

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mali del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## 00003818



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 122

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 224

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de enero de 2020 11:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1701728485	LARA CHIRIBOGA EDUARDO RAMIRO		MANABI	MANTA
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1701749283	MEJIA TROYA MARIA DE LOURDES	VIUDA	MANABI	MANTA
Natural	1710568708	LARA MEJIA DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1709590770	LARA MEJIA SILVIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1292227000	30/10/2015 0 00 00	53826		TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en terreno y villa construida signada con el N° 27 de la Manzana "S" de la Urbanización CIUDAD DEL SOL, del Cantón Manta, ubicado en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta 2000, barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilan Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, 9,00 metros y calle pública POR ATRAS, 9,00 lotes No 4 y 5 Mz N POR EL COSTADO DERECHO, 20,00 metros y lote No 28, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 20,00 metros y lote No 26 Todo lo cual da una superficie total de 180 00 M2

Dirección del Bien: Urbanización CIUDAD DEL SOL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones:

Partición Extrajudicial de inmueble dejado por el causante Eduardo Ramiro Lara Chiriboga, celebrada entre la Cónyuge sobreviviente Sra Maria de Lourdes Mejia Troya, representada por Sra Silvia Alexandra Lara Mejia quien a su vez tambien comparece por sus propios derechos y por los derechos de Diana Carolina Lara Mejia, escritura que la celebran en porcentajes sobre inmueble signado como lote No 27 de la manzana S ubicada en la calle publica de la Urbanización Ciudad del Sol de la parroquia y Cantón Manta, sobre un area de Ciento ochenta metros cuadrados (180 00M2)

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 13 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 122

Número de Repertorio: 224

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de enero de 2020

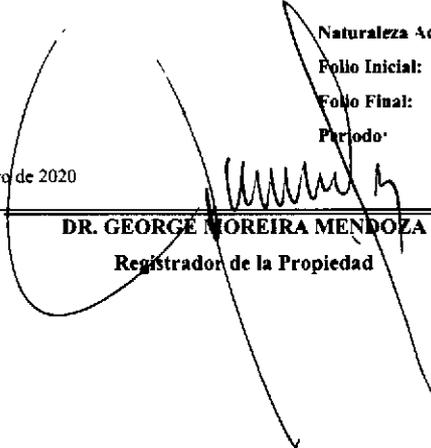
Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 13 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 002-003-000010804



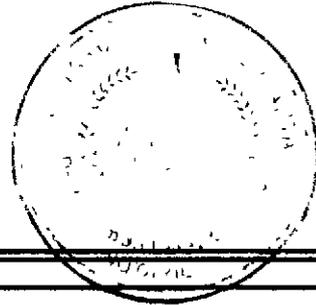
20191308006P03629

00003819

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03629					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16 33)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MEJIA TROYA MARIA DE LOURDES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1701749283	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA
Natural	LARA MEJIA DIANA CAROLINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1710568708	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA
Natural	LARA MEJIA SILVIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709590770	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
CLANICO

ESPACIO  
CLANICO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00003820



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P03629**

4 **FACTURA No.002-003-000010804**

5

6

7

**PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL CAUSANTE DEL SEÑOR**

8

**EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA**

9

\*\*\*\*

10

**A FAVOR DE LAS SEÑORAS**

11

**MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA CONYUGE SOBREVIVIENTE Y COMO**

12

**HIJAS HEREDERAS LAS SEÑORAS SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA Y**

13

**DIANA CAROLINA LARA MEJIA**

14

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

15

**DI (2) COPIAS**

16

**// JJMC //**

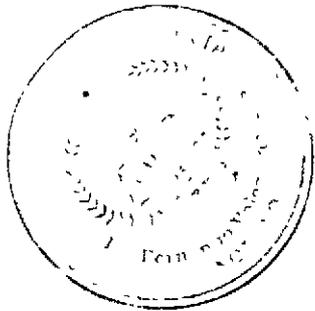
17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES DOCE**  
21 **DE DICIEMBRE** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE**  
22 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
23 cantón Manta, comparece y declara, la señora **SILVIA ALEXANDRA**  
24 **LARA MEJIA**, de estado civil casada, por sus propios y personales  
25 derechos; y, por los derechos que les corresponde como Apoderada  
26 de las señoras **MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA** y **DIANA CAROLINA**  
27 **LARA MEJIA**, según copia certificada del Poder Especial que se  
28 adjunta a este instrumento como habilitante; a quien de conocer doy



*Mardo*



1 fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y  
2 certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta  
3 escritura, bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y  
4 resultados de esta escritura. La compareciente declara ser de  
5 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de  
6 Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta - Advertida que fue la  
7 compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta  
8 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
9 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
10 pública y me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la  
11 minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**  
12 **Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una**  
13 **de PARTICION EXTRAJUDICIAL, contenida en las siguientes**  
14 **cláusulas y declaraciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
15 **Comparece a la celebración de la presente escritura pública la señora**  
16 **SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA, portadora de la cédula de ciudadanía**  
17 **número uno, siete, cero, nueve, cinco, nueve, cero, siete, siete**  
18 **guión cero (170959077-0), de estado civil casada, por sus propios y**  
19 **personales derechos; y por los derechos que representa como**  
20 **Apoderada de las señoras MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA portadora**  
21 **de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, uno, siete,**  
22 **cuatro, nueve, dos, ocho guión tres (170174928-3) y DIANA**  
23 **CAROLINA LARA MEJIA portadora de la cédula de ciudadanía número**  
24 **uno, siete, uno, cero, cinco, seis, ocho, siete, cero guión ocho**  
25 **(171056870-8), según copia certificada del Poder Especial que se**  
26 **adjunta a este instrumento como habilitante; ellas como cónyuge**  
27 **sobreviviente y como únicas y universales hijas herederos del**  
28 **causante, señor EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA.- SEGUNDA:**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

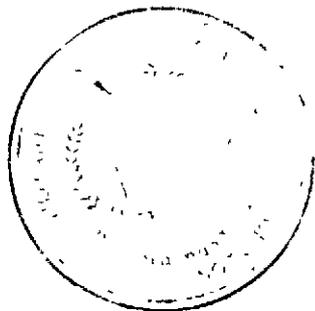
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00003821



1 **ANTECEDENTES.-** El causante señor Eduardo Ramiro Lara Chiriboga y la  
2 cónyuge sobreviviente señora María De Lourdes Mejía Troya, dentro de la  
3 Sociedad Conyugal formada entre ellos, adquirieron un inmueble que  
4 consiste en terreno y villa construida signada con el Número 27 de la  
5 Manzana "S" de la Urbanización CIUDAD DEL SOL, del Cantón  
6 Manta, Provincia de Manabí, ubicado en terrenos adjuntos al área de  
7 protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización  
8 Manta 2000, barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán; que tiene  
9 los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros  
10 (9,00m) y calle pública; **POR ATRÁS:** Nueve metros (9,00m) lotes  
11 número cuatro y cinco (4 y 5) Manzana N; **POR EL COSTADO**  
12 **DERECHO:** Veinte metros (20,00m) y lote número veintiocho (28); y,  
13 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) y lote  
14 número veintiséis (26); Teniendo un área total de **CIENTO OCHENTA**  
15 **METROS CUADRADOS (180,00 M2).** Adquirido mediante  
16 compraventa, autorizada por la Notaría Pública Primera del  
17 cantón Manta, el siete de abril del dos mil seis; e inscrita en el  
18 Registro de la Propiedad de ese cantón el tres de mayo del dos mil  
19 seis; / Mediante escritura de Posesión Efectiva, autorizada por la  
20 Notaría Pública Tercera del cantón Rumiñahui, el catorce de  
21 noviembre del dos mil dieciocho; e inscrita en el Registro de la  
22 Propiedad de Manta el tres de enero del dos mil diecinueve. /  
23 **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes  
24 anotados y por el derecho que tiene los herederos del causante  
25 señoras Silvia Alexandra Lara Mejía, y, Diana Carolina Lara Mejía; y su  
26 cónyuge sobreviviente la señora María De Lourdes Mejía Troya,  
27 proceden a realizar la Partición Extrajudicial del inmueble que  
28 consiste en terreno y villa construida signada con el Número 27





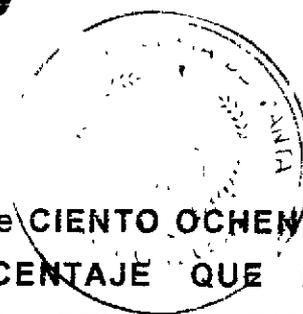
1 de la Manzana "S" de la Urbanización CIUDAD DEL SOL, del  
2 Cantón Manta, Provincia de Manabí, ubicado en terrenos  
3 adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior  
4 de la Urbanización Manta 2000, barrio Jesús de Nazareth, Valle  
5 del Gavilán; según el documento adjunto del Gobierno Autónomo  
6 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, aprueba la "PARTICIÓN  
7 EXTRAJUDICIAL" Documento Número UNO DOS TRES GUION UNO  
8 DOS TRES SEIS CINCO GUION DOS CERO UNO NUEVE(123-12365-  
9 2019), emite el documento que contiene, suscrito por el Arquitecto  
10 José Félix Maldonado Cevallos, DIRECTOR DE DIRECCION DE  
11 AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, de fecha  
12 veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve; en atención al Oficio  
13 la Dirección De Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la  
14 Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de  
15 EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA, lote número 27 de la manzana S,  
16 ubicada en la calle Pública de la urbanización Ciudad del Sol, de la parroquia  
17 Manta del cantón Manta con código catastral uno guión veintinueve  
18 guión veintidós guión veintisiete guión cero cero cero (1-29-22-27-  
19 000) y Ficha Registral – Bien Inmueble cinco tres ocho dos seis  
20 (53826), terreno que tiene un área total de Ciento Ochenta metros  
21 cuadrados (180,00m<sup>2</sup>), el mismo que según Escritura de  
22 Compraventa, autorizada por la Notaria Primera de Manta el siete  
23 de abril del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de  
24 Manta el tres de mayo del dos mil seis, **POR EL FRENTE:** Nueve  
25 metros (9,00m) y calle pública; **POR ATRÁS:** Nueve metros (9,00m)  
26 lotes número cuatro y cinco (4 y 5) Manzana N, **POR EL COSTADO**  
27 **DERECHO:** Veinte metros (20,00m) y lote número veintiocho (28); y,  
28 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) y lote



