil Los Portales de Valle Mar, de la Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí compuesto por dos ambientes y un baño general completo y closets, con los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: linderando con la suite No. 7, partiendo del pasillo con seis punto ochenta metros, Por el Sur: linderando con baño de la suite No. 5 con dos punto cincuenta metros, luego realizando un giro de 90 hacia el Sur, con uno punto cincuenta y cinco metros y de este punto con giro de 90° hacia el Este, con dos punto cincuenta metros, para luego realizar un giro de 90° hacia el norte con uno punto cuarenta metros, y finalmente con un giro de 90° hacia el este, en línea recta con ducto de ventilación e instalaciones con uno punto noventa y cinco metros. Por el Este: Con Av. 11 con cuatro punto sesenta metros. Por el Oeste: linderando con pasillo con cuatro punto sesenta metros. Con un área neta de 36.90 metros, alícuota 0,0203, área común 9.30 metros, área total 46.20 metros.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	287	21/feb./1997	171	172
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	09/jun./1998	70	118
PLANOS	PLANOS	5	09/jun./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2899	30/dic./2004	15.738	15.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274	22/ene./2013	6.114	6.147

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 1997 Número de Inscripción: 287 Folio Inicial: 171  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 557 Folio Final: 172  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: SANTA ANA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 1997

#### a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Credito "15 de Abril" Ltda. representada por su Gerente Titular Sr. Carlos Enrique San Lucas Santana. La Sociedad Civil los Portales de Valle Mar, representada por el Abg. Freddy Giler Arteaga. Un cuerpo de terreno ubicado en el perímetro urbano de la Ciudad de Manta, en la calle Once (11) avenida tres (3). Actualmente la Hipoteca que existía con fecha Febrero 21 de 1997, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., se encuentra cancelada con fecha Julio 28 de 1998.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Ciudad

Certificación impresa por :zayda\_salto  
Ficha Registral:16820  
miércoles, 22 de enero de 2020 15:48  
Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registromanta.gob.ec

COMPRADOR SOCIEDAD CIVIL LOS PORTALES DE VALLE MAR NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL NO DEFINIDO MANTA  
 LIMITADA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	87	26/dic./1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	579	13/mar./1992	397	398
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic./1990	237	241

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : martes, 09 de junio de 1998 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 70  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1810 **Folio Final:** 118  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** TOSAGUA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de marzo de 1998

a.- Observaciones:

CON FECHA NUEVE DE JUNIO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, SE ENCUANTRA INSCRITA LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EL CUADRO DE ALICUOTAS, REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD Y PLANOS DEVIDAMENTE APROBADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "15 DE ABRIL" DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD CIVIL "LOS PORTALES DE VALLEMAR".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL LOS PORTALES DE VALLE MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	09/jun./1998	70	118
COMPRA VENTA	287	21/feb./1997	171	172

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de junio de 1998 **Número de Inscripción:** 5 **Folio Inicial:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1811 **Folio Final:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** TOSAGUA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de marzo de 1998

a.- Observaciones:

Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado " 15 de Abril " de propiedad de la Sociedad Civil Los Portales de VALLEMAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL LOS PORTALES DE VALLE MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	09/jun./1998	70	118



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



COMPRA VENTA

287

21/feb./1997



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2899

Folio Inicial: 15738

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6174

Folio Final: 15768

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2004

**a.- Observaciones:**

La Sociedad Civil "Los Portales de Valle Mar" legalmente representada por su Gerente General Sr. Ing. George Rodrigo Giler Arteaga. La Compañía Marejada S.A. legalmente representada por su Gerente General Sr. Paul Eduardo Zambrano Arteaga. Las suites número Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete del cuarto piso alto del Edificio Quince de Abril de la Sociedad Civil LOS PORTALES DE VALLE MAR. La Hipoteca que existía en la misma fecha de la compraventa, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril Ltda, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 2 de 2009, autorizada el 31 de Julio del 2009, ante la Notaria tercera del Canton Portoviejo. Dra, Monica Garcia Saltos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MAREJADA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD CIVIL LOS PORTALES DE VALLE MAR	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	287	21/feb./1997	171	172

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2013

Número de Inscripción: 274

Folio Inicial: 6114

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 622

Folio Final: 6147

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2012

**a.- Observaciones:**

El Señor Luis Alberto Arteaga Carrasco, por los derechos que representa como Gerente General de la Empresa Television Manabita S.A. TVM. Bienes inmuebles signadas con las Suites número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis y siete, ubicadas en el cuarto piso Alto del Edificio Quince de Abril de la Sociedad Civil Los Portales de Valle Mar, de la Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

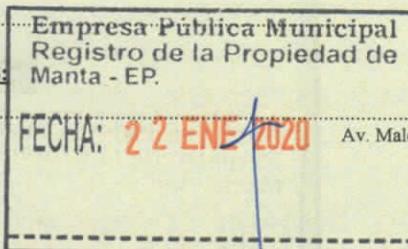
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EMPRESA TELEVISION MANABITA S.A. TVM	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MAREJADA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2899	30/dic./2004	15.738	15.768

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Certificación impresa por :zayda\_salto  
Ficha Registral:16820  
miércoles, 22 de enero de 2020 15:48  
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:37 del miércoles, 22 de enero de 2020

A petición de: MUÑOZ FIGUEROA TULIO OLDEMAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
 o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



16820



Certificación impresa por :zayda\_saltos  
 Ficha Registral:16820  
 miércoles, 22 de enero de 2020 15:48  
 Pag 4 de 4

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta - EP.**  
**FECHA: 22 ENE 2020**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
 Telf.053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)