

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD URBANA**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1	2	3	4
1	2	3	4
DIRECCION		HOJA Nº	
DIRECCION		HOJA Nº	
DIRECCION		HOJA Nº	

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE		2. TIPO DE LOTE	
1	2	1	2
1	2	1	2
3. TIPO DE LOTE		4. TIPO DE LOTE	
1	2	1	2
1	2	1	2
5. TIPO DE LOTE		6. TIPO DE LOTE	
1	2	1	2
1	2	1	2
7. TIPO DE LOTE		8. TIPO DE LOTE	
1	2	1	2
1	2	1	2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION		2. TIPO DE OCUPACION	
1	2	1	2
1	2	1	2
3. TIPO DE OCUPACION		4. TIPO DE OCUPACION	
1	2	1	2
1	2	1	2

RESERVACIONES

CANCELADO CON 1280901.08.02
12/09/2008.04

Sello poses. efect. Amparo 13.II.05

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	☐	CTA. EL CEDRALDO	FELICIA CRISTINA MORALES CARRASCO		177	2020/11

SOLO BLOQUES TERMINADOS

[illegible]

46/70

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13-09-13 11:54	FECHA DE ENTREGA: 17-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	129 22 22 CCC	
NOMBRES y/o RAZÓN	Yoleto Carrion	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0993704668	
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	1. POSICION yectua. Para directo.	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11762



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11762

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1292222

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno en la Urbanización Ciudad del Sol sobre el solar número 22 de la Manzana "S", de la Plaza del Mar ubicada en la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta cuyos linderos son POR EL NORTE; (costado Derecho) 24,27m área verde, POR EL SUR: (costado Izquierdo) 20,92m lote número 21 POR EL ESTE, (atras) 9,00m lote número 10 Mz. U. POR EL OESTE; (frente) 9,00m calle pública, con una área total de 201,30 metros. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	534 13/05/2005	10.560
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	1.270 13/05/2005	17.603
Sentencia	Posesión Efectiva	23 20/02/2009	351
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	387 01/04/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1.- Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 13 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.560 - Folio Final: 10.587

Número de Inscripción: 534 Número de Repertorio: 2.320

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía El Cercado S.A. representada por Frank Fernando Velásquez Morillo en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal. La Compañía Elart S.A. representada por Edgar Santos Cevallos en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal Solar y villa número 22, Manzana "S" de la Plaza del Mar, ubicada en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la ciudad de Manta, ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil. Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11133080	Medina Batista Martha Elena	Casado	Manta
Comprador	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Casado	Manta

Certificación impresa por: C/MS

Ficha Registral: 11762

Página: 1 de 1



Constructor 09-01274662 Martinho Garcia Carlos Danilo Soltero Manta
 Promotor(a) 80-000000000592 Compañia Elart S A Manta
 Vendedor 80-0000000012619 Compañia El Cercado S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1270 13-may-2005 17603 17632

2 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 13 de mayo de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 17.603 - Folio Final: 17.632

Número de Inscripción: 1.270 Número de Repertorio: 2.319

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia El Cercado S.A. representada por Frank Fernando Velásquez Morillo en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal. La Compañia Elart S.A. representada por Edgar Santos Cevallos en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. El inmueble consistente en el solar y villa número 22, Manzana "S" de la Plaza del Mar, ubicado en la Urbanización "Ciudad del Sol" de la ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesus de Nazareth, valle del Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11133080	Medina Batista Martha Elena	Casado	Manta
Comprador	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Casado	Manta
Constructor	09-01274662	Murtinho Garcia Carlos Danilo	(Ninguno)	Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañia Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañia El Cercado S A		Manta

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 351 - Folio Final: 361

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 1.183

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros de bienes dejados por Norman Enrique Toledo Carrion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-11133635	Toledo Medina Cristian Norman	Soltero	Manta
Causante	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1270	13-may-2005	17603	17632

4. CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: Lunes, 01 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 2.594

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000003095	Banco Del Pacifico Panama S.A		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000003289	Banco Del Pacifico S.A		Manta
Deudor Hipotecario	17-11133080	Medina Batista Martha Elena	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Esc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	534	13-may-2005	10560	10587

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:02 del jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de: *Tania Elizabeth González*

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



9/11/2013 11:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-25-22-22-021	731.30	\$ 47 000,04	ELIZABETH 22 CIUDAD DEL SOL	2013	03440	198856
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
WILFIDO CARRION NORMAN HERRERA Y SRA			Coste Judicial			
S.C. J. R. U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18.92	\$ 1.41	\$ 20.23
1704855500			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.96		\$ 4.96
			MEJORAS 2012	\$ 4.77		\$ 4.77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52.17		\$ 52.77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.77		\$ 1.77
			TOTAL A PAGAR			\$ 94.49
			VALOR PAGADO			\$ 94.49
			SALDO			\$ 0.00

9/11/2013 12:00 CABRERA JARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GERENTE GENERAL REPRESENTANDO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Jarcisa
RECIBIENDO

CANCELADO 11 SEP 2013



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 11 de septiembre de 2013

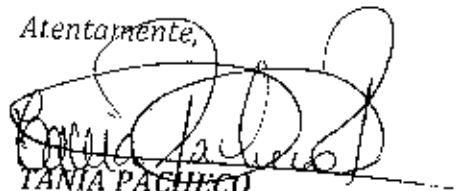


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TOLEDO MEDINA CRISTIAN NORMAN** con numero de cédula 171113363-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