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00003822



1 número veintiséis (26); Teniendo un área total de **CIENTO OCHENTA**  
2 **METROS CUADRADOS (180,00 M2).** PORCENTAJE QUE LE  
3 **CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS;**  
4 **Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva,** autorizada en la  
5 **Notaria Tercera de Rumiñahui,** el catorce de noviembre del dos  
6 **mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta**  
7 **el tres de enero del dos mil diecinueve, DE LOS BIENES**  
8 **DEJADOS POR EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA POR UN AREA**  
9 **DE 180,00 M2 = 100,00%;** MARÍA DE LOURDES MEJÍA TROYA, cónyuge  
10 **sobreviviente con 50%;** SILVIA ALEXANDRA LARA MEJÍA, hija heredera  
11 **con 25,00%;** y, Diana Carolina Lara Mejía, hija heredera con 25,00%; La  
12 **Partición Extrajudicial debe de realizarse en los porcentajes antes**  
13 **detalladas y a cada uno de los herederos antes indicados y en**  
14 **calidad de cuerpo cierto. CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la  
15 **presente escritura por su naturaleza es indeterminada.- QUINTA:**  
16 **ACEPTACION.-** Las partes contratantes declaran que aceptan el  
17 **contenido de cada una de la clausulas estipuladas en este contrato,**  
18 **por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo pactado.-**  
19 **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes,  
20 **se encuentran ampliamente facultados para que soliciten al**  
21 **señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,** las  
22 **inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.-**  
23 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará  
24 **agregar las demás cláusulas generales y especiales para la**  
25 **completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado**  
26 **LUIS LOOR CEDEÑO con Matrícula número: trece guión dos mil**  
27 **doce guión veintiocho del FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-**  
28 **Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican**



1 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
2 en Escritura Pública conforme a Derecho Y, leída enteramente  
3 que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y  
4 firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
5 unidad de acto. **DOY FE.-**

6  
7   
8

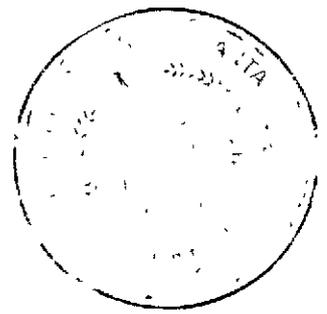
9 **SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA**

10 **C.C. No. 170959077-0**

11 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO APODERADA ESPECIAL DE LAS**  
12 **SEÑORAS MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA Y DIANA CAROLINA LARA**  
13 **MEJIA**

14  
15  
16  
17  
18 

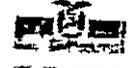
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28 **El nota...**

00003823

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N: 170959077-0



CELEBRACIÓN DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LARA MEJIA  
SILVIA ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA BARBARA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-01-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
FRANCISCO JAVIER  
ESCUDERO VALDIVIESO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LICENCIADA

E23334222

APellidos y nombres del padre  
LARA EDUARDO RAMIRO

Apellidos y nombres de la madre  
MEJIA MARIA DE LOURDES

Lugar y fecha de expedición  
RUMIÑAHUI  
2018-11-08

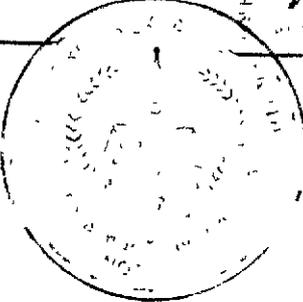
Fecha de expedición  
2022-11-08



00003823

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
CANTON PICHINCHA

0002 F 0002 - 082 1709590770

LARA MEJIA SILVIA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR PICHINCHA

QUINTO RUMIÑAHUI

DISTRITO PICHINCHA  
CANTON COTACCHOA



*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 DE DICIEMBRE 2022

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Viteri C. Ochoa  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709590770

Nombres del ciudadano: LARA MEJIA SILVIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCUDERO VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1992

Nombres del padre: LARA EDUARDO RAMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA MARIA DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Silvia Lara de Escudero*



\* de certificado: 194-285-17515



194-285-17515

*Vicente Tarano G.*

Lcdo. Vicente Tarano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00003824

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170174928-3



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MEJIA TROYA  
MARIA DE LOURDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUÁREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1943-08-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
EDUARDO  
LARA



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MAESTRA EN BELLEZA

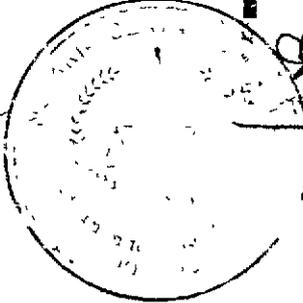
E23321222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MEJIA ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TROYA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
RUMIÑAHUI  
2018-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-11-08



*[Signature]*

*Manuela Mejia*

ESPACIO  
EN  
BLANCO



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00003825

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 171056870-8  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES LARA MEJIA  
DIANA CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCAY  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOHN PAUL  
TAMAYO ROMERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LARA EDUARDO RAMIRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MEJIA MARIA DE LOURDES  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN RUMIÑAHUI 2019-08-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-23

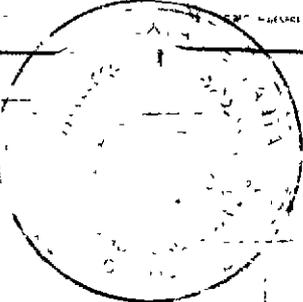
V443412242



00003825

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

0041 F 0041 - 115 1710568708

LARA MEJIA DIANA CAROLINA



CANTÓN PICHINCHA  
PARROQUIA RUMIÑAHUI  
CONSEJO PARROQUIAL  
SECCION SANGOLQUI

*[Handwritten signature]*



NOTED  
BY  
[Illegible]

NOTED  
BY  
[Illegible]

Factura: 002-002-000093514

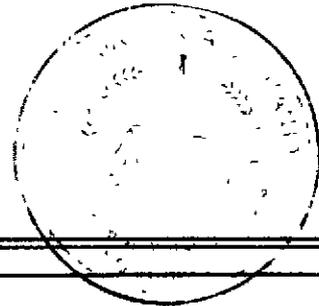


20191705003P05716

00003826

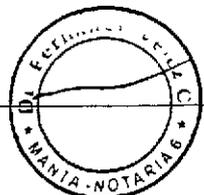
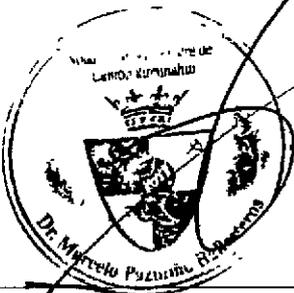
NOTARIO(A) SAMIR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON RUMIÑAHUI-SANGOLQUI

EXTRACTO



Escritura N°:		20191705003P05716					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14 17)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEJIA TROYA MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701749283	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	LARA MEJIA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710568708	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LARA MEJIA SILVIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709590770	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
PICHINCHA		RUMIÑAHUI-SANGOLQUI			SANGOLQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SAMIR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI-SANGOLQUI



1

PROTOCOLO



2

AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL
2019	17	05	03	P0

3

4

5

FACT:002-002-000093514

20181705003P05716



6

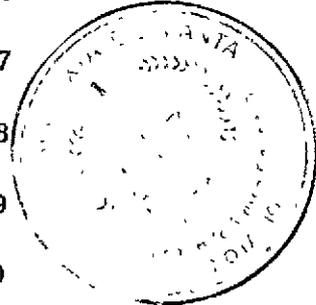
PODER ESPECIAL

7

8

9

10



OTORGADA POR:

11

MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA Y DIANA CAROLINA

12

LARA MEJIA

13

14

15

A FAVOR DE LA SEÑORA:

16

SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA

17

18

19

CUANTIA: INDETERMINADA

20

21

DI: DOS COPIAS

22

23

24

E.T.

