

1 ☐ SOLO A SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4 ☐ OTRO 3. ESPECIFIQUE

PERSONERIA ☐ CODIGO ☐
 APELLIDOS ☐
 NOMBRES ☐
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. ☐
 TITULO DE PROPIEDAD ☐

fecha ☐
 materia ☐
 I HANT ☐ 22/sep/10

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA X LA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										
ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
TECHO O CUBIERTA										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
VENTANAS										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
AGUA										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PAREDES				
ELECTRICIDAD										PISO										ENTRERO PISO INFER														

A large grid of small squares, each containing a different pattern of horizontal and vertical lines, creating a complex, textured background. The patterns vary in density and orientation, giving the overall image a sense of depth and movement. The lines are black on a white background, forming a high-contrast, pixelated effect.

NUMERO DE CACES A LAS CUALES EL LOYE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	☐ ☐ ☒ ☐ ☐
AS DE LA VIA PRINCIPAL	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO	☐ ☐ ☐ ☒ ☐
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA	☒ ☐ ☐ ☐ ☐
ALUCAS EN LA VIA	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
NO EXISTE SI EXISTE	☐ ☒ ☐ ☐ ☐
NO EXISTE SI EXISTE	☐ ☒ ☐ ☐ ☐
NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	☐ ☒ ☐ ☐ ☐
NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	☐ ☐ ☐ ☐ ☐

DESTINEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
SOBRE LA RASANTE (+) BAJO LA RASANTE (-)	+ - METROS
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 2 NO EXISTE SI EXISTE
21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 <input checked="" type="text"/> 2 NO EXISTE SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 <input checked="" type="text"/> 2 NO EXISTE SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA SIN DECALES	180
24 PERIMETRO	58
25 LONGITUD DEL FRENTE	9
26 NUMERO DE ESQUINAS	0
ANALUC DEL LOTE (sin comillas)	
00000000	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

36 SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☒	37 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ OTRO USO 3 ☐	38 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐	39 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐	40 TOTAL DE BLOQUES 1 ☐
41 OTRO USO 1 ☐		42 COMPLETADO 1 ☐		

OBSERVAÇÕES:

40-508667-04
CASE 1:08-cv-01801-0203

Sello comparv. e hipot Amparo
3-X-06

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	01/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	02/09/15
CLAVE CATASTRAL:	129 22 34		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	IMP FOTO		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Cada 2 parcelas, 1200 m ² con la			
Almendra			
		02-09-15	
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Avenida 4 y Calle 11



52743

INFORMACIÓN REGISTRAL

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52743

Fecha de Apertura: Jueves, 17 de agosto de 2015

Parroquia: Manabí

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Identific.Predial: 1292234000

LINDEROS REGISTRADOS:

El inmueble consistente en el solar número Treinta y Cuatro de la Manzana "S", de la Urbanización "Ciudad del Sol" ubicada en terrenos adyuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manabí Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código ciento veintiseis, Parroquia Manabí de la Ciudad de Manabí, Provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones son: POR EL FRENTE: Nueve metros, con calle pública. POR ATRAS: Nueve metros, lote número uno de la Manzana N. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros, área verde comunal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros, lote número treinta y tres, todo lo cual da una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

DETALLES DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Folios	Acto	Hipoteca y Gravámenes	Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	Número y fecha de inscripción	Folio Judicial
16.385					1.133 10/10/2006	16.385
30.963					2.271 10/10/2006	30.963

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 10 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.385 - Folio Final: 16.415

Número de Inscripción: 1.133 Número de Repetición:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Cantón: Manabí

Fecha de Carguimiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 2006

Estructura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Certificación impresa por: Jueves

Ficha Registral: 52743

Manabí-EP
7 Ago. 2015

Registro de la Propiedad de Manabí-EP





de la Manzana "S", de la Urbanización "Ciudad del Sol" ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Maná Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, Parroquia Maná de la Ciudad de Maná, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000006015	Banco Del Pichincha C.A	Divorciado	Maná
Deudor Hipotecario	13-08254687	Cuenca Cuenca Claire Silvana	Divorciado	Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	10-oct-2006	30963	30992

2 / **Compra y Entrega de Obra**

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2006

Tomo:	Folio Inicial:	Folio Final:
1	30.963	30.992

Número de Inscripción:	Número de Repertorio:
2.271	4.902

Oficina donde se guarda el original:	Nombre del Cantón:
Notaría Primera	Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia:	Fecha de Resolución:
viernes, 22 de septiembre de 2006	

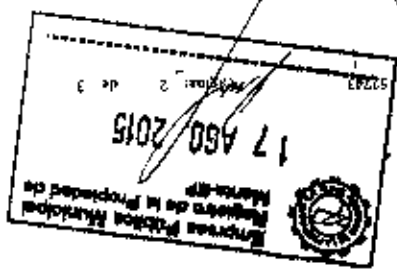
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Compra y Entrega de Obra. El inmueble consistente en el solar número Treinta y Cuatro de la Manzana "S", de la Urbanización "Ciudad del Sol" ubicada en terrenos adyacentes al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Maná Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, código ciento veintiseis, Parroquia Maná de la Ciudad de Maná, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08254687	Cuenca Cuenca Claire Silvana	Divorciado	Maná
Constructor	09-01274662	Murinho Garcia Carlos Danilo	(Ninguno)	Maná
Mandatario	80-000000000000592	Compañía Elar SA		Maná
Vendedor	80-00000000012619	Compañía El Cercado SA		Maná





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:51 del lunes, 17 de agosto de 2015

A petición de: *Don. ...*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 5743

