



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA PROPIEDADES DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

01 02 03 04 05 06
1 2 3 4 5 6

HUJA N°

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

DATOS GENERALES

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: VEB CIUDAD DEL SOL

Barrio

MZ-U LT # 3

N°

COORDENAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALLECON
7 POR LA PLANA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TERREA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ACOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ACOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

DESARROLLO DEL LOTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESARROLLO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9

PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9

LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 1

OBSERVACION

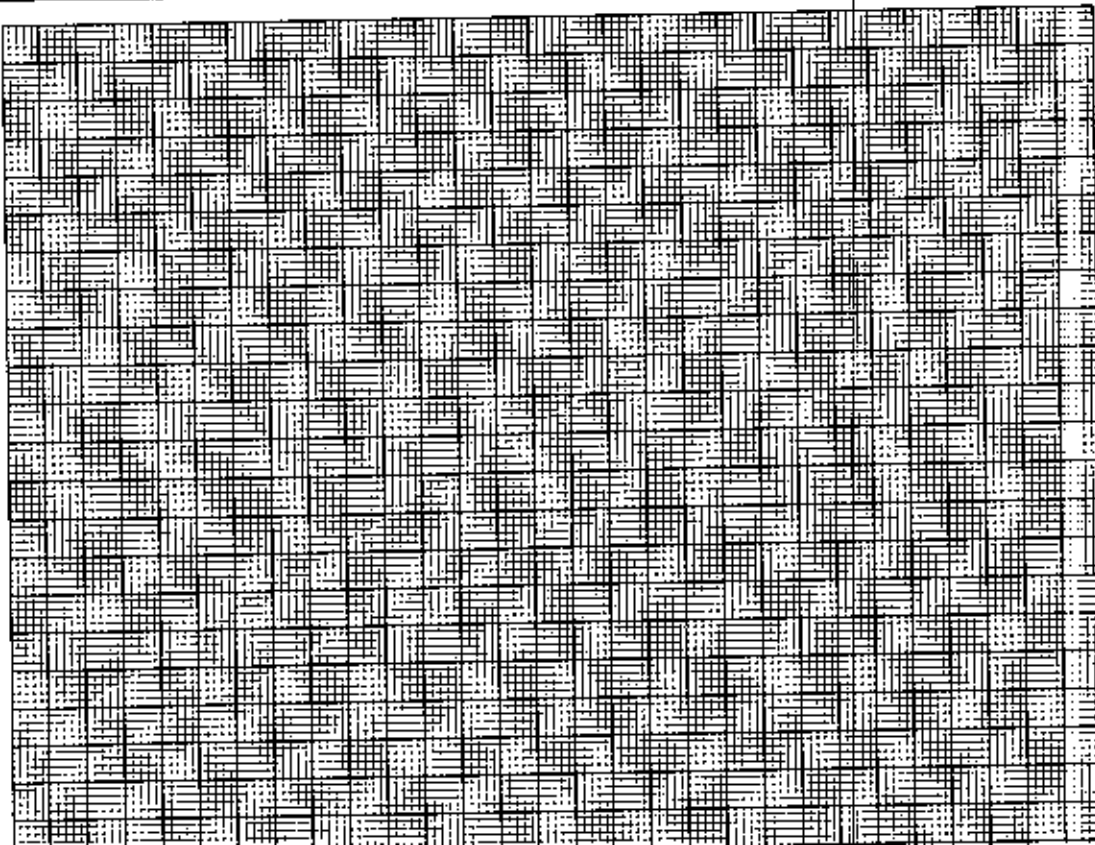
CANCE

19908

50/10

50/10

CROQUIS





13/06/15

2015	13	08	01	P-4337
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; QUE OTORGA EL SEÑOR MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO; A FAVOR DE LOS cónyuges señores VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES y VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO.