25

26

27

En la Ciudad de Sangolquí, Cabecera Cantonal de

28

Rumiñahui, República del Ecuador, hoy día JUEVES

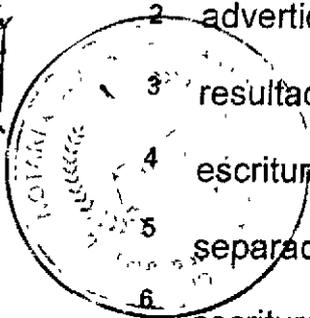
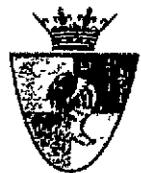
Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 CINCO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE,  
2 ante el DR. MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS,  
3 **00003827**  
4 Notario Público Tercero de éste Cantón. Intervienen en  
5 la celebración de este instrumento las señoras Nosotras:  
6 MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA, Ecuatoriana, de  
7 setenta y seis años de edad, de estado civil viuda,  
8 Maestra en Belleza, portadora de la cédula de  
9 ciudadanía No. uno siete cero uno siete cuatro nueve dos  
10 ocho tres 170174928-3, domiciliada en la Urbanización  
11 Playa Chica Dos, Casa A-7 de la parroquia Alangasí del  
12 Distrito Metropolitano de Quito; con teléfono No.  
13 0983996487 con correo electrónico:  
14 cascanueces2004@hotmail.com; Y, DIANA CAROLINA  
15 LARA MEJIA: Ecuatoriana, de treinta y nueve años de  
16 edad, de estado civil casada, Licenciada en Educación,  
17 portador de la cédula de ciudadanía No. uno siete uno  
18 cero cinco seis ocho siete cero ocho 171056870-8,  
19 domiciliado en Conjunto Villa Milano, casa No. 13, Calle  
20 Orión y las Galaxias, vía al Tingo, Parroquia Alangasí del  
21 D. M. de Quito,; con teléfono número 0984680908; con  
22 correo electrónico: dcarolina2022@gmail.com, Las  
23 comparecientes de transito por este cantón capaces para  
24 contratar y poder obligarse, a quienes de conocerlos doy  
25 fe; Y AUTORIZAN SE OBTENGA EL CERTIFICADO  
26 PERSONAL UNICO DEL REGISTRO CIVIL PARA SER  
27 AGREGADOS CONFORME EL ART. 75 DE LA LOGJDC.  
28



Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



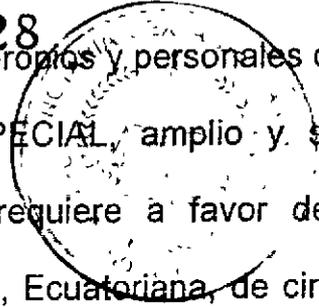
1 verificado y manifiesto el consentimiento firmado,  
2 advertidas que fueron por mí, el Notario, sobre el objeto y  
3 resultado de las convenciones constantes en la presente  
4 escritura Pública; y, examinadas en forma aislada y  
5 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta  
6 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
7 promesa o seducción de conformidad con la minuta que  
8 me presentan, cuyo tenor es el siguiente: SEÑOR  
9 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su  
10 cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial, amplio  
11 y suficiente, conforme a derecho se requiere, al tenor  
12 siguiente: Nosotras: MARIA DE LOURDES MEJIA  
13 TROYA, Ecuatoriana, de setenta y seis años de edad,  
14 de estado civil viuda, Maestra en Belleza, portadora de  
15 la cédula de ciudadanía No. uno siete cero uno siete  
16 cuatro nueve dos ocho tres 170174928-3, domiciliada en  
17 la Urbanización Playa Chica Dos, Casa A-7 de la  
18 parroquia Alangasí del Distrito Metropolitano de Quito;  
19 con teléfono No. 0983996487 con correo electrónico:  
20 cascanueces2004@hotmail.com; Y, DIANA CAROLINA  
21 LARA MEJIA: Ecuatoriana, de treinta y nueve años de  
22 edad, de estado civil casada, Licenciada en Educación,  
23 portador de la cédula de ciudadanía No. uno siete uno  
24 cero cinco seis ocho siete cero ocho 171056870-8,  
25 domiciliado en Conjunto Villa Milano, casa No. 13, Calle  
26 Orión y las Galaxias, vía al Tingo, Parroquia Alangasí del  
27  
28

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

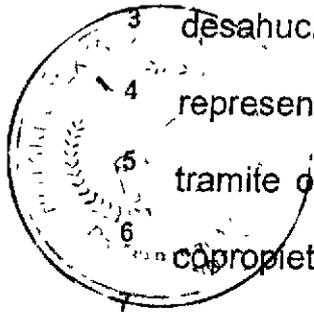


1 D. M. de Quito,; con teléfono número 0984680908; con  
2 correo electrónico: dcarolina2022@gmail.com; hábiles  
3 por derecho, por nuestros propios y personales derechos,  
4 conferimos PODER ESPECIAL, amplio y suficiente,  
5 conforme a derecho se requiere a favor de SILVIA  
6 ALEXANDRA LARA MEJIA, Ecuatoriana, de cincuenta y  
7 dos años de edad, de estado civil casada, Licenciada en  
8 Educación, portador de la cédula de ciudadanía No. uno  
9 siete cero nueve cinco nueve cero siete siete cero  
10 1709590770, domiciliado en la Urbanización Bohíos de  
11 Jatumpamba Casa No. 53-B de la ciudad de Sangolquí,  
12 Cantón Rumiñahui de la Provincia de Pichincha, con  
13 teléfono número 0999456066, con correo electrónico:  
14 cascanueces2004@hotmail.com. Para que a nuestro  
15 nombre y representación realice toda clase de gestiones  
16 judiciales, extrajudiciales y administrativas; de manera  
17 expresa y concreta nuestra Mandataria, está autorizada:  
18 1.- Para que realice toda petición, trámite, reclamo, pago  
19 y demás actos que sea necesaria nuestra personal  
20 comparecencia ante el Instituto Ecuatoriano de  
21 Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas y toda  
22 Institución Pública o Privada, en referencia a los bienes,  
23 derechos y obligaciones del causante EDUARDO  
24 RAMIRO LARA CHIRIBOGA; así como para que obtenga  
25 nuestra clave personal y posterior pago del impuesto a la  
26 herencia del referido causante; 2.- Para que a nuestro  
27  
28

00003828



Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 nombre y representación administre, arriende, cobre los  
2 cánones arrendaticios y/o entreguen en anticresis,  
3 desahucie, de por terminados los contratos, nos  
4 represente en cualquier audiencia judicial o extrajudicial,  
5 tramite o pedido concernientes a los bienes que somos  
6 copropietarias y que lo adquirimos de nuestro fallecido  
7 cónyuge y padre, respectivamente, el señor EDUARDO  
8 RAMIRO LARA CHIRIBOGA, para el efecto nuestra  
9 Mandataria está autorizados a suscribir los  
10 correspondientes contratos de arriendo y demás  
11 documentos hasta su perfeccionamiento.3.- Para que  
12 proceda a entregar en venta, los derechos y acciones  
13 que nos corresponde en cada uno de los bienes muebles  
14 e inmuebles de la sucesión del causante señor  
15 EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA, para que firme  
16 las respectivas escrituras públicas hasta su  
17 perfeccionamiento, pudiendo estas aclararlas,  
18 rectificarlas o ratificarlas.- Para que de igual manera  
19 proceda a entregar en venta los automotores o vehículos  
20 en la parte que nos corresponde, de igual manera para  
21 que firme los respectivos contratos de traspaso de  
22 dominio.- Para que nos represente en toda empresa sea  
23 esta compañía limitada, sociedad anónima, de hecho, en  
24 la cual tenga acciones o participaciones el causante  
25 EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA, facultándole  
26 además para que proceda a vender o ceder estas  
27  
28

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 participaciones, en la parte en que nos corresponde. 4.-

2 Para que en toda institución bancaria o crediticia proceda

3 a retirar dineros, **00003829** acreencias, depósitos o pólizas que

4 haya mantenido el causante. Para realizar toda petición

5 trámite, o solicitud tendiente a precautelar los intereses

6 de los inmuebles y demás bienes y derechos que somos

7 propietarios, pudiendo ser estos trámites tanto fiscales,

8 municipales y/o ante cualquier entidad, sin que se pueda

9 entorpecer cualquier clase de gestión por falta de poder.

10 Para que proceda a realizar, el Inventario de los bienes,

11 así como la Partición Judicial y/o Extrajudicial de todos

12 los bienes sucesorios del Causante Eduardo Ramiro Lara

13 Chiriboga en los cuales somos su cónyuge sobreviviente

14 con derecho a gananciales y heredera, respectivamente,

15 debidamente autorizada para que firme las

16 correspondientes escrituras públicas en este y en todos

17 los casos que así se requiera; Para que de igual manera

18 proceda a la extinción de la comunidad sucesoria; Al

19 efecto nuestra mandataria queda facultada con todas las

20 atribuciones y facultades que la Ley asigna a los

21 Procuradores Judiciales Generales y las especiales del

22 Art. 43 del Código Orgánico General de Procesos,

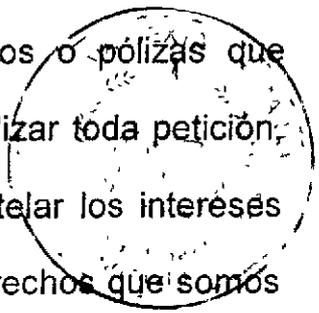
23 facultándole además para que pueda delegar total o

24 parcialmente el presente poder a título de procuración

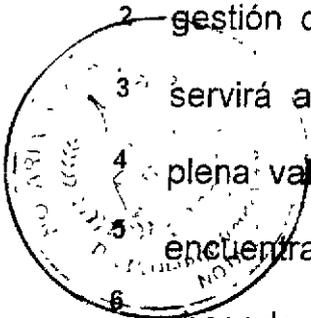
25 judicial, a un Abogado en Libre Ejercicio Profesional. Por

