



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SON

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD DE COMÚN

\$1,735.96

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PSMA NA-3 INCINERATES FACILITY IDENTIFICATION	☐ 000 ☐ 001 ☐ 002 ☐ 003 ☐ 004 ☐ 005	REFERENCE TO SYSTEM CARTOGRAPHIC
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	HOLA N°
DATOS GENERALES	☐ 1 ZONA RESERVA NATURAL ☐ 2 ZONA RESERVA ☐ 3 ZONA RECONSTRUCCION	1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 26

DATOS DEL LOLE

[illegible][illegible]

[illegible]

MATERIALES

[illegible]

URGENTE

Cchy

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		17/03/2014		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1-29-23-08-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		HIDALGO TORRES LILIANA			
CÉDULA DE I. y/o RUC.		4102768627			
CELULAR - TENO:		292 614 . 0994491533			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		CERTIFICADO AVALUO (HIPOTECA Banco)			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 16/03/2014					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44574



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44574:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 15 de febrero de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el solar número OCHO de la manzana "F", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, provincia de Manabí, y signado con el código catastral número uno dos nueve dos tres cero ocho cero cero cero, cuyos linderos y dimensiones son POR EL FRENTE diez metros y calle pública, POR ATRAS diez metros lote número once, COSTADO DERECHO veinte metros y lote número nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros y lote número siete. Superficie total de Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	218 05/03/2007	2.531
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	535 05/03/2007	7.544
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	512 07/03/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Hipoteca

Inscrito el: Jueves, 05 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.531 - Folio Final: 2.571

Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 1.005

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Banco Pichincha C.A., debidamente representado por el Señor Jose Raphael Andrade Merino en

calidad de Gerente Sucursal Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor	11-02768627	Hidalgo Torres Liliann Soledad	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: ZaoS

Ficha Registral: 44574

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	535	05-mar-2007	7544	7586

2 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.544 - Folio Final: 7.586
Número de Inscripción: 535 Número de Repertorio: 1.004
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía El Cercado CERCADOS S.A. representada en este acto por el Sr. Frank Fernando Velásquez Morillo, en su calidad de Gerente General y como tal, representante legal. La Compañía Elart S.A. representada en este acto por el Sr. Edgar Alberto Santos Cevallos, en su calidad de Gerente General, y como tal, representante legal. La constructora CHAW S.A. CONSTRUCHAW, legalmente representada por su Gerente General Arq. Carlos Andres C h a w M a c i a s

El inmueble consistente en el solar número OCHO de la manzana "T", de la Urbanización "CIUDAD DEL SOL" ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazareth, valle del Gavilán, parroquia Manta de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Superficie total de D o s c i e n t o s metros cuadrados. DESCRIPCION DE LA VILLA: La villa es de dos plantas estructura de hormigón armado, paredes de bloque de cemento, ventana de Aluminio Natural / Vidrio Claro, puertas, Madera, pisos de H.S. Losa de H.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02768627	Hidalgo Torres Liliana Soledad	Divorciado	Manta
Constructor	80-0000000013417	Constructora Chaw S A Construchaw		Manta
Promotor(a)	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000012619	Compañía El Cercado S A		Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 07 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 2.178
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	11-02768627	Hidalgo Torres Liliana Soledad	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	218	05-mar-2007	2531	2571

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:40 del viernes, 14 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manabí, 17 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **HIDALGO TORRES LILIANA SOLEDAD** con número de cédula 110276862-7 se encuentra registrada como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 6492920 y **NO mantiene deuda con la Empresa**.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses*

Atentamente

*René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE
Zambrano Rosa Marinéola*

*Solicitante
Hidalgo Torres Liliana Soledad*

C.I. 110276862-7

CIUDADANÍA 110276862-2
 HIDALGO TORRES LILIANA SOLEDAD
 LOJA/LOJA/EL SAGRARIO
 09 OCTUBRE 1976
 004 0107 07601 F
 LOJA/LOJA
 EL SAGRARIO 1976

Liliana



ECUADOR AN44444444 23534322
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
 FRANCO RENE HIDALGO F
 SONIA MARIELA HIDALGO F
 MANTE
 05/01/2023
 REN 34444444



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL Electoral
 025
 025 - 0182 1102768627
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 HIDALGO TORRES LILIANA SOLEDAD
 MAGA: PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PORTOVIJEJO 12 DE MARZO
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M.: 1380300990001
Crescencia, Az. Río y Golfo 9 - Tel: 011-479-12511-477

TITULO DE CREDITO No.

2014/2014 11.05

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
			MANTENIMIENTO DEL SOL		2014	132113	251303
129-2009-001	200.28	\$ 42 340,41	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
FIDELDO TORRES JULIANA SOLEDAD		1102762077	Costa Judicial			\$ 14,74	
2014/2014 12-06 CABRERA NARCIZA			IMPUESTO FISCAL	\$ 18,02	(\$ 1,28)		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR NEGOCIACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 4,11	
			MEJORAS 2011	\$ 4,11		\$ 3,69	
			MEJORAS 2012	\$ 3,88		\$ 42,74	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,24		\$ 12,01	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,01		\$ 75,09	
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,09	
			VALOR PAGADO			\$ 0,00	
			SALDO			\$ 0,00	

COPIA AUTÉNTICA
CANTÓN MANTA
2014/2014 11.05