CUANTIA: USD \$61.800,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciséis de Junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, dos, uno, dos, cero, cero, ocho, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión empleado privado y domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte los cónyuges señores **VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, siete, cinco, uno, tres, uno, cero, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de Profesión Militar en servicio Activo y domiciliado en la ciudad de Manta; y **VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO**, portadora de la cedula de ciudadanía número, uno, siete, uno, cuatro, cinco, nueve, cero, uno, siete, nueve, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de Profesión Empleado Privado y domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORES**: Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedula de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los



comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una minuta más de **COMPRA VENTA**, la misma que está contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará **EL "VENDEDOR"** y por otra parte los cónyuges señores **VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES y VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO**, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les denominarán **LOS "COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señores **MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO**, es dueño y propietario de un Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de esta ciudad de Manta, Lote Numero **TRES** Manzana U, que lo adquirió mediante Compra Venta y entrega de Obra a la compañía El Cercado S.A. Cercadosa, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta, el martes 10 de Julio del 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Jueves 16 de Agosto del 2007. **(TERCERA: DE LA VENTA.-** Con los antecedentes que preceden y por medio del presente Instrumento el señor **MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de los compradores los cónyuges señores **VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES y VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO**, propiedad ubicada en la Urbanización Ciudad del Sol, manzana U, lote de terreno número 03, el mismo que tiene las siguientes Medidas y Linderos: por el **FRENTE**: con 9 Metros y lindera con Calle Pública; por



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059285

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-U LT.03 CIUDAD DEL SOL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 370252
SANCREZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 06/05/2015 15:57:35
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 04 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100831



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Mayo de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
1292403000 MZ-U LT. 03 URB. CIUDAD DEL SOL
Manta, siete de mayo del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

Nº: 171221200-8

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MARTINEZ DE LA VEGA HARO
 SANTIAGO EDUARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO
 SANTA PRISCA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-08-31

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**

V2347V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARTINEZ DE LA VEGA HARO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **HARO CECILIA MARIANA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO
 2014-01-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-01-22**

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018

018 - 0236

NÚMERO DE CERTIFICADO: 1712212008

CEDULA: **MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO**

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN: **KENNEDY**

DISTRITO: **PARRAQUERA**

ZONA: **7**

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 171459017-9

APellidos y Nombres
TAPIA MONCAYO
VERONICA ALEXANDRA

Lugar de Nacimiento
QUITO

Fecha de Nacimiento
1979-10-19

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
F

Estado Civil
CASADA

Apellido del Cónyuge
BASTIDAS TORRES




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

Y2343V2242

Apellidos y Nombres del Padre
TAPIA MIGUEL ANGEL

Apellidos y Nombres de la Madre
MONCAYO VIRGINIA ELENA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2014-06-13

Fecha de Expiración
2034-06-13

[Signature]

FECHA DEL COTIZADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL Electoral

005 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0018 **1714590179**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CONTADO GENERAL



131
DANIELA MSA
TORRES
VLAZIMIR ILICH
ALONSO DE LA CRUZ
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCILA
CASA DE LA VIDA DE LOS ANDES
VERONICA ALEXANDRA
TAPIA MONGAYO

FECHA DE EMISION
SUPERIOR
MILITAR
APELLIDOS Y NOMBRES
BASTIDAS GONZALEZ LENIN
WILLERSON
TORRES ELIZABETH
MANTA
2013-02-18
2013-02-18



131

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

CASTRO
AD
REN
CONRADO
ICH
JAVN

1710760010



FECHA DE EMISION
17/02/2005
FECHA DE CADUCIDAD
17/02/2014
CODIGO
2980278500
TIPO DE SANGRE
ORH+

ORNL EMO GIOVANNI CALZADA



ENCUADRE EN CONTAR ESTE DOCUMENTO FAVOR INTRODUCIRLO EN EL DEPOSITO
DE IDENTIFICACION EN EL CENTRO DE REGISTRO



131





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45810



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45810:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de abril de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número TRES, Manzana "U", de la Urbanización Ciudad de Sol. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros, con calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros con el lote número Quince y Dieciséis, Manzana A. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con el lote número Cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con el lote número Dos. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	896 16/08/2007	11,483
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	1,968 16/08/2007	26,938
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	811 10/06/2015	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 11,483 - Folio Final: 11,523