26 lo tanto las Poderdantes, prestaremos todas las

27 28



Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 facilidades y documentos necesarios para una eficaz  
2 gestión de nuestra Apoderada. Usted señor Notario se  
3 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
4 plena validez de este instrumento público.- La cual se  
5 encuentra firmada por el doctor Jaime Cando Marcillo,  
6 abogado, con matricula profesional número tres mil  
7 trescientos setenta y ocho del Colegio de Abogados de  
8 Pichincha y queda elevada a escritura pública con todo  
9 su valor legal.- Las comparecientes me presentan sus  
10 respectivos documentos de identidad, cuyos números  
11 se encuentran vigentes anotados al final del presente  
12 instrumento público.- Para la celebración de esta  
13 escritura pública se observaron todos los preceptos  
14 legales del caso, y leídas que les fue a las  
15 comparecientes por mí el Notario en todo su  
16 contenido, se ratifican y para constancia la firman  
17 conmigo en unidad de acto, quedando incorporado al  
18 protocolo de esta Notaria de todo cuanto yo, el Notario  
19 Público del Cantón Rumiñahui, también doy fe.  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

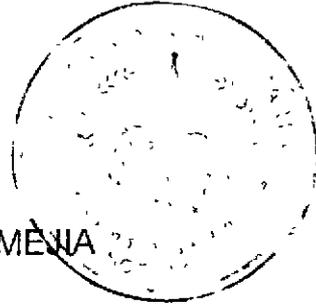
*Maria de Lourdes Mejia Troya*  
SRA. MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA

C.C. 1701749283



1 MAN...

2 00003830



3  
4  
5  
6 SRA. DIANA CAROLINA LARA MENA

7 C.C. 1710568708

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16 DR. MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS  
17 NOTARIO TERCERO DEL CANTON RUMIÑAHUI.  
18  
19  
20  
21  
22  
23



24  
25  
26  
27  
28  
Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170174928-3

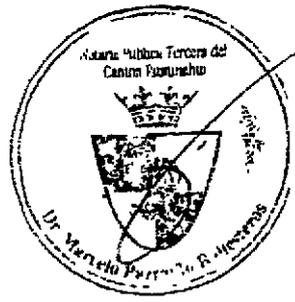


CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MELIA TROYA  
MAYRA DE LOURDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1943-08-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
EDUARDO  
LARA



INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION MAESTRA EN BELLEZA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEJIA ERNESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TROYA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION RUMINAHUI 2018-11-08  
FECHA DE EXPIRACION 2028-11-08  
DIRECTOR GENERAL MARIA JOSE HERNANDEZ

E33312222  
000838515



Doy FE que la(s) copia(s) que antecede(n) concuerda(n) en foja(s) utiles es fiel y exacta(s) al original que me exhibido y que devuelvo al interesado

Sangolquí 05 DIC 2019

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros  
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON RUMINAHUI

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 171056870-8

CEDEU  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LARA MEJIA  
 LARA MEJIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUIRO  
 SANTA PRISCA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JOHN PAUL  
 TAMAYO ROMERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LARA EDUARDO RAMIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MEJIA MARIA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 RUMIHUI  
 2019-05-23  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-05-23

00012831



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - FEBRERO - 2019

0041 F  
 0041 - 116  
 1710568708

LARA MEJIA DIANA CAROLINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

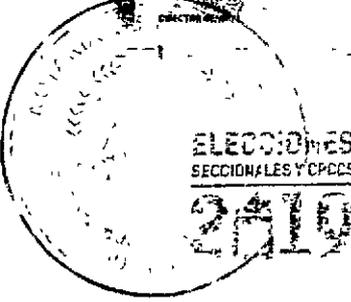
PROVINCIA PICHINCHA  
 CANTÓN RUMIHUI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PARROQUIA SANGOLQUI  
 ZONA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPDES  
 2019

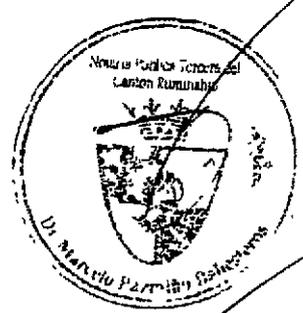
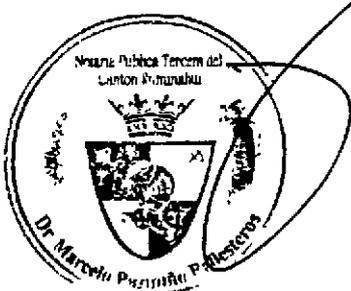
CIUDADANA/O  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV



Notaria Publica Tercera del Cantón Rumihui

Dr. Marcelo Pazmiño Pallesteros

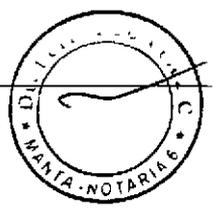



Dot. FE: que esta copia(s) que antecede(n) constare en \_\_\_\_\_ foja(s) útiles es fiel y exacta(s) al original que me exhibió y que devuelvo al interesado.

Sangolqui, 5 de DIC, 2019

Dr. Marcelo Pazmiño Pallesteros  
 NOTARIO PÚBLICO TERCERA DEL CANTÓN RUMIHUI

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN  
 SANTA NOTARIAS



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1701749283

Nombres del ciudadano: MEJIA TROYA MARIA DE LOURDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LARA EDUARDO

Nombres del padre: MEJIA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TROYA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA  
- RUMIÑAHUI



*Maria Lourdes Mejia Troya*



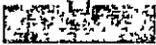
N° de certificado 193-282-94799



193-282-94799

*[Signature]*  
Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



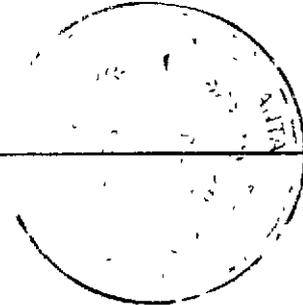


00003832

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1701749283

Nombre: MEJIA TROYA MARIA DE LOURDES



## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 5 DE DICIEMBRE DE 2019

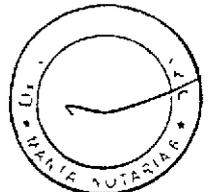
Emissor DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

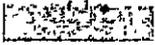


N° de certificado 192-282-94846



192-282-94846





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710568708

Nombres del ciudadano: LARA MEJIA DIANA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAMAYO ROMERO JOHN PAUL

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: LARA EDUARDO RAMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA MARIA DE LOURDES

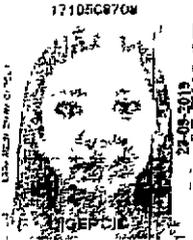
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA RUMIÑAHUI




N° de certificado 195-282-94920



195-282-94920

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

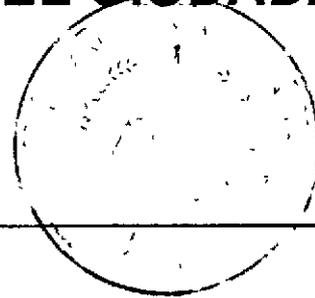


00003833

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710568708

Nombre: LARA MEJIA DIANA CAROLINA



## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 5 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

DOY FE: Que el documento que  
antecede en número de...10...tojas  
es copia de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta...diciembre 12/2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 190-282-94932



190-282-94932



Se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE SU ORIGINAL**, que obra en mi protocolo correspondiente de escrituras públicas. Sellada y firmada en el lugar y fecha de su otorgamiento. **DOY FE.**-----



**DOCTOR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN RUMIÑAHUI**





00003834



Ficha Registral-Bien Inmueble  
53826

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025124  
Certifico hasta el día de hoy 19/11/2019 13:43:03:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien TERRENO Y VIVIENDA Código Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura viernes, 30 de octubre de 2015 Cantón MANTA Parroquia MANTA  
Barrio-Sector N/D Calle N/D  
Avenida N/D  
Direccion del Bien Urbanizacion CIUDAD DEL SOL



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en terreno y villa construida signada con el N°. 27 de la Manzana "S" de la Urbanización CIUDAD DEL SOL, del Cantón Manta, ubicado en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta 2000, barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 9,00 metros y calle pública. POR ATRÁS, 9,00 lotes No. 4 y 5 Mz. N. POR EL COSTADO DERECHO, 20,00 metros y lote No. 28, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 20,00 metros y lote No. 26 Todo lo cual da una superficie total de 180,00 M2

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1005	03/may /2006	12 919	12 928
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	2	03/ene /2019	18	45

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 03 de mayo de 2006 Número de Inscripción: 1005 Folio Inicial: 12919  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2009 Folio Final: 12928  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2006

**a.- Observaciones:**

Bien inmueble que consiste en terreno y villa No 27 de la manzana "S" Urbanización Ciudad del Sol, ubicado en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta 2000, barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente, 9,00 metros y calle pública, por Atrás 9,00 lotes No. 4 y 5 Mz. N, por el Costado Derecho 20,00 metros y lote No 28, por el Costado Izquierdo 20,00 metros y lote No 26 Todo lo cual dá una superficie total de 180,00 M2 Villa de dos plantas, sobre el solar signado con el No 27 Mz S CUANTIA UDS \$ 14,809.34

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LARA CHIRIBOGA EDUARDO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CIMERA MACOLA SRECHCO STANCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SANCHEZ SANDRA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA





Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 40

Folio Inicial: 18

Folio Final: 45

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: RUMIÑAHUI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de bienes del causante Sr Eduardo Ramiro Lara Chiriboga. En la ciudad de Sangolquí, cabecera cantonal de Rumiñahui, República del Ecuador con fecha 14 de Noviembre del 2018 Terreno y villa construida signada con el No. 27 de la Manzana "S" de la Urbanización Ciudad del Sol del cantón Manta Con una superficie total de 180,00 m2 Terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de esta jurisdicción de Manta, signado con el número 18 de la Mz C - 03. Con una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MEJIA TROYA MARIA DE LOURDES	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO	LARA MEJIA SILVIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LARA MEJIA DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LARA CHIRIBOGA EDUARDO RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1005	03/may /2006	12 919	12 928

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

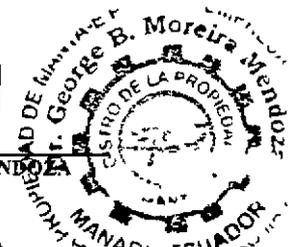
Emitido a las : 13:43:03 del martes, 19 de noviembre de 2019

A peticion de: LARA MEJIA SILVIA ALEXANDRA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

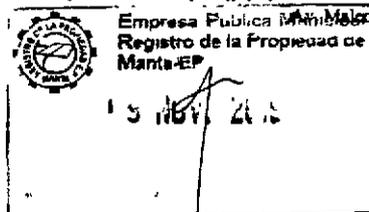
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



53826



**APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 123-12365-2019**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

En atención a la solicitud de Silvia Alexandra Lara Mejia, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA, lote # 27 de la manzana S, ubicado en la calle Pública de la urbanización Ciudad del Sol, de la parroquia Manta del cantón Manta con código catastral # 1-29-22-27-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 53826, terreno que tiene un área total de 180,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 07/04/06 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 03/05/06: 180,00m<sup>2</sup>**

Por el frente 9,00m - lindera calle Pública  
Por atrás 9,00m - lindera lotes # 4 y 5, manzana N  
Por el Costado derecho: 20,00m.- lindera lote # 28  
Por el Costado izquierdo 20,00m - lindera lote # 26

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Posesión Efectiva autorizada en Notaria Tercera de Manta el 14 de noviembre de 2018 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 3 de enero de 2019, de los bienes dejados por Eduardo Ramiro Lara Chiriboga, por un área de 180,00m<sup>2</sup> = 100%**

MEJIA TROYA MARIA DE LOURDES (c.c. 170174928-3), cónyuge sobreviviente con 50,00%  
LARA MEJIA SILVIA ALEJANDRA (c.c. 170959077-0), hija heredera con 25,00%  
LARA MEJIA DIANA CAROLINA (c.c. 170056870-8), hija heredera con 25,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece. Quedan exentos del pago de este impuesto Numeral d) Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades

Manta, noviembre 26 de 2019

Arq. José Felix Maldonado-Gevallos  
**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



Elaborado por	Arq. Galo Alvarez G
Revisado por	Arq. Cristian García
Revisado por	Luis Lopez
Revisado por	Arq. Robert Ortiz
No Trámite.	12365

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes*



**AUTORIZACION ESCRITURA**

**Nº. 123-12365**

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora heredera **MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA** con 50,00% (c.c 170147928-3), **SILVIA ALEJANDRA LARA MEJIA** con 25,00% (c.c 170959077-0) y **DIANA CAROLINA LARA MEJIA** con 25,00% (c.c 170056870-8) para que celebren Escritura sobre la totalidad (100,00%) de los herederos de **EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 123-12365, lote # 27 de la manzana S ubicado en la calle Publica de la urbanización Ciudad del Sol de la parroquia Manta del cantón Manta, con código catastral 1-29-22-27-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 53826, con las siguientes medidas y linderos.

**Frente: 9,00m.- lindera calle Pública**  
**Atrás: 9,00m.- lindera lotes # 4 y 5, manzana N**  
**Costado derecho: 20,00m.- lindera lote # 28**  
**Costado izquierdo: 20,00m.- lindera lote # 26**  
**AREA TOTAL: 180,00m2**

Manta, noviembre 26 de 2019



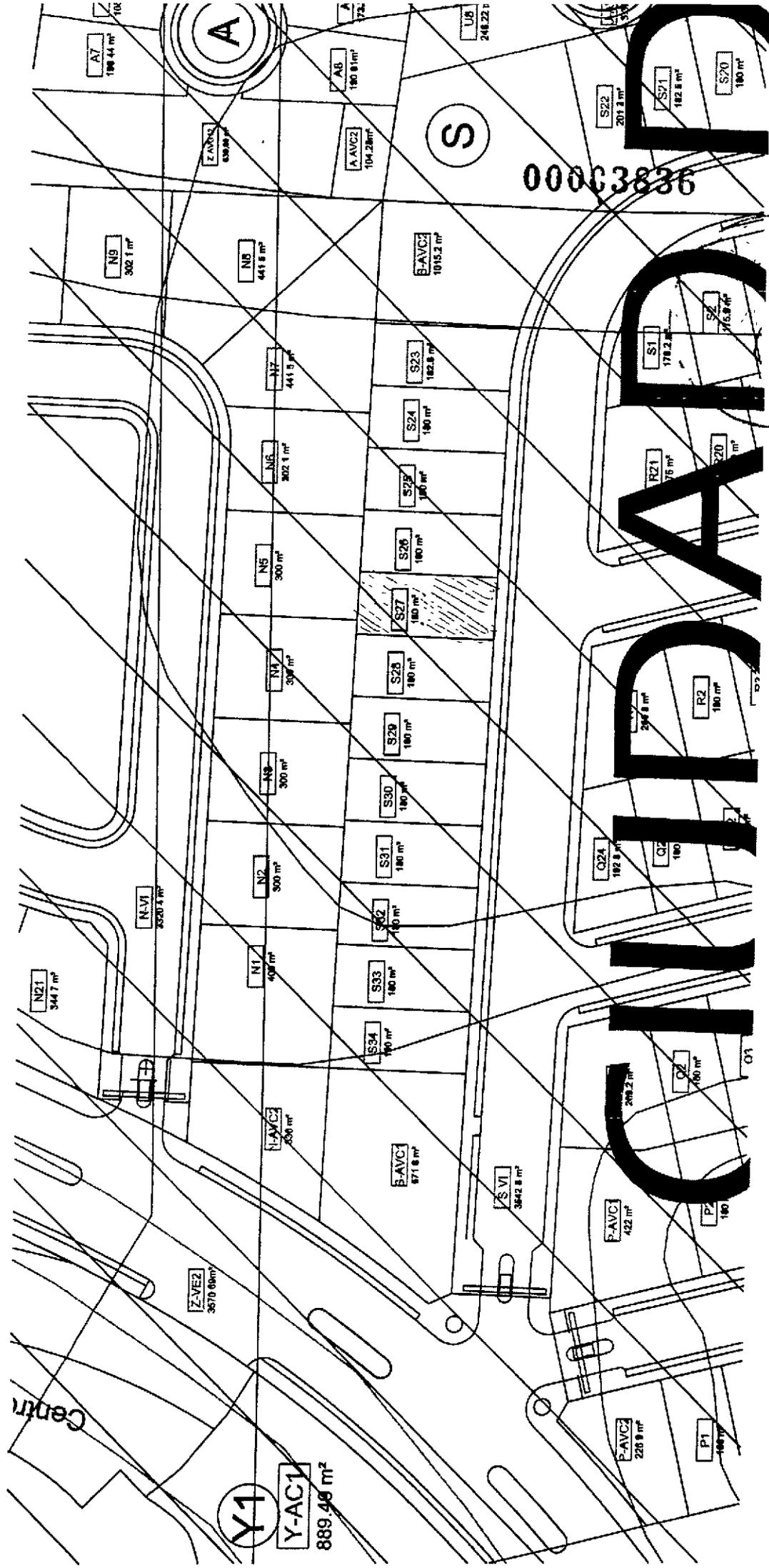
*Jose F Maldonado*  
 Arq. José Félix Maldonado Gosallos  
**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. trámite.	12365

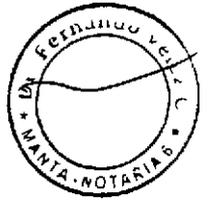
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas en las solicitudes correspondientes





00003836

Y1  
Y-AC1  
889.46 m<sup>2</sup>





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-005193

N° ELECTRÓNICO : 201555

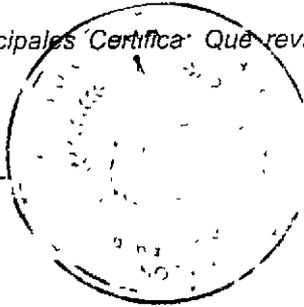
Fecha: 2019-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales *Certifica* Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-29-22-27-000

Ubicado en: MZ S LOTE 27 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1701728485	LARA CHIRIBOGA-EDUARDO RAMIRO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,159 91

CONSTRUCCIÓN: 55,780 17

AVALÚO TOTAL: 73,940 08

SON: SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 08/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

'Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019'.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 18 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15230RYPHEEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00003837

Nº 112019-004877

Manta, viernes 15 noviembre 2019



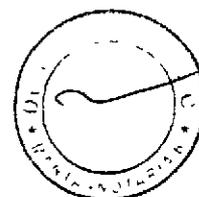
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-29-22-27-000 perteneciente a LARA CHIRIBOGA EDUARDO RAMIRO con C.C. 1701728485 ubicada en MZ. S LOTE 27 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,940.08 SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14914PLLVGWV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 112019-004879

Manta, viernes 15 noviembre 2019



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LARA CHIRIBOGA EDUARDO RAMIRO** con cédula de ciudadanía No. **1701728485**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14916OKJP5RE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. [ ]

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 Mes 107 Años

00003838

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	RUC C I O PASAPORTE	Nº DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	Nº FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
LARA MEJIA SILVIA ALEXANDRA	1709590770001	871713838026	162121559

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
	211	221	231	241
SUBTOTAL				250