Número de Inscripción: 896 Número de Repertorio: 3,915

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Sobre el lote de terreno número TRES, Manzana "U", de la Urbanización Ciudad de Sol. Teniendo una Superficie

total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		
Deudor Hipotecario	17-12212008	Martínez de la Vega Haro Santiago Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1968	16-ago-2007	26938	

2 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 2007

Tomo: 1	Folio Inicial: 26,938	- Folio Final: 26,978
Número de Inscripción: 1,968	Número de Repertorio:	3,914
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Cuarta	
Nombre del Cantón:	Manta	

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, ENTREGA DE OBRA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el lote de terreno número TRES, Manzana "U", de la Urbanización Ciudad de Sol. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS C U A D R A D O S

ENTREGA DE OBRA.- La Representante legal de la Compañía Constructora Chaw Construchaw, representada por su Gerente General Carlos Andrés Chaw Macías, declara que mediante contrato de construcción celebrado con la compañía ELART S.A., y con el consentimiento del comprador convinieron construir para este último la villa de dos plantas sobre el lote de terreno número TRES, de la Manzana U de la Urbanización CIUDAD DEL SOL, previamente descrita, la cual se hace formal entrega en este acto, al Sr. Martínez de la Vega Haro Santiago Eduardo, acepta y está plenamente conforme con la distribución arquitectónica, diseño y mas detalles de la villa y áreas comunes de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12212008	Martínez de la Vega Haro Santiago Eduardo	Soltero	Manta
Constructor	80-0000000000593	Compañía Constructora Chaw S A Construc		Manta
Mandatario	80-0000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Vendedor	80-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadusa		Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 2015

Tomo: I	Folio Inicial: 169	- Folio Final: 16,994
Número de Inscripción: 811	Número de Repertorio:	4,749
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Primera	
Nombre del Cantón:	Manta	

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
TRANSACCIONES E IDENTIFICACIÓN



IDENTIFICACIÓN
NOMBRE: DANIA MSA
NOMBRE: TORRES
VLADIMIR ILICH
ACQUILINO TORRES
PICHINCHA
QUITO
SANTA FRISCA
EDUCACIÓN: BACHILLER
NACIONALIDAD: ECUATORIANO
SEXO: M
NOMBRE DEL CASADO:
VERÓNICA ALEXANDRA
TAPIA MONSAYO

ESTADO CIVIL: SOLTERO
SUPERIOR MILITAR

RESOLUCIÓN: 1702-2014
BASTIDAS GONZALO LERIN
RELEVO: 2013-02-15
TORRES ELIZABETH

MANA
2013-02-15

2013-02-15

1702-2014



1702-2014

FUENTES: 1702-2014

1702-2014

ASISTENTE: TORRES
ADI: ICH

VIEN: JAVS

1702-2014

1702-2014



FECHA DE EMISIÓN: 1702-2014

1702-2014

1702-2014

2980278800

GRUPO SMC: GIOVANA CASPERA C.

TIPO DE SANCION:

ORH+



SE CUMPLE CON LA LEY DE IDENTIFICACIÓN Y SE ENTREGA EL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN



131





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Y G R A V A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	17-12212008	Martínez de la Vega Haro Santiago Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	896	16-ago-2007	11483	11523

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:45 del jueves 11 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por: **Janeth Magaly Piguave Flores**
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



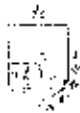
Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 JUN 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 010985072

6/15/2015 4:20

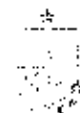
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CUANTIA \$61800.00 CANCELLO POR AVALUO COM. 54598.64 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0.00	0.00	175411	393372
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1712212008	MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO	CALLE 20 AVE 12	Impuesto principal			71.31	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			21.30	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			92.31	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			92.31	
1714593179	TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	S/N	SALDO			0.00	

EMISION: 6/15/2015 4:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 010382908

5/18/2015 3:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-29-24-03-400	180.00	54598.64	171000	382908
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1712212008	MARTINEZ DE LA VEGA FARO SANTIAGO EDUARDO	M2-U-1T-03 URB CILDAD DEL SOL	Impuesto principal			645.92	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			164.10	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			711.02	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			711.02	
1714593179	TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	S/N	SALDO			0.00	