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O No PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
CHECA ECUADOR	311 PREDIO 5200891	321 104,176.78	331 25%	341 26,043.84
MANTA ECUADOR	342 CICATASTRAL 1292227000	352 43,241.89	362 25%	372 10,810.42
MANTA ECUADOR	343 CICATASTRAL 1262318000	353 44,390.84	363 25%	373 11,097.74
SAN RAFAEL ECUADOR	344 PREDIO D113266	354 234,728.68	364 25%	374 58,682.15
SALCEDO ECUADOR	345 CICATASTR. 050850550304131000	355 173,684.58	365 25%	375 43,396.65
SUBTOTAL (suma del 341 al 349)				390 160,032.90

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
JEEP	PBC-6737	421 2,850.00	431 25%	441 712.50
JEEP	PCS-1457	422 23,982.00	432 25%	442 5,996.00
SUBTOTAL (suma del 441 al 449)				450 6,710.50

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

MENAJE DE HOGAR		461	471	481
JOYAS		462	472	482
SEMOVIENTES/GANADO	Nº DE CABEZAS	463	473	483
OBRAS DE ARTE		464	474	484
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION	466	476	486
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				490

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

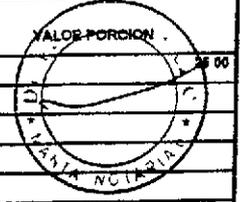
500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
	511	521	531	541	551
	512	522	532	542	552
	513	523	533	543	553
	514	524	534	544	554
	515	525	535	545	555
	516	526	536	546	556
	517	527	537	547	557
	518	528	538	548	558
	519	529	539	549	559
SUBTOTAL (suma del 551 al 559)				560	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
	CANAVERALPALM	1792191550001	400	400.00	25%	100.00



RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL BIENES**

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 289+ 389+459+499+599+699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
HOSPISOLUCION CIA LTDA	1782359457001	001-010-000007288	85.00	25%	21.25
JULIO RAMIRO YEPEZ ARBOLEDA	1786823025001	001-001-000036468	260.48	25%	65.12
JARA RIVERA MARIA BERNARDA	0102081371001	001-001-000008882	391.88	25%	97.96
COCLINA S.A.	1790412113001	001-154-000010793	4,597.81	25%	1,149.45
SANTIAGO ADOLFO ENDARA AGUIRRE	1705888081001	002-001-0003456	188.65	25%	47.16
CENTRO DE DIAGNOSTICO SERVIVALDOS	0801900467001	002-001-0007482	190.00	25%	47.50
ALICIA MARIANA SALTOS PAREDES	1707481709001	002-001-000002208	30.00	25%	7.50
JARA RIVERA MARIA BERNARDA	0102081371001	001-001-000008883	60.00	25%	15.00
FARCOMED	1790710218001	042-011-002001882	19.97	25%	4.99
FARMAENLACE CIA LTDA	1791984722001	329-003-000581284	18.55	25%	4.64
RESTO DE GASTOS					748

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
JADEVAL CIA LTDA	1791250675001	001-002-000091627	2,867.10	25%	716.78
JADEVAL CIA LTDA	1791250675001	001-002-000091635	852.90	25%	213.23
RESTO DE GASTOS					858

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
001	011	021		001	001	001
002	012	022		002	002	002
003	013	023		003	003	003
004	014	024		004	004	004
RESTO DE TRIBUTOS				000		000

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL DEDUCIBLES**

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art 101 de la L.R.T.I)

*Silvia Alexandra Lara Mejia*

FIRMA CONTRIBUYENTE/ REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA C.I. No: 1709590770

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente patrimonio, que se tomarán como OCULTAMIENTO DE BIENES.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI



FORMULARIO 100  
RESOLUCIÓN No. 0424

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 162121559

00003839

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 11	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				106	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUIC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1709590770001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LARA MEJIA SILVIA ALEXANDRA		203	CIUDAD SANGOLQUI			
204	PARROQUIA SANGOLQUI	205	CALLE PRINCIPAL URBANIZACION LOS BOHIOS DE JATUMPUNGO	206	NÚMERO CASA 53 B	207	INTERSECCIÓN CALLE E Y J	208	TELÉFONO 3808649

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUIC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1701728485	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) LARA CHIRIBOGA EDUARDO RAMIRO		219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 3	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 ST	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DO/MM/AA 04/11/2018	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DO/MM/AA		226												CANTÓN
227	RUIC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)														

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

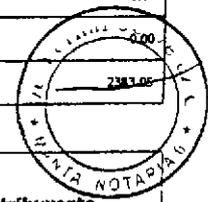
230	RUIC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD										
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO							
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241		242	FECHA DE ESCRITURA DO/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244		NOTARIA	No.	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	5.00	150032.89
VEHÍCULOS	313	2.00	6716.50
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			0.00
DINERO EN EFECTIVO			0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	1.00	25.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			156768.39

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	1453.05
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	930.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALIBACEA	401	0.00
RUIC DEL ALIBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		2383.05



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2018035154714	871713838029	28/11/2018	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	- 487	0.00							
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	- 496	0.00							
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 301 de la L.R.T.I.)											
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDAD	399-199-197-496	154385.34							
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	0.00							
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	154385.34							
		IMPUESTO A LA RENTA CALISADO 803 * %	899	2333.77							
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>											
		PAGO PREVIO	901	0.00							
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	2333.77							
		INTERÉS POR MORA	903	0.00							
		MULTAS	904	0.00							
		TOTAL PAGADO	902+903+904	2333.77							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		906	USD	2333.77							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00							
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2018035154714	871713838029	28/11/2018	2



**ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**  
**IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

No.    
 108 Mes   307 Año  

00003840

**100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS <b>LARA MEJIA DIANA CAROLINA</b>	RUC CI O PASAPORTE <b>1710568708001</b>	Nº DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA <b>874713914243</b>	Nº FORMULARIO AL QUE SE ANEXA <b>162128400</b>
---	--	--	---

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	201	221	231	241
<b>SUBTOTAL</b>				<b>251</b>

**300 INMUEBLES**

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O Nº PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
CHECA ECUADOR	311 PREDIO 6200831	321 104,176.76	331 20%	341 20,835.34
MANTA ECUADOR	312 CIGATASTRAL 1292227000	322 43,241.85	332 25%	342 10,810.42
MANTA ECUADOR	313 CIGATASTRAL 1262318000	323 44,390.84	333 25%	343 11,097.74
SAN RAFAEL ECUADOR	314 PREDIO 0113256	324 234,728.58	334 26%	344 61,029.43
SALCEDO ECUADOR	346 CIGATAST 058560560304131000	356 173,584.58	366 25%	376 43,396.14
	319	329	339	349
	317	327	337	347
	316	326	336	346
<b>RESTO DE INMUEBLES</b>				<b>359</b>
<b>SUBTOTAL (suma del 341 al 359)</b>				<b>150,032.90</b>

**400 MUEBLES**

**VEHICULOS**

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
JEEP	411 PBC-6737	421 2,850.00	431 25%	441 712.50
JEEP	412 PCS-1467	422 23,882.00	432 25%	442 5,970.50
	413	423	433	443
	414	424	434	444
	415	425	435	445
	416	426	436	446
	417	427	437	447
	418	428	438	448
<b>RESTO DE VEHICULOS</b>				<b>449</b>
<b>SUBTOTAL (suma del 441 al 449)</b>				<b>6,710.50</b>

**OTROS**

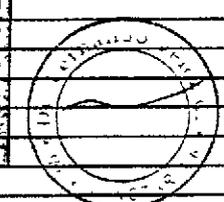
MENAJE DE HOGAR	451	471	481	
JOYAS	452	472	482	
SEMOVIENTES/GANADO	453 No DE CABEZAS	473	483	
OBRAS DE ARTE	454	474	484	
DINERO EN EFECTIVO	455	475	485	
OTROS NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCION	476	486	
<b>RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS</b>				<b>487</b>
<b>SUBTOTAL (suma del 481 al 487)</b>				<b>499</b>

**500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	501	521	531	541	551
	502	522	532	542	552
	503	523	533	543	553
	504	524	534	544	554
	505	525	535	545	555
	506	526	536	546	556
	507	527	537	547	557
	508	528	538	548	558
	509	529	539	549	559
<b>RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS</b>				<b>560</b>	<b>560</b>
<b>SUBTOTAL (suma del 551 al 560)</b>				<b>560</b>	<b>560</b>

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES**

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	CAÑAVERALPALM	1792191668001	400	400.00	25%	25.00



RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL BIENES** SUBTOTAL (suma del 001 al 000) 25.00

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+499+599+699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) 156,768.39

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
HOSPISOLUCION CIA LTDA	1792369457001	001-010-000007206	85.00	25%	21.25
JULIO RAMIRO YEPEZ ARBOLEDA	1705923028001	001-001-000036369	280.48	25%	70.12
JARA RIVERA MARIA BERNARDA	0102081371001	001-001-000008862	391.85	25%	97.96
COCLINA S.A.	1790412113001	001-154-000010793	4,597.81	25%	1,149.45
SANTIAGO ADOLFO ENDARA AGUIRRE	1705688081001	002-001-0003485	188.56	25%	47.14
CENTRO DE DIAGNOSTICO SERVVALDOS	0601900467001	002-001-0007482	190.00	25%	47.50
ALICIA MARIANA SALTOS PAREDES	1707461709001	002-001-000002208	30.00	25%	7.50
JARA RIVERA MARIA BERNARDA	0102081371001	001-001-000008863	60.00	25%	15.00
FARCOMED	1790710319001	042-011-002001882	19.97	25%	4.99
FARMAENLACE CIA LTDA	1791884722001	328-003-000581294	18.96	25%	4.74
RESTO DE GASTOS					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**800 GASTOS DE FUNERALES** SUBTOTAL (suma del 701 al 799) 1,463.06

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
JADEVAL CIA LTDA	1791280578001	001-002-0000091627	2,867.10	25%	716.78
JADEVAL CIA LTDA	1791280578001	001-002-0000091636	852.90	25%	213.23
RESTO DE GASTOS					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE** SUBTOTAL (suma del 001 al 999) 930.00

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RESTO DE TRIBUTOS					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**DEUDAS HEREDITARIAS** SUBTOTAL (suma del 900 al 999)

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RESTO DE GASTOS				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL DEDUCIBLES** SUBTOTAL (suma del 800+999)

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 896+896

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

**CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998** 184,385.34

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

DIANA CAROLINA LARA MEJIA CI No. 1710568708

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pendientes, al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI



FORMULARIO 100  
RESOLUCIÓN No. 9064

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 162128400

00003841

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 11	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	NUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 171066708001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LARA HEREDIA DIANA CAROLINA			203	Ciudad ALANGASI		
204	PARROQUIA ALANGASI	205	CALLE PRINCIPAL CALLE ORION CONJUNTO VILLA MILANO VIA AL TINGO	206	NÚMERO CASA 13	207	INTERSECCIÓN LAS GALANGAS	208	TELÉFONO 3808849

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	Ciudad		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	NUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1701726485	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) LARA CHIRIBOGA EDUARDO RAFAEL								
219	ESTADO CIVIL 1	220	Nº. HEREDEROS 3	221	Nº. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SE	2 NO	223	NOTARÍA No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 04/11/2018	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226	NOTARÍA	CANTÓN			
227	NUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	NUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	Ciudad		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	Nº. DONATARIOS	240	Nº. DONANTES	241	NOTARÍA No.	CANTÓN	
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	NOTARÍA	CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
Bienes Inmuebles	312	5.00	150032.89
VEHÍCULOS	313	2.00	4710.50
MOBILIAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	1.00	25.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			150768.39

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	1453.05
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	930.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		2883.05



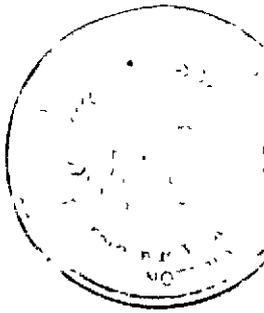
La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	997		0.00					
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	998		0.00							
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	154385.34						
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00						
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	154385.34						
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	2333.77						
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
		PAGO PREVIO		901	0.00						
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	2333.77						
		INTERÉS POR MORA		903	0.00						
		MULTAS		904	0.00						
		TOTAL PAGADO	902+903+904	993	2333.77						
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	2333.77							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

00003842



Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

000044061

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

1981728485 LARA CHIRIBOGA EDUARDO RAMIRO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-S LT. 27 CIUDAD DEL SOL

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

654937

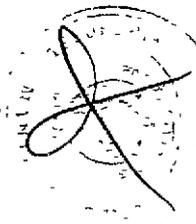
CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO:

25/09/2019 09:44:05

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

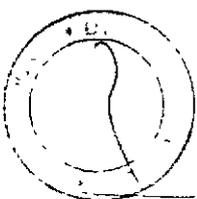
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR LEGAL SI NO SE ENCUENTRA EN SU ORIGINAL





00003843

### NOTARÍA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

A. HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SEÑOR EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA LES HAGO SABER: que en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, para ser elevado a escritura pública por parte de los herederos del señor EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA Libre y voluntariamente comparecerán la señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA como cónyuge sobreviviente y las señoras DIANA CAROLINA LARA MEJIA Y SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA, en su calidad de legítimas HEREDERAS BENEFICIARIAS DEL LOTE NÚMERO 27 DE LA MANZANA 5 UBICADO EN LA CALLE PÚBLICA DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CON CÓDIGO CATASTRAL 1-29-22-27-000 Y FICHA REGISTRAL - BIEN INMUEBLE 53826. PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Las señoras DIANA CAROLINA LARA MEJIA Y SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA, como únicas herederos y la señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA como cónyuge sobreviviente del causante EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA según Protocolización de la Sentencia de Posesión Efectiva, Proindiviso y sin perjuicio de los derechos de Terceras personas de los bienes inmuebles, derechos y cuotas hereditarias abintestato, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 14 de noviembre del 2018, e inscrita el 3 de enero 2019 en el Registro de la Propiedad de Manta, de común acuerdo y no obstante la cuota hereditaria para cada uno, tienen derecho a llevar bien a cabo la partición del bien inmueble.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE LAS SEÑORAS: DIANA CAROLINA LARA MEJIA Y SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA, equivalente cada uno al veinticinco por ciento (25%) como únicas hijas herederas y la señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA el cincuenta por ciento (50%) como cónyuge sobreviviente, del causante EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA, ÁREA TOTAL ESCRITURA POR UN ÁREA DE 180,00 M2 = 100% (compraventa, autorizada Notaría Primera de Manta el siete de abril de 2006 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 03 de mayo del 2006) Siendo sus medidas y linderos de la siguiente manera, POR EL FRENTE: 9,00M - linderos calle Pública, POR ATRAS 9,00m - linderos lotes # 4 y 5, manzana N; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m - linderos lote # 28, POR EL COSTADO IZQUIERDO 20,00 m - linderos lote # 26 Se cita por la Prensa a los presuntos herederos del causante, EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Organico General de Procesos, mediante publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal. Manta, 04 de Diciembre de 2019

**DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CADEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

*La Justicia absolvió a los  
expresidentes Lula da Silva  
y Dilma Rousseff de desviar*

**BRASIL  
ABSUELVEN  
A LULA Y A**

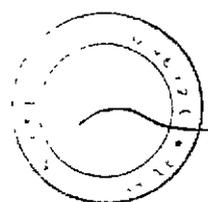
**MUNDO**

**12**

**LA MAREA**

**lamarca.ec**  
Viernes 6 de diciembre del 2019

**1**

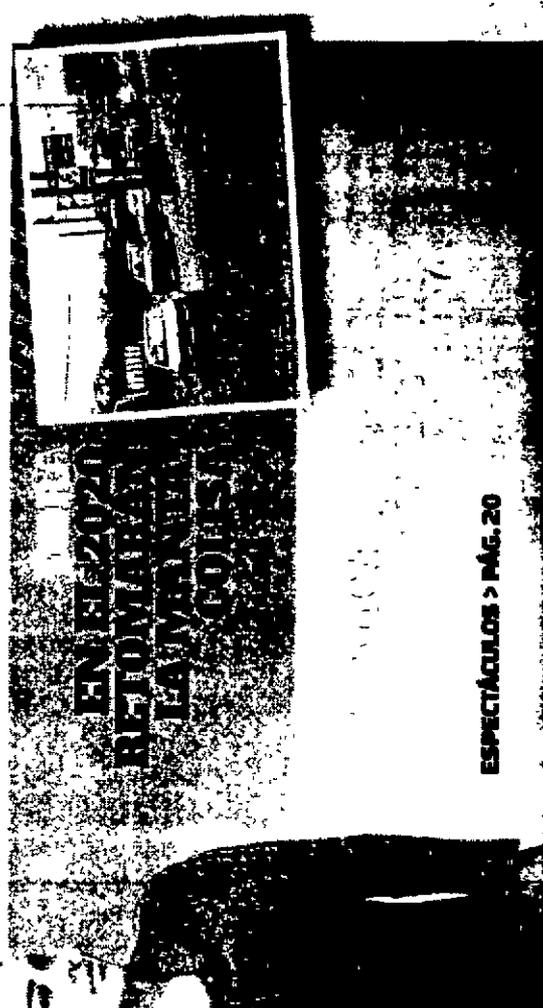


02374  
EJEMPLAR N°  
TIRAJE DE HOY, 13.730  
N° EDICIÓN AÑO XIII - 046

WhatsApp  
0998515119

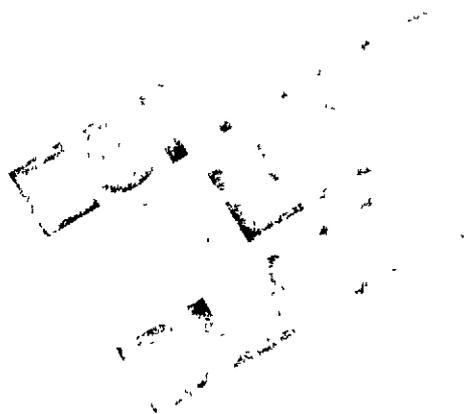
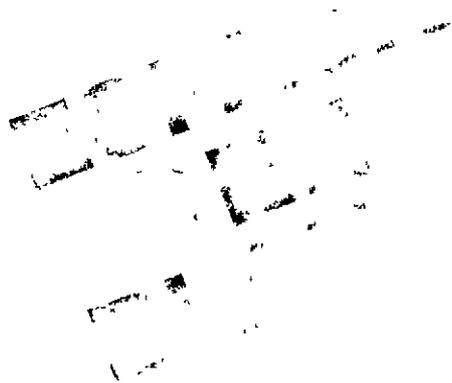
www.facebook.com  
/Lamareac

www.twitter.com  
@LaMareac



ESPECTÁCULOS > PÁG. 20

CON PUBLICIDAD  
2620 550



092388

EJEMPLAR Nº

TIRAJE DE HOY 14 186  
Nº EDICIÓN. AÑO XIII - 049



www.facebook.com  
/Lamareac



www.twitter.com  
@Lamareac



WhatsApp  
0998515119



UNA IGLESIA  
QUE VIVE EN  
SU TERRITORIO

ESPECTÁCULOS > PALESTRA

CON PUBLICIDAD  
2620 550

00003844

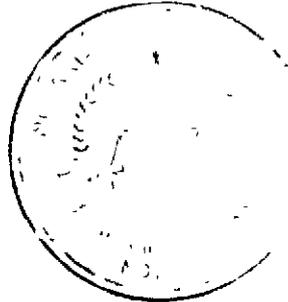
### NOTARÍA PÚBLICA SÉXTA DEL CANTÓN MANTA EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

A HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SEÑOR EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA LES HAGO SABER: que en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, para ser elevado a escritura pública por parte de los herederos del señor EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA. Libre y voluntariamente comparecerán la señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA como cónyuge sobreviviente y las señoras DIANA CAROLINA LARA MEJIA Y SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA, en su calidad de legítimas HEREDERAS BENEFICIARIAS DEL LOTE NÚMERO 27 DE LA MANZANA S UBICADO EN LA CALLE PÚBLICA DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CON CÓDIGO CATASTRAL 1-29-22-27-000 Y FICHA REGISTRAL - BIEN INMUEBLE 53826.