EMISION: 5/18/2015 3:39 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIÓ
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000382701

5/8/2015 3:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-29-24-03-000	180,00	\$ 65.611,99	MZ-U LT. 03 CIUDAD DEL SOL	2015	183294	382701
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO			Costa Judicial			
5/8/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,24	(\$ 0,67)	\$ 21,57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,81	(\$ 1,40)	\$ 4,21
			MEJORAS 2012	\$ 5,28	(\$ 1,32)	\$ 3,96
			MEJORAS 2013	\$ 9,62	(\$ 2,41)	\$ 7,21
			MEJORAS 2014	\$ 10,18	(\$ 2,54)	\$ 7,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,05	(\$ 12,76)	\$ 38,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,68		\$ 16,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,52
			VALOR PAGADO			\$ 99,52
			SALDO			\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000382909

5/8/2015 3:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-24-03-000	180,00	54898,84	171001	382909
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1712212008	MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO	MZ-U LT. 03 URB. CIUDAD DEL SOL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	49,21	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	50,21	
1714590178	TAPIA MONCAYO VERÓNICA ALEXANDRA	SN	VALOR PAGADO	50,21	
			SALDO	0,00	

EMISIÓN: 5/8/2015 3:40 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 072542



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
pertenciente a **MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARD**
ubicada **MZ-U LT. 03 URB. CIUDAD DEL SOL**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$61800.00 SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS 00/100.**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



MPARRAGA

Manta,

de

del 20

08 DE MAYO DE 2015



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificado: 124254

Nº 124254

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52538

Fecha: 7 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-24-03-000

Ubicado en: MZ-ULT. 03 URB. CIUDAD DEL SOL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1712212008

MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14671,02
CONSTRUCCIÓN:	47128,98
	61800,00

Son: SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Dr. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MANTAS 15/05/2015 16:47:04



ATRAS: con 9 Metros y lindera con Lotes Números 15 y 16 de la Manzana A, **POR EL COSTADO DERECHO** con 20 Metros y lindera con el Lote Número 4 y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 20 Metros y lindera con Lote Numero 2, teniendo un área total de 180 M2. (**CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS**). La venta se la realiza como cuerpo cierto bajo su cabida, por lo tanto el vendedor transfiere a los adquirentes su dominio, uso, goce y posesión del Lote descrito en líneas anteriores, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas, dejando constancia que en el predio está construida una casa de dos planta la misma que se la considerada en la Compra Venta .

CUARTA: EL PRECIO.- El Precio del terreno y casa de la Compra Venta, convenido entre las partes es de \$61.800,00 (**SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA**), que el vendedor declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal por parte de los Compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la vendedora que el terreno objeto de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por Evicción de conformidad con la ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los intervinientes manifiestan que aceptan el contenido de todo lo aquí expresado por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo a la ley. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Los gastos que se generen por la Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, correrán únicamente a cuenta de la compradora. **SEPTIMA LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmando Abogado Antonio Suarez Choez, Matrícula Número 13-2012-18 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

MCM



MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO
C.C. No. 171221200-8

[Signature]



VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES
C.C. No. 171275131-0

Veronica Tapia M.



VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO
C.C. No. 171459017-9

[Signature]

M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (09 FOJAS).-
ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-4337.-

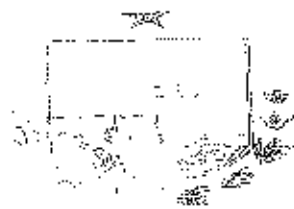
[Signature]

M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C.E. Jarama Lee

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

06/05/15

3.30

FECHA DE ENTREGA:

07/05/15

2.16

CLAVE CATASTRAL:

1212403

NOMBRES y/o RAZON:

M. J. J. de la Cruz

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

U

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO:

Dr. Ing. Juan Carlos Balleza, Ingeniero en Geomática

FIRMA DEL TECNICO

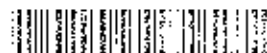
FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