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**  
Las señoras DIANA CAROLINA LARA MEJIA Y SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA, como únicas herederos y la señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA como cónyuge sobreviviente del causante EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA según Protocolización de la Sentencia de Posesión Efectiva, Proindiviso y sin perjuicio de los derechos de Terceras personas de los bienes Inmuebles, derechos y cuotas hereditarias abintestato, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 14 de noviembre del 2018, e inscrita el 3 de enero 2019 en el Registro de la Propiedad de Manta, de común acuerdo y no obstante la cuota hereditaria para cada uno, tienen derecho a llevar bien a cabo la partición del bien inmueble

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE LAS SEÑORAS: DIANA CAROLINA LARA MEJIA Y SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA,** equivalente cada uno al veinticinco por ciento (25%) como únicas hijas herederas y la señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA el cincuenta por ciento (50%) como cónyuge sobreviviente, del causante EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA, ÁREA TOTAL ESCRITURA POR UN ÁREA DE 180,00 M2 = 100% (compraventa, autorizada Notaría Primera de Manta el siete de abril de 2006 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 03 de mayo del 2006). Siendo sus medidas y linderos de la siguiente manera: POR EL FRENTE 9,00M - linderos calle Pública; POR ATRAS: 9,00m - linderos lotes # 4 y 5, manzana N, POR EL COSTADO DERECHO- 20,00 m - linderos lote # 28, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m - linderos lote # 26 Se cita por la Prensa a los presuntos herederos del causante: EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos, mediante publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal. Manta, 04 de Diciembre de 2019

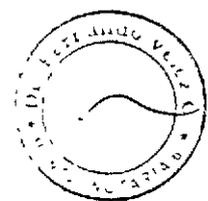
**DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CAJEGAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

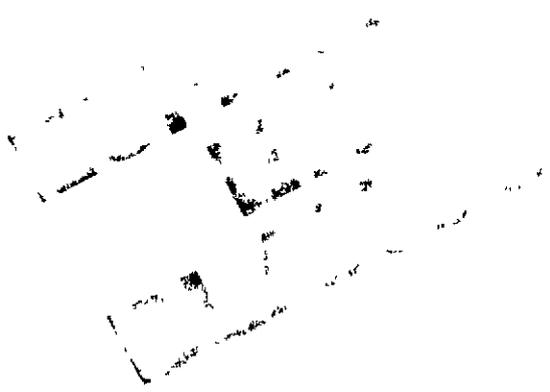


**LA MAREA**

Lamareac  
Lunes 9 de diciembre del 2019

**10**  
**MANABÍ**





00003845

### NOTARÍA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

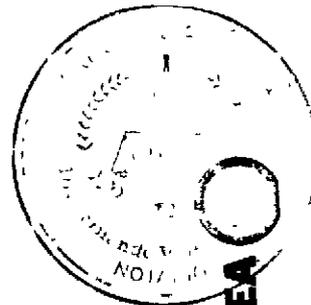
A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SEÑOR EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA - LES HAGÓ SABER: que en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, para ser elevado a escritura pública por parte de los herederos del señor EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA. Libre y voluntariamente compareceran la señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA como cónyuge sobreviviente y las señoras DIANA CAROLINA LARA MEJIA Y SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA, en su calidad de legítimas HEREDERAS BENEFICIARIAS DEL LOTE NUMERO 27 DE LA MANZANA S UBICADO EN LA CALLE PÚBLICA DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CON CÓDIGO CATASTRAL 1-29-22-27-000 Y FICHA REGISTRAL - BIEN INMUEBLE 53826. PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Las señoras DIANA CAROLINA LARA MEJIA Y SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA, como únicas herederos y la señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA como cónyuge sobreviviente del causante EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA según Protocolización de la Sentencia de Posesión Efectiva, Prodiviso y sin perjuicio de los derechos de Terceras personas de los bienes inmuebles, derechos y cuotas hereditarias abintestato, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 14 de noviembre del 2018, e inscrita el 3 de enero 2019 en el Registro de la Propiedad de Manta, de común acuerdo y no obstante la cuota hereditaria para cada uno, tienen derecho a llevar bien a cabo la partición del bien inmueble.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE LAS SEÑORAS: DIANA CAROLINA LARA MEJIA Y SILVIA ALEXANDRA LARA MEJIA, equivalente cada uno al veinticinco por ciento (25%) como únicas hijas herederas y la señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA el cincuenta por ciento (50%) como cónyuge sobreviviente, del causante EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA, ÁREA TOTAL ESCRITURA POR UN ÁREA DE 180,00 M2 = 100% (compraventa, autorizada Notaría Primera de Manta el siete de abril de 2006 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 03 de mayo del 2006). Siendo sus medidas y linderos de la siguiente manera, POR EL FRENTE: 9,00M - linderos calle Pública, POR ATRAS: 9,00m - linderos lotes # 4 y 5, manzana N; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m - linderos lote # 28; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m - linderos lote # 26. Se cita por la Prensa a los presuntos herederos del causante: EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos, mediante publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal Manta, 04 de Diciembre de 2019

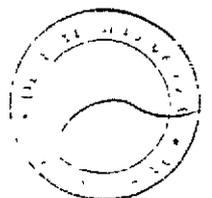
**DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

P



**LA MAREA**

lamarca.ec  
Martes 10 de diciembre del 2019



1

CON PUBLICIDAD  
2 620 550

**LA NAVIDAD  
LLEGA DE A  
POCO A TARGUI**

ALDIAS PÁG. 7

**DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

ESPECTÁCULO S. MAR. 17

**WhatsApp**  
**0998515119**

**www.facebook.com**  
**/Lamareaec**

**www.twitter.com**  
**@LaMareaec**

**EJEMPLAR N°**

**TIRAJE DE HOY 13.579**  
**N° EDICIÓN AÑO XIII - 050.**

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity and transparency of the financial system. The text also mentions the need for regular audits and the role of independent auditors in this process.

2. The second part of the document focuses on the implementation of internal controls. It outlines various measures that organizations should take to prevent fraud and errors. This includes the establishment of a strong internal control system, the appointment of a chief financial officer, and the implementation of a robust risk management framework.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00003846

1 **DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada las publicaciones por tres  
2 veces seguidas en el periódico de circulación "LA MAREA de los días viernes 06  
3 de diciembre del 2019, lunes 09 de diciembre del 2019, y martes 10 de diciembre  
4 del 2019; mediante la cual se puso en conocimiento del público la Partición  
5 Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION  
6 ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento de la  
7 facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la Ley  
8 Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de fecha  
9 28 de Noviembre del 2.006, DISPONGO la inscripción de la presente Partición  
10 Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del cantón  
11 Manta. Manta, nueve de diciembre del dos mil veinte.-

12  
13  
14  
15  
16 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
17 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

18  
19  
20  
21 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
22 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
23 signo y firmo.

24 Manta, a

25 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
26 **NOTARIA SEXTA**

27  
28 **El nota...**

1. The first part of the document  
 discusses the general principles  
 of the proposed system.

2. The second part of the document  
 describes the technical details  
 of the implementation.

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**00003847**

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**122**

**Número de Repertorio:**

**224**

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Trece de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 122 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1701728485	LARA CHIRIBOGA EDUARDO RAMIRO	CAUSANTE
1701749283	MEJIA TROYA MARIA DE LOURDES	PROPIETARIO
1710568708	LARA MEJIA DIANA CAROLINA	PROPIETARIO
1709590770	LARA MEJIA SILVIA ALEXANDRA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	1292227000	53826	PARTICION EXTRAJUDICIAL

Libro COMPRA VENTA

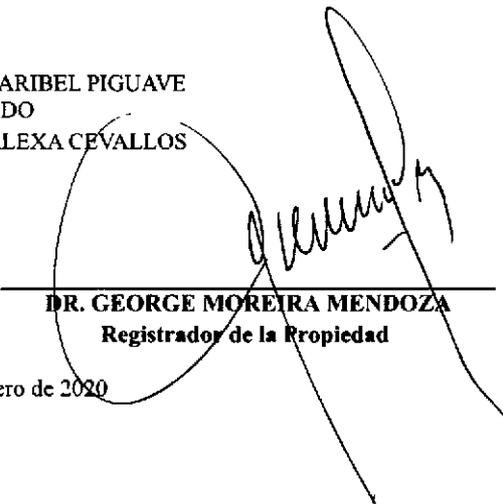
Acto PARTICION EXTRAJUDICIAL

Fecha 13-ene /2020

Usuario yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de enero de 2020