45810



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45810:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *Montevideo, 27 de abril de 2014*
Paroquial: *Montevideo*
Tipo de terreno: *Urbano*
Código catastral: *Robinson 11000 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

INSERCIÓN REGISTRAL:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número TRES, Manzana "U", de la Urbanización Ciudad de Sal. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros con calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros con el lote número Quince y Dieciséis, Manzana A. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con el lote número Cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con el lote número Dos. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Concepto	Valor	Número y fecha de inscripción	Valor actual
Hipoteca y Gravámenes	Hipoteca Abierta	896 16/08/2007	1.033
Condominio	Compraventa y Entrega de Queda	1.968 16/08/2007	20.938

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscripción: 896, fecha de agosto de 2007

Valor: 1.033, Valor actual: 1.033, Saldo actual: 1.033

Suma de inscripción: 896, Suma de depósitos: 3.917

Acta de inscripción: 12 de agosto de 2007, Nocturno: 12 de agosto de 2007

Acta de inscripción: 12 de agosto de 2007, Montevideo

Fecha de inscripción: 12 de agosto de 2007, martes, 10 de julio de 2007

Exposición: 12 de agosto de 2007

Fecha de Resolución:

Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAMEN

Sobre el lote de terreno número TRES, Manzana "U", de la Urbanización Ciudad de Sal. Teniendo una Superficie

total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	17-12212008	Martínez de la Vega Haro Santiago Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1968	16-ago-2007	26938	26978

2 / 1 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.938 - Folio Final: 26.978

Número de Inscripción: 1.968 Número de Repertorio: 3.914

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA, ENTREGA DE OBRA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el lote de terreno número TRES, Manzana "U", de la Urbanización Ciudad del Sol. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS C U A D R A D O S .

ENTREGA DE OBRA:- La Representante legal de la Compañía Constructora Chaw Construchaw, representada por su Gerente General Carlos Andrés Chaw Macías, declara que mediante contrato de construcción celebrado con la compañía ELART S.A., y con el consentimiento del comprador convinieron construir para este último la villa de dos plantas sobre el lote de terreno número TRES, de la Manzana U de la Urbanización CIUDAD DEL SOL, previamente descrita, la cual se hace formal entrega en este acto, al Sr. Martínez de la Vega Haro Santiago Eduardo, acepta y está plenamente conforme con la distribución arquitectónica, diseño y mas detalles de la villa y áreas comunes de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12212008	Martínez de la Vega Haro Santiago Eduardo	Soltero	Manta
Constructor	80-000000000593	Compañía Constructora Chaw S.A Construc		Manta
Mandatario	80-000000000592	Compañía Elart S.A		Manta
Vendedor	80-000000000266	Compañía El Cereado S.A Cereadosa		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cámara Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 16:28:03 del jueves, 30 de abril de 2015

A petición de:

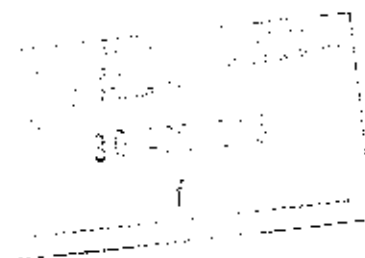
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píney
130635712-8



Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se otorga un trasporte de dominio a se
emite en el gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Isuriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 00477..

No. . . . 5241 . . .

136:346 2 20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
179-24-03-000	180,00	\$ 55 611,98	VZ-011-23 CIUDAD DEL SOL	2015	180234	349701
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / CARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO		1712212709	Costo Judicial			
5/6/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,24	(\$ 0,07)	\$ 21,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I.F.Y			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,61	(\$ 1,40)	\$ 4,21
			MEJORAS 2012	\$ 5,26	(\$ 1,32)	\$ 3,94
			MEJORAS 2013	\$ 9,62	(\$ 2,41)	\$ 7,21
			MEJORAS 2014	\$ 10,15	(\$ 2,54)	\$ 7,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,05	(\$ 12,18)	\$ 48,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,97		\$ 16,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 90,52
			VALOR PAGADO			\$ 10,52
			SALDO			\$ 80